

Obsah

1. Identifikační údaje stavby.....	1
2. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	2
2.1 Poloha řešeného území.....	2
2.2 Majetkové a právní vztahy.....	2
3. Údaje o průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	4
3.1 Údaje o průzkumech.....	4
3.2 Rozbor přírodních podmínek	4
3.2.1 Kulturní charakteristika.....	4
3.2.2 Historická charakteristika.....	4
3.3 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	5
4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
5.1 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy.....	6
5.2 Zajištění vody a energie po dobu výstavby.....	6
6. Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí.....	6
6.1 Územní rozhodnutí (ÚR).....	6
6.2 Funkce stavby a účel užívání.....	6
7. Věcné a časové vazby stavby na okolí a související investice.....	7
7.1 Věcná vazba.....	7
7.2 Časová vazba stavby.....	7
7.3 Související investice.....	7
8. Předpokládaná lhůta výstavby	8
9. Základní údaje o kapacitě stavby.....	8

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: Úprava okolí poutního kostela svatého Jana Nepomuckého
na Zelené hoře ve Žďáru nad Sázavou – 3. etapa – pěší propojení

Stavebník: Město Žďár nad Sázavou

Adresa: Žižkova 227/1, 591 31, Žďár nad Sázavou

Kraj: Vysočina

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jaromírem Brychtou

Zastoupený ve věcech technických: Petrem Fuchsou

IČO: 00295841

Telefon: 566 688 111

Fax: 566 621 012

E-mail: meu@zdarns.cz

Projektant: **Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o.,**

Adresa: Mathonova 60, 613 00 Brno

IČO: 253 37 912

DIČ: CZ 253 37 912

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 1349387329/0800

Statutární zástupce: Ing. Aleš Finstrle

Odpovědný pracovník oprávněný k jednání: Ing. Helena Finstrlová
(autorizovaný architekt ČKA 00 179)

tel./ fax.: 548 525 991

E-mail: pzkagis@pzkagis.cz

Místo stavby: katastrální území Zámek Žďár:

- parcely č. 582/2, 597/1, 598, 597/3, 582/7, 591/3, 589, 588/1, 591/1,
584/1, 584/3 - vlastník město Žďár nad Sázavou

Datum zpracování díla: červen 2009

Zpracovatelský tým: Ing. Helena Finstrlová, Ing. Barbora Janečková, Ing. Magdalena Fialová

2. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

2.1 Poloha řešeného území

Město Žďár nad Sázavou se rozkládá ve zvlněném terénu Českomoravské vrchoviny v kraji Vysočina, na pomezí Čech a Moravy, uprostřed chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Město má rozlohu 3706 ha a 23 688 obyvatel (k 1.1.2008).

2.2 Majetkové a právní vztahy

Stavba se nachází v katastrálním území Zámek Žďár 795453, na parcelách v majetku města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou. Stavba bude probíhat na parcelách 582/1, 582/7, 584/1, 584/3, 588/1, 589, 591/1, 591/3, 597/1, 597/3, 598.

Parcely v majetku Města Žďár nad Sázavou:

582/1 parcela v katastru nemovitostí o výměře 20 000 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry graficky nebo v digitalizované mapě. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u

Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

582/7 parcela v katastru nemovitostí o výměře 600 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry graficky nebo v digitalizované mapě. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

584/1 parcela v katastru nemovitostí o výměře 564 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry ze souřadnic S-JTSK. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

584/3 parcela v katastru nemovitostí o výměře 244 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry ze souřadnic S-JTSK. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

588/1 parcela v katastru nemovitostí o výměře 1 708 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry ze souřadnic S-JTSK. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

589 parcela v katastru nemovitostí o výměře 1 576 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry ze souřadnic S-JTSK. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

591/1 parcela v katastru nemovitostí o výměře 8 703 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry graficky nebo v digitalizované mapě. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

591/3 parcela v katastru nemovitostí o výměře 2 050 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry graficky nebo v digitalizované mapě. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

597/1 parcela v katastru nemovitostí o výměře 306 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry ze souřadnic v S-JTSK. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

597/3 parcela v katastru nemovitostí o výměře 2 632 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry graficky nebo v digitalizované mapě. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

598 parcela v katastru nemovitostí o výměře 61 m² v katastrálním území Zámek Žďár, mapový list DKM, určení výměry ze souřadnic v S-JTSK. Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, číslo LV 1. Parcela nemá BPEJ a je evidována u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

3. Údaje o průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

3.1 Údaje o průzkumech

V území byly provedeny následující průzkumy:

1. Inventarizace zeleně, včetně finančního ocenění zeleně, dle metodiky firmy Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., 613 00 Brno, Mathonova 60, finanční ocenění bylo provedeno podle metodiky ČÚOP Praha. Průzkumy byly provedeny v průběhu měsíce dubna 2009.

