

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Martin Záruba

Mánesova 1352/5

Žďár nad Sázavou

IČO: 60669403 DIČ : CZ6401231936

Bankovní spojení: ČS Žďár nad Sázavou,
č.ú. 1624547359/0800

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

AZ CENTRUM, NÁDRAŽNÍ 1141/44, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU – IZOLACE STŘECHY SE ZATEPLENÍM A UBOURÁNÍM KOMINŮ

v rozsahu a kvalitě dle:

- cenových nabídek s popisem prací
- technických norem platných v době realizace díla

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutí a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn, pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Doba plnění

Zahájení prací: **2.9. 2019**
Ukončení prací: **30.10.2019**
Doba realizace 50 dnů

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4. Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH 691.577,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

Příjemce plnění (dále jen objednatel) Město Žďár nad Sázavou čestně prohlašuje, že přijaté plnění, tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (dále jen zhotovitel), souvisí s ekonomickou činností příjemce plnění, při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani.

Příjemce plnění je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny
- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla. Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatele:

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:
- objednatel umožní připojení na el. energii 230V a pitnou vodu
 - objednatel umožní přístup do prostor, které souvisí s předmětem díla

7.Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo
AZ CENTRUM, NÁDRAŽNÍ 1141/44, ŽDÁR NAD SÁZAVOU

8.Vady díla,záruka za jakost díla:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.v čl.3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka za jakost díla je stanovena:

na provedené : **stavební práce** **120 měsíců**

od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.Ostatní ujednání:

- a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:
- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
 - Zhotovitel s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.
 - Objednatel se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatele vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl.7 této smlouvy, ve výši 100Kč za každý den prodlení.
 - Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.
 - Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru : **ing. Milan Petr**
 - Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
 - Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejlépe však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, v souladu s právními předpisy ČR a EÚ.

d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy- Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění i informačním systému veřejné správy- Registru smluv zajistí objednatel.

9.Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10.Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Příloha SoD:
-položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 22. 12. / 2019

.....
OBJEDNATEL

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žitkov 127/1
① ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSC 591 31

Martin Záruba
Mánesova 5, Žďár nad Sázavou
IČ 60669403 • DIČ CZ6401231936
tel.: 608 515 457

.....
ZHOTOVITEL

CENOVÁ KALKULACE

Stavba :	AZ centrum izolace střechy
Rozpis materiálu:	střešní PVC fólie, vyztužené PES mřížkou

	mj	cena/mj	plocha	prořez(1,...)	
folie PVC 1,5 s výstuží	m2	165,00 Kč	674,2	1,1	122 367,30 Kč
Mukrotex 300 g/m3	m2	23,00 Kč	674	1,1	17 052,20 Kč
Lišta okapová	bm	162,00 Kč		1,01	
Závětrná lišta	bm	224,00 Kč	124	1,01	28 053,76 Kč
Lišta koutová ukončovací	bm	152,00 Kč		1,01	
Lišta koutová + rohová	bm	86,00 Kč	248	1,01	21 541,28 Kč
vtok	ks	1 180,00 Kč	4	1	4 720,00 Kč
termoizolační kotevní prvek	ks	36,00 Kč	2680	1	96 480,00 Kč
větrací komínky	m2	940,00 Kč	19	1	17 860,00 Kč
	m2			1,1	
asfaltový pás na opravy	m2	145,00 Kč	20	1,1	3 190,00 Kč
fólie drén	m2			1,1	
lepidlo polystyrenu	ks	148,00 Kč	92	1	13 616,00 Kč
držák hromosvodu	ks	28,00 Kč	230	1	6 440,00 Kč
polystyren EPS 100 S tl.180 mm	m3	1 195,00 Kč	121,32	1,1	159 475,14 Kč
polystyren EPS 150 S	m3			1,1	
polystyren EPS 100 S klíny	m3			1,1	
tmel těsnící	ks	180,00 Kč	3	1	540,00 Kč
bourací práce		63 100,00 Kč	1	1	63 027,32 Kč
					554 363,00 Kč

Montáž:

	mj	cena/mj	množství	prořez(1,...)	
položení, svaření fólie	m2	78,00 Kč	674	1	52 572,00 Kč
kotvení	ks	7,00 Kč	2680	1	18 760,00 Kč
Mont lišt, komínků, vpustí	bm	60,00 Kč	376	1	22 560,00 Kč
položení a svaření textilie	m2	3,00 Kč	674	1	2 022,00 Kč
položení a nakotvení polystyrenu	m2	50,00 Kč	674	1	33 700,00 Kč
přesun hmot	t	0,46 Kč	10000	1	4 600,00 Kč
opravy asfaltových ploch	m2	150,00 Kč	20	1	3 000,00 Kč
penetrační nátěr	m2			1	

137 214,00 Kč

VÍCEPRÁCE 0,00 Kč

CELKEM BEZ DPH 691 577,00 Kč

21% DPH 145 231,17 Kč

CELKEM S DPH 836 808,17 Kč

Dodací podmínky	Termín dodávky dle dohody
Platební podmínky	Fakturace - splatnost faktur 14 dní
Upozornění	Cena je pouze orientační, fakturace bude dle skutečnosti
Záruka na dílo	Dle dohody

Dodavatel	Záruba Martin
Adresa	Mánesova 5
591 01	Žďár nad Sázavou
IČO	
DIČ	
Tel Fax.	608 515 457
e-mail:	mazaruba@seznam.cz
Kontaktní osoba	
Razítko, podpis	

Odběratel:

ROZPOČET

Stavba: Bourání komínů AZ Centrum -ZR

Objekt:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: Záruba Martin

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 8. 2019

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				63 027,85	2,331
3		Svislé a kompletní konstrukce				11 876,00	2,331
1	310321111	Zabetonování otvorů do pl 1 m2 ve zdivu nadzákladovém včetně bednění a výztuže	m3	1,000	11 876,00	11 876,00	2,331
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 154,36	0,000
2	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	12,000	80,00	960,00	0,000
3	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	36,000	20,00	720,00	0,000
4	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	12,000	40,00	480,00	0,000
5	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	3,093	2 520,00	7 794,36	0,000
6	963015121	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,09 t	kus	7,000	550,00	3 850,00	0,000
7	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	7,000	50,00	350,00	0,000
997		Přesun sutě				34 689,80	0,000
8	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	6,640	955,00	6 341,20	0,000
9	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	5,000	950,00	4 750,00	0,000
10	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	20,000	350,00	7 000,00	0,000
11	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,640	470,00	3 120,80	0,000
12	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,640	20,00	132,80	0,000
13	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	4,500	850,00	3 825,00	0,000
14	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	2,000	4 200,00	8 400,00	0,000
15	997013843	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání kód odpadu 120 116	t	0,140	8 000,00	1 120,00	0,000
998		Přesun hmot				2 307,69	0,000
16	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,331	990,00	2 307,69	0,000
Celkem						63 027,85	2,331