



Výzva k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
na uzavření smlouvy o dílo v souladu s §27 a §6 zákona č.134/2016 Sb. na akci:

Bytové domy Sázavská, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace

1. Identifikační údaje zadavatele:

Město Žďár nad Sázavou, zastoupené odborem rozvoje a ÚP, Žižkova 227/1, 591 01
Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

2. Název a popis předmětu zakázky:

Projektová dokumentace „Bytové domy Sázavská, Žďár nad Sázavou“ řeší rozvojovou lokalitu Klafar v severozápadní části města u jihovýchodního svahu nad řekou Sázavou. Blok tří bytových domů a soliterních rodinných domů je vymezen ulicemi Kupecká, K Milířům a Sázavská. Pozemky určené k výstavbě 8007/15, 8008/1, 8013, 8014/1, 8010/9. Pozemky jsou ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou.

Základní požadavky: Celkem se plánuje 50 bytů. V první etapě bude vybudováno 15 bytů (6x3+kk, 6x2+1 a 3x1+kk), které budou financovány z prostředků města, přičemž budoucí vlastníci bytů budou splácet náklady ve formě nájmu – „Bydlení se závazky“. Výhledově bude doplněno o 35 nájemních bytů (15x1+kk, 15x2+kk, 5x3+kk). V dalších etapách bude v parteru, v souladu s ÚP, umístěno zázemí pro sociální služby. Součástí řešení bude poloveřejné prostranství vnitrobloku.

Zadavatel předpokládá výstavbu ve třech etapách. To nutně nemusí znamenat tři objekty. Počty bytů jsou orientační a budou upřesněny v rámci projekční fáze studie. Zadavatel předpokládá že dispozice budou řešeny tak, aby počty a velikosti bytů byly flexibilní.

Před započítáním projekčních prací bude zpracována Územní studie (dále jen ÚS) celého území a všech tří etap. Územní studie se stane podkladem pro rozhodování v území. Autoři berou na vědomí, že ÚS je územně plánovací podklad a zadavatel si vyhrazuje právo zadat samotné řešení dalších dvou etap jednotlivých domů a prostranství a s tím související projekční práce na dalších etapách jiným autorům. Autoři si ponechají autorská práva k ÚS a budou přizváni k autorskému doзору v navazujících projekčních pracích. Cena za autorský dozor je součástí nabízené ceny za ÚS.

Projektová dokumentace bude vypracovaná v následujících výkonových fázích:

1) **Studie - STU** bude obsahovat hmotové řešení bytových domů – realizace ve třech etapách, celkem 50 bytů. Řešení poloveřejného prostranství vnitrobloku – pěší trasy, plochy pro rekreaci obyvatel, sportovní a herní plochy pro všechny generace včetně předpokládaných nákladů.

2) **DUR**, 15b.j. včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS

3) **DSP**, 15b.j. včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS

4) **DPS**, 15b.j,s vazbou na zákon o veřejných zakázkách

5) **ATD** – autorský dozor



Součástí zakázky je organizace min. 3 výrobních výborů v průběhu rozpracované projektové dokumentace, koordinace prací s městským architektem. požadujeme podrobné zaměření /polohopis, výškopis/,geologický průzkum, dohody s vlastníky pozemků zasažených stavbou.

Obsah výkresové části:

- situační plán / 1:1000 – 1:50 /
- koordinační situace
- půdorysy, řezy a pohledy objektu / 1:100 – 1:50 /
- detaily řešení, fasády střechy atd.
- návrh barevného řešení – vizualizace
- základní schematické detaily
- výpis výrobků
- inženýrské sítě popř. přeložky inž. sítí a jiné vyvolané investice

Obsah další části dokumentace

- průvodní a technická zpráva
- položkový rozpočet, který bude dodán včetně slepého rozpočtu v písemné a elektronické podobě (1x vyplněný, 1x slepý)
- technologické postupy pro provádění hlavních částí konkrétního díla
- požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby bude vypracována podle vyhlášky č.23/2008Sb.
- statika a další potřebné části
- Projektová dokumentace bude dodána v počtu 4x paré DÚR, 4x paré DSP a 6x paré RDS, paré 1-3 bude označené razítkem a podpisem v originále a 1x DPS včetně výkazu výměr na nosiči CD-R, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg.

3. Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH: studie 100 000,- Kč; projekční práce 1 900 000,- Kč

4. Podklad pro zpracování písemných nabídek:

- Katastrální mapa se zakresleným územím, letecký snímek, návrh smlouvy o dílo, výřez ÚP

5. Rozsah prací:

Je dán touto výzvou, předmětem zakázky, katastrální mapou se zakresleným územím.

6. Doba a místo plnění:

- Zahájení – ihned po podpisu SOD předpoklad 09/2019
- Dokončení – studie vč. předpokládaných nákladů nejdéle do 2.3.2020
projektová dokumentace I. etapy nejdéle do 30.9.2020
- Místo plnění – Žďár nad Sázavou



7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Nabídková cena bude rozdělena na cenu za územní studii a za projekt v jednotlivých fázích (DÚR, DSP, DPS a autorský dozor). Cena bude zpracována bez DPH jako nejvýše přípustná s uvedením DPH, platná po celou dobu plnění.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude minimálně 14 dnů ode dne doručení objednateli.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky:

Písemné nabídky v českém jazyce budou podávány osobně nebo doporučeně poštou v písemné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Označení obálky – BD, Sázavská - projektová dokumentace – NEOTVÍRAT. Nabídky budou doručeny nejdéle do 15.08.2019 do 10:00 hod.na adresu: Městský úřad, odbor rozvoje a ÚP, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, k rukám Petra Fuksy, tel.č. 566 688 193, e-mail.:petr.fuksa@zdarns.cz

9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeči předloží spolu s nabídkou kopii dokladu o oprávnění podnikat za účelem splnění zakázky:

- prostou kopii živnostenského listu
- osvědčení o autorizaci: autorizovaný architekt pro obor architektura nebo minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- min. dva referenční projekty obdobného charakteru kde budou uvedeny identifikační údaje, základní ukazatele projektu a kontaktní osoba zadavatele, u níž je možné ověřit pravost údajů

10. Hodnotící kritérium:

Základní hodnotící kritéria:

celková cena 60%

doba plnění 40%

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016Sb.

11. Forma nabídky:

Zadavatel předložil obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, požadujeme podepsání ze strany zhotovitele. V nabídce bude uvedeno mimo jiné: Uchazeč se podrobně seznámil s povahou veřejné zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na vlastní odpovědnost.



12. Další podmínky zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny nabídky;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení
- nevracet podané nabídky;
- neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem;
- nehradit uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení
- nabídka i referenční projekty (portfolio) bude odevzdáno svázané do jednoho dokumentu na formát A4

.....
Ing. Irena Škodová
vedoucí odboru rozvoje a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
odbor rozvoje
územního plánování
⑦

Ve Žďáře nad Sázavou dne 26.07.2019