



Veřejnoprávní smlouva

číslo: SÚ/457/17-VPS

o umístění a provedení stavby

**Přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání stavby (objekt technického vybavení) č. p. 325 ve Žďáře nad Sázavou, ul. 1. máje or. č. 1 ve Žďáře nad Sázavou 3 včetně technické a dopravní infrastruktury
(REKONSTRUKCE BUDOVY Č. P. 325 NA UČEBNY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ)**

uzavřená podle § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s §§ 159, 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

MÍSTO STAVBY: Žďár nad Sázavou – pozemky: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 146/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 146/2 (ostatní plocha), 140 (ostatní plocha), 146/3 (ostatní plocha) a 147/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár

ŽADATEL/STAVEBNÍK:

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 00295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Článek I. Smluvní strany

Správní orgán

Název: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební
jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“)

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

osoba oprávněná jednat a podepisovat:

Ing. Veronika Bartošová (oprávněná úřední osoba)

na straně jedné

a

Žadatel (dále též „stavebník“)

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
na straně druhé,

se vzájemně dohodly na znění této veřejnoprávní smlouvy a jejího předmětu.

Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je náhrada územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 78a odst. 1 stavebního zákona a náhrada stavebního povolení ve smyslu § 116 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s §§ 159, 161 až § 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), o umístění a provedení stavby: **Přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání stavby (objekt technického vybavení) č. p. 325 ve Žďáře nad Sázavou, ul. 1. máje or. č. 1 ve Žďáře nad Sázavou 3 včetně technické a dopravní infrastruktury (REKONSTRUKCE BUDOVY Č. P. 325 NA UČEBNY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ)** na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo **146/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **146/2** (ostatní plocha), **140** (ostatní plocha), **146/3** (ostatní plocha) a **147/3** (ostatní plocha) v katastrálním území **Město Žďár**.

Článek II. Označení třetích osob

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona, kdyby bylo vedeno územní a stavební řízení:

- **E.ON Česká republika, s. r. o.** (IČO - 25733591), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- **SATT a.s.** (IČO - 60749105), Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
- **Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou** (IČO - 49455842), Studentská 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
- **Povodí Vltavy, státní podnik** (IČO - 70889953), Holečkova 106/8, Praha - Smíchov, 150 00 Praha

Článek III. Předmět veřejnoprávní smlouvy

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby:

Přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání stavby (objekt technického vybavení) č. p. 325 ve Žďáře nad Sázavou, ul. 1. máje or. č. 1 ve Žďáře nad Sázavou 3 včetně technické a dopravní infrastruktury (REKONSTRUKCE BUDOVY Č. P. 325 NA UČEBNY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ) na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo **146/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **146/2** (ostatní plocha), **140** (ostatní plocha), **146/3** (ostatní plocha) a **147/3** (ostatní plocha) v katastrálním území **Město Žďár** (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomáš Pohanka (ČKAIT – 1400438) ve spolupráci Ing. Martina Pohanky (ČKAIT - 1302299).

Obsah předloženého záměru/stavby (popís):

Předložená projektová dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy pro změnu v užívání stávajícího objektu technického vybavení z 50 let 20. století (bývalé vodárny) nacházející se v centrální části města Žďáru nad Sázavou, na jižním okraji městského parku Farská humna, při řece Sázavě, jež by měl být nově využíván pro občanskou vybavenost (plochy – kvalitní zázemí pro spolkovou činnost ve městě Žďáru nad Sázavou - skauti, DUHA a další).

Přístavba spočívá ve vybudování nového bezbariérového vstupu do objektu, který bude zastřešen, výška objektu zůstane zachována +8,315 m, namísto 2 komínových těles bude jedno, jehož výška bude nejméně 1 m od jejího hřebenu.

Kromě samotné rekonstrukce objektu bude současný areál oproti stávajícímu stavu celkově zveleben o vytvoření nových veřejných parkovacích stání, pod nově vybudovanou opěrnou zdí, vybudování nového přístřešku na lodě, příjezdových komunikací včetně veřejného osvětlení a nových přípojek technické infrastruktury a provedení nového oplocení areálu, který je členěn na níže uvedené objekty:

SO 01 HLAVNÍ BUDOVA

SO 02 OPLOCENÍ

SO 03 OPĚRNÁ ZEĎ
 SO 04 PARKOVIŠTĚ A MÍSTNÍ KOMUNIKACE
 SO 05 PŘÍSTŘEŠEK NA LODĚ
 SO 06 TERÉNNÍ A ZAHRADNÍ ÚPRAVY
 SO 07 HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA
 SO 08 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ VČ. ŽUMPY
 SO 09 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ
 SO 10 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 SO 11 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 SO 12 OPRAVA VODOVODU

SO 01 Hlavní budova

Jedná se o obdélníkovou budovu o zastavěné ploše 258 m², zastřešenou sedlovou střechou o nízkém sklonu 12°. Výška okapní hrany je cca 7,2 m, výška hřebene 8,315 m od úrovně podlahy v I. NP. Jižním směrem je provedena vyrovnávací rampa s markýzou. Stěny jsou omítnuté, sokl z kamenného zdiva, střecha z vlnitého plechu. Obvodové stěny a vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z cihel plných na tloušťku zdiva 450 mm, pouze vnitřní nosná stěna v 2.NP je šířky 300 mm. Předklady nad okny jsou železobetonové prefabrikované. Dispozičně je objekt rozdělen vnitřní podélnou nosnou stěnou na dvě téměř stejné poloviny. Jedna polovina je dvoupodlažní, kde v přízemí se nachází dílna, zázemí a schodiště do druhého nadzemního podlaží. Druhá polovina s bývalou úpravnou vody, dnešním skladem je s vysokým stropem přes dvě podlaží. Doplněným stropem se získají dvě plnohodnotná podlaží.

