



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚ/1535/16/Dol-3-Rozh
Spis. zn.: SÚ/1535/16/Dol
JID: 63996/2016/MUZR
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová, Zbyněk Doležal
E-mail: zbynek.dolezal@zdarns.cz
Telefon: 566 688 109

Žďár nad Sázavou, dne: 14.11.2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Rekonstrukce odstavných stání ulice Haškova, Žďár nad Sázavou** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 6126/1 (ostatní plocha) a 6128 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, kterou podal **Město Žďár nad Sázavou** (IČO - 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou takto:

I.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rekonstrukce odstavných stání ulice Haškova, Žďár nad Sázavou** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo **6126/1** (ostatní plocha) a **6128** (ostatní plocha) v katastrálním území **Město Žďár**.

Obsah stavby:

Rozšíření a rekonstrukce stávajícího parkoviště na ulici Haškova. Počet parkovacích míst bude navýšen na 22 stání z toho 5 pro osoby se ztíženou pohyblivostí. Parkoviště bude z betonové dlažby. Dále bude doplněn chodník a zřízeny 2 zpevněné plochy na kontejnery na odpad.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 6126/1 (ostatní plocha) a 6128 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200 (č. výkr. C-03), jež je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš a autorizoval Ing. Zbyněk Novák (ČKAIT-1192530).
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 6126/1 (ostatní plocha) a 6128 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, v rozsahu navrhované stavby dle ověřeného situačního výkresu v měř. 1:200 (č. výkr. C-03), jež je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš a autorizoval Ing. Zbyněk Novák (ČKAIT-1192530).

3. Přijezd a přístup ke stavbě je zajištěn ze stávající veřejně přístupné místní tj. z místní komunikace na ulici Haškova ve Žďáře nad Sázavou na pozemku parcelní číslo 6128 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár.
4. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.
5. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami.

II.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Rekonstrukce odstavných stání ulice Haškova, Žďár nad Sázavou** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo **6126/1** (ostatní plocha) a **6128** (ostatní plocha) v katastrálním území **Město Žďár** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Obsah stavby:

Rozšíření a rekonstrukce stávajícího parkoviště na ulici Haškova. Počet parkovacích míst bude navýšen na 22 stání z toho 5 pro osoby se ztíženou pohyblivostí. Parkoviště bude z betonové dlažby. Dále bude doplněn chodník a zřízeny 2 zpevněné plochy na kontejnery na odpad.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš a autorizoval Ing. Zbyněk Novák (ČKAIT-1192530). Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21

hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
9. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do stávajících uličních vpustí umístěných v komunikaci ulice Haškova.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích – a to:

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 7.6.2016 zn. KHSV/12294/2016/ZR/HOK/Šik (výňatek)

Stavbu je nutné provádět tak, aby byly u obytných objektů při činnosti strojů, mechanismů a nářadí dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Závazné stanovisko Policie ČR Územní odbor Žďár nad Sázavou Dopravní inspektorát Č.j. KRPJ-69159/ČJ-2016- 161406 ze dne 22.6.2016 (výňatek)

Podmínky:

- *parametry každého připojení – sjezdu, musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní, a musí splňovat podmínky ve smyslu ČSN 736056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,*
- *podélný sklon bude max. 8%*
- *každé připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN,*
- *rozhledové poměry připojení musí být v souladu s ČSN 736110 – Projektování místních komunikací, v návaznosti na posouzení dle ČSN 736056,*
- *způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržívat po celou dobu jejich existence.*

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 8.6.2016 pod č.j. ŽP/1166/16/PV (výňatek):

Odpadové hospodářství

Na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění vydáváme toto vyjádření:

1. *S odpady, které vzniknou při realizaci projektu, budou předány oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona (např. na recyklační linku nebo na skládku).*

2. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 nebo 6 zákona. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).

Ochrana ovzduší

Záměr řešený v projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (zkrápění, čištění komunikací znečištěných stavbou, minimální zásoby sypkých stavebních materiálů, ...).

Závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy v závazném stanovisku ze dne 3.06.2016 pod Č.J.: OD/974/16/LK (výňatek):

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu č. 361/2000 Sb. vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
3. Přechnodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechnodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.

Vyjádření VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 23.6.2016 pod č.j. ZR/2606/2016-Še (výňatek):

- vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek pro stávající nemovitosti a pozemky před zahájení prací je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže-li se opak.
- škody na stávajících vodovodních a kanalizačních přípojkách pro stávající nemovitosti a pozemky způsobené stavbou hradí investor.

2.2. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být přes stávající uliční vpusti zaústěné žádné drenážní systémy a trativody.

Vyjádření SATT a.s. ze dne 23.6.2016 (výňatek):

V předmětném území se **nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení** v majetku Satt a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

Síť horkovodu

- Před započatím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem Satt a.s.
- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje půdorysu (rozvodu nebo zařízení) na každou stranu.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka Satt a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
 - o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 1 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce horkovodu nebo jeho zařízení.

- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.

Sít' komunikačního vedení

Dále je nutné dodržet tyto podmínky:

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem Satt a.s.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně,
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka Satt a.s.,
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup,
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpurného U – profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce horkovodu nebo jeho zařízení.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.

