

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 14-400-155

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Ing. Dagmar Zvěřinová – starostka města**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Petr Fuksa, odbor RÚP**

Tel.: 566 688 193, 736 510 473

E-mail: petr.fuksa@zdams.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Radek Kočka, ředitel a jednatel společnosti**

Tel.: +420 541 228 740-1

E-mail: info@pskgroup.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Petr Jakubík, vedoucí divize stavební výroby**

Tel.: +420 541 228 740-1, 777 705 014

E-mail: jakubik@pskgroup.cz

Sídlo: Vídeňská 148/104b, 619 00 Brno

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení staveb (dále také dílo):

Stavba A

Název stavby : „Hotelový dům Morava - realizace energetických úspor

Stavební povolení : č.j. SÚ/1274/13/Kle-3-StPo ze dne 11.7.2013, odbor stavební MěÚ ZR

Místo stavby : Město Žďár nad Sázavou

Projektová dokumentace Atelier WIK, s.r.o., Rosického nám. 6, 616 00 Brno, datum 05/2013

Stavba B

Název stavby : **Základní umělecká škola Františka Drdly, Doležalovo nám. č.or. 4, č.pop. 974, Žďár nad Sázavou - energetické úpravy - zateplení fasády a zateplení střech**

Stavební povolení : č.j. SÚ/1938/13/Kle-2-Dopi ze dne 26.9.2013, odbor stavební MěÚ ZR

Místo stavby : Město Žďár nad Sázavou

Projektová dokumentace Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou, datum 04/2011

Autorský dozor : Autorský dozor MORAVA
Atelier WIK, s.r.o., Rosického nám. 6, 616 00 Brno
Autorský dozor ZUŠ
Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou

Koordinátor BOZP objednatele : bude určen dle výběrového řízení do předání staveniště

Technický dozor stavebníka : bude určen dle výběrového řízení do předání staveniště

Stavbyvedoucí Zhotovitele : Ing. Roman Bravenec, 777 705 071, bravenec@pskgroup.cz

2.2. Stavby jsou projektovou dokumentací členěny na stavební části

Stavba A

SO.01.1F Zateplení fasády
SO.01.10 Výměna výplní otvorů
SO.01.1S Zateplení střechy
ON 01 Ostatní a vedlejší náklady

Stavba B

ZUŠ ZR - neuznatelné náklady
ZUŠ ZR - okna uznatelné náklady
ZUŠ ZR - střecha uznatelné náklady
ZUŠ ZR - zateplení uznatelné náklady
ON 01 - Ostatní a vedlejší náklady

3. LHŮTY A TERMÍNY

3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště pro obě stavby: **09/2014**

3.2. Termín dokončení stavebních prací se sjednává pro obě stavby na nejpozději do: **30.06.2015**

3.3. Postup provádění staveb a termíny provádění jednotlivých prací jsou uvedeny v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

4. CENA DÍLA

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Stavba A

	Cena bez DPH [Kč]	Výše DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
Celkové náklady stavebních prací (bez finanční rezervy)	11.369.349,-	2.387.563,3	13.756.912,-
Ostatní a vedlejší náklady	71.000,-	14.910,0	85.910,-



Celkové náklady stavby	11.440.349,-	2.402.473,3	13.854.822,-
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

Stavba A

	Cena bez DPH [Kč]	Výše DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
Celkové náklady stavebních prací (bez finanční rezervy)	4.003.009,-	840.631,9	4.843.641,-
Ostatní a vedlejší náklady	42.693,-	8.965,5	51.659,-
Celkové náklady stavby	4.045.702,-	849.597,5	4.895.300,-

Cena celkem

	Cena bez DPH [Kč]	Výše DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
Celkové náklady stavebních prací (bez finanční rezervy)	15.372.358,-	3.228.195,2	18.600.553,-
Ostatní a vedlejší náklady	113.693,-	23.875,5	137.569,-
Celkové náklady stavby	15.486.051,-	3.252.070,7	18.738.122,-

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 20% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, poskytnout Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 3% ze sjednané ceny bez DPH a bankovní záruku za splnění povinností vyplývajících ze záručních podmínek ve výši 2% z nabídkové ceny. V ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.3. Objednatel má právo na provedení namátkové kontroly zateplovacího systému na třech libovolných místech o velikosti 1,0 m² v průběhu realizace zakázky. Kontrola na stavbě bude provedena za účasti oprávněné osoby objednatele i dodavatele. V případě nesrovnalostí bude zhotovitel povinen uvést bezodkladně celou dodávku do souladu s projektovou dokumentací, bez nároku na úhradu finančních ztrát s tímto spojených. Sankce plynoucí ze smlouvy o dílo uzavřené mezi zadavatelem a vybraným uchazečem (dodavatelem) zůstanou tímto případným postihem nezměněny a budou platit v plném rozsahu. Tato podmínka platí samostatně pro každou stavbu.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.



6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 6.4. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 6.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy.
- 6.6. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

Příloha č. 4 – Harmonogram fakturace díla

Příloha č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele nebo Živnostenský list (koncesní listina)

Ve Žďáře nad Sázavou dne

17-09-2014



Za Objednatel:
Ing. Dagmar Zvěřinová, starostka města

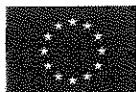
V Brně dne 15.09.2014

PSK Group
Dynamická stavební společnost
Videňská 104b, 619 00 BRNO

Za Zhotovitele:
Radek Kočka, ředitel a jednatel společnosti



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Stavba: Realizace energetických úspor u budovy Základní umělecké školy a
Hotelového domu Morava ve Žďáře nad Sázavou

Příloha č. 1

smlouvy o dílo číslo 14-400-155

Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY - ZATEPLENÍ

**ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o
veřejných zakázkách pro veřejnou zakázku na stavební práce**

Preambule:

Tyto Obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným zhotovitelem a jsou specificky upraveny pro stavební práce spočívající v zateplení obvodového pláště. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchylky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifickým konkrétní stavby jsou obsahem Smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito Obchodními podmínkami. Tyto Obchodní podmínky se používají v případě veřejných zakázek na stavební práce, jejichž příslušnou dokumentaci zpracovanou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zabezpečuje veřejný zadavatel. Tyto Obchodní podmínky jsou dále specificky modifikovány pro stavby, u nichž Objednatel k úhradě díla využívá zcela nebo zčásti i zdrojů Evropské unie, z fondů Evropské unie prostřednictvím podpory Operačního Programu Životní Prostředí (OPŽP). Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla respektovat veškerá pravidla tohoto Operačního programu uvedená v závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP – platném znění. Pokyny a podmínky vztahující se ke Zhotoviteli definované v Závazných pokynech jsou pro Zhotovitele závazné i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v textu Obchodních podmínek nebo Smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci OPŽP (Fond soudržnosti)



1. POJMY

1.1. Pojmy Obchodních podmínek

1.1.1. V rámci Obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- 1.1.1.2. **ETICS** vnější tepelně izolační kompozitní systém (External thermal insulation composite systéme) budovaný za účelem snížení hodnoty součinitele prostupu tepla obvodového pláště,
- 1.1.1.3. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce, není-li v textu dále uvedeno jinak,
- 1.1.1.4. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho Vad či Nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- 1.1.1.5. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
- 1.1.1.6. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a převjímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.7. **Méněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.1.8. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
- 1.1.1.9. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.1.10. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v Soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v Soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z Obchodních podmínek
- 1.1.1.11. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
- 1.1.1.12. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
- 1.1.1.13. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické,



technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

- 1.1.1.14. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.1.15. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
- 1.1.1.16. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.1.1.17. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.18. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum,
- 1.1.1.19. **Staveništěm** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.1.20. **Zařízením Staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.21. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.1.1.22. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
- 1.1.1.23. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.1.24. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
- 1.1.1.25. **Termín dokončení** den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.
- 1.1.1.26. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.1.1.27. **Subdodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné Smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.
- 1.1.1.28. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v Soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.
- 1.1.1.29. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku,



např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

- 1.1.1.30. **Zadávacím řízením** postup Objednatele podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na základě kterého Objednatel uzavřel nebo hodlá uzavřít Smlouvu s vybraným dodavatelem.
- 1.1.1.31. **Zadávacími podmínkami** dokumenty, které stanovily podmínky, na jejichž základě podal Zhotovitel nabídku v rámci zadávacího řízení.
- 1.1.1.32. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví Smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
 - 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i Stavební deník.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Rozsah předmětu díla