Hlavní hmota objektu zůstane zachována/nezměněna. Provedením stavby dojde k novému členění fasády okenními otvory na severní a jižní straně, na východní a západní fasádě tato okna respektují stávající členění. Ve štítových stěnách v úrovni 2. NP bude v každé stěně pouze jedno pásové okno, v jihozápadní stěně zejména z důvodu proslunění, v severovýchodní z důvodu výhledu na prostor Farských humen, s výhledem na centrum města. Kromě stávajícího hlavního vstupu do budovy – z jihozápadní strany, bude nově vybudován vstup ze severovýchodu, kterým bude přístup do místnosti 1.06. (sál pro cca 30 osob) a 1.07 (učebna 1).

Nové dispoziční řešení:

Hlavní vstup do objektu je ve stávajícím umístění z rampy na jihozápadní straně. Vstupní dveře ústí přímo do prostoru schodiště do 2.NP. Druhý vstup (bezbariérový) do objektu bude nově ze severovýchodu. V přízemí objektu bude z prostoru schodiště vstup do chodby, ze které jsou přístupné šatny oddělené pro muže a ženy, včetně umývárny se sprchovým koutem. Dále se z chodby dostaneme dveřmi do společné chodby, ze které je přístupné sociální zázemí pro muže a ženy a jedna kabina pro invalidní osoby. Ze společné chodby je dále přístupná učebna pro neformální vzdělávání. V přízemí objektu se dále nacházejí dva sklady, oba přístupné z rampy na jihozápadní straně.

Prostory ve 2. NP budou určeny především pro neformální vzdělávání. Nachází se zde 2 učebny, kabinet, sociální zázemí, kuchyňka a 2 sklady.

Schodiště bude vybaveno šikmou schodišťovou plošinou pro bezbariérový přístup do 2.NP.

Konstrukční systém objektu:

Zděný s podélným stěnovým systémem bude zachován. Hlavním zásahem do nosné konstrukce bude vytvoření nové stropní konstrukce na jedné polovině objektu. Stropní konstrukce je navržena jako ocelobetonová spřažená deska na ocelových průvlacích IPE270. Dále budou vytvořeny nové otvory v nosné stěně a zazděny některé stávající otvory. Nové překlady budou použity RZP a překlady z ocelových válcovaných profilů oplentovaných a omítnutých.

Z demoličních prací budou (kromě vybourání nových otvorů) vybourány všechny nenosné příčky, bude odstraněna skladba podlahy 2.NP a demontován podhled.

Nové příčky budou v 1. NP zděné z keramických tvárnic a v 2. NP budou z lehké SDK konstrukce s výplní minerální vatou.

Podlahové konstrukce v přízemí budou tepelně izolovány pěnovým polystyrenem EPS 100 s tl. 140 mm. Dále bude následovat separační PE fólie a betonová mazanina vyztužená KARI sítí tl. 60 mm a podlahová krytina.

Podlaha 2.NP je navržena s kročejovou izolací z elastifikovaného polystyrenu tl. 40 mm, anhydritem tl. 45 mm a podlahovou krytinou.

Výplně dveřních a okenních otvorů – hliníkové.

Stávající dřevěné vazníky budou patřičně prohlédnuty po odstranění podhledu, poškozené prvky budou případně vyměněny a celá konstrukce bude natřena proti dřevokazným škůdcům a houbám.

Střešní krytina bude odstraněna a bude nahrazena novou krytinou z falcovaného lakovaného plechu. Pod plech je navržena difúzní fólie s polypropylenovými vlákny.

Budou instalovány nové střešní žlaby a svody, nový hromosvod.

Vytápění a ohřev TUV – zdrojem tepla je horkovodní objektová stanice tepla napájená na centrální rozvod tepla fy Satt a.s. Nová přípojka bude na místě stávajícím (ocelové předizolované potrubí 2x 33,7/110 DN 25).

SO 02 Oplocení

Oplocení areálu včetně bran a branek bude provedeno do výšky 1,50 m, materiál žárový pozink, mezi sloupky

40/60 mm bude pletivo oka 50/100 mm. Brány a branky budou provedeny s výplní z pásoviny a ze svařovaného pletiva. Celková délka oplocení bude cca 149,0 m.

SO 03 Opěrná zeď

Nově vybudovaná opěrná zeď (železobetonová opěrná stěna beton C30/37 XF4) bude nově provedena mezi stávajícím a plánovaným parkovištěm (vymezení výškového rozdílu) ve dvou výškových úrovních, v celkové délce 37 m. Opěrná zeď v místě přístřešku na lodě (objekt SO 05) bude výšky 3,30 m, na které bude ocelové pozinkované madlo, další část opěrné zdi bude s výškou 2,30 m na které bude ocelové pozinkované zábradlí v. 1,25 m.

SO 04 Parkoviště a místní komunikace

Přístup do řešeného objektu bývalé vodárny je po účelové komunikaci parcela katastru nemovitostí parc. č. 146/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), napojenou na stávající místní komunikaci parcela katastru nemovitostí parc. č. 147/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace). Stávající účelová komunikace je však v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a má rovněž nevyhovující směrové, výškové i šířkové uspořádání. Pro zajištění obslužnosti je navržena nová komunikace určená pro obousměrný provoz, komunikace je slepá (ukončená obratištěm pro osobní automobily).

Směrové uspořádání - v začáteční části úseku (tj. v místě napojení na stávající místní komunikaci) je nová komunikace umístěna ve stejné poloze jako původní účelová komunikace, dále navazuje směrový oblouk o poloměru 5,50 m, zbývající část úseku je vedena v přímé a její poloha je navržena tak, aby podél komunikace bylo možné umístit kolmá a podélná parkovací stání. Celková délka úseku je 49,50 m.

