

OBCHODNÍ PODMÍNKY NA REALIZACI STAVBY

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách vypracované
ve formě a struktuře smlouvy o dílo.

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupení: Ing. Dagmar Zvěřinová, starostka města
IČO: 00 295 841
DIČ: CZ 00 295 841
bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou
č. účtu: 328751/0100
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel: Sdružení Santiniho okruh
Adresa: Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Peterem Lammerhuberem a Eckhartem Aschaeurem, jednatele
k jednání jsou oprávněni -
IČO: -
DIČ: -
bankovní spojení: Oberbank AG
č. účtu: 7000030922/8040
(dále jen **Zhotovitel**)

Čl. 2

Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je kompletní dodávka stavby:

„Žďárský Santiniho okruh“, Žďár nad Sázavou
(dále také jako „dílo“ nebo „stavba“)

2.2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.3. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob provedení díla jsou :

- projektová dokumentace zpracovaná firmou Atelier WIK s.r.o. , Brno a Projekce zahradní, krajinná a GIS s.r.o., Brno (dále jen projektová dokumentace)
- zadávací dokumentace (projektová a textová část) zadání veřejné zakázky předávané uchazečům zadavatelem
- nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele
- ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

2.4. Předmětem díla jsou tyto 2 stavební části:

1. část Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž

- SO1 Příprava území, HTÚ
 - SO2 Vícefunkční objekt
 - SO3 Amfiteátr s muldou
 - SO4 Multifunkční hřiště
 - SO5 Minigolfové hřiště
 - SO6 Hřiště pro předškolní děti
 - SO7 hřiště pro mladší děti
 - SO8 Hřiště pro starší děti
 - SO9 Fitpark
 - SO10 Stolní tenis
 - SO11 Discgolfové hřiště
 - SO12 Solitérní objekty
 - SO13 Plážová hřiště
 - SO14 Vybavení pláže
 - SO15 Zpevněné plochy včetně oprav parkoviště, chodníků, mlatových cest a připojení na místní komunikaci
 - SO16 Přípojka a rozvody kanalizace splaškové
 - SO17 Kanalizace dešťová včetně retenčního a vsakovacího systému
 - SO18 Přípojka a areálový rozvod pitné vody
 - SO19 Přípojka a areálové rozvody NN
 - SO20 Přípojka SLP a areálové rozvody
 - SO21 Sadové a konečné terénní úpravy
 - SO22 Venkovní osvětlení
 - SO23 Areálový rozvod užitkové vody
 - SO24 Přeložka stávajícího vodovodního řadu
 - SO25 Odvoz a uskladnění ornice mimo areál
- ### **2.část Úprava okolí poutního kostela na Zelené hoře – 3.etapa**
- IO 01 Příprava území a komunikace
 - IO 02 Přeložka veřejného osvětlení
 - IO 03 sadové úpravy a mobiliář

2.5. Dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.

2.6. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí, záručních listů a návodů, atestů, bezpečnostních značek, dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, případně podle projektové dokumentace
- b) dodání projektu skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních, geodetické zaměření a geometrický plán dokončeného díla v systému mikrostation v tištěné i elektronické podobě v šesti vyhotoveních
- c) dodání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení stavby

- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

2.7. Další podmínky dodávky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům podle podmínek jednotlivých vyjádření
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení zvláštního užívání veřejných ploch a případné změny dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů podle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provádět průběžný úklid, provést konečný úklid.
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálu, likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem kdo stavbu provádí s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- g) zhotovitel je povinen realizovat stavbu dle takových technologických postupů, které budou v maximální míře minimalizovat dopady stavby na obyvatele z pohledu prašnosti a hlučnosti a provádění opatření k zamezení vzniku možných škod.

2.8. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění.

2.9. Zadavatel si vyhrazuje možnost použití vlastních materiálů a dodávek.

2.10. Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) a dočasné pozastavení prováděných prací bez nároku na náhradu škody a jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.

2.11 Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale podle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

2.12. Dopady změn uvedených v čl. 2.8 - 2.11. těchto obchodních podmínek na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž zhotovitel se současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla – víceprací, které svým rozsahem nepřesáhnou 5 % sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení - zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody.

2.13. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek.