- 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen Smlouvou.
- 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 3.1.4.1. provedení vstupní kontroly objektu a stavu konstrukcí, které budou stavebními pracemi dotčeny,
 - 3.1.4.2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.1.4.3. ostražba stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,



- 3.1.4.4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.4.5. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.4.6. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně podle jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení příslušných písemných protokolů),
- 3.1.4.7. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
- 3.1.4.8. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.4.9. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.4.10. odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.1.4.11. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
 - 3.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3.3. Předání příslušné dokumentace

- 3.3.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez Soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.



- 3.3.2. Je-li příslušnou dokumentací členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení stavebních prací

- 4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
- 4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný Dodatek ke smlouvě.
- 4.2.3. Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.4. Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla a se nazývá Termín dokončení.

4.3. Harmonogram provádění prací.

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i Harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých týdnech, a to nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy.
- 4.3.2. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- 4.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný Harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na Kontrolních dnech stavby.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru Objednatele k projednání.
- 4.4.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.4.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný Dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
- 4.4.4. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.4.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.



4.5. Omezující podmínky Lhůty plnění

- 4.5.1. Jsou-li dle Smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere Zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.
- 4.5.2. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku Objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na Stavenišť a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.
- 4.5.3. V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí Zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.
- 4.5.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení Objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Výše sjednané ceny

- 5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z Obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3. Doklady určující cenu za dílo

- 5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace.
- 5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.3.4. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.



5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
 - 5.4.1.1. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu. V takovém případě bude jejich zadání řešeno v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy.
- 5.5.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce Soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevýjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se Soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Soupis provedených prací. Bez tohoto Soupisu je faktura neúplná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 6.2.5. Zhotovitel vystaví faktury až do výše max. 90% z celkové sjednané ceny.
- 6.2.6. Konečnou fakturu (na zbývající část ceny díla) vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez Vad a Nedodělků.

6.3. Ostatní a vedlejší náklady



- 6.3.1. Součástí sjednané ceny jsou i ostatní a vedlejší náklady, které vyjadřují náklady na činnosti, které v mnoha případech probíhají v průběhu celé stavby. Pro zjednodušení administrativního postupu je stanoveno, že tato část ceny bude Zhotovitelem fakturována průběžně v termínech sjednaných pro fakturaci stavebních prací, a to podle finanční hodnoty provedených stavebních prací.
- 6.3.2. Před započítáním fakturace Zhotovitel stanoví poměr ostatních a vedlejších nákladů k součtu celkových nákladů za provedení stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů (na 5 desetinných míst) a tímto poměrem shodně vypočte i podíl ostatních a vedlejších nákladů náležející k hodnotě fakturovaných provedených stavebních prací.
- 6.3.3. Ostatní a vedlejší náklady budou fakturovány na téže faktuře jako provedené stavební práce.
- 6.4. Lhůty splatnosti
- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.
- 6.5. Platby za Vícepráce
- 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.5.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 6.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou Dodatku ke smlouvě.
- 6.6.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.6.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
- 6.6.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.6.4.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 6.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.



7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování Vad či Nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý Nedodělek či Vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní Nedodělky či Vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz Protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý Nedodělek či Vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou Vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou Vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou Vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o Vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení Staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.5. Úrok z prodlení

- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.6. Smluvní pokuta za nepředání Seznamu subdodavatelů

- 7.6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotovitele bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

7.7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 7.7.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

7.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut



- 7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.9. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu Smlouvy, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 8.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

8.3. Publicita stavby na Staveništi

- 8.3.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotovitel povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 8.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace).
- 8.3.4. Na velkoplošném informačním panelu musí být uveden rovněž název stavby. Povinné údaje a název stavby budou zabírat nejméně 25 % plochy panelu. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění stavby. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude v předstihu schválena Objednatel.
- 8.3.5. Podmínky publicity stavby stanoví Smlouva. Pokud Smlouva prvky publicity nevynechává, nestávají se předmětem plnění Zhotovitele.

8.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na



projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 8.4.2. Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel, pokud se strany nedohodnou, že Objednatel poskytne Zhotoviteli prostor pro sociální zařízení ve stávajícím objektu.
- 8.4.3. Jako součást zařízení staveniště, je-li to potřebné, zajistí Zhotovitel i rozvod médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.4.5. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru nebo Autorského dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

8.5. Užívání staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.5.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, zejména pak tak, aby nebyl umožněn přístup nepovolaných osob do stávajících objektů.
- 8.5.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.5.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.5.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.



- 8.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 8.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi
- 8.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 8.7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 8.7.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.8. Vyklizení Staveniště
- 8.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění Vad a Nedodělků ve smyslu Protokolu o předání a převzetí díla).
- 8.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést Stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál Stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních Vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem



nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze Stavební deník vést elektronickou formou.

9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných Dodatků ke smlouvě.

10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1. Kontrola provádění prací

- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

10.2. Kontrolní dny

- 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 10.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 10.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10.3. Četnost Kontrolních dnů

- 10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x v kalendářním měsíci
- 10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).



- 10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 10.5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

11.1. Technický dozor

- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

11.2. Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na Termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

11.3. Omezení činnosti Technického dozoru

- 11.3.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.



- 11.3.2. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu § 46d odst. 2 zákona 137/2006 Sb. v platném znění.
- 11.3.3. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ve smyslu § 46d odst. 2 zákona 137/2006 Sb. v platném znění ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele.
- 11.3.4. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.
- 11.3.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného Subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením Smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

12.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností dle ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavení deníku.

12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,



- 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

13.1. Pokyny Objednatele

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně Koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich Soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

13.2. Použité materiály a výrobky

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 13.2.4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.2.5. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.
- 13.2.6. Je-li předmětem Smlouvy i výměna nebo zřízení výplní otvorů, zavazuje se Zhotovitel dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelně technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací.

13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je



rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
- 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.
- 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.



13.6. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 14.1.1. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb Subdodavatele. Za subdodávku se nepovažuje dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.)
- 14.1.2. Zhotovitel je povinen dodržet věcné vymezení pro omezení Subdodavatelů, které bylo podle podmínek OPŽP definováno v zadávací dokumentaci v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na jehož základě Zhotovitel podal nabídku na veřejnou zakázku.
- 14.1.3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 14.1.5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých Subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat Objednateli v průběhu provádění díla.

14.2. Změna Subdodavatele

- 14.2.1. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
- 14.2.2. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 14.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

14.3. Seznam Subdodavatelů

- 14.3.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění Smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10%



základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.

- 14.3.2. Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.
- 14.3.3. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu pdf.
- 14.3.4. Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3.5. Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu Subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností Objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

14.4. Věcné omezení prací prováděných subdodavatelsky

- 14.4.1. Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Subdodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- 14.4.2. Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 15.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

16.1. Organizace předání díla

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.

