

AUTORIZACE:

PARÉ:

 <p>STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU</p>	HL. ING. PROJEKTU:	ING FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA	lastovickakonikov@tiscali.cz	605 762 579
	PROJEKTANT:	ING FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA		
	STAVEBNÍK:	MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ŽIŽKOVA 227/1, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU		IČO: 10117831
	MÍSTO STAVBY:	ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
	KRAJ:	VYSOČINA		
<p>AKCE:</p> <p>REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU</p> <p>ZŠ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ŠVERMOVA 4</p>			DATUM:	07/2014
			STUPEŇ:	DPS
			ZAK. ČÍS:	64-P-2014
			REVIZE:	
ČÁST:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		PŘÍLOHA:	A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY : REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU ZŠ
ŽDÁR NAD SÁZAVOU, ŠVERMOVA 4

MÍSTO STAVBY : pozemky p.č. 3837/1, 3843/2 v areálu základní školy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : Město Žďár
REGION : Vysočina
OKRES : Žďár nad Sázavou

PŘEDMĚT PD : dokumentace pro územní řízení
CHARAKTER STAVBY : rekonstrukce

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

JMÉNO PŘÍJMENÍ:

MÍSTO TRVALÉHO POBYTU:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA:

IČ:

MÍSTO PODNIKÁNÍ:

OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV: Město Žďár nad Sázavou

IČ : 00295841

ADRESA SÍDLA : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel PD : ING. JAROSLAV HABÁN
IČO : 18121578
ČKAIT: 1001454 - autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby
ČKAIT č.: 1001454 - autorizovaný technik pro požární
bezpečnost staveb

Vedoucí projektant: ING. FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA, UNI PROJEKT, STUDENTSKÁ
1133, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
IČO : 10117831
ČKAIT: 1001451 - autorizovaný inženýr pro pozemní
stavby

- Spolupracující osoba: Petr Matějka, Tvrz 6, 591 01 Žďár nad Sázavou, ideový návrh architektonického řešení relaxační zóny
- Spolupracující osoba: Andrzej Krawczyszyn, Havlíčkova ulice 105, 582 23 Havlíčkova Borová, výtvarný návrh povrchové úpravy multifunkční plochy
- Spolupracující osoba: Ing. Luděk Fridrich, Jahodová 489, 760 01 Zlín, projektová dokumentace pro realizaci stavby sportovního areálu, IČO: 18754988
- Spolupracující osoba: Radek Přeslička, PANGEA trade, s.r.o., Sněhurčina 676/5, 460 15 Liberec 15, projektová dokumentace systému závlah, IČO: 25019074

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace záměru byla vypracována na základě následujících podkladů:

- mapové a polohopisné podklady zpracované zhotovitelem
- závěry z jednání mezi zhotovitelem a zadavatelem stavby
- projektové podklady poskytnuté objednatelem
- projektové podklady poskytnuté správci sítí
- projektové podklady poskytnuté Katastrálním úřadem
- prověření průběhů a kapacit stávajících inženýrských sítí
- výškopisné a polohopisné zaměření území (Geoset spol. s r.o., Dolní 183/30, 591 01 Žďár nad Sázavou)
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum území (zpracovatel Envirex spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě)
- územní plán města
- vyjádření správců inženýrských sítí, zainteresovaných orgánů státní správy a dotčených fyzických a právnických osob k návrhu projektové dokumentace

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stávající sportovní areál Základní školy Švermova 4 ve Žďáru nad Sázavou (sousedící pozemky p.č. 3837/2, st. 3834 a 3838) byl situován jako součást občanské vybavenosti do sídliště Žďár nad Sázavou 4.

Převážně rovinatého staveniště bylo dosaženo masivní terénní úpravou. Sportovní plocha je situována pod patou uměle vytvořeného terénního zlomu (pozemek p.č. 3843/1) nad kterým se nachází areál mateřské školy (st. pozemek p.č. 3846) a přístupová komunikace (p.č. 3844), protější hrana násypu je vedena souběžně s pěší komunikací v sídlišti (pozemek p.č. 3843/1).

Přístup na staveniště je umožněn přes zmíněnou komunikaci p.č. 3844, která navazuje na komunikační systém sídliště. Toto připojení je z pohledu stavební realizace i dalšího využití či rozvoje areálu zcela dostatečné.

Území je jako celek prosté překážek a významných terénních nerovností. Situování navržených sportovišť v ploše areálu bude spojeno s částečným odebráním původního terénu a zachycením obnaženého svahu opěrnou stěnou.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Umístění navrhovaných sportovišť v zájmovém území není ovlivněno nutností respektovat stávající ochranná pásma staveb, které jsou kulturními

památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách.

Dle územně analytických podkladů se v zastavovaném území nenachází žádný hodnotný historický, kompoziční, civilizační nebo přírodní soubor. Pozemek není zasažen limity ochrany přírody a krajiny ani ochranným pásmem vodního zdroje, záplavového území nebo ochranným pásmem tzv. nepřirodního limitu.