Čl. 3

Doba plnění

3.1. Předpokládaný termín zahájení stavby	1. 8. 2013
Požadovaný termín dokončení stavby	30. 4. 2014

3.2. Dokončením díla specifikovaného v čl. 2. v termínech dle čl.3. smlouvy se rozumí předání úplného a dokončeného díla objednateli v místě plnění, jeho vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí stavebních objektů a provozních souborů, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení, zaměření, odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání. Dokončením celého díla se pak rozumí úplné vyklizení stavby a staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu .

3.3. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 2 kalendářní dny před termínem zahájení .

3.4. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude posunut o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění navržená zhotovitelem v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).
Dojde-li z důvodů na straně objednatele ke změně předpokládaného termínu zahájení, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

Čl. 4

Místo plnění

4.1 Místem plnění je k.ú. Zámek Žďár.

Čl. 5

Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH 1.část	21 603 974,58 Kč
----------------------------	-------------------------

cena bez DPH 2.část
cena bez DPH publicita
DPH

2 985 849, 29 Kč
27 924 Kč
5 169 727 Kč

Nejvýše přípustná cena vč. DPH

29 787 475 Kč

5.2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla.

5.3. Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 5.4. těchto obchodních podmínek. Cena plnění je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, které je přílohou a součástí smlouvy o dílo.

5.4. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce)

5.5. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a) budou použity ceníky RTS, a.s., Brno platné v době provádění díla.

5.6. Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení společně s návrhem dodatku ke smlouvě o dílo. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

5.7. Pokud změny předmětu díla, vícepráce či méněpráce vyvolají změnu ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo, bude o nich před jejich realizací uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Drobné změny předmětu díla, vícepráce nebo méněpráce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny objednatelem zápisem do stavebního deníku.

Čl. 6

Platební podmínky

6.1 Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.

6.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokoly (dále jen protokoly), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve

shodné struktury a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním.

Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem a samostatnou fakturou.

6.3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

6.4 Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel objednateli po předání a převzetí díla. Konečná faktura bude provedena jako součet všech měsíčních faktur s do fakturací prací za poslední období.

6.5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.6. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. bod 5.2 tohoto článku) až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dodání zaměřením jednotlivých objektů a ostatních podkladů potřebných ke kolaudaci stavby. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 90 dnů po odstranění poslední z nich.

6.7. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem.

6.8. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §§ 28-35 zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle ustanovení zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné a neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení oprávněného dokladu objednateli.

6.9. Splatnost faktur se stanovuje v délce min. 30 dní. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Čl. 7

Součinnost objednatele

7.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu podle čl.3, odst.3.3 těchto obchodních podmínek. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech

závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

7.2. Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.

7.3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze smlouvy o dílo, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s §§ 562 a 563 obchodního zákoníku v platném znění stanovuje v délce **60 měsíců**.

8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílní části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.

8.3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratší technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady bránící v provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit v nejkratší možné době.

8.4. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či ji neodstraní ve lhůtách podle bodu 8.3 těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

8.5. Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané za dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

8.6. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu podle podkladů specifikovaných v článku 1 těchto obchodních podmínek.

Čl. 9

Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami.

9.2. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3. Technické podmínky jsou vymezeny zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

9.4. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se na provedení staveb.

9.5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

9.6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí dílčí části díla objednatelem.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákona o životním prostředí a zákona o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

9.8. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

9.9. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

9.10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a veřejných prostranství, které při realizaci díla způsobil.

9.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 smlouvy o dílo. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

9.12. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 pracovních dnů po obdržení

výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele faxem nebo e-mailem na číslo uvedené objednatelem ve stavebním deníku.

9.13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele (byla-li učiněna v souladu s požadavky projektové dokumentace). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

Čl. 10

Stavební deník

10.1. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště stavební deník. Deník bude veden v originále se dvěma průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektu včetně jejich zdůvodnění a stanoviska projektanta ke změnám..

10.2. Právo provádět zápisy do deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedeni ve smlouvě, projektant a zástupci státního stavebního dohledu.

10.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku, které mají povahu výzvy nebo vyvolávající jakékoliv změny v ceně a provádění díla, nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem odběratelské kontroly objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisů písemně nebo faxem na adresu zmocněnce odběratele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu (alespoň faxem nebo telefonicky a následně písemně) znamená to, že objednatel se zápisem souhlasí.