2. Geodetické zaměření bylo provedeno v systému - výskopis Balt po vyrovnání, polohopis JTSK. Zaměření bylo provedeno v dubnu 2009 firmou GEOSSET spol., s r.o., Dolní 183/30, 591 01 Žďár nad Sázavou.

3. Projektová dokumentace na akci „Úprava okolí poutního kostela svatého Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáru nad Sázavou – 2. etapa, 3. část“, vytvořená firmou Projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., 613 00 Brno, Mathonova 60, listopad 2007.

3.2 Rozbor přírodních podmínek

Poutní kostel se nachází ve členité pahorkatině tvořené svažitém územím na rulách, v nadmořské výšce 610 m n. m.. Převažujícím je 4. - 5. vegetační stupeň (jedlobukový), v lesích dominují kulturní smrčiny, louky jsou devastované melioracemi, značné zastoupení má orná půda.

Území se nachází v chladné klimatické oblasti s dominujícími hnědými půdami podzolovými, případně gleji. V krajině se uplatňují rybníky.

Přirozené lesní porosty byly z části vykáceny, z části přeměněny na lignikultury s druhotnou druhovou skladbou.

Z hlediska zonace ochrany přírody je nejcenějším územím okolí Konventního rybníka (I. zóna) s přírodě blízkými břehovými porosty a Černý les (II. zóna) s mokřady, loukami a lesním porostem.

3.2.1 Kulturní charakteristika

Krajina je zcela přeměněna lidskou činností. Osídlení je rozmístěno rovnoměrně a krajina je využívána převážně zemědělsky, orná půda je tvořena rozsáhlými lány polí, s občasnými remízky, s alejemi podél komunikací, křížky u solitérních stromů na křižovatkách původních cest. Tento typ krajiny má základní krajinářskou hodnotu.

Součástí osídlení v krajinném celku Žďár je historicky cenný komplex (areál) bývalého cisterciáckého kláštera, dnešního zámku, a severovýchodně od něj se nacházející poutní kostel sv. Jana Nepomuckého. Tento kostel se nachází na v současné době odlesněném, nepřilís vysokém kopci. Kostel má z hlediska krajinného rázu nesporný nadregionální estetický, historický a panoramatický význam.

Zvýšená krajinářská hodnota je evidována v přírodě blízkém KP "Pod Černým lesem", který plynule přechází do architektonicky a historicky cenného prostoru areálu bývalého cisterciáckého kláštera s krajinnou dominantou zelenohorského poutního kostela (KP "Zámek").

3.2.2 Historická charakteristika

Krajina byla osídlena teprve od počátku středověku. Při založení kláštera (r. 1101) je uváděno, že okolí místa je osídleno řídce a nesoustavně. Jednalo se o zalesněný pohraniční kraj s malými plochami vzdělané půdy, s rybníky a dvorci. Klášter přilákal více obyvatelstva, ale přesto se v okolí Žďáru nacházely rozsáhlé lesy. Kromě rybníkářství se zde rozvíjelo i zpracování železné rudy (hamry) a sklárství. V období josefinských reforem docházelo k přeparcelování pozemků a vznikala drobná pole. Ráz harmonické krajiny si území zachovalo až do poloviny 20. století. Na počátku tohoto století vznikaly ve Žďáru nové podniky (většinou obuvnické) a město získalo železniční spojení. Počet obyvatel tehdy nepřesáhl 3 000 obyvatel. Po druhé světové válce došlo k velkému přílivu obyvatelstva v souvislosti s otevřením strojírenských podniků ve městě, v 70. letech vznikala nová panelová sídliště. V okolí Žďáru byla krajina nejvíce postižena zcelováním pozemků, rozsáhlými melioracemi a následnou eutrofizací.

3.3 Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na Zelenou horu je umožněn komunikací s asfaltovým povrchem, která se odpojuje ze silnice I. třídy (směr Brno - Pardubice). Místní komunikace vede rodinnou zástavbou v blízkosti rybníku Konvent a pokračuje okolo paty kopce (Zelené hory), v těsné blízkosti kolem ambitu poutního kostela na nový hřbitov.