Výškové uspořádání - výškové uspořádání je dáno polohou napojení na stávající místní komunikaci a polohou objektu bývalé vodárny. Komunikace klesá -8,00 % (do km 0,013 20) a dále klesá -2,00 % (do konce úseku).

Šířkové uspořádání - komunikace má v začáteční části (v místě napojení na stávající místní komunikaci) šířku 3,50 m, dále se v místě směrového oblouku rozšíří na 6,00 m, tato šířka bude zachována až do konce úseku (podél komunikace jsou kolmá a podélná parkovací stání). Komunikace bude ohraničena silničními obrubníky (převýšenými +0,12 m), v místech navazujících parkovacích stání a zpevněných ploch pak nájezdovými obrubníky (převýšenými +0,02 m). Parkovací stání a zpevněné plochy budou ohraničeny silničními obrubníky převýšenými +0,10 m (po obvodu obratiště nájezdový obrubník).

Parkovací stání, ostatní zpevněné plochy - na pravé straně komunikace bude 9 kolmých parkovacích stání o rozměru 2,50 x 5,00 m, dále je v koncové části na pravé straně navržena odstavná plocha o rozměru 6,00 x 6,00 m (bude zastřešena). Na levé straně komunikace je hned za směrovým obloukem navržen v šířce 3,00 m přístup k bezbariérovému vstupu do budovy a dále k boční bráně a brance. Nárazně jsou na levé straně umístěna podélná parkovací stání (první stání o rozměru 6,35 x 3,50 m určené pro tělesně postižené s přímým přístupem k bezbariérovému vstupu a dále 2 parkovací stání o rozměru 6,75 m x 2,20 m a 7,75 m x 2,20 m). V koncové části je na levé straně navržen přístup ke vstupu do budovy a obratiště pro osobní automobily (rozměry 5,50 m x 5,50 m). Celkem je podél komunikace umístěno 12 parkovacích stání.

Příčný sklon - v začáteční části má komunikace jednostranný příčný sklon 2,0 % (v návaznosti na stávající místní komunikaci), dále přechází na střechovitý příčný sklon 2,5 %. Navazující parkovací stání a zpevněné plochy mají základní příčný sklon 1,5 % směrem ke komunikaci.

Odvodnění - odvodnění komunikace a navazujících parkovacích stání a zpevněných ploch je zajištěno příčným sklonem na okraj komunikace a dále do vpustí. Pod úrovní zemní pláně je navržena drenáž.

Konstrukce vozovky - komunikace má asfaltový kryt, parkovací plochy a ostatní zpevněné plochy mají kryt z dlažby (přírodní dlažba drobná - žulová kostka, lze zpětně využít kostky získané ze stávající komunikace).

Dopravní značení - parkovací stání pro osoby tělesně postižené bude osazeno příslušným svislým dopravním značením (IP 12 VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ + SYMBOL 01) a vodorovným dopravním značením (SYMBOL 01). Jednotlivá parkovací stání budou vyznačena vodorovným značením (V 10a STÁNÍ PODÉLNÉ, resp. V 10b STÁNÍ KOLMÉ).

SO 05 Přístřešek na lodě

V místě za parkovacími místy je navržen lehký dřevěný přístřešek na vlek s loděmi 6,0 m x 6,0 m s přesahem střechy 1,5 m nad vjezdem.

Přístřešek na lodě je navržen jako lehká dřevěná trámová konstrukce se střechou se sklonem 3°, krytou falcovaným plechem s povrchovou úpravou, barvy antracitové. Zadní stěna přístřešku bude tvořena opěrnou zdí, boční strany jsou navrženy s obkladem dřevěnými latěmi, čelní strana bude otevřená. Zastavěná plocha 45 m², podlahu tvoří plocha dlážděná z žulových kostek.

SO 06 Terénní a zahradní úpravy

Vzhledem ke stávající poloze objektu v blízkosti řeky a jezu dojde k mírnému zvýšení a vyrovnaní stávajícího terénu. Plocha areálu bude zatravněna a v menším rozsahu na některých místech doplněna zelení a venkovním mobiliárem.

Stávající dřeviny v místě budoucí opěrné zdi budou odstraněny - řešeno zvlášť odborem životního prostředí.

Pro úpravu nesoudržného svahu k ul. 1 máje budou provedeny terénní úpravy, kde se nachází vedení horkovodu (s ponecháním stávajících dřevin).

SO 07 Horkovodní přípojka (bude rekonstruována společností SATT, a.s.)

Vytápění a ohřev TUV – zdrojem tepla je horkovodní objektová stanice tepla napájená na centrální rozvod tepla fy Satt a.s. Nová přípojka bude na místě stávajícím (ocelové předizolované potrubí 2x 33,7/110 DN 25)

SO 08 Kanalizační přípojka splašková

Odpadní splaškové vody budou z objektu vyvedeny jedním vývodem splaškových odpadních vod (potrubí PVC DN 150) od zařizovacích předmětů a z kuchyňky. Vnitřní kanalizace z objektu bude vedena do vysazené revizní šachty DN600. Odtud bude svedena vnitřní splašková kanalizace do žumpy na vyvážení.

Žumpa na vyvážení bude o objemu 12 m³, bude umístěna na pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 146/2 v k. ú. Město Žďár. Jímka bude usazena do předem připravené jámy s urovnaným dnem se železobetonovou deskou.

SO 09 Kanalizační přípojka dešťová

Dešťové vody ze střechy objektu a okolních zpevněných ploch budou napojeny na venkovní sběrnou dešťovou kanalizaci, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je vedena stávajícím způsobem do řeky. Dešťové vody ze střech budou svedeny přes lapače splavenin. Potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z materiálu PVC DN 150 a DN 200.