16.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 16.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 16.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - 16.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí



- 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
- 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- 16.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 16.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 16.2.3.1. Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 16.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.3. Vady a Nedodělky

- 16.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel Soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 16.4.1.1. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - 16.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 16.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);
 - 16.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - 16.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 16.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 16.4.1.7. Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - 16.4.1.8. geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení
- 16.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 16.4.3.1. územní rozhodnutí;
 - 16.4.3.2. stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňkůTyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16.4.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16.5. Publicita dokončené stavby



- 16.5.1. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením prací informaci o tom, zda provádění díla spadá do kategorie, pro niž je třeba vybudovat prvky publicity, a to v případě pokud se na úhradě díla podílí finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie (dotace). V takovém případě je Zhotovitel povinen vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí díla
- 16.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
- 16.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 16.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.
- 16.5.7. Podmínky publicity dokončené stavby stanoví Smlouva. Pokud Smlouva prvky publicity nevymezuje, nestávají se předmětem plnění Zhotovitele.

16.6. Kolaudace

- 16.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 16.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 16.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 16.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

17.1. Odpovědnost za Vady díla

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavateli.

17.2. Délka záruční lhůty

- 17.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.



- 17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 17.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

- 17.3.1. Objednatel je povinen Vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být Vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí Vady díla
 - 17.3.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - 17.3.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 17.3.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných Vad

- 17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění Vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu Vadu(y) odstraní.
- 17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované Vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované Vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované Vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná Vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že Vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním Vady vzniklé náklady.
- 17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování Vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění Vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění Vady ani s termínem pro odstranění Vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných Vad

- 17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných Vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované Vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované Vady, platí, že reklamovaná Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.



- 17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných Vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované Vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované Vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.5.3. O odstranění reklamované Vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

19.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- 19.1.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli Bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.1.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla.
- 19.1.3. Z Bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá Bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.1.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatel vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.1.5. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

19.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty

- 19.2.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli Bankovní záruku ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za řádné plnění záručních podmínek, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.2.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty s výjimkou případů, kdy je dohodnuto postupné snižování záruky (viz podmínka níže).
- 19.2.3. Z Bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované Vady zjištěné Objednatel nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá Bankovní záruka podmínkám Smlouvy.



- 19.2.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.2.5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.
- 19.2.6. Bankovní záruku k zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost, může Zhotovitel postupně, vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců ze záruční lhůty, nahrazovat novou Bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu v případě, kdy je sjednána záruční doba 60 měsíců (při jiné délce záruční lhůty se snížení výše Bankovní záruky upraví podle počtu let sjednané záruční lhůty).

20. POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1. Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
- 20.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1. způsobené provozní činnostmi Zhotovitele,
 - 20.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,
 - 20.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 20.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - 20.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající 20% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

20.2. Pojištění díla

- 20.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- 20.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 20.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 20.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 20.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 20.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 20.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 20.2.1.7. krádeží.
- 20.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

20.3. Pojištění zaměstnanců

- 20.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



20.4. Pojištění Subdodavatelů

- 20.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

20.5. Doklady o pojištění

- 20.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

20.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

21. VYŠŠÍ MOC

21.1. Definice vyšší moci

- 21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22. ZMĚNA SMLOUVY

22.1. Forma změny Smlouvy

- 22.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla Dodatku smlouvy.
- 22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.



22.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 22.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 22.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto Obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

23. Odstoupení od Smlouvy

23.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.
- 23.1.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že k úhradě za splnění díla nebude Objednateli z jakéhokoliv důvodu poskytnuta podpora v rámci OPŽP.

23.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3. Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 23.4.1.1. Zhotovitel provede Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - 23.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „Dílčí konečnou fakturu“
 - 23.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - 23.4.1.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“



- 23.4.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6. strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

24. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

24.1. Důvěrné informace

- 24.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
- 24.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - 24.1.2.1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - 24.1.2.2. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 24.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam Subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

24.2. Duševní vlastnictví

- 24.2.1. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

25. ŘEŠENÍ SPORŮ

25.1. Příslušnost soudu

- 25.1.1. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce nebo Rozhodčího soudu, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

25.2. Volba práva

- 25.2.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 25.2.2. Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Brně dne 15.09.2014



Za Objednatele:

Ing. Dagmar Zvěřinová, starostka města

PSK Group
Dynamická stavební společnost
Videňská 104b, 619 00 BRNO

Za Zhotovitele:

Radek Kočka, ředitel a jednatel společnosti

Stavba: Realizace energetických úspor u budovy Základní umělecké školy a
Hotelového domu Morava ve Žďáře nad Sázavou

Příloha č. 2

smlouvy o dílo číslo 14-400-155

Harmonogram provádění díla

Stavba:

Realizace energetických úspor u budovy Základní umělecké školy a
Hotelového domu Morava ve Žďáře nad Sázavou

Příloha č. 3

smlouvy o dílo číslo 14-400-155

Položkový rozpočet

Slepý rozpočet stavby

Datum: 23.7.2014

Stavba : PFB110028

HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDĚR nad SÁZAVOU

Objednatel : Město Žďár nad Sázavou

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : PSK Group, spol. s r.o.
Václavská 148/104b, 619 00 Brno

IČO : 25597710

DIČ : CZ25597710

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	11 369 349,00
DPH	21 %	2 387 563,00
Cena celkem za stavbu		13 756 912

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO.01 HOTELOVÝ DŮM	13 756 912	0	11 369 349	2 387 563	100,0
Celkem za stavbu	13 756 912	0	11 369 349	2 387 563	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO.01	SO.01.1F REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR	5 856 937	0	4 840 444	1 016 493	42,6
SO.01	SO.01.1O REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR	3 970 913	0	3 281 746	689 167	28,9
SO.01	SO.01.1S REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR	3 929 062	0	3 247 159	681 903	28,6
Celkem za stavbu		13 756 912	0	11 369 349	2 387 563	100,0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO 01.1F	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSP	JKSO	
Objekt			SKP	
SO 01		HOTELOVÝ DŮM	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
PFB110028		HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SÁZAVOU	Náklady na m.j.	0
Projektant		Atelier WIK s.r.o.,BRNO	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Město Žďar nad Sázavou		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	4 070 181	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	770 263	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		4 840 444	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		4 840 444	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		4 840 444	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
				
Základ pro DPH		21,0 %	4 840 444 Kč	
DPH		21,0 %	1 016 493 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			5 856 937 Kč	

Poznámka :