Limitními jsou ochranná pásma technické infrastruktury stávajících a navrhovaných inženýrských sítí a komunikací, která budou respektována.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry v území nebudou provedenými úpravami nijak zásadně změněny. Srážkové vody areálu budou i nadále svedeny do existujícího systému jednotné kanalizace města. Drenážní systém podpovrchového odvodnění sportovišť bude nově sveden do systému oddělené dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní

Navržená rekonstrukce sportovního areálu je v souladu s podmínkami, stanovenými územně plánovací dokumentací města. Stavební záměr svým účelem odpovídá předepsanému využití území, stavebně technické řešení i architektonické řešení respektuje regulativy schválené ÚPD města Žďár nad Sázavou. Navržené řešení svým objemem, orientací ani vzhledem zásadně neovlivní přijatou urbanistickou koncepcí zakotvenou v aktuálně platném územním plánu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Rekonstruovaný sportovní areál byl legislativně povolen jako součást nově realizovaného areálu 4. základní školy ve Žďáru nad Sázavou, který byl do provozu uveden roku 1974. Nově navrženým uspořádáním sportovišť a využitím ostatních ploch nedojde k odchylkám od původně schváleného využití území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržená rekonstrukce včetně související technické infrastruktury a napojení na komunikační síť respektuje stávající uspořádání území v uzavřeném areálu základní školy. Při návrhu stavby byly zohledněny požadavky vyplývající ze zásad ochrany stávajících podzemních sítí. Zvláštní pozornost pak byla věnována zajištění stability svahů nad plochou sportovišť i po ní.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace v rozsahu požadovaném pro rozhodnutí o povolení stavby byla zásadní územně technická a urbanistická problematika předem konzultována a opodstatněně vznesené připomínky dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí i ostatních dotčených osob byly v rámci projednávání návrhu v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez nároků.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Drobné dílčí inženýrské objekty navržený záměr podmiňující nebo s ním související, které svojí realizací vedou k uvolnění místa stavby nebo k

vytvoření podmínek k vlastní realizaci jsou zahrnuty do jednotlivých souvisejících inženýrských objektů.

Investicí podmiňující provedení stavby jsou samostatné inženýrské objekty IO 06 Rekonstrukce splaškové kanalizace, IO 09 Přeložka optického kabelu a IO 10 Vodní zdroj.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Identifikace pozemků v řešeném území:

-k.ú. Město Žďár (795232)

Pozemky dotčené stavbou:

parcela	druh pozemku	výměra m ²	vlastník pozemku
3843/2	ostatní plocha sportoviště, rekreace	9033	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3837/1	ostatní plocha jiná plocha	1004	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3838	ostatní plocha	2739	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3837/2	ostatní plocha ostatní komunikace	484	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Seznam sousedních pozemků:

parcela	druh pozemku	výměra m ²	vlastník pozemku
3834	zastavěná plocha a nádvoří	6357	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3846	zastavěná plocha a nádvoří	1378	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3844	ostatní plocha ostatní komunikace	365	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3842/1	ostatní plocha zeleň	2408	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3836	zastavěná plocha a nádvoří	96	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3788/3	ostatní plocha zeleň	279	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3843/1	ostatní plocha jiná plocha	718	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
3833	ostatní plocha ostatní komunikace	1251	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Pozemky dotčené plošnou výstavbou - stavební objekty:

SO 01.1 Centrální víceúčelové sportoviště	3843/2
SO 01.2 Víceúčelové hřiště pro míčové hry	3843/2
SO 02.1 Amfiteátr	3843/2, 3837/1
SO 02.2 Pohybové aktivity	3843/2
SO 02.3 Opěrné stěny	3843/2
SO 02.4 Multifunkční plocha	3843/2, 3837/1

Pozemky dotčené technickou infrastrukturou - inženýrské objekty:

IO 01 HTÚ	3843/2
IO 02 Zavlažovací systém	3843/2
IO 03 Akumulační jímka	3843/2
IO 04 Rozvody vody	3843/2
IO 05 Dešťová kanalizace	3843/2, 3837/2

IO 06 Rekonstrukce jednotné kanalizace	3843/2
IO 07 Venkovní kabelové rozvody	3843/2
IO 08 Sadové úpravy	3843/2
IO 09 Přeložka optického kabelu	3843/2, 3838
IO 10 Vodní zdroj	3843/2

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba, změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Sport a rekreace.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na navrženou stavbu ani na stavby či pozemky sousední se nevztahuje ochrana podle jiných nebo zvláštních právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zpracovatel projektové dokumentace garantuje soulad všech základních požadavků na územně technické i stavebně technické řešení navržené stavby i jejího účelového a stavebně technického řešení s platnými podmínkami obecných technických požadavků na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu zpracování návrhu dokumentace v rozsahu požadovaném pro rozhodnutí o povolení stavby byla zásadní stavebně technická a provozní problematika předem konzultována a opodstatněně vznesené připomínky dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí i ostatních dotčených osob byly v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Parametr	Stavební objekt					
	01.1	01.2	02.1	02.2	02.3	02.4
Délka objektu: [m]	116	34,5	24	18	177	x
Šířka objektu: [m]	44	18	19	9	x	x
Zastavěná plocha objektu: [m ²]	4578	621	324	106	35,5	1262
Obestavěný prostor: [m ³]	x	x	x	x	x	x
Počet uživatelů:	1	1	1	1	1	1
Počet pracovníků celkem:	0	0	0	0	0	0
Počet nových pracovních míst:	0	0	0	0	0	0