Poutní kostel je přístupný pro pěší následujícími způsoby:

- ze západní strany - od parkoviště u Zámku (od silnice I. třídy) po turisticky značené stezce vedoucí kolem hráze rybníka Konvent přímo ke hlavnímu vstupu v ambitu (schodišťovou cestou).
- z východní strany - od křižovatky silnic (od křížku) po lesní cestě, také turisticky značené, která vede do dalšího vstupu v ambitu.
- ze severní strany - od parkoviště pod novým hřbitovem (nutno projít novým hřbitovem)

Celý kopec je protkán sítí pěšin, které jsou příležitostně využívány.

V rámci návrhu je navržena nová cestní síť pro pěší, zpřístupňující severozápadní svah. Bude rekonstruován povrch stávající dlážděné komunikace pro pěší, vedoucí při úpatí kopce podél Konventského rybníka (viz. výkres č. 102 Situace zpevněných ploch), na kterou naváže komunikace nová, s povrchem z minerálního betonu. Dále bude vytvořena parková cesta pro pěší, lemující úbočí kopce, s povrchem kamenným. U této cesty bude rovněž doplněn mobiliář (lavičky).

Navržená cestní síť navazuje na současnou cestní síť a spojuje parkoviště nového hřbitova s hlavní přístupovou cestou k poutnímu kostelu na západní straně. Spodní parková cesta pro pěší bude řešena bezbariérově a bude moci být plnohodnotně využívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podélné spády na této parkové cestě odpovídají normám pro pohyb osob se sníženou pohyblivostí.

Odvodnění parkových cest je provedeno podélným a příčným spádem na zatravněné plochy.

V areálu poutního místa Zelená hora proběhne (v rámci IO 02 Přeložka VO) přeložka sloupu veřejného osvětlení. Sloup číslo 28 (dle místního označení) bude přeložen viz. č. 103 Koordinační situace.

4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou dodržena vyjádření DOSS, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení

1. Souhlasné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor rozvoje a územního plánování
2. Souhlasné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor životního prostředí
3. Souhlasné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor dopravy
4. Souhlasné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou – odbor komunálních služeb
5. Souhlasné stanovisko Město Žďár nad Sázavou – starosta Mgr. Jaromír Brychta
6. Souhlasné stanovisko AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy
7. Souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina
8. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina - odbor životního prostředí
9. Souhlasné stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky
10. Souhlasné stanovisko Policie České Republiky
11. Vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s.
12. Vyjádření E.ON Česká republika, a.s.,
13. Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic
14. Vyjádření Vodárenská akciová společnost – divize Žďár nad Sázavou
15. Vyjádření SATT, a.s.

Rozhodnutí o námitkách ostatních účastníků řízení

V projektu budou respektována vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků sloučeného územního a stavebního řízení.

V projektu jsou dodržena vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, která byla převzata od příslušných správců. Veškeré inženýrské sítě, které křížují navržené zpevněné plochy budou uloženy do chrániček.

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při stavební činnosti budou dodrženy všechny zásady bezpečnosti práce při stavební činnosti. Investor zajistí vytyčení staveniště a všech stávajících inženýrských sítí, aby nedošlo zejména při výkopových pracích k jejich poškození.

5.1 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Stavba bude přístupna po celou dobu výstavby ze silnice, lemující severozápadní hranici řešeného území.

5.2 Zajištění vody a energie po dobu výstavby

Po dobu obnovy veřejného prostranství nevzniknou nároky na zajištění vody ani energií. Voda pro zálivku rostlinného materiálu bude dopravena v cisternách, odběrné místo vody bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

6. Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí

6.1 Územní rozhodnutí (ÚR)

Územní rozhodnutí pro řešenou stavbu nebylo dosud vydáno. Po vyjádření DOSS, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení bude dokumentace sloužit jako podklad pro sloučené územní a stavební řízení (bude-li toto povoleno).

6.2 Funkce stavby a účel užívání

Cílem návrhu jako celku je postupná regenerace a obnova zeleně v okolí poutního kostela, zlepšení estetické a provozní funkce řešených ploch. Účelem je zhodnotit současný stav ploch, začlenit poutní kostel do okolní krajiny a v jeho okolí umožnit návštěvníkům příjemný odpočinek i možnost zamyšlení. Stavba je v ochranném pásmu památky chráněné UNESCO.

Vlastní památka, poutní kostel a ambity, nejsou předmětem díla. Předmětem plnění díla je řešení části ochranného pásma památky.