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDĚR nad SÁZAV	Rozpočet : SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	106 262	0	0	0	0
18 Povrchové úpravy terénu	8 663	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	409 351	0	0	0	0
5 Komunikace	132 843	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	148 221	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	2 512 464	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	6 424	0	0	0	0
8 Trubní vedení	6 114	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	426 077	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	65 775	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	138 681	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	61 531	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	64 484	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	16 143	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	88 175	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	502 369	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	12 958	0	0	0
783 Nátěry	0	47 498	0	0	0
784 Malby	0	38 636	0	0	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	47 775	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	4 070 181	770 263	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ZDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 0,1*1,2*(16,6+6,2+3,3+21,1+12,3-1,2*2+15,2+7,0+19,0+1,2-2,0)	m3	11,70 11,70	57,30	670,41
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3 odkopy pro zateplení pod terénem: výměry dle projektanta :3,0+7,0+6,25+73,5+2,5+19,5+0,6+4,5+2,9+4,5 zábradlí:0,3*0,3*1,0*6 vsak:3,14*0,6*0,6*1,7	m3	126,71 124,25 0,54 1,92	574,00	72 732,52
3	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m 126,71-117,55	m3	9,16 9,16	103,90	951,72
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 naložení z místa pro odvoz :9,16	m3	9,16 9,16	127,00	1 163,32
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m dle TZ uložení na pozemku :9,16	m3	9,16 9,16	14,10	129,16
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním zásyp po provedení zateplení a izolaci: 124,25 XPS pod terénem (s odpočtem původní přizdivky): -68,12*0,16 -46,7*0,06 +70,0*0,1	m3	117,55 124,25 -10,90 -2,80 7,00	255,50	30 033,72
7	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním úprava zpev. ploch před vstupem: 1,52*4,1+6,0*5,38	m2	38,51 38,51	15,10	581,53
Celkem za		1 Zemní práce				106 262,38
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				
8	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	134,94	13,60	1 835,18
9	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 úprava zpev. ploch před vstupem: 1,5*(4,1+3,98-1,5+5,38) po odkopech po obvodu :1,2*(16,6+6,2+3,3+21,1+12,3-1,2*2+15,2+7,0+19,0+1,2-2,0)	m2	134,94 17,94 117,00	25,10	3 386,99
10	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž 134,94*0,3	kg	40,48 40,48	85,00	3 440,97
Celkem za		18 Povrchové úpravy terénu				8 663,15
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
11	310278841R00	Zazdivka otvorů pl.do 1 m2 tvárnicemi, tl.zdi 30cm stáv. průduchy 1NP :0,25*0,6*0,5*2	m3	0,15 0,15	3 295,00	494,25
12	311271176R00	Zdivo z plynosilikát. tvárcí hladkých tl. 25 cm 1NP :2,15*(19,2-1,2+17,9+14,3+9,9+20,7+4,8) -2,1*(1,8*22+2,4+1,2) 2NP :2,15*(27,6-1,22+38,5+25,3+20,7) 0,95*9,0 -2,1*(1,8*29+0,9) -0,9*0,9*2 -1,8*0,9-3,6*1,9 3NP:2,15*(27,6-1,22+34,8+21,8+20,7+9,0) -2,1*(1,8*27+0,9+1,8+3,6) -0,9*0,9*2	m2	571,83 184,04 -90,72 238,39 8,55 -111,51 -1,62 -8,46 242,26 -115,29 -1,62	715,00	408 857,02

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		4NP:2,15*(27,6-1,22+31,3+18,2+20,7+9,0)		227,00		
		-2,1*(1,8*25+0,9+1,8+3,6)		-107,73		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		5NP:2,15*(27,6-1,22+27,8+14,7+20,7+9,0)		211,95		
		-2,1*(1,8*23+0,9+1,8+3,6)		-100,17		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				409 351,27
Díl:	5	Komunikace				
13	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	60,59	34,50	2 090,24
		okapový chodník:0,4*(6,1+3,0+20,7+31,06+13,5+5,5+11,6+20,0)		44,58		
		zpev.plocha před vstupem:2,5*2,37+4,08*2,47		16,00		
14	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	36,13	235,00	8 490,10
		zámková dlažba:2,5*2,37+4,08*2,47		16,00		
		asfalt:3,59*5,45+1,4*0,8/2		20,13		
15	113107141R00	Odstranění podkladu pl. do 200 m2, živice tl. 5 cm	m2	20,13	74,50	1 499,35
		3,59*5,45+1,4*0,8/2		20,13		
16	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	20,13	139,50	2 807,51
		3,59*5,45+1,4*0,8/2		20,13		
17	338920011R00	Osazení betonové palisády, š. do 11 cm, dl. 60 cm	m	9,80	575,00	5 635,00
		0,2*(7*3+16+6*2)		9,80		
18	564231111R00	Podklad ze šterkopisku po zhuštění tloušťky 10 cm	m2	49,40	72,40	3 576,56
		Okapový chodník:				
		0,5*(16,8+11,9+5,4+7,6+15,1+12,0+21,2+2,7+6,1)		49,40		
19	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	38,51	124,00	4 775,49
		úprava zpev. ploch před vstupem:				
		1,52*4,1+6,0*5,38		38,51		
20	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	38,51	197,50	7 606,12
		úprava zpev. ploch před vstupem:				
		dlažba šedá:1,52*4,1+6,0*5,38-4,28		34,23		
		dlažba reliéfní:0,40*(5,6+5,1)		4,28		
21	632921911R00	Dlažba z dlaždic betonových do pisku, tl. 40 mm	m2	49,40	417,00	20 599,80
		Okapový chodník:				
		0,5*(16,8+11,9+5,4+7,6+15,1+12,0+21,2+2,7+6,1)		49,40		
22	916561111RT5	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou včetně obrubníku	m	103,00	204,50	21 063,50
		úprava zpev. ploch před vstupem:1,2+1,0		2,20		
		0				
		Okapový chodník:				
		0,5+16,8+0,5+11,9+0,5+5,4+7,6+0,5+15,1+12,0+21,2+2,7+6,1		100,80		
23	917862111RT7	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5 včetně obrubníku 100x250 mm	m	11,01	325,00	3 578,25
		úprava zpev. ploch před vstupem:				
		1,52+4,09+2,7*2		11,01		
24	919735113R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm	m	116,98	103,00	12 048,94
		drážky do stáv.zpevněných ploch:(7,275+2,3+1,3+25,2+7,51)*2		87,17		
		(0,6*2+0,5*2)*2*2		8,80		
		2,37+2,5+3,0+3,59+3,0+4,08+2,47		21,01		
25	597101010RAA	Žlab odvodnovací polymerbeton, zatížení A 15 kN včetně dodávky žlabu a nerez mřížky	m	6,00	1 150,00	6 900,00
26	59228440Z	Palisáda beton 20/10/40 cm	kus	50,00	143,00	7 150,00

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Začátek provozního součtu (7*3+16+6*2)*1,01		49,49		
		Konec provozního součtu		49,49		
		50		50,00		
27	59245601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	51,87	245,00	12 708,15
		49,4*1,05		51,87		
28	592.01	Dlažba zámková 20x20x6 cm přírodní	m2	40,45	249,00	10 071,05
		38,52*1,05		40,45		
29	592.02	Dlažba zámková 20x20x6 cm přírodní reliéfní pro nevidomé	m2	4,49	499,00	2 242,51
		4,28*1,05		4,49		
Celkem za		5 Komunikace				132 842,57
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				
30	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi, oprava, doplnění	m2	47,37	725,00	34 345,43
		výměna otvorů ve stávajícím zdivu (ne v místnostech s dozdivkami):				
		1NP:				
		m2 :0,3*(1,65+2,15*2)		1,79		
		m45 :0,3*(1,2+2,85*2)		2,07		
		m70 :0,3*(2,4*2+0,75*2)*3		5,67		
		m71 :0,3*(2,4*2+0,75*2)		1,89		
		m72,73,74 :0,3*(2,28*2+2,4*2)*3		8,42		
		m67 :0,3*(1,55+2,49*2)		1,96		
		m50 :0,3*(1,65+2,85*2)		2,21		
		m12 :0,3*(1,8+2,85*2)		2,25		
		2NP:				
		m1 :0,3*(2,4*2+3,05*2)		3,27		
		m23 :0,3*(1,7+2,5*2)		2,01		
		3NP:				
		m1 :0,3*(2,4*2+3,05*2)		3,27		
		m23 :0,3*(1,7+2,5*2)		2,01		
		4NP:				
		m1 :0,3*(2,4*2+3,05*2)		3,27		
		m23 :0,3*(1,7+2,5*2)		2,01		
		5NP:				
		m1 :0,3*(2,4*2+3,05*2)		3,27		
		m23 :0,3*(1,7+2,5*2)		2,01		
31	612475111RT1	Omítka vnitřních stěn vápenocem, jednovrstvá tloušťka vrstvy 5 mm	m2	779,97	146,00	113 875,91
		na plynosil. dozdivky:				
		1NP :2,15*(19,2-1,2+17,9+14,3+9,9+20,7+4,8)		184,04		
		otvory :-2,1*(1,8*22+2,4+1,2)		-90,72		
		ostění :0,2*(2,1*2*24+1,8*2*22+2,4*2+1,2*2)		37,44		
		2NP :2,15*(27,6-1,22+38,5+25,3+20,7)		238,39		
		0,95*9,0		8,55		
		otvory :-2,1*(1,8*29+0,9)		-111,51		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		-1,8*0,9-3,6*1,9		-8,46		
		ostění :0,2*(2,1*2*30+1,8*2*29+0,9*2)		46,44		
		0,2*(0,9*4*2)		1,44		
		0,2*(1,8*2+0,9*2+3,6*2+1,9*2)		3,28		