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zásobování vodou - předpoklad spotřeby vody:

Zavlažovací systém bude napojen na vlastní zdroj vody, kterým bude soustava vrtané studny a akumulací jímky. Akumulační jímka bude zdržovat potřebnou zásobu vody na závlahový cyklus, akumulovaný objem vody byl stanoven na cca 18 m³. Uvažováno je s nepravidelnou závlahou, z tohoto důvodu nelze přesně určit celkovou spotřebu vody.

Využití podzemního zdroje je uvažováno jako přednostní. Pro případ havárie nebo jiné nenadálé události je do akumulací jímky přivedeno potrubí umožňující přechodné zásobování jímky vodou pitnou z vodovodního okruhu základní školy.

Kanalizace:

Sportovní areál u základní školy nebude napojen na splaškovou kanalizaci.

Srážkové vody z nově přetvořených zpevněných ploch a drenážního systému pod sportovišti budou svedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace ve správě města. S navýšením ročního množství odváděných srážkových vod není uvažováno, rozsah odvodňovaných ploch se nemění.

Elektrická energie:

Napájení rozváděče přistavovaného objektu bude provedeno z rozvodů stávajícího objektu třídírný. Tyto rozvody jsou pro požadované částečné navýšení příkonové kapacity nově instalované technologie dostatečné.

Rozvodná soustava : 3 N PE stř. 50 Hz, 400 V / TN-C-S

Stupeň dodávky el. energie: 3. stupně dle ČSN 34 1610

Náhradní zdroje : nebudou použity

Instalovaný výkon :	P_i = 4,0 kW
-z toho -jednofázové spotřebiče (čerpadlo akumul. jímky)	1,5 kW
-třífázové spotřebiče (čerpadlo vrtu)	2,5 kW
Koeficient současnosti beta:	1,0
Soudobý příkon :	P_p = 4,0 kW
Roční spotřeba el. energie (kWh / rok):	1 000

Způsob měření spotřeby : ve stávající elektroměrové rozvodnici ZŠ

Způsob kompenzace účinníku : neprovádí se

Druh a způsob uzemnění : stávajícím způsobem

Ochrana proti zkratu, přetížení a před úrazem el. proudem v síti nn:

Ochrana před úrazem el. proudem -

Normální: Automatickým odpojením od zdroje

Doplňná: Hlavním a doplňujícím pospojováním,

Ochrana proti zkratu: výkonové pojistky v poj. skříních 4.ZŠ

Ochrana proti přetížení: pojistky v RC 5 rozvaděči 4.ZŠ a jističe v RMS 5 rozvodnici sport. areálu

Vnější vlivy podle ČSN 33 2000-1-51: NORMÁLNÍ

ZVLÁŠTĚ NEBEZPEČNÉ - AB8, AD3, AS3

Produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Hospodaření s odpady:

Bez nároků - množství areálem produkováných odpadů se nemění. Stávající komunální odpad je likvidován v souladu s vyhláškou městského úřadu Města Žďár nad Sázavou.

Způsob zneškodnění, zužitkování a odstranění odpadních látek a energií a způsob zneškodnění nebo omezení rizikových vlivů na životní prostředí vznikajících užíváním nebo provozem stavby:

Bez nároků - množství areálem produkovaných odpadních látek se nemění, rizikové vlivy na životní prostředí užíváním nebo provozem stavby nevznikají.

Třída energetické náročnosti budovy:

Objekt nepodléhá kritériálnímu hodnocení. Nejedná se o stavbu vytápěnou ani zateplenou.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad zahájení stavby:	09/2014
Předpoklad dokončení stavby:	12/2015

k) orientační náklady stavby

12.000.000,-Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty

SO 01 Sportovní areál

SO 01.1 Centrální víceúčelové sportoviště

SO 01.2 Víceúčelové hřiště pro míčové hry

SO 02 Relaxační zóna

SO 02.1 Amfiteátr

SO 02.2 Pohybové aktivity

SO 02.3 Opěrné stěny

SO 02.4 Multifunkční plocha

Inženýrské objekty

IO 01 HTÚ

IO 02 Zavlažovací systém

IO 03 Akumulační jímka

IO 04 Rozvody vody

IO 05 Dešťová kanalizace

IO 06 Rekonstrukce jednotné kanalizace

IO 07 Venkovní kabelové rozvody

IO 08 Sadové úpravy

Vyvolané a související investice:

IO 09 Přeložka optického kabelu

IO 10 Vodní zdroj

Žďár nad Sázavou

Vypracoval : Ing. František Laštovička