SO 10 Vodovodní přípojka

Do řešeného objektu je v současné době provedena vodovodní přípojka PE Ø32 o celkové délce cca 32 m. Přípojka je přivedena do objektu, kde je osazen fakturační vodoměr. Přípojka je napojena na stávající hlavní vodovodní řad LT200. Úsek vodovodního řadu v místě venkovních úprav bude opraven ve stávající trase a dimenzi. Nový bude pouze materiál PE100 SDR17 PE 225*13,4 mm o celkové délce 46,5 m.

SO 11 Veřejné osvětlení

Veřejné prostory a komunikace v předmětné lokalitě budou osvětleny novým veřejným osvětlením. Bude vybudován jeden úsek VO se třemi sloupy pro osvětlovací tělesa v délce cca.70,0 m.

Obsah předloženého záměru/stavby – tzn. umístění dle zakreslení ve třech situačních výkresech č. výkr. 1.1, 1.2 a 1.3 v měř. 1:250, které jsou součástí předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Leoš Pohanka (ČKAIT – 100101637) a autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Martin Pohanka (ČKAIT - 1302299), Dolní 35, 592 14 Nové Veselí.

K veřejnoprávní smlouvě je přiložena jako její nedílná součást projektová dokumentace v předepsaném rozsahu k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení podle § 86 odst. 2 a § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, resp. § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dle § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Článek IV. Úhrada nákladů

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17 odst. 1. písm. f) sazebníku v souladu s poznámkou č. 4 ve výši	10 000 Kč
položky 17 odst. 1. písm. e) sazebníku v souladu s poznámkou č. 4 ve výši	500 Kč
položky 18 odst. 1. písm. f) sazebníku v souladu s poznámkou č. 2, 3 ve výši	2 500 Kč

celkem	13 000 Kč
--------	-----------

(slovy: třináct tisíc korun českých).

Náklady na úkony související s výkonem státní správy a uzavření této veřejnoprávní smlouvy nejsou dle platných sazebníků, stanoveny, správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 38 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, správní poplatek tudíž nebyl vybrán.

Článek V.

Podmínky dotčených orgánů a třetích osob pro umístění a provedení stavby

Podmínky Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru životního prostředí stanovené v souhrnném vyjádření ze dne 16.02.2017 pod č.j. ŽP/371/17/PV (výňatek):

Vodní hospodářství:

Investor požádá Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí vydání souhlasu vodoprávního úřadu (§ 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona). Žádost o souhlas je nutné podat v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Odpadové hospodářství:

Na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen zákon) vydáváme toto vyjádření:

Souhlasíme se způsobem nakládání s odpady, který je uveden v doplnění projektové dokumentace ze dne 16.02.2017.

Ochrana přírody:

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Povolování kácení dřevin podle § 8 zákona je v kompetenci Městského úřadu Žďár nad Sázavou, který vede samostatnou žádost o povolení kácení pod č.j. ŽP/202/17/TD. Povolení kácet je třeba získat před vydáním stavebního povolení.

Ochrana ovzduší:

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením.

Podmínky Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru životního prostředí stanovené v souhrnném vyjádření ze dne 10.03.2017 pod č.j. ŽP/575/17/PV (výňatek):

Vodní hospodářství:

Platí vyjádření pod č.j. ŽP/371/17/PV ze dne 16.02.2017.

Odpadové hospodářství:

Na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen zákon) vydáváme toto vyjádření:

1. Odpady, které vzniknou při realizaci projektu, budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a poté budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 12 odst. 3 zákona (např. na recyklační linku nebo na skládku).
2. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen nebo na jiném pozemku stejného vlastníka. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 a 7 („vedlejší produkt“). V tomto případě je nutné provést rozbor zeminy dle tab. 10.1 a tab. 10.2 vyhl. č. 294/2005 Sb. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).

Ochrana přírody:

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Ochrana ovzduší:

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením.

Podmínky Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku ze dne 13.03.2017 pod č.j. ŽP/602/17/MB (výňatek):

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Prováděním nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů.
2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou při výstavbě volně skladovány v aktivní zóně ani záplavovém území.
3. Dokončení prací oznámí investor Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.
4. Souhlas platí dva roky ode dne jeho vydání.

Podmínky Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru dopravy stanovené v závazném stanovisku ze dne 15.02.2017 pod č.j. OD/217/17/LK (výňatek):

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
3. Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.

Podmínky HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou stanovené v závazném stanovisku ze dne 27.02.2017 pod č.j. HSJI-1133-2/ZR-2017 (výňatek):

Budova bývalé vodárny s přístřeškem na lodě bude přebudována pro organizaci Junák – český skaut a hnutí Duha. V přízemí bude sál a učebna se zázemím, v patře budou učebny, kabinet, sklad. Otevřený přístřešek pro lodě se nemění.

Celý objekt tvoří jeden požární úsek, přístřešek pro lodě další požární úsek. Ve 2. NP objektu bude proveden podhled s izolací minerální vatou tl. 280 mm. Ve vstupní chodbě bude osazen hadicový systém s tvarově stálou hadicí dl. 20 m, min. statický přetlak bude 0,20 MPa. Budou osazeny 3 ks PHP, v přístřešku 1 ks PHP. Požárně nebezpečný prostor od přístřešku zasahuje mimo stavební parcelu. Vnější požární voda je zajištěna ze 4 požárních hydrantů ve vzdálenosti 110 m, 125 m a 200 m a z řeky Sázavy v těsné blízkosti.