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDĚR nad SÁ	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3NP:2,15*(27,6-1,22+34,8+21,8+20,7+9,0)		242,26		
		otvory :-2,1*(1,8*27+0,9+1,8+3,6)		-115,29		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		ostění :0,2*(2,1*2*30+1,8*2*2,7+0,9*2+1,8*2+3,6*2)		29,66		
		0,2*(0,9*4)*2		1,44		
		4NP:2,15*(27,6-1,22+31,3+18,2+20,7+9,0)		227,00		
		otvory :-2,1*(1,8*25+0,9+1,8+3,6)		-107,73		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		ostění :0,2*(2,1*2*28+1,8*2*25+0,9*2+1,8*2+3,6*2)		44,04		
		0,2*(0,9*4)*2		1,44		
		5NP:2,15*(27,6-1,22+27,8+14,7+20,7+9,0)		211,95		
		otvory :-2,1*(1,8*23+0,9+1,8+3,6)		-100,17		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		ostění :0,2*(2,1*2*26+1,8*2*23+0,9*2+1,8*2+3,6*2)		40,92		
		0,2*0,9*4*2		1,44		
		Mezisoučet		779,37		
		zazdívký průduchů :0,6*0,5*2		0,60		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				148 221,34
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
32	622135001U00	Vyrovnání vně stěna VC malta tl -10	m2	28,18	184,00	5 185,12
		Vyrovnání podkladu (soklová část budovy):				
		typ soklu G:				
		0,3*(25,7-1,6+0,2)*0,5		3,65		
		0,6*(25,7-1,6+0,2)*0,5		7,29		
		typ soklu E:				
		0,3*(12,6+21,2+3,35)		11,15		
		typ soklu H:				
		0,25*(1,4+2,2+7,4)		2,75		
		typ soklu I:				
		0,25*13,4		3,35		
33	622311511R00	Izolace suterénu XPS tl. 60 mm, bez PÚ	m2	46,70	615,00	28 717,43
		typ soklu F:				
		0,9*3,35		3,02		
		typ soklu D:				
		0,9*(19,2-2,0+7,0+15,4)		35,64		
		typ soklu I:				
		0,6*13,4		8,04		
34	622311514R00	Izolace suterénu XPS tl. 140 mm, bez PÚ	m2	68,12	815,00	55 520,65
		XPS tl. 160 mm pouze část pod terénem :				
		typ soklu F:				
		(2,23-0,9-0,4)*3,35		3,12		
		typ soklu G:				
		0,3*(25,7-1,6+0,2)*0,5		3,65		
		0,6*(25,7-1,6+0,2)*0,5		7,29		
		typ soklu D:				
		(2,23-0,9-0,4)*(19,2-2,0+7,0+15,4)		36,83		
		typ soklu E:				
		0,3*(12,6+21,2+3,35)		11,15		
		typ soklu H:				
		0,25*(1,4+2,2+7,4)		2,75		
		typ soklu I:				

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,25*13,4 rozdíl v tloušťce izolantu 140 a 160 mm viz specifikace:		3,35		
35	622311524RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm s kamínkovou omítkou 5,5 kg/m2 typ soklu F: bm :0,5*3,35 typ soklu G: bm :0,5*(25,7-1,6+0,2) typ soklu J: bm :0,5*(25,3+6,4-1,5+1,2*2+3,3-1,64+5,0-1,8+1,2*2) typ soklu D: bm :0,5*(19,2-2,0+7,0+15,4) typ soklu E: bm :0,4*(12,6+21,2+3,35) typ soklu H: bm :0,4*(1,4+2,2+7,4) typ soklu I: bm :0,4*13,4 0 sokl nad sousedním obj.: 0,4*(6,0+12,4) sokl nad vstupem: 0,4*11,2 rozdíl v tloušťce izolantu 140 a 160 mm viz specifikace:	m2	90,02 1,68 12,15 19,93 19,80 14,86 4,40 5,36 7,36 4,48	1 340,00	120 620,10
36	622319133RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F 120 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2, probarvená jihovýchodní pohled: 1,1*13,8*4 vstup : 4,35*(2,4+7,52+13,4) -1,65*2,15 -1,2*2,1 -2,4*2,1	m2	151,05 60,72 101,44 -3,55 -2,52 -5,04	734,00	110 874,00
37	622319135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F 160 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2, probarvená jihozápadní pohled: pruh 1NP :2,5*(44,7+0,16*2-2,28*3) pruh nad 1NP :1,2*(44,7+0,16*2) pruh nad 2NP :1,2*(41,17+0,16) pruh nad 3NP :1,2*(37,6+0,16) pruh nad 4NP :1,2*(34,02+0,16) pruh nad 5NP :1,2*(30,52+0,16) ostatní :0,9*2,1*5 0 Mezisoučet severozápadní pohled: 17,7*(41,12-12,4) 12,65*12,4 odpočet oken :-1,8*2,1*28 -0,9*0,9*8 odpočet dveří :-1,2*2,85	m2	1 460,24 95,45 54,02 49,60 45,31 41,02 36,82 9,45 331,66 508,34 156,86 -105,84 -6,48 -3,42	782,00	1 141 904,94

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		odpočet části s miner. vatou:		-75,60		
		-2,1*1,8*20		-24,57		
		-2,1*0,9*13		-5,76		
		-0,9*0,8*8		-5,40		
		-0,9*1,5*4				
		vstup m45:		-8,90		
		-(3,2*3,85-1,2*2,85)				
		ozn K :		-7,02		
		-1,8*(1,2*2+1,5)		422,21		
		Mezisoučet				
		severovýchodní pohled:		42,25		
		pruh 1NP :1,5*(31,14-1,64)-1,0*2		33,73		
		pruh nad 1NP :1,2*31,14-1,0*(1,0+1,64+1,0)		33,35		
		pruh nad 2NP :1,2*(27,55+0,24)		28,56		
		pruh nad 3NP :1,2*23,8		24,42		
		pruh nad 4NP :1,2*20,35		20,10		
		pruh nad 5NP :1,2*16,75		3,57		
		ostatní :1,7*2,1		222,72		
		(17,2-4,0-0,4)*17,4		-56,70		
		-2,1*9,0*3		-8,10		
		-0,9*9,0				
		jihovýchodní pohled:		36,13		
		pruh 1NP :1,7*21,25		127,50		
		pruh nad okny :1,2*21,25*5		6,30		
		ostatní :0,6*2,1*5		185,75		
		okolo schodiště :18,3*(6,45+3,7)				
		odpočet miner. vaty :		-21,26		
		-(6,5*(2,4+0,33+1,33)-1,8*2,85)				
		pod terasou 1NP:		28,05		
		(4,39-2,1)*(13,8-1,55)		706,36		
		Mezisoučet				
38	622319137RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F 310 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2, probarvená	m2	5,31	1 062,00	5 639,22
		osa D-10:0,3*17,7		5,31		
39	622319731RT1	Zateplovací systém, fasáda,min.desky KV 80 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2	m2	3,86	980,00	3 786,72
		nadpraží vstupu:		3,86		
		1,4*2,76				
40	622319732RT1	Zateplovací systém, fasáda,min.desky KV 100 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2	m2	3,74	1 030,00	3 852,20
		nadpraží vstupu na terasu :		3,74		
		0,55*1,7*4				
41	622319733RT1	Zateplovací systém fasáda,min.desky KV 120 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2, probarvení	m2	660,53	980,00	647 315,48
		ozn. B:				
		pás mezi okny :				
		severozápadní pohled:		75,60		
		2,1*1,8*20		24,57		
		2,1*0,9*13		5,76		
		0,9*0,8*8		5,40		
		0,9*1,5*4				
		severovýchodní pohled:				

