

S M L O U V A O D Í L O Ě .

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1. Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

KÖNIG CZ , spol. s r.o.

Veselská 17/33

Žďár nad Sázavou

IČO: 45477752 DIČ : CZ45477752

zastoupený Ing. Lubomírem Königem

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou,

č.ú. 251 848-751/0100

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

zastoupené Mgr Zdeňkem Navrátillem, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

7MŠ Haškova 1150/14, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU-oprava sociálního zařízení

v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace zpracované Ing. Leošem Pohankou, Nové Veselí. (Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.)
- technických norem platných v době realizace díla

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutě a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH .

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 %, bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně.

Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

3. Doba plnění:

Termín zahájení prací **07/2018**
Termín dokončení prací **do 25.8.2018**
Doba realizace 55 dnů

4. Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

7MŠ Haškova 1150/14	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
soc. zařízení	1 559 200,00 Kč	327 432,0 Kč	1 886 632,00 Kč

Smluvní strany se dohodly že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

5. Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny
- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla.
Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6. Součinnost objednatele:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:

- Objednatel umožní připojení na el. en. 230v a pitnou vodu pro míchání maltových směsí
- objednatel umožní přístup do prostor, které souvisí s předmětem díla

c) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel

9. Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje

- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10. Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

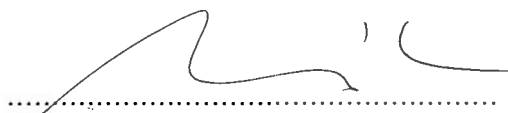
Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

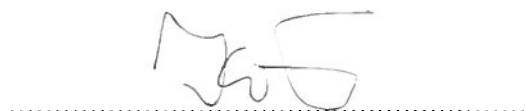
Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Příloha SoD:

- Položkový rozpočet
- Projektová dokumentace

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 19.6.2018


.....
OBJEDNATEL


.....
ZHOTOVITEL

MĚSTO ŽDĚR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽDĚR NAD SÁZAVOU
PSC 591 31

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby 7MŠ Haškova Žďár n.S. - opravy sociálních zařízení

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel Město Žďár nad Sázavou

Projektant

Zhotovitel König CZ, spol. s r. o.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

13.06.2018

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	163 172,02	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		15 284,61
2		Montáž	350 296,96	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	199 594,14	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	815 414,65	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 528 477,77	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		15 284,61
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		15 437,62	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 559 200,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 559 200,00	327 432,00

Cena s DPH 1 886 632,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: 7MŠ Haškova Žďár n.S. - opravy sociálních zařízení

Objekt:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: König CZ, spol. s r. o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 13. 6. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				513 468,98	24,360
3	Svislé a kompletní konstrukce					60 166,40	5,810
1	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	17,920	684,00	12 257,28	1,251
2	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	30,600	884,00	27 050,40	3,189
3	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	21,800	52,00	1 133,60	0,002
4	346244351	Obezdvíka vaniček z cihel plných pálených dl 290 mm na SMS 5 MPa	m3	0,243	3 520,00	855,36	0,028
5	346244356	Obezdvíka stoupaček tl 50-150 mm z pórobetonových příčkovek hladkých Ytong (stoupačky)	m2	24,960	756,00	18 869,76	1,339
4	Vodorovné konstrukce					12 420,00	0,959
6	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch	kus	18,000	690,00	12 420,00	0,959
6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní					203 761,01	17,573
7	611311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	111,850	122,10	13 656,89	0,336
8	611325203	Zednické práce pro elektro ZTI	kus	4,000	4 850,00	19 400,00	0,156
9	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropěch	kus	18,000	431,00	7 758,00	0,747
10	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	23,500	552,00	12 972,00	0,940
11	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	184,111	125,00	23 013,88	0,552
12	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	174,810	195,00	34 087,95	2,692
13	612322341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn	m2	96,120	287,00	27 586,44	1,262
14	612335301	Cementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,000	635,00	6 350,00	0,389
15	613322341	Opravy Waldorf	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	0,013
16	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	22,20	2 220,00	0,012
17	619991021	Oblepení rámu a keramických obkladů	m	120,000	3,65	438,00	0,000
18	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	100,000	119,00	11 900,00	0,150
19	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým (pro ZTI)	m3	2,000	4 200,00	8 400,00	4,513
20	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše 50% plochy	m2	54,827	498,00	27 303,85	5,757
21	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	352,00	704,00	0,034
22	553311000	záručeň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P	kus	2,000	985,00	1 970,00	0,020
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					112 270,88	0,019
23	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	109,000	75,00	8 175,00	0,014
24	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	109,000	65,10	7 095,90	0,004
25	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	88,200	160,01	14 112,88	0,000
26	965041331	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	5,483	1 595,00	8 745,39	0,000
27	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	109,653	175,00	19 189,28	0,000
28	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,400	195,00	1 248,00	0,000
29	969011121	Vybourání vodorovného nebo plynového vedení DN do 52	m	165,000	34,54	5 699,10	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
30	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	55,000	115,50	6 352,50	0,000
31	973028121	Vysekání kapes ve zdivu pro zavázání příček nebo zdí tl do 100 mm	m	12,600	182,00	2 293,20	0,000
32	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	45,000	202,65	9 119,25	0,000
33	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	174,810	81,00	14 159,61	0,000
34	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	174,810	91,99	16 080,77	0,000
						107 749,97	0,000
997		Přesun sutě					
35	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	60,564	712,00	43 121,57	0,000
36	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	121,128	55,00	6 662,04	0,000
37	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	60,564	339,00	20 531,20	0,000
38	997013509	Příplatek za odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	302,820	19,56	5 923,16	0,000
39	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	60,000	450,00	27 000,00	0,000
40	997013843	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu lepenky atd.	t	0,564	8 000,00	4 512,00	0,000
						17 100,72	0,000
998		Přesun hmot					
41	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	24,360	702,00	17 100,72	0,000
						1 015 008,79	6,665
PSV		Práce a dodávky PSV					
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 673,28	0,004
42	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	12,000	550,00	6 600,00	0,000
43	711741567	Těsnící pás do spoje podlaha-stěna	m	10,400	102,90	1 070,16	0,004
44	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,004	779,00	3,12	0,000
725		Zdravotechnika - zařízení předměty, rozvody				606 889,00	0,015
45	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	25,000	152,00	3 800,00	0,000
46	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	25,000	100,00	2 500,00	0,000
47	725211601	ZTI komplet - zvlášť rozpočet	soubor	1,000	598 000,00	598 000,00	0,015
48	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	4,000	192,00	768,00	0,000
49	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	2,000	158,00	316,00	0,000
50	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	25,000	60,20	1 505,00	0,000
744		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				40 700,00	0,000
51	744411110	demontáže+montáže svítidel	kpl	26,000	350,00	9 100,00	0,000
52	744411220	Úprava elektrorozvodů	kpl	4,000	7 900,00	31 600,00	0,000
766		Konstrukce truhlářské				9 566,00	0,032
53	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	593,00	1 186,00	0,000
54	611600520	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 70x197 WC klika	kus	2,000	2 950,00	5 900,00	0,032
55	766691912	Vývěšení nebo zavěšení dveřních křidel, podřezání	kus	16,000	155,00	2 480,00	0,000
						6 336,00	0,000
767		Konstrukce zámečnické					