Podmínky Policie ČR Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, nám. Republiky 69, 591 20 Žďár nad Sázavou stanovené v závazném stanovisku ze dne 06.03.2017 pod č.j. KRPJ-24938-1/ČJ-2017-161406 (výňatek):

Podmínky:

- parametry každého připojení – křižovatky, musí zajistit bezpečný a plynulý pohyb směrdatného vozidla,
- šířka každého připojení – sjezdu, musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní,
- podélný sklon sjezdu bude max. 8%,
- každé připojení (křižovatky, sjezdy) musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky, a to včetně oplocení a vjezdové brány/vrat, které by tvořily překážku ve smyslu příslušné ČSN,
- rozhledové poměry sjezdů musí být v souladu s ČSN 736110 (Projektování místních komunikací),
- rozhledové poměry křižovatek a dopravně významných sjezdů musí být v souladu s ČSN 736102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích),
- rozhledové poměry a parametry parkovacích stání musí splňovat podmínky ve smyslu ČSN 736056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel),
- způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.

Podmínky ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 31.01.2017 pod zn. P11356-16157918 (výňatek):

...V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN

Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložíte k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v OP.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 54514-3692 email: libor.zeleny@eon.cz.**
2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E.ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	0,5 m	0,5 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Jan Novotný,
tel.: 566655702, email: jan.novotny@eon.cz

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložíte toto vyjádření.

Podmínky v souhlase se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 15.02.2017 pod zn. J13953-16163958 (výňatek):

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) V OP nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 54514-3692, email: libor.zeleny@eon.cz
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 31.01.2017.
- 11) **Veškerá stavební činnost v OP podzemního stanice VN/NN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.**
- 12) **Veškeré výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.**

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Jan Novotný,
tel.: 566655702, email: jan.novotny@eon.cz

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

Podmínky ve vyjádření společnosti SATT a.s., Žďár nad Sázavou ze dne 20.02.2017 (výňatek):

V předmětném území se nachází síť horkovodu v majetku Satt a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

Sít' komunikačního vedení

Dále je nutné dodržet tyto podmínky:

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytýčení a schválení pracovníkem Satt a.s.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka Satt a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U – profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapáskovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebratelný pro v případné opravy nebo rekonstrukce sdělovacích kabelů nebo jejich zařízení.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.

Při poškození sítí Satt a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

Podmínky ve stanovisku Povodí Vltavy státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 ze dne 08.03.2017 pod zn. 12802/2017-240 SP-2017/3222 (výňatek):

Stanovisko správce povodí

I. Stanovisko správce povodí a II. vyjádření správce toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltava k předložené žádosti následující:

stanovisko:

- a) Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem hlavních povodí ČR, nařízením vlády č. 262/2007 Sb., Plánem oblasti povodí Vltava je uvedený záměr možný. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu. Toto hodnocení z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
- b) Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:
 - 1. Při vlastním provádění stavby nesmí dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci havárie. Odpovídá zhotovitel stavby.
- II. Povodí Vltavy, státní podnik jako správce VVT Sázavy potoka jako účastník vodoprávního řízení vydává k předmětné dokumentaci

vyjádření:

S uvedeným záměrem dle předložené žádosti souhlasíme za předpokladu respektování výše uvedeného stanoviska a dalších podmínek:

- 2. Pro případnou údržbu nebo opravu jezu nám bude umožněn přístup a příjezd techniky přes areál včetně předání klíčů od brány
- 3. Požadujeme oznámit ukončení akce a smluvně projednat přístup s naším pracovištěm v Havlíčkově Brodě (ús. technik Josef Neubauer, MT 724 505 318, Josef.neubauer@pvl.cz)
- 4. Objekt bude zahrnut do povodňového plánu Města Žďár.

Podmínky ve stanovisku společnosti Vodárenská akciová společnost, a. s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 09.03.2017 pod č.j.: ZR/798/2017-Še (výňatek):

Předložená projektová dokumentace řeší tyto stavební objekty:

SO1 HLAVNÍ BUDOVA

SO2 OPLOCENÍ

SO3 OPĚRNÁ ZEĎ

SO4 PARKOVIŠTĚ A MÍSTNÍ KOMUNIKACE

SO5 PŘÍSTŘEŠEK NA LODĚ

SO6 TERÉNNÍ A ZAHRADNÍ ÚPRAVY

SO7 HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA – BUDE REKONSTRUOVÁNA SPOLEČNOSTNÍ SATT a.s. (není součástí této dokumentace)

SO8 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ

SO9 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ

SO10 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO11 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO12 OPRAVA VODOVODU (řešeno samostatnou projektovou dokumentací a samostatným vyjádřením VAS č.j. ZR/1215/2017-Mr)

(dále jen stavba)

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Rekonstrukce budovy č. p. 325 na učebny pro neformální vzdělávání“

2.1. Upozorňujeme na věcnou a časovou koordinaci stavby (stavebních objektů SO1 až SO11) se stavebním objektem SO12 Oprava vodovodu - investor město Žďár nad Sázavou, podmínky pro realizaci stavebního objektu SO12 uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/1215/2017-Mr.

2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu ve správě VAS včetně vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Za vytyčení vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325 nacházející se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel - majitel pozemku či stavby připojených na vodovod, neprokáže-li se opak.

2.3. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

□ vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění - 1,5 m

□ vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325 v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 - 1,5 m.

2.4. Křížení inženýrských sítí s vodovodem ve správě VAS s vodovodní přípojkou pro nemovitost č. p. 325 musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

2.5. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu ve správě VAS včetně vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325 provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem ve správě VAS a přípojkou v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411 a s ČSN 73 6005.

Poklapy ovládacích prvků vodovodu ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklapy armaturních šachet na vodovodu) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Rozmístění parkovacích ploch musí být navrženo tak, aby ovládací prvky vodovodu ve správě VAS byly trvale volně přístupné.

2.6. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ Vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojka pro nemovitost č. p. 325 - mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Šanderu (telefon: 566 651 106, 724 128 879).

