



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, na stavební práce, dle § 14 odst. 3 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

<u>Zadavatel:</u>	Město Žďár nad Sázavou
<u>Název veřejné zakázky:</u>	Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
<u>Druh veřejné zakázky:</u>	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
<u>Druh zadávacího řízení:</u>	Zjednodušené podlimitní řízení
<u>Způsob financování zakázky:</u>	Částečně vlastní zdroje zadavatele, částečně prostředky programu číslo 06 – Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 06_16_054, 57. výzva IROP – INFRASTRUKTURA PRO ZÁJMOVÉ, NEFORMÁLNÍ A CELOŽIVOTNÍ VZDĚLÁVÁNÍ (SVL) – SC 2.4
<u>Registrační číslo projektu:</u>	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_054/0004893
<u>Klasifikace předmětu zakázky:</u>	CPV 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu CPV 45223300-9 Výstavba parkovišť CPV 45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
Sídlo, adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Webové stránky: <http://www.zdarns.cz/>

Kontaktní pracovník ve věci zadání veřejné zakázky:

Petr Fuksa, odbor rozvoje a ÚP
Telefon: 566 688 193
Mobil: 736 510 473
E-mail: petr.fuksa@zdarns.cz

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 12 300 000,- Kč bez DPH

Z toho předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění – 2 000 000,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

CPV 45223300-9 Výstavba parkovišť

CPV 45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

Předmětem veřejné zakázky je přístavba a stavební úpravy budovy bývalé vodárny včetně příjezdových komunikací, veřejného osvětlení, opěrné zdi, oplocení, veřejných parkovacích míst a nových přípojek inženýrských sítí - změna užívání stávajícího objektu na objekt pro občanskou vybavenost. Dále viz zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Jedná se o projektovou dokumentaci pod názvem "REKONSTRUKCE BUDOVY Č.P.325 NA UČEBNY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU", zodpovědný projektant – Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČO: 45653054, zakázka číslo 3/17, z 04/2017.

Předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obchodními podmínkami - "Návrhem smlouvy o dílo" a „Zadávacími podmínkami“. Součástí díla „Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

2. Informace o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele – https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s výše uvedenou kontaktní osobou, dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání veřejné zakázky musí být podány **v písemné formě na adresu Městský úřad Žďár nad Sázavou, k rukám Petra Fuksy, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou nebo na e-mailovou adresu petr.fuksa@zdarns.cz.** Účastníci výběrového řízení jsou oprávněni požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel má právo na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele - v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

3. Doba, místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:

13. srpna 2018

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla.

Zahájení je podmíněno přidělením finančních prostředků z dotačního titulu.

Maximální doba realizace díla:

243 kalendářních dnů – do 12. dubna 2019

Navrhne uchazeč!!! - kritérium hodnocení (minimální doba realizace díla 200 kalendářních dnů – do 28. února 2019)

Dále viz zadávací dokumentace.

Místo plnění a prohlídka místa plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. Město Žďár – parcely katastru nemovitostí parcelní čísla 146/1, 146/2, 140, 146/3 a 147/3 - dále viz zadávací dokumentace.

Místo plnění je přístupné vždy po předchozí telefonické domluvě s panem Petrem Fuksou, kontaktní údaje viz výše.

Dále viz zadávací dokumentace.

4. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (v souladu s § 53 odst. 4 zákona)

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dále uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Výkon zeměměřických činností.
- dokladu odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ a osvědčení úředně oprávněného zeměměřického inženýra, který bude provádět zeměměřické a geodetické práce.

Technická způsobilost podle § 79 zákona

Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam bude obsahovat 2 stavební akce obdobného charakteru (pozemní stavby) v min. hodnotě 5 mil. Kč bez DPH (každá z nich). Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce obdobného charakteru (pozemní stavby), a to 2 osvědčení o realizaci stavebních akcí v min. hodnotě 5 mil. Kč bez DPH (každá z nich).

Podrobnější podmínky k prokázání způsobilosti účastníka zadávacího řízení a společná ustanovení ke kvalifikaci jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Nabídky budou hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:

<u>Dílčí kritéria</u>	<u>Váhy v %</u>
1. Výše nabídkové ceny	85
2. Doba realizace díla	15

Specifika a způsob hodnocení jednotlivých dílčích kritérií - dále viz zadávací dokumentace.

Zadavatel si, v souladu s § 120 zákona, vyhrazuje právo provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci. Před zahájením elektronické aukce provede zadavatel posouzení, zda nabídky odpovídají zadávacím podmínkám, vyloučí všechny účastníky zadávacího řízení, u nichž zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 zákona nebo může prokázat naplnění důvodů pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona a provede hodnocení nabídek. Po hodnocení nabídek bude provedena elektronická aukce.

Kompletní podmínky elektronické aukce – dále viz zadávací dokumentace.

6. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v CZK, oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, DPH ve výši 21 % a celková nabídková cena včetně DPH.

Podrobnější podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

7. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za měsíc dle provedených prací, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného soupisu provedených prací.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 500 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla respektive jeho poslední části.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 25. května 2018 v 9:00 hod.

Nabídky mohou účastníci výběrového řízení doručit osobně nebo doporučenou poštou do sídla zadavatele na „Podatelnu“ Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, každý pracovní den lhůty v pracovní době úřadu, poslední den lhůty do 9:00 hod., a to v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **SOUTĚŽ – „Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání“ – NEOTEVÍRAT**. Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek, tzn. 25. května 2018 do 9:00 hod. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele - Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zasedací místnost Rady města Žďár nad Sázavou, 2NP, **dne 25. května 2018 – zadavatel zahájí otevírání obálek bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání obálek s nabídkami se bude, v souladu s § 110 odst. 1 zákona, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona

9. Další podmínky zadavatele

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Podrobnější podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníku zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona;
- nevracet podané nabídky, po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení.

10. Nedílnou součástí výzvy jsou tyto doklady:

- Zadávací podmínky ze 4. května 2018.
- Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby pod názvem “REKONSTRUKCE BUDOVY Č.P.325 NA UČEBNY PRO NEFORMÁLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ ŽĎÁR NAD SÁZAVOU“, zodpovědný projektant – Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČO: 45653054, zakázka číslo 3/17, z 04/2017.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Veřejnoprávní smlouva číslo SÚ/457/17-VPS o umístění a provedení stavby ze dne 3. 4. 2017, která nabyla účinnosti dne 6. 4. 2017, nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 78a odst. 1 stavebního zákona a nahrazující stavební povolení ve smyslu § 116 odst. 1 stavebního zákona, uzavřená mezi smluvními stranami – Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a Město Žďár nad Sázavou.
- Návrh smlouvy o dílo.
- Titulní list nabídky.
- Údaje pro kritéria hodnocení.
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona – vzor.
- Podmínky elektronické aukce.

Tato Výzva k podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace akce „Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání“.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4. května 2018

Petr Fuksa v.r., odbor rozvoje a ÚP