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2,1*1,8*30		113,40		
		2,1*0,9*4		7,56		
		2,1*3,6		7,56		
		2,1*0,8*7		11,76		
		0,9*1,8		1,62		
		0,9*0,8*2		1,44		
		vstup :3,17*1,3*2		8,24		
		mezi okny vstup :2,1*1,2		2,52		
		jihozápadní pohled :				
		2,1*1,8*43		162,54		
		2,1*(1,5+1,2*2)		8,19		
		2,1*15,0-2,4*0,75*4		24,30		
		2,1*0,9*4		7,56		
		jihovýchodní pohled:				
		2,1*1,8*25		94,50		
		2,1*0,9*5		9,45		
		2,1*13,8-1,55*2,48		25,14		
		0,55*2,5*2*4		11,00		
		6NP:				
		2,9*(3,69+5,99*2)-0,8*1,8-0,9*0,9		43,19		
		2,5*3,69		9,23		
42	622319735RT1	Zateplovací systém fasáda,min.desky KV 160 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2, probarvení	m2	56,29	1 080,00	60 791,58
		vstup m68:		8,84		
		1,35*2,5*2+1,55*1,35				
		vstup m50:		10,27		
		(4,1+0,05)*3,6-1,64*2,85				
		vstup m12:		21,26		
		6,5*(2,4+0,33+1,33)-1,8*2,85				
		vstup m45:		8,90		
		3,2*3,85-1,2*2,85				
		ozn K severozápadní:		7,02		
		1,8*(1,2*2+1,5)				
43	622319737RT1	Zateplovací systém, fasáda,min.desky KV 240 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2	m2	132,18	1 280,00	169 185,28
		stěny u teras (po atiku) :				
		2,7*13,8*4		149,04		
		-1,7*2,48*4		-16,86		
44	622405921U00	KZS dilatační lišta průběžná	m	17,70	185,80	3 288,66
		17,7		17,70		
45	622405922U00	KZS dilatační lišta rohová/koutová	m	17,70	195,50	3 460,35
46	622471328R00	Nátěr stěn vnějších Antigraffiti, slož. 1 - 2	m2	594,83	95,00	56 508,95
		sokl:68,12		68,12		
		nad soklem po úroveň +2,925m:				
		(2,1+1,5)*(41,12-12,18+0,16+44,7+0,16*2+13,5+0,16*2+31,1+0,16)		429,12		
		(2,1+1,5)*(27,3+3,6)		111,24		
		odpočet oken:-1,8*2,1*22		-83,16		
		-2,28*2,4*3		-16,42		
		-2,4*0,75*4		-7,20		
		-1,55*2,48		-3,84		

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SÁ	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-1,64*2,85		-4,67		
		-1,8*2,35		-4,23		
		na vstup:				
		2,93*(2,4+7,52+13,4)		68,33		
		-1,65*2,15+1,3*2,15*2		2,04		
		-1,2*2,1		-2,52		
		-2,4*2,1		-5,04		
		venkovní betonové konstrukce:				
		schodiště do m45 :				
		boky :1,2*1,35*2+(0,3+1,2)/2*1,25*2		5,12		
		0,2*2,7*2		1,08		
		Mezisoučet		557,96		
		schodiště do 1PP:				
		boky :1,5*0,9*2+(0,3+1,5)/2*2,25*2		6,75		
		0,2*2,1*2		0,84		
		Mezisoučet		7,59		
		schodiště+podesta do m69 :				
		boky :1,6*(1,55+2,4)+(0,3+1,6)/2*3,0		9,17		
		0,2*(3,0+2,1+1,3)		1,28		
		Mezisoučet		10,45		
		schodiště do m50 :				
		boky :1,2*1,4*2+(0,3+1,2)/2*1,5*2		5,61		
		0,2*2,9*2		1,16		
		Mezisoučet		6,77		
		rampa:				
		boky :0,8*(1,6+3,2)+0,8/2*5,0+0,6*2*3,1		9,56		
		0,2*(1,4+8,0+3,1)		2,50		
		Mezisoučet		12,06		
47	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní 2 x	m2	68,12	114,00	7 765,68
		sokl :68,12		68,12		
48	632477125R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 20 mm	m2	96,56	830,00	80 140,65
		venkovní betonové povrchy				
		venkovní betonové konstrukce:				
		schodiště do m45 :				
		boky :1,2*1,35*2+(0,3+1,2)/2*1,25*2		5,12		
		0,2*2,7*2		1,08		
		podstupnice :1,2*1,2		1,44		
		půdorysně :1,7*2,7		4,59		
		Mezisoučet		12,23		
		schodiště do 1PP:				
		boky :1,5*0,9*2+(0,3+1,5)/2*2,25*2		6,75		
		0,2*2,1*2		0,84		
		podstupnice :1,5*1,8		2,70		
		půdorysně :2,1*2,0+1,8*0,9		5,82		
		Mezisoučet		16,11		
		schodiště+podesta do m69 :				
		boky :1,6*(1,55+2,4)+(0,3+1,6)/2*3,0		9,17		
		0,2*(3,0+2,1+1,3)		1,28		
		podstupnice :1,3*0,15*10		1,95		
		půdorysně :1,55*5,4		8,37		
		Mezisoučet		20,77		