O vlastní kontrole musí být sepsán zápis - **příloha č. 1.1.**

2.7. K provedení:

- ☐ manipulace se stávajícím fakturačním vodoměrem VAS (OM č. 91003-1730), k jeho demontáži ze stávající rušené části vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325
- ☐ Napojení nové překládané části vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325 na stávající část vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325
- ☐ Přemístění fakturačního vodoměru VAS (OM č. 91003-1730) z rušené části vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325 a jeho osazení na navrhovanou novou překládanou část vodovodní přípojky do nemovitosti č. p. 325

má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontaktní telefon mistr provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, p. Šandera.

VAS upozorňuje, že dle předložené projektové dokumentace vzhledem k výškové poloze umístění stávající nemovitosti č. p. 325 dochází k překročení maximálního přetlaku v rozporu s ČSN 75 5455. VAS dále upozorňuje, že i v místě napojení vodovodní přípojky pro stávající nemovitost č. p. 325 na stávající vodovodní řad je překročena hodnota maximálního přetlaku (dle vyhlášky č. 428 k zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění - § 15, odst. (4). VAS proto požaduje za vodoměrnou sestavu na vnitřní vodovod nemovitosti č. p. 325 na náklady investora osadit zařízení pro snížení tlaku - redukční ventil, který umožní snížení tlaku na hodnoty odpovídající ČSN 75 5455 či dle požadavku výrobce zařizovacího předmětu.

2.8. V případě, že montážní práce nové překládané části vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 325 výše uvedené stavby nebude provádět VAS, požadujeme přizvat mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Šanderu (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena mistrovi minimálně 2 pracovní dny dopředu):

2.8.1. K tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, jejímž výsledkem je protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky podepsaný mistrem provozu vodovodů Žďár nad Sázavou

2.8.2. Ke kontrole provedených obsypu potrubí vodovodní přípojky, viz **formulář č. 1.1.** - tato příloha slouží i jako potvrzení mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou o odstranění závad.

2.9. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Rekonstrukce budovy č. p. 325 na učebny pro neformální vzdělávání“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Rekonstrukce budovy č. p. 325 na učebny pro neformální vzdělávání“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

2.10. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvede ných v bodě 2.6., 2.8. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.10. prosím předávejte:

- ☐ Osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) -Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS - dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: **semrinec@vaszr.cz**
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce budovy č. p. 325 na učebny pro neformální vzdělávání“ VAS a o provedení stavby) na stavbu „Rekonstrukce budovy č. p. 325 na učebny pro neformální vzdělávání VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude dále obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby (včetně kanalizačních přípojek k uličním a liniovým vpustím, výškové polohy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS osazených do nové

nivelety upraveného terénu) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn).

2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Článek VI. Podmínky pro umístění stavby

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba a stavební úpravy pro změnu v užívání stavby (objekt technického vybavení) č. p. 325 ve Žďáře nad Sázavou, ul. 1. máje or. č. 1 ve Žďáře nad Sázavou 3 včetně technické a dopravní infrastruktury (REKONSTRUKCE BUDOVY Č. P. 325 NA UČEBNY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ) – stavební objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10 a SO 11 na pozemcích: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 146/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 146/2 (ostatní plocha), 140 (ostatní plocha), 146/3 (ostatní plocha) a 147/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, tzn. umístění dle zakreslení v koordinační situaci výkres č. 03 v měř. 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pohanka a Ing. Radka Matoušková, kterou autorizoval Ing. Tomáš Pohanka (ČKAIT – 1400438) a Ing. Martin Pohanka (ČKAIT - 1302299), v nichž je také zcela vyznačen rozsah a umístění navrhovaného záměru/ stavby na výše uvedených pozemcích.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 146/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 146/2 (ostatní plocha), 140 (ostatní plocha), 146/3 (ostatní plocha) a 147/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, dle zakreslení v koordinační situaci výkres č. 03 v měř. 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pohanka a Ing. Radka Matoušková, kterou autorizoval Ing. Tomáš Pohanka (ČKAIT – 1400438) a Ing. Martin Pohanka (ČKAIT - 1302299).
3. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o bývalý technologický objekt vodárny – úprava s čerpací stanicí užitkového vodovodu do průmyslového areálu, který je dnes již v nevyhovujícím stavu a jejíž podrobný popis je uveden v Čl. III. Jedná se o zastavěné území obce v plochách dle platné územně plánovací dokumentace občanské vybavení (OS) – tělovýchovné a sportovní zařízení. Budova vodárny je situována v centrální části města Žďár nad Sázavou, na jižním okraji městského parku Farská humna, při řece Sázavě. Rekonstrukce tohoto objektu umožní jednak kvalitnější využití pro spolkovou činnost ve městě Žďáru nad Sázavou, jednak vznikne kvalitní zázemí (sál, sklady, hygienické zázemí) pro kulturní a společenské akce v prostoru Farských humen, Kromě samotné rekonstrukce objektu bude areál vodárny a jeho okolí proti stávajícímu stavu celkově zvelebeno (nová veřejná parkovací místa pod nově vybudovanou opěrnou zdí). Hlavní hmota objektu zůstává nezměněna. Je navrženo nové členění fasád okenními otvory, na východní a západní fasádě tato okna respektují stávající rytmus. Ve štítových stěnách je navrženo v úrovni 2. NP v každé stěně pouze jedno pásové okno, v jižní stěně zejména z důvodu proslunění, v severní z důvodu výhledu na prostor Farských humen. Kromě stávajícího hlavního vstupu do budovy – z jižní strany, je nově navržen vstup severní, kterým je zpřístupněn sál a učebna. Tento severní vstup je přivrácen do prostoru Farských humen, místa konání různých letních akcí s atraktivním výhledem na centrum města. Na stavbě bude užito tradičních materiálů. Barevnost fasády jednobarevná, světle šedá. Obklady obou vstupních částí jsou navrženy cemento-vláknitými deskami. Výplně dveřních a okenních otvorů – hliníkové. Nový střešní plášť – falcovaný plech s povrchovou úpravou – antracitový. Oplocení včetně bran a branek – materiál pozink. Opěrná zeď a zídka u vstupu od Farských humen betonová. V místě za parkovacími místy je navržen lehký dřevěný přístřešek na vlek s loděmi 6 m x 6 m s přesahem střechy 1,5 m nad vjezdem. Zadní stěnu tvoří opěrná zeď. Boční strany jsou pouze pohledově kryty laťováním. Venkovní zpevněné plochy – bude využito v max. míře stávajících dlažebních kostek, příjezdová komunikace s asfaltovým krytem. Umístění a provedení stavby v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pohanka a Ing. Radka Matoušková, autorizoval Ing. Tomáš Pohanka (ČKAIT – 1400438) a Ing. Martin Pohanka (ČKAIT - 1302299).