Třetí etapa je členěna do tří inženýrských objektů – IO 01 Příprava území a komunikace, IO 02 Přeložka VO a IO 03 Sadové úpravy a mobiliář.

Úpravy v IO 01 spočívají v odstranění stávajícího povrchu části pěšiny, vedoucí při severozápadní hranici území; dále pak ve vyhloubení figur pro zpevněné plochy a odstranění zbytků po kácených dřevinách na svahu pod kostelem. Některé dřeviny pak budou ještě vykáceny, jiné nahrazeny, přesazeny či opatřeny ochranným bedněním. Poté bude rekonstruován povrch stávající komunikace (viz. výkres č.102 Situace zpevněných ploch) a budou vytvořeny komunikace nové – s povrchem kamenným (parková cesta pro pěší na úbočí) nebo z minerálního betonu (parková cesta kolem Konventského rybníka, lemující patu svahu).

V rámci IO 03 bude nejdříve do území doplněn mobiliář – lavičky podél cesty na úbočí kopce, umožňující posezení a odpočinek. Poté bude odstraněna ochrana stromů bedněním a budou vysázeny aleje ze vzrostlých vysokokmenných stromů domácího původu (druhy *Acer pseudoplatanus* a *Tilia cordata* 'Rancho'). Jedna z alejí bude lemovat nově vytvořenou cestu pro pěší podél Konventského rybníka, druhá alej bude vysázena podél oplocení nového hřbitova. U oplocení hřbitova bude vysazen rovněž pás keřů, tvořený domácími druhy dřevin (*Ligustrum vulgare*, *Viburnum opulus* a *Ribes alpinum*).

Plocha, z níž byly v rámci IO 01 Příprava území a komunikace odstraněny zbytky po pokácených dřevinách, bude ohumusována 20 cm ornice a poté oseta lučním trávnickem. Stejně tak budou ohumusovány a osety i plochy narušené stavbou cestní sítě.

Komunikace:

Přístup na Zelenou horu je umožněn komunikací s asfaltovým povrchem, která se odpojuje ze silnice I. třídy (směr Brno - Pardubice). Místní komunikace vede rodinnou zástavbou v blízkosti rybníku Konvent a pokračuje okolo paty kopce (Zelené hory), v těsné blízkosti kolem ambitu poutního kostela na nový hřbitov. Celý kopec je protkán sítí pěšin, které jsou příležitostně využívány.

Navržené komunikace navazují na stávající komunikace a jsou určeny pro pěší.

7. Věcné a časové vazby stavby na okolí a související investice

7.1 Věcná vazba

Jedná se částečně o obnovu stávajícího stavu a částečně o založení nového parku s příznivým dopadem na životní prostředí.

7.2 Časová vazba stavby

Práce budou provedeny jednorázově v rámci jedné etapy, celková délka stavby nepřesáhne 1 rok. Důraz bude kladen na následnou péči o zeleň, tak aby architektonický záměr byl naplněn i po desítkách let a nedocházelo k úhynu či zplanění rostlin vlivem neodborné údržby.

7.3 Související investice

Nejsou.

8. Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná délka stavby nepřesáhne 1 rok.

Předpokládané zahájení stavby jaro 2010.

Předpokládaná lhůta výstavby jaro 2011.

9. Základní údaje o kapacitě stavby

Kapacita stavebního objektu - max. 15 lidí/den.

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Celková spotřeba vody

Předpokládaná spotřeba vody pro údržbu zeleně bude **4182 m³/rok**.

Pro zálivku vysázeného rostlinného materiálu je předpokládaná spotřeba vody **139 m³**. Počítáno je 50 l/1 strom 25l/1 m² keřových skupin a živých plotů a 10 l/1 m² trávníku.

Při následné údržbě po dobu 4 měsíců (červen až září) bude spotřeba vody 4182 m³ (při zálivce 2x týdně, 10l/strom 5l/m² keřových skupin a 10l/m² trávníku).

Ošetření 16 ks stromů po stavební činnosti (50 l/ strom) – **0,8 m³**.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

U navržených zpevněných ploch (parkové cesty pro pěší) je třeba zajistit neškodné odvedení přebytečných odpadních vod. Splaškové odpadní vody vznikat nebudou, jedná se tedy jen pouze o produkci dešťových odpadních vod. Jejich likvidace bude probíhat usměrněním povrchového

odtoku ze zpevněných ploch a následným vsakem do terénu v parkově upravené ploše. Jedná se tedy o systém povrchového odvodnění.