Při poškození sítě Satt a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 17.6.2016 pod zn. P14369-16122574 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN. Podzemní vedení NN

Pokud stavba zasáhne do OP nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel. 602 539 308, email: libor.zeleny@eon.cz.**
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení normy PNE 33 3302.
6. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Jan Novotný,
tel. 566 655 702, email: jan.novotny@eon.cz

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.: 516948/16 ze dne 1.6.2016 (výňatek)

Důvod vydání: Spojené územní a stavební řízení

Platnost tohoto vyjádření končí dne: 1.6.2018.

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., (dále jen Vyjádření).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. následující Vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím vyznačené doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinností stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše i v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2. **Podmínky ochrana SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.**

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s..

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen pouze pro případ, že

- a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a nebo
- b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. pověřeného ochranou sítě – Pavel Markus, e-mail: pavel.markus@cetin.cz (dále jen POS).

4. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ust. § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

5. **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

6. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. prohlašuje, že žadateli byli pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

7. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technolog. postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- 2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- 4) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- 5) Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- 1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 2) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- 6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za

dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- 7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- 9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- 10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- 11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- 12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- 14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 538 503 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- 2) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- 1) Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- 2) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- 3) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, el. trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, el. trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- 4) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zem. povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do

situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

- 5) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- 6) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- 2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- 4) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- 5) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabel.komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

11. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.
12. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.

14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
15. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
16. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých místních komunikacích. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
18. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
19. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
21. Stavba bude dokončena do: **30.11.2018**.
22. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který dle citovaného ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor obdržel dne 29.8.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu: Rekonstrukce odstavných stání

ulice Haškova, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 6126/1 (ostatní plocha) a 6128 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár. Předložená žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla doložena mj. těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy,...apod.:

- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou ze dne 7.6.2016 pod Č.j.: HSJI-3253-2/ZR-2016
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územ. pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 7.6.2016 pod zn.: KHSV/12294/2016/ZR/HOK/Šik
- závazným stanoviskem Policie ČR – Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Žďár nad Sázavou - Dopravního inspektorátu ze dne 22.6.2016 pod Č.j.: KRPJ-69459/ČJ-2016-161406
- souhrnným vyjádřením MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 8.6.2016 pod Č.j.: ŽP/1166/16/PV
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 3.6.2016 pod Č.j.: OD/974/16/LK
- vyjádřením společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 23.6.2016 pod Č.j.: ZR/2606/2016-Še
- vyjádřením společnosti SATT a.s., Žďár nad Sázavou ze dne 23.6.2016
- vyjádřením společnosti E.ON Servisní, s.r.o. (zastupující E.ON Česká republika, s.r.o.) ze dne 17.6.2016 pod zn. L14369-16122574
- stanoviskem společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. (zastupující RWE GasNet, s.r.o.) ze dne 1.6.2016 pod zn. 5001318906
- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1.6.2016 pod Č.j.: 626171/16)
- vyjádřením Města Žďár nad Sázavou ze dne 8.9.2016 pod Č.j.: 51580/2016/RÚP/417/Zá

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor opatřením ze dne 12.9.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k předmetné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V průběhu společného řízení nebyly vzneseny ani uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Žadatel / stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se shora uvedené stavby umísťují a budou provádět, vlastnické právo nebo právo založené smlouvou, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

Odůvodnění výroku I

V průběhu řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmetnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků územního řízení, která byla doložena

k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění navrhované stavby: Rekonstrukce odstavňových stání ulice Haškova, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 6126/1 (ostatní plocha) a 6128 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Jaroslavem Roušem a autorizované Ing. Zbyňkem Novákem (ČKAIT-1192530), je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tj. s územním plánem města Žďár nad Sázavou, který byl schválen dne 4.10.2016, č.j., spisová zn. 55866/2016/MUZR, RUP/264/11/DF). Výše uvedená stavba je taktéž v souladu s dalšími veřejnými zájmy (o čemž svědčí zejména předložená stanoviska a vyjádření spolupůsobících dotčených orgánů) a současně vyhovuje i obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a technickým požadavkům na zabezpečení bezbariérového užívání staveb stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil předložený záměr žadatele o umístění shora uvedené stavby a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a přezkoumal shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že předložený záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I.

Odůvodnění výroku II

V průběhu řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku a stavby na pozemku, na nichž má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a také, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavby na něm. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků společného řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu společného řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného rozhodnutí a připojené podklady z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací a územním rozhodnutím, taktéž je zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu; že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány; že je zajištěn příjezd ke stavbě a že uskutečněním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841), Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., SATT a.s. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s..

Poučení

Dle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek uvedených v ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků společného řízení.

Poučení k výroku I

Proti výroku I. tohoto společného rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení k výroku II

Proti výroku II. tohoto společného rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím zástupce: Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Studentská 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, nám. Republiky 69/8, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Přílohy

1 x ověřená projektová dokumentace pro investora (po nabytí PM rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 bod 1 písm. f) sazebníku ve výši 20000,- Kč a položky 18 bod 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč, nebyl vybrán, v souladu s ustanovením § 38 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.