4. Stavba bude napojena:

Dopravní infrastruktura:

Přístup do řešeného objektu bývalé vodárny je po účelové komunikaci parcela katastru nemovitostí parc. č. 146/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), napojenou na stávající místní komunikaci parcela katastru nemovitostí parc. č. 147/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Město Žďár. Stávající účelová komunikace je však v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a má rovněž nevyhovující směrové, výškové i šířkové uspořádání. Pro zajištění obslužnosti je navržena nová komunikace určená pro obousměrný provoz, komunikace je slepá (ukončená obratištěm pro osobní automobily).

Technická infrastruktura:

Vodovod

Do řešeného objektu je v současné době provedena vodovodní přípojka PE Ø32 o celkové délce cca 32 m. Přípojka je přivedena do objektu, kde je osazen fakturační vodoměr. Přípojka je napojena na stávající hlavní vodovodní řad LT200. Úsek vodovodního řadu v místě venkovních úprav bude opraven ve stávající trase a dimenzi. Nový bude pouze materiál PE100 SDR17 PE225*13,4 mm o celkové délce 46,5 m.

Splašková kanalizace

Odpadní splaškové vody budou z objektu vyvedeny jedním vývodem splaškových odpadních vod (potrubí PVC DN 150) od zařizovacích předmětů a z kuchyňky. Vnitřní kanalizace z objektu bude vedena do vysazené revizní šachty DN600. Odtud bude svedena vnitřní splašková kanalizace do žumpy na vyvážení.

Žumpa na vyvážení bude o objemu 12 m³, bude umístěna na pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 146/2 v k. ú. Město Žďár. Jímka bude usazena do předem připravené jámy s urovnaným dnem se železobetonovou deskou.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu a okolních zpevněných ploch budou napojeny na venkovní sběrnou dešťovou kanalizaci, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je vedena stávajícím způsobem do řeky. Dešťové vody ze střech budou svedeny přes lapače splavenin. Potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z materiálu PVC DN 150 a DN 200.

Horkovod

Objekt bude napojen na CZT společnosti SATT a.s. horkovodní přípojkou napojenou ze stávající šachty vedenou ve stávající trase do technické místnosti objektu, kde bude umístěna objektová předávací stanice (HOPS). Nová přípojka bude na místě stávajícím (ocelové předizolované potrubí 2x 33,7/110 DN 25).

Elektrická energie

Objekt je napojen stávající přípojkou nízkého napětí.

Veřejné osvětlení

V rámci řešeného území bude provedeno rozšíření veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení.

5. **Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor stanovuje, že v souladu s ustanovením § 78 odst. (6) k provedení terénních úprav nebude vyžadovat ohlášení a současně tímto žadatele upozorňuje, že:**

Stavba technické infrastruktury (napojení objektu přípojkami vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace), oplocení dle ustanovení § 103 odst. (1) písm. e)

- bodu 10. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizační stavby hlavní

- bodu 14. oplocení

stavebního zákona, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, tedy objektů SO 02, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09 a SO 10.

6. Dokončenou stavbu (tj. objekt SO 02, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09 a SO 10) provedenou v souladu s veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby (náhrada územního rozhodnutí), lze započít užívat, dle ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník však zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Článek VII. Podmínky pro provedení stavby

Pro provedení stavby (objektů SO 01, SO 03, SO 04, SO 05, SO 11) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba (hlavní budova, opěrná zeď, parkoviště a místní komunikace, přístřešek na lodě, veřejné osvětlení) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Pohanka a Ing. Radka Matoušková, autorizoval Ing. Tomáš Pohanka (ČKAIT – 1400438) a Ing. Martin Pohanka (ČKAIT - 1302299). Případné změny musí být předem projednány a povoleny dle ustanovení § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, včetně její přílohy, zejména:
 - *Přístup z vyhrazeného parkovacího stání ke vstupu do objektu musí splňovat požadavky § 5 včetně zajištění vodící linie (příloha 2 k vyhlášce – technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství, odst. 1)*
 - *Vstupní stěny a dveře musí splňovat požadavek přílohy 3 k vyhlášce – technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce, odst. 1 a 3, bezbariérový vstup musí být opatřen vodorovným madlem, hlavní vstup pouze při prosklení kontr. pásem*
 - *Vybavení hyg. kabiny musí odpovídat požadavku přílohy 3 k vyhlášce – technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce, odst. 5*
 - *Řešení umístění schod. plošiny musí splňovat podmínky přílohy 1 k vyhlášce – obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, odst. 2 a 3*
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího příslušného vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami stavebního povolení. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mj. dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, případně pokud se stavba nachází na

území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

8. Před započítáním zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
9. V rámci stavby, které se budou týkat jejího užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou provedeny v souladu vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.
10. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
11. Stavba bude napojena:

Dopravní infrastruktura:

Přístup do řešeného objektu bývalé vodárny je po účelové komunikaci parcela katastru nemovitostí parc. č. 146/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), napojenou na stávající místní komunikaci parcela katastru nemovitostí parc. č. 147/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Město Žďár. Stávající účelová komunikace je však v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a má rovněž nevyhovující směrové, výškové i šířkové uspořádání. Pro zajištění obslužnosti je navržena nová komunikace určená pro obousměrný provoz, komunikace je slepá (ukončená obratištěm pro osobní automobily).