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		schodiště do m50 : boky :1,2*1,4*2+(0,3+1,2)/2*1,5*2 0,2*2,9*2 podstupnice :0,15*2,8*7 půdorysně :3,3*3,0 Mezisoučet rampa: boky :0,8*(1,6+3,2)+0,8/2*5,0+0,6*2*3,1 0,2*(1,4+8,0+3,1) půdorysně :2,0*3,3+1,8*5,1 Mezisoučet		5,61 1,16 2,94 9,90 19,61 9,56 2,50 15,78 27,84		
49	28375477	Deska polystyrenová XPS tl 140mm -(68,12+90,01)	m2	-158,13 -158,13	350,00	-55 345,50
50	28375478	Deska polystyrenová XPS tl 160mm 158,13	m2	158,13 158,13	400,00	63 252,00
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						2 512 463,52
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
51	631312131R00	Doplnění mazanin betonem: do 4 m2, nad tl. 8 cm pro vložení XPS pod dveře (přerušení tep. mostu): dveře na terasu :1,9*0,15*4*0,08 hlavní vstup :3,0*0,15*0,08 vstup m12 :2,4*0,15*0,08 vstup m45 :1,2*0,15*0,08 vstup m50 :1,8*0,15*0,08 vstup m68 :1,6*0,15*0,08 vstupy m72,73,74 :2,4*0,15*3*0,08	m3	0,30 0,09 0,04 0,03 0,01 0,02 0,02 0,09	2 715,00	807,98
52	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	0,30	926,00	277,80
53	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm pod čistící zónu u vstupu: 3,0*1,3	m2	3,90 3,90	415,00	1 618,50
54	634911113U00	Řezání betonu hl. 50mm mazanina pro vložení XPS pod dveře (přerušení tep. mostu): dveře na terasu :1,9*2*4 hlavní vstup :3,0*2 vstup m12 :2,4*2 vstup m45 :1,2*2 vstup m50 :1,8*2 vstup m68 :1,6*2 vstupy m72,73,74 :2,4*2*3	m	49,60 15,20 6,00 4,80 2,40 3,60 3,20 14,40	75,00	3 720,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						6 424,28
Díl: 8	Trubní vedení					
55	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním vsak:3,14*0,6*0,6*1,7	m3	1,92 1,92	274,50	527,51
56	213151121R00	Montáž geotextilie 3,14*0,6*0,6 3,14*1,2*1,7	m2	7,54 1,13 6,41	14,50	109,27
57	831350012RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových do D 160 hloubka do 1,5 m, vč. zemních prací	m	2,10	1 850,00	3 885,00
58	583418064	Kamenivo drcené frakce 16/32 B kraj Vysočina vsak:3,14*0,6*0,6*1,7*1,67*1,1	T	3,53 3,53	350,00	1 235,54
59	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	7,92	45,00	356,27

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		7,54*1,05		7,92		6 113,58
	Celkem za	8 Trubní vedení				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
60	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m Severozápadní pohled: postaveno na sousedním obj. : (17,2-4,2-1,8)*(12,2+1,5) pro část nad střechou : 2,5*(1,5+3,69+1,5) postaveno na terénu : (17,2+1,25-1,8)*(41,28-12,2+1,5) 0 Jihozápadní pohled: (17,2+1,4-1,8)*(1,5+44,98+1,5) -(17,2-13,75)*3,5 -(13,75-10,57)*3,5 -(10,57-7,27)*3,5 -(7,27-3,97)*3,5 0 Jihovýchodní pohled: (17,2+0,5-1,8)*(27,3+3,8+1,5*2) 0 Severovýchodní pohled: (17,2+1,4-1,8)*(31,2+1,5) -(17,2-13,75)*3,5 -(13,75-10,57)*3,5 -(10,57-7,27)*3,5 -(7,27-3,97)*3,5 0 postaveno nad vstupem : (17,2-4,0-1,8)*(17,2+1,5*2)	m2	2 714,61 153,44 16,73 509,16 806,06 -12,08 -11,13 -11,55 -11,55 542,19 549,36 -12,08 -11,13 -11,55 -11,55 230,28	51,10	138 716,37
61	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052 2714,61*3	m2	8 143,83 8 143,83	20,10	163 690,98
62	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	2 714,61	24,50	66 507,95
63	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m v závětrří : 2,8*1,4 2,5*1,4	m2	7,42 3,92 3,50	68,00	504,56
64	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m pro fasádu vstupu : 1,5*(7,52+2,15+13,35+1,5*3) pro fasádu teras: 1,5*13,74*4	m2	123,72 41,28 82,44	72,00	8 907,84
65	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m pro 1NP jihovýchodní pohled : 1,5*13,74	m2	20,61 20,61	104,00	2 143,44
66	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 714,61	4,50	12 215,75
67	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 2714,61*3	m2	8 143,83 8 143,83	3,40	27 689,02
68	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 714,61	2,10	5 700,68
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				426 076,58
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
69	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m dotčené místnosti vlivem dozdivání a výměny oken (2/3 celkové plochy): 1NP:(44,98*13,74+13,74*27,5+3,7*6,36+13,4*7,5)*2/3	m2	3 208,54 746,60	20,50	65 775,15

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2NP:((44,98-3,5)*13,74+13,74*27,5+3,7*6,36)*2/3+3,5*13,74*1/3		663,57		
		3NP:((44,98-3,5*2)*13,74+13,74*27,5+3,7*6,36)*2/3+3,5*13,74*1/3		631,51		
		4NP:((44,98-3,5*3)*13,74+13,74*27,5+3,7*6,36)*2/3+3,5*13,74*1/3		599,45		
		5NP:((44,98-3,5*4)*13,74+13,74*27,5+3,7*6,36)*2/3+3,5*13,74*1/3		567,39		
		Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				65 775,15
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
70	938532411U00	Tryskání degradovaný beton pisek venkovní betonové konstrukce: schodiště do m45 : boky :1,2*1,35*2+(0,3+1,2)/2*1,25*2 0,2*2,7*2 podstupnice :1,2*1,2 půdorysně :1,7*2,7 Mezisoučet schodiště do 1PP : boky :1,5*0,9*2+(0,3+1,5)/2*2,25*2 0,2*2,1*2 podstupnice :1,5*1,8 půdorysně :2,1*2,0+1,8*0,9 Mezisoučet schodiště+podesta do m69 : boky :1,6*(1,55+2,4)+(0,3+1,6)/2*3,0 0,2*(3,0+2,1+1,3) podstupnice :1,3*0,15*10 půdorysně :1,55*5,4 Mezisoučet schodiště do m50 : boky :1,2*1,4*2+(0,3+1,2)/2*1,5*2 0,2*2,9*2 podstupnice :0,15*2,8*7 půdorysně :3,3*3,0 Mezisoučet rampa: boky :0,8*(1,6+3,2)+0,8/2*5,0+0,6*2*3,1 0,2*(1,4+8,0+3,1) půdorysně :2,0*3,3+1,8*5,1 Mezisoučet	m2	96,56	945,00	91 244,48
71	938902122R0X	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	96,60	64,00	6 182,40
72	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm izolační přízdívka typ soklu F: (2,23-0,15-0,45)*3,35 typ soklu D: (2,23-0,15-0,45)*(19,2-2,0+7,0+15,4)	m2	70,01	59,50	4 165,51
73	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC střecha nad 1.NP:1,8*0,375*0,35 střecha nad 2.n.p.:1,8*0,375*0,35 střecha nad 3.n.p.:1,8*0,375*0,35 střecha nad 4.n.p.:1,8*0,375*0,35	m3	0,95	546,00	515,97

