

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

I.1. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO : 00295841

DIČ : CZ00295841

bankovní spojení : Komerční banka a.s., Praha č.ú. : 19-328 751/0100

zastoupena : Ing. Martinem Mrkosem ACCA, starostou města

(dále jen jako „ **objednatel** “, či „smluvní strana“)

a

I.2. Kuba & Pilař architekti s.r.o.

se sídlem Kopečná 387/58, 602 00 Brno

IČO : 27738027

DIČ : CZ27738027

bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s. č.ú. : 5529652001/5500

zastoupená : Akad.arch.Ladislavem Kubou a Ing.MA.Tomášem Pilařem, jednatelem

(dále jen „ **zhotovitel** “, či „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, tuto

s m l o u v u :

Oddíl II. - Předmět smlouvy

II.1.

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě pro stavbu **Bytové domy Sázavská, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace** ve stupních:

- studie, projektová dokumentace pro vydání územního, stavebního povolení, realizační dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a výběru dodavatele stavby dle zákona č. 134/2016Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Podkladem pro zhotovení díla jsou příslušné zákonné normy a předpisy, které se vztahují k plnění díla, všeobecná technická pravidla a zvyklosti, katastrální mapa, letecký snímek, výřez ÚP a výzva k předložení nabídky.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy:

Projektová dokumentace bude vypracovaná ve stupni:

- 1) Studie včetně předpokládaných nákladů
- 2) DÚR, 15b.j. včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS
- 3) DSP, 15b.j. včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS
- 4) DPS, 15b.j.s vazbou na zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016Sb.
- 5) Autorský dozor

Předpokládá se vybudování 50 bytů. V první etapě má být vybudováno 15 bytů (6x3+kk, 6x2+1 a 3x1+kk), které bude financováno městem, přičemž budoucí vlastníci bytů budou splácet náklady ve formě nájmu – „Bydlení se závazky“. Výhledově bude doplněno o 35 nájemních bytů (15x1+kk, 15x2+kk, 5x3+kk). V dalších etapách bude v parteru, v souladu s ÚP, umístěno zázemí pro sociální služby. Součástí řešení bude poloveřejné prostranství vnitrobloku.

Zadavatel předpokládá výstavbu v třech etapách. To nutně nemusí znamenat tři objekty. Počty bytů jsou orientační a budou upřesněno v rámci projekční fáze studie. Zadavatel předpokládá že dispozice budou řešeny tak, aby počty a velikosti bytů byly flexibilní.

Před započítáním projekčních prací bude zpracována Územní studie (dále jen ÚS) celého území a všech tří etap. Územní studie se stane podkladem pro rozhodování v území. Autoři berou na vědomí, že ÚS je územně plánovací podklad a zadavatel si vyhrazuje právo zadat samotné řešení dalších dvou etap jednotlivých domů a prostranství a s tím související projekční práce na dalších etapách jiným autorům. Autoři si ponechají autorská práva k ÚS a budou přizváni k autorskému dozoru v navazujících projekčních pracích. Cena za autorský dozor je součástí nabízené ceny za ÚS.

Součástí zakázky je organizace min. 3 výrobních výborů v průběhu rozpracované projektové dokumentace, vypracování 1x rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace bude dodána v počtu 1x studie, 4x paré DÚR, 4x paré DSP a 6x paré RDS, paré 1-3 bude označené razítkem a podpisem v originále a 1x DPS včetně výkazu výměr na nosičích CD-R, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg. Dále požadujeme podrobné zaměření /polohopis, výškopis/,geologický průzkum, dohody s vlastníky pozemků zasažených stavbou a koordinaci prací s městským architektem.

II.2.

Obsah výkresové části

- situační plánek / 1:1000 – 1:50 /
- koordinační situace
- půdorysy, řezy a pohledy objektu / 1:100 – 1:50 /
- detaily řešení, fasády, střechy atd.
- návrh barevného řešení - vizualizace
- základní schematické detaily
- výpis výrobků
- inženýrské sítě popř. přeložky inž. sítí a jiné vyvolané investice

Obsah další dokumentace

- průvodní a technická zpráva
- technologické postupy pro provádění hlavních částí konkrétního díla
- požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby bude vypracována podle vyhlášky č.23/2008Sb.
- Statika a další profesní části

V ceně není zahrnuto:

- správní poplatky
- řešení majetkoprávních záležitostí (věcná břemena)
- zajištění stavebního povolení
- výrobní (dílenská) dokumentace
- PD pro povolení změny stavby před dokončením
- dokumentace skutečného provedení stavby
- výkon technického dozoru

II.3.