10.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

10.5. Záznamy objednatele a technického dozoru ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

10.6. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

Čl. 11

Předání a převzetí díla

11.1. Nejpozději 10 kalendářních dnů před dokončením a konečným předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O konečném předání a převzetí dokončené dílčí části díla bude sepsán protokol, jehož návrh připraví zhotovitel.

11.2. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k předání díla.

11.3. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedodělky nebránící kolaudaci a následnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel, přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o konečném předání a převzetí dokončené dílčí části díla.

11.4. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a nedodělky nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

11.5. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, tj. doklady specifikované v článku 2.6. těchto obchodních podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

11.6. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčující smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek plně ručí zhotovitel.

11.7. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 560 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

Čl. 12

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

12.1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

12.2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do konečného předání a převzetí předmětu plnění díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození a.t.d.) na prováděném díle.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

13.1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládajících právo k odstoupení od smlouvy o dílo se považují tyto skutečnosti:

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jako 30 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě podle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek
- neposkytnutí součinnosti objednatelem podle článku 6 těchto obchodních podmínek ani po předchozí výzvě k sjednání nápravy

13.2. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v záruční době má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v článku 13.1 těchto obchodních podmínek je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč

13.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.

13.4. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

13.5. Objednatel nemusí zahájit realizaci díla a může bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská finanční prostředky na realizaci tohoto díla a akce nebude schválena v ZM.

Čl. 14

Bankovní záruka

14.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli originál záruční listiny (bankovní záruku) nejpozději při podpisu těchto obchodních podmínek oběma smluvními stranami. Bankovní

záruka musí být platná nejméně do doby předání díla stanovené v zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách.

14.2. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné provádění díla dle schválené a předané projektové dokumentace, odstraňování vad v průběhu realizace díla a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Čl. 15

Vyšší moc

15.1. Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace a jiné podobné události.

15.2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 16

Změna závazku

16.1. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními – dodatky, které budou vedeny pod zvláštními evidenčními čísly a výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“ a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

16.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 17

Ostatní ujednání

17.1. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 živnostenského zákona je Ing. Josef Beneš , autorizovaný technik v oboru Dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, v seznamu Autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 28074.

17.2. Zhotovitel je podle zákona číslo 320/2001 Sb. § 2e) o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Je povinen poskytnout poskytovateli dotace a dalším kontrolním orgánům, které jsou oprávněny provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu, veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení výkonu kontroly a monitorovací činnosti.

17.3. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen zúčastnit se svými zástupci kolaudačního řízení.

17.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby minimálně 1x měsíčně. Na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

17.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

17.6. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z programu Evropské unie.

Čl. 18

Závěrečná ustanovení

18.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran obchodním zákoníkem, zejména § 536 a následujících v platném znění.

18.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

18.3. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

18.4. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

18.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

18.6. Veškeré podkladové údaje včetně listin a ostatní dokumentace týkající se tohoto smluvního vztahu jsou součástí obchodního tajemství smluvních stran ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a údaje v nich obsažené jsou informacemi důvěrnými ve smyslu § 271

obchodního zákoníku a bez písemného souhlasu příslušné smluvní strany nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému si je smluvní strany předaly, ani nesmějí být zveřejněny.

18.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

18.8. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou podepsaných výtiscích. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Smlouva obsahuje 13 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.

18.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Čl. 18

Přílohy smlouvy

Příloha číslo 1 – nabídkový položkový rozpočet

Článek 19

Podpisy smluvních stran

Ve Žďáru nad Sázavou

V Českých Budějovicích

dne 2013

dne 3.7.2013

za objednatele:

za zhotovitele:
Peter Lammerhuber Eckhart Aschauer

Čl. 18 Přílohy smlouvy

Příloha číslo 1 – nabídkový položkový rozpočet

Článek 19 Podpisy smluvních stran

Ve Žďáru nad Sázavou

dne 2013

V Českých Budějovicích

dne 3.7.2013

19 -09- 2013



za objednatele:

Ing, Dagmar Zvěřinová
starostka města

HABAU CZ s.r.o.

Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6
CZ-370 01 České Budějovice
Tel: +420 910 902 800, Fax: +420 910 902 801
office@habau.cz, www.habau.cz
IČ: 26068338, DIČ: CZ26068338 ⑦

za zhotovitele:

Peter Lammerhuber, Eckhart Aschauer
jednatelé společnosti