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
74	962081141R00	Bourání přiček ze skleněných tváric tl. 15 cm copilitové stěny: 1.n.p.:2,4*3,05*4+2,4*1,45*3+2,4*1,5 2.n.p.:2,4*3,05 3.n.p.:2,4*3,05 4.n.p.:2,4*3,05 5.n.p.:2,4*3,05	m2	72,60 43,32 7,32 7,32 7,32 7,32	102,00	7 405,20
75	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových vstup 1:3,0*2 vstup 50:3,6*6	m	27,60 6,00 21,60	115,00	3 174,00
76	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 venkovní schodiště:3,3*(0,5+0,166)*0,08*6 3,0*(1,4+0,3)*0,08	m3	1,46 1,05 0,41	1 905,00	2 786,82
77	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 8 - 10 cm po vložení XPS pod dveře (přerušení tep. mostu): dveře na terasu :1,9*0,15*4*0,08 hlavní vstup :3,0*0,15*0,08 vstup m12 :2,4*0,15*0,08 vstup m45 :1,2*0,15*0,08 vstup m50 :1,8*0,15*0,08 vstup m68 :1,6*0,15*0,08 vstupy m72,73,74 :2,4*0,15*3*0,08	m3	0,30 0,09 0,04 0,03 0,01 0,02 0,02 0,09	1 393,00	414,56
78	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	0,30	973,00	291,90
79	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel střecha nad 1.n.p.:3,41*2+13,5 střecha nad 2.n.p.:3,65*2+13,5 střecha nad 3.n.p.:3,65*2+13,5 střecha nad 4.n.p.:3,65*2+13,5	m	82,72 20,32 20,80 20,80 20,80	85,00	7 031,20
80	976085411R00	Vybourání poklopů plochy nad 0,6 m2 střecha - ocelové víko:1	kus	1,00 1,00	165,00	165,00
81	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 typ soklu F: 0,5*3,35 typ soklu D: 0,5*(19,2-2,0+7,0+15,4)	m2	21,48 1,68 19,80	87,40	1 876,92
82	978071221R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2 typ soklu F: (2,23-0,15-0,45)*3,35 typ soklu D: (2,23-0,15-0,45)*(19,2-2,0+7,0+15,4)	m2	70,01 5,46 64,55	95,00	6 650,81
83	978071421R00	Odsekání omítky a izol. desek nad 5 cm nad 1 m2 zateplovací systém:7,8*4,8+4,73*4,8+1,3*(2*2,85+1,75)+1,75*(0,7+1,95)	m2	74,47 74,47	91,00	6 776,45
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				138 681,21
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
84	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	322,15	191,00	61 531,16
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				61 531,16
Díl: 711	Izolace proti vodě					
85	711111001RT1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - asfaltový lak ve specifikaci	m2	3,90	10,00	39,00

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pod čistící zónu u vstupu: 3,0*1,3		3,90		
86	711112001RT1	izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - asfaltový lak ALP ve specifikaci typ soklu F: bm : (2,23+0,15)*3,35 typ soklu D: bm : (2,23+0,15)*(19,2-2,0+7,0+15,4)	m2	102,22 7,97 94,25	14,00	1 431,09
87	711141559RT1	izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	3,90	120,00	468,00
88	711142559RT2	izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	102,22	160,00	16 355,20
89	711482020RZ1	izolační systém, svisle včetně dodávky nopové fólie tl. 20 mm a doplňků typ soklu F: bm : (2,23+0,15-0,4)*3,35 typ soklu G: bm : (0,3+0,15*2)*(25,7-1,6+0,2)*0,5 bm : (0,5+0,15*2)*(25,7-1,6+0,2)*0,5 typ soklu D: bm : (2,23+0,15-0,4)*(19,2-2,0+7,0+15,4) typ soklu E: bm : (0,3+0,2+0,15)*(12,6+21,2+3,35) typ soklu I: bm : (0,9+0,15)*13,4	m2	140,27 6,63 7,29 9,72 78,41 24,15 14,07	130,00	18 234,91
90	11163230	Nátěr asfaltový penetrační (102,22+3,9)*0,3	kg	31,84 31,84	40,00	1 273,44
91	62843037	Pás asfaltový modifikovaný tl. 4 mm 3,9*1,15 102,22*2*1,2	m2	249,81 4,49 245,33	102,00	25 480,93
92	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	1,45	828,00	1 201,18
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				64 483,75
Díl: 713		Izolace tepelné				
93	713111125R00	izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením minerální tl. 50 mm: nadpraží vstupu na terasu : 0,3*1,7*4	m2	2,04 2,04	355,00	724,20
94	713131131R00	izolace tepelná stěn lepením XPS tl. 40 mm: vyrovnání tl. KZS u soklu: typ soklu E: bm : 0,6*(12,6+21,2+3,35) typ soklu H: bm : 0,5*(1,4+2,2+7,4) typ soklu I: bm : 0,5*13,4 Mezisoučet obklad atik XPS tl.100 mm: STŘECHY: ST01 : TI : ((0,5+0,3)*(3,5*2+13,0))*4 ST02:	m2	173,43 22,29 5,50 6,70 34,49 64,00	82,50	14 307,98

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		TI 2NP:(0,5+0,3)*(7,0*2+19,0+8,0)		32,80		
		ST03:		8,64		
		TI :(0,3+0,3)*(5,6*2+3,2)		105,44		
		Mezisoučet				
		na stěny u střech XPS tl.120 mm:				
		STŘECHY:				
		ST01 :		26,00		
		TI :0,5*13,0*4				
		ST02:		7,50		
		TI 2NP:0,5*(11,0+1,0*4)		33,50		
		Mezisoučet				
95	63140292.A	Deska izolační omítková 100x50x 5 cm	m2	2,14	312,00	668,30
		2,04*1,05		2,14		
96	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,54	820,00	442,17
	Celkem za	713 Izolace tepelné				16 142,64
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
97	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	531,68	30,00	15 950,40
		1.n.p.:18,0+24,3+20,7+4,8+16,2		84,00		
		2.n.p.:38,7+25,5+20,7+9,0+26,42+2,4		122,72		
		3.n.p.:35,1+21,9+20,7+9,0+26,42+2,4		115,52		
		4.n.p.:31,5+18,3+20,7+9,0+26,42+2,4		108,32		
		5.n.p.:27,9+14,7+20,7+9,0+26,42+2,4		101,12		
98	764510440R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm	m	278,70	255,00	71 068,50
		K/01 :1,2		1,20		
		K/02 :2,4*5		12,00		
		K/03 :1,8*133		239,40		
		K/04 :3,6*4		14,40		
		K/05 :0,9*13		11,70		
99	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,83	1 387,00	1 155,81
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				88 174,71
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
100	767.01	Demontáž světelné reklamy na fasádě	kompl	1,00	5 500,00	5 500,00
101	Z/01	Ocelová venkovní stříška nad vchodem 1225/3300 pozink, vč. kotev a doplňků - D+M	kompl	1,00	31 000,00	31 000,00
102	Z/02	Ocelová venkovní stříška nad vchodem 1225/1650 pozink, vč. kotev a doplňků - D+M	kompl	1,00	16 000,00	16 000,00
103	Z/03	Systémová venkovní rohož 1230/2760 mm vč. rámu a doplňků - D+M	kompl	1,00	14 053,00	14 053,00
104	Z/04	Ocelové venkovní zábradlí v.1,1m, pozink/bezp.sklo vč. kotvení a doplňků - D+M	bm	76,00	4 531,58	344 400,08
		(3,1*2+1,6*8)*4		76,00		
105	Z/05	Ocelový panel na zavěšení reklamy 13200/850 mm pozink, vč. kotvení a doplňků - D+M	kompl	1,00	16 600,00	16 600,00
106	Z/06	Ocelový panel na zavěšení reklamy 8650/3950 mm pozink, vč. kotvení a doplňků - D+M	kompl	1,00	17 300,00	17 300,00
107	Z/07	Ocelový panel na zavěšení reklamy 3600/2100 mm pozink, vč. kotvení a doplňků - D+M	kompl	1,00	5 200,00	5 200,00
108	Z/08	Ocelová mříž okna 1900/2100 mm, pozink vč. kotvení a doplňků - D+M	kompl	1,00	3 500,00	3 500,00
109	Z/09	Větrací plechový kryt 175/350 mm, barva vč. kotvení a doplňků - D+M	kus	2,00	1 900,00	3 800,00
110	Z/10	Větrací plechový kryt 600/1000 mm, barva vč. kotvení a doplňků - D+M	kus	1,00	6 700,00	6 700,00

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
111	Z/11	Větrací plechový kryt 600/400 mm, barva vč. kotvení a doplňků - D+M	kus	1,00	3 400,00	3 400,00
112	Z/12	Větrací plechový kryt 600/500 mm, barva vč. kotvení a doplňků - D+M	kus	2,00	3 100,00	6 200,00
113	Z/13	Větrací plechový kryt 200/200 mