

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

KÖNIG CZ , spol. s r.o.

Veselská 17/33

Žďár nad Sázavou

IČO: 45477752 DIČ : CZ45477752

zastoupený Ing. Lubomírem Königem

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou,

č.ú. 251 848-751/0100

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMENSKÉHO 715/2, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU- 3ZŠ- VÝMĚNA KERAMICKÉ DLAŽBY CHODEB 3NP

v rozsahu a kvalitě dle:

- cenových nabídek s popisem prací
- technických norem platných v době realizace díla

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutí a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům.

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Doba plnění

Zahájení prací: **1.7. 2019**

Ukončení prací: **25.8.2019**

Doba realizace 55 dnů

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4. Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH 1.335.000,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

Příjemce plnění (dále jen objednatel) Město Žďár nad Sázavou čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (dále jen zhotovitel), souvisí s ekonomickou činností příjemce plnění, při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani. Příjemce plnění je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele. Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny. V roce 2019 bude vyfakturována částka 1.050.000,- Kč. Zbýlá část 285.000,- Kč bude uhrazena do 28.5.2020.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatele:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:
-objednatel umožní připojení na el. Energii 230V a pitnou vodu
-objednatel umožní přístup do prostor, které souvisí s předmětem díla

7.Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo
ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMENSKÉHO 715/2, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU- 3ZŠ

8.Vady díla,záruka za jakost díla:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.v čl.3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smlouvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka za jakost díla je stanovena:

na provedené : **stavební práce** **36 měsíců**

od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.Ostatní ujednání:

- a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:
- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
 - Zhotovitel s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.
 - Objednatel se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatel vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl.7 této smlouvy, ve výši 100Kč za každý den prodlení.
 - Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.
 - Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru : **ing. Milan Petr**
 - Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
 - Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejlépe však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, v souladu s právními předpisy ČR a EÚ.

d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy- Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění i informačním systému veřejné správy- Registru smluv zajistí objednatel.

9. Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje

- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10. Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Příloha SoD:

-položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 27.5.2019

.....
OBJEDNATEL

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSC 591 31

.....
ZHOTOVITEL

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Výměna keramické dlažby chodeb 3NP 2ZŠ Žďár n.S.

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

Komenského 715/2, Žďár n.S.

IČ

DIČ

Objednatel

Město Žďár nad Sázavou

Projektant

Zhotovitel

König CZ, spol. s r.o.

Zpracoval

Ing. König Lubomír

Rozpočet číslo

Dne

20.05.2019

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	255 455,38	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	23 210,74
2		Montáž	559 635,37	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	355 902,48	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	127 677,28	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	#####		12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	23 210,74
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	13 118,75	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D Celkem bez DPH 1 335 000,00		
							DPH	%	Základ daně
							snižovaná	15,0	0,00
							základní	21,0	1 335 000,00
							Cena s DPH 1 615 350,00		
							E Přípočty a odpočty		
							Dodá zadavatel 0,00		
							Klouzavá doložka 0,00		
							Zvýhodnění 0,00		

ROZPOČET

Stavba: Výměna keramické dlažby chodeb 3NP 2ZŠ Žďár n.S.

Objekt:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: König CZ, spol. s r.o.

Místo: Komenského 715/2, Žďár n.S.

Zpracoval: Ing. König Lubomír

Datum: 20. 5. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 815 090,75 87,184

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 275 217,45 87,184

##	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	194,000	134,00	25 996,00	0,291
##	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	35,000	3 655,00	127 925,00	85,865
##	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	35,000	501,00	17 535,00	0,000
##	631319013	Příplatek za přechody při bourání a betonáži přes přívody topení k radiátorům	m3	35,000	100,00	3 500,00	0,000
##	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	35,000	991,80	34 713,00	0,884
##	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	6,000	293,00	1 758,00	0,081
##	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	6,000	63,70	382,20	0,000
##	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	286,500	18,70	5 357,55	0,037
##	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlehu	m2	286,500	85,80	24 581,70	0,000
###	634111115	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 120 mm mezi stěnou a mazaninou	m	194,000	80,00	15 520,00	0,017
###	634661111	Výplň dilatačních spár šířky do 5 mm v mazaninách silikonovým tmelem	m	93,000	75,00	6 975,00	0,007
###	634911114	Řezání dilatačních spár š 5 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	93,000	118,00	10 974,00	0,001

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 183 055,10 0,000

###	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	36,000	150,00	5 400,00	0,000
###	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	40,110	2 266,00	90 889,26	0,000
###	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	40,110	1 280,00	51 340,80	0,000
###	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	286,500	69,25	19 840,13	0,000
###	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	194,000	26,00	5 044,00	0,000
###	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	22,920	459,90	10 540,91	0,000

997 Přesun sutě 297 533,08 0,000

###	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	133,868	1 230,00	164 657,64	0,000
###	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	133,868	242,00	32 396,06	0,000
###	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	669,340	15,00	10 040,10	0,000
###	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	119,868	460,00	55 139,28	0,000
###	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	13,000	2 100,00	27 300,00	0,000
###	997013843	Lepenka a jiné izolační hmoty	t	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000

998 Přesun hmot 59 285,12 0,000

###	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	87,184	680,00	59 285,12	0,000
-----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 483 579,76 8,935

713 Izolace tepelné 65 758,06 0,731

###	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	286,500	52,80	15 127,20	0,000
##	28372305	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 50mm	m2	584,460	85,00	49 679,10	0,731
###	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,731	1 302,00	951,76	0,000

771 Podlahy z dlaždic 417 821,70 8,205

###	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	194,000	145,00	28 130,00	0,726
##	59761009	sokl - podlahy (barevný)20 x9 x 0,8 cm l. j. s položlábkem !	kus	1 040,000	55,00	57 200,00	0,374
##	59761009.LSS	sokl vnitřní roh	kus	85,000	115,00	9 775,00	0,031
##	59761271	sokl vnější roh	kus	90,000	115,00	10 350,00	0,013
###	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	286,500	368,00	105 432,00	0,908
##	59761409.LSS	dlaždice slinutá TAURUS COLOR, 298 x 298 x 9 mm	m2	315,150	446,00	140 556,90	6,051
###	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	286,500	40,30	11 545,95	0,086
###	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	350,000	35,40	12 390,00	0,011
###	771591161	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	93,000	25,00	2 325,00	0,000
##	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	102,300	232,00	23 733,60	0,006
###	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	650,000	17,00	11 050,00	0,000
###	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	8,205	650,00	5 333,25	0,000

Celkem 1 298 670,51 96,120