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
56	767132811	Demontáž příček šroubovaných mezi WC	ks	16,000	396,00	6 336,00	0,000

771 Podlahy z dlaždic 127 110,32 3,251

57	771474123	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	16,000	266,00	4 256,00	0,010
58	59761009	sokl - podlahy (barevný) 30 x 8 x 0,8 cm l. j.	kus	60,000	69,50	4 170,00	0,022
59	771574113	Montáž podlah keramických na lepidlo	m2	94,473	335,00	31 648,46	0,347
60	597614190	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	103,920	350,00	36 372,00	1,995
61	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	7,666	68,00	521,29	0,000
62	771591115	Podlahy , obklady spárování silikonem	m	196,000	36,00	7 056,00	0,006
63	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	16,000	22,00	352,00	0,003
64	590541000	profil přechodový hliník, AVT 80 B20, (8 x 20 x 2500mm)	m	17,600	308,00	5 420,80	0,001

Profil s pohyblivým přechodovým ramenem pro plynulé napojení různé vysokých podlahových krytin. Vymešováním spáry je definována šířka spáry k navazující dlaždici.

65	771990113	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 40 Mpa	m2	109,473	329,00	36 016,62	0,867
66	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,251	399,00	1 297,15	0,000

776 Podlahy povlakové 15 646,11 0,066

67	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	15,000	129,80	1 947,00	0,005
68	284110000	PVC podlahové	m2	19,286	385,00	7 425,11	0,055

nášlapná vrstva 0,90 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,03 mm, hořlavost Bfl S1

69	776221121	Příprava podkladu před nivelací broušení, vysítí oprava prasklin	m2	15,000	326,40	4 896,00	0,006
70	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	8,000	43,00	344,00	0,000
71	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	22,000	27,00	594,00	0,000
72	283553200	soklík PVC	m	22,000	20,00	440,00	0,000

781 Dokončovací práce - obklady keramické 166 827,63 2,870

73	781473118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 50 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	174,810	398,00	69 574,38	0,568
74	597610200	obkládačky keramické RAKO	m2	192,291	330,00	63 456,03	2,269
75	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	140,376	66,00	9 264,82	0,000
76	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	97,000	114,00	11 058,00	0,030
77	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	6,000	250,00	1 500,00	0,000
78	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	100,800	33,00	3 326,40	0,003
79	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	150,000	50,00	7 500,00	0,000
80	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	2,870	400,00	1 148,00	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 5 400,00 0,004

81	783112110	Nátěry zárubní dvojnásobný	ks	15,000	360,00	5 400,00	0,004
----	-----------	----------------------------	----	--------	--------	----------	-------

784 Dokončovací práce - malby a tapety 28 860,45 0,424

82	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	374,811	25,00	9 370,28	0,375
83	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	374,811	52,00	19 490,17	0,049

Celkem 1 528 477,77 31,025