Projektová dokumentace / DPS/ bude zhotovitelem předána v **šesti** vyhotoveních ve výkresové a textové formě + 1x v digitální formě. Projektová dokumentace bude sloužit současně jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel připraví pro objednatele za úplaty vícetisky pro výběr dodavatele stavby za cenu, která bude dohodnuta po předání projektové dokumentace objednateli. Tyto vícetisky připraví do 3 dnů od vyžádání.

II.4

Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít a v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

II.5

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplaty provést. Dále je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny připomínky z vyjádření dotčených stran.

Oddíl III. - Doba plnění

III.1.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci ve lhůtách:

1.1. zhotovitel předá objednateli dokumentaci nejpozději

Dokončení studie včetně předpokládaných nákladů	do 31.10.2019
Dokončení DÚR včetně vyjádření	do 15.03.2020
Dokončení DSP včetně vyjádření	do 15.05.2020
Dokončení DPS	do 31.08.2020
Termín dokončení kompletní dokumentace	do 31.08.2020

termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma stranami v každém jednotlivém případě Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

III.1.

Místem pro předání je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

III.2.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.

III.3.

Prodlení zhotovitele v předání projektové dokumentace delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Oddíl IV. - Cena

IV.1.

Cena za vyhotovení projektové dokumentace je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.08.2019 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

I.1.Cena za kompletní projektovou dokumentaci včetně AD je stanovena ve výši **1.886.000 Kč** bez daně z přidané hodnoty.

Z toho :

Cena studie bez DPH	95.000 Kč
Cena DÚR bez DPH	285.000 Kč
Cena DSP bez DPH	449.000 Kč
Cena DPS bez DPH	782.000 Kč

I.2. Cena za autorský dozor ve výši **275.000 Kč** bez DPH

I.3. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude oběma stranami v každém jednotlivém případě.

IV.2.

Veškeré uvedené ceny jsou cenami bez daně z přidané hodnoty. Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být změněny pouze za podmínek:

- Pokud dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty bude sjednaná cena upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění

IV.3.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

Oddíl V. - Platební podmínky

V.1.

Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí projektovou dokumentaci uvedenou v článku IV pod bodem I.1. na základě faktury zhotovitele po jejím předání objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání projektové dokumentace (v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy).

V.2.

Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu projektové dokumentace dle bodu IV.1. na základě faktury splatné do **14 kalendářních dnů** ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla objednatele .

V.3.

Obě strany se dohodly, že cenu za autorský dozor uhradí objednatel po předání stavby zhotovitelem.

V.4.

Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Oddíl VI.- Smluvní pokuta, úroky z prodlení

VI.1.

Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci uvedenou v článku III pod body 1.1. v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,0% ze sjednané ceny dokumentace, za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaná smluvní pokuta počínaje 31 dnem prodlení o 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1,0% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje 31 dnem prodlení na 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Oddíl VII. – Odpovědnost za vady, záruka

VII.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.

VII.2.

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto: **36 měsíců** od doby nabytí právní moci stavebního povolení

VII.3.

Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

Oddíl VIII.- Ostatní ujednání

VIII.1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla. Zhotovitel je povinen konzultovat rozpracovanost díla na 4 pracovních schůzkách před předáním díla. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat pracovní výbor a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.

VIII.2.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

VIII.3, Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.4 Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Příkazník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými právními předpisy ČR a EU

VIII.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Příkazník výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí příkazce

Oddíl IX. - Závěrečná ustanovení

IX.1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

IX.2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

IX.3.

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

IX.4.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

IX.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

IX.6.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Oddíl X. – Podpisy smluvních stran

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 29 -08- 2019

V Brně dne 23.08.2019

Za objednatele: Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Za zhotovitele:
Kuba & Pilař architekti s.r.o.

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žitkova 227/1
① ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PSC 591 31

Akad. arch. Ladislav Kuba

Ing. MA. Tomáš Pilař