Technická infrastruktura:

Vodovod

*Do řešeného objektu je v současné době provedena vodovodní přípojka PE Ø32 o celkové délce cca 32 m. Přípojka je přivedena do objektu, kde je osazen fakturační vodoměr. Přípojka je napojena na stávající hlavní vodovodní řád LT200. Úsek vodovodního řádu v místě venkovních úprav bude opraven ve stávající trase a dimenzi. Nový bude pouze materiál PE100 SDR17 PE225*13,4 mm o celkové délce 46,5 m.*

Splašková kanalizace

Odpadní splaškové vody budou z objektu vyvedeny jedním vývodem splaškových odpadních vod (potrubí PVC DN 150) od zařizovacích předmětů a z kuchyňky. Vnitřní kanalizace z objektu bude vedena do vysazené revizní šachty DN600. Odtud bude svedena vnitřní splašková kanalizace do žumpy na vyvážení.

Žumpa na vyvážení bude o objemu 12 m³, bude umístěna na pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 146/2 v k. ú. Město Žďár. Jímka bude usazena do předem připravené jámy s urovnaným dnem se železobetonovou deskou.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu a okolních zpevněných ploch budou napojeny na venkovní sběrnou dešťovou kanalizaci, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je vedena stávajícím způsobem do řeky. Dešťové vody ze střech budou svedeny přes lapače splavenin. Potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z materiálu PVC DN 150 a DN 200.

Horkovod

Objekt bude napojen na CZT společnosti SATT a.s. horkovodní přípojkou napojenou ze stávající šachty vedenou ve stávající trase do technické místnosti objektu, kde bude umístěna objektová předávací stanice (HOPS). Nová přípojka bude na místě stávajícím (ocelové předizolované potrubí 2x 33,7/110 DN 25).

Elektrická energie

Objekt je napojen stávající přípojkou nízkého napětí.

Veřejné osvětlení

V rámci řešeného území bude provedeno rozšíření veřejného osvětlení, které bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení.

12. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
14. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě, ...atd.).
16. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
17. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
18. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
19. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
20. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 15 dnů předem ukončení jednotlivých fází výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby.
21. **Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběr. řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).**
22. Stavba bude dokončena do: **31.12.2020.**
23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který dle citovaného ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle § 18i odst. 1 citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. se k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce). Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mimo jiné

dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Článek VIII. Doba trvání veřejnoprávní smlouvy

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas třetí osoby (viz § 168 správního řádu).
2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají v souladu s ustanovením § 116 odst. 5 stavebního zákona uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků této veřejnoprávní smlouvy. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu, jejíž specifikace je uvedena v Článku II. této veřejnoprávní smlouvy, je uzavírána podle § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 159, § 161 a násl. správního řádu a náležitostmi respektuje požadavky ust. § 16 odst. 1 a odst. 2 a ustanovení §18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany tímto deklarují, že tuto veřejnoprávní smlouvu uzavírají dobrovolně a na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. **Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek.** Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§ 132 a § 133 stavebního zákona).
3. K uzavření této veřejnoprávní smlouvy byla doložena stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů:
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(souhrnné vyjádření ze dne 16.02.2017 pod č.j. ŽP/371/17/PV a ze dne 10.03.2017 pod č.j. ŽP/575/17/PV, závazné stanovisko ze dne 13.03.2017 pod č.j. ŽP/602/17/MB, rozhodnutí ze dne 21.02.2017 pod č.j. ŽP/202/17/TD)
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(závazné stanovisko ze dne 15.02.2017 pod č.j. OD/217/17/LK)
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
(závazné stanovisko ze dne 21.02.2017 pod zn. KHSV/03235/2017/ZR/HDM/Pez)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 27.02.2017 pod č.j.:HSJI-1133-2/ZR-2017)

Policie ČR Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, nám. Republiky 69, 591 20 Žďár nad Sázavou

(závazné stanovisko ze dne 06.03.2017 pod č.j. KRPJ-24938-1/ČJ-2017-161406)

4. Změnit obsah této veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v zákoně (viz § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona).
5. Ostatní práva a povinnosti, neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva tímto odkazuje (tj. zejména stavební zákon včetně souvisejících technických norem a předpisů, dále správní řád, ...atd..).
6. Žadatel/stavebník je srozuměn se skutečností, že v případě porušení nebo nedodržení podmínek této veřejnoprávní smlouvy v souvislosti s umístěním a provedením předmětné stavby se dopustí správního deliktu dle § 180 stavebního zákona, jehož projednání včetně uložení sankce bude provedeno dle platných právních předpisů (tj. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a správní řád ve znění pozdějších předpisů a s nimi souvisejícími předpisy).
8. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží žadatel/stavebník a třetí stejnopis obdrží stavební úřad. Dokument o souhlasu třetích osob je uveden na samostatném listu; tento dokument je v originále uložen na stavebním úřadu. Stavební úřad dle dokumentu o souhlasu třetích osob vyznačí na stejnopisech nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.

Za MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební:

Ing. Veronika Bartošová
oprávněná úřední osoba



Za žadatele/stavebníka:

Město Žďár nad Sázavou (IČ – 00295841)
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil – starosta města

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

Datum uzavření veřejnoprávní smlouvy: 03.04.2017

Datum účinnosti veřejnoprávní smlouvy:

6. 4. 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
⑧ odbor stavební

Přílohu této smlouvy tvoří:

Ověřená projektová dokumentace (s náležitostmi stanovenými v § 16 odst. 2 ve smyslu § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a v § 18e odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) - po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy

