

Písemná zpráva zadavatele

v souladu s § 217 zákona č. 134/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen zákon) - zadání podlimitní veřejné zakázky, zjednodušené podlimitní řízení,
na stavební práce:

„Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. etapa“, Žďár nad Sázavou

a) Zadavatel, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvách na veřejnou zakázku

Zadavatel č. 1

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupení: Mgr. Zdeňkem Navrátillem – starostou města
Sídlo, adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

Zadavatel č. 2

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou – ředitelkou organizace
Sídlo, adresa: Dolní 183/30, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 72053682

Formou smlouvy o společném zadávání, uzavřené v souladu s § 7 zákona, se výše uvedení zadavatelé dohodli, že se na financování veřejné zakázky „Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. etapa“, Žďár nad Sázavou budou podílet v rozsahu prací vymezených projektovou dokumentací resp. soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro jednotlivé části veřejné zakázky, pro jednotlivé investory, kterými budou zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 dle samostatných smluv o dílo uzavřených s vítězným účastníkem výběrového řízení, vybraným na základě zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Vzájemné vztahy zadavatelů č. 1 a č. 2 jsou upraveny uzavřenou Smlouvou o společném zadávání.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu kina Vysočina ve Žďáru nad Sázavou. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor a přístavbu venkovní rampy pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu. Rekonstrukce vnitřních prostor zahrnuje sociální zařízení, vestavbu vnitřní rampy, stavební úpravy hlediště včetně výměny sedaček (dodávka i montáž), opravu podhledu sálu a ostatní úpravy objektu (malby, výměna a repase dveří, demontáž dřevěných příček apod.).

Na akci se podílí dva investoři, a to Město Žďár nad Sázavou a Kultura Žďár, příspěvková organizace, akce bude financována částečně z vlastních zdrojů zadavatelů, částečně z podpory Státního fondu kinematografie.

Celková cena sjednaná ve smlouvách na veřejnou zakázku:

10 662 784,72 bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě – Město Žďár nad Sázavou – 7 867 632,28 Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě – Kultura Žďár, příspěvková organizace – 2 795 152,45 bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona.

c) Účastníci zadávacího řízení

1. Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
Právní forma: akciová společnost
IČO: 60932171
DIČ: CZ60932171
2. STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 28270495
DIČ: CZ28270495
3. PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma: akciová společnost
IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059

d) Vyloučení účastníci zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

/

e) Dodavatel, s nímž byly uzavřeny smlouvy, včetně odůvodnění jeho výběru

PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

Právní forma: akciová společnost

IČO: 46980059

DIČ: CZ46980059

Nabídka této firmy byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality. Nabídky byly hodnoceny na základě dílčích kritérií - výše nabídkové ceny (85%) a záruka za dílo jako celek (15%).

f) Poddodavatelé dodavatele podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

/

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity

/

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

/

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

/

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

/

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly předkládány v listinné podobě, v souladu s § 279 odst. 2 zákona.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

/

m) Odůvodnění postupu zadavatele pokud nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

/

n) Odůvodnění stanovení požadavku zadavatele na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

/

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDĚR NAD SÁZAVOU
odbor rozvoje
a územního plánování

Petr Fuksa, odbor rozvoje a ÚP

Ve Žďáře nad Sázavou dne 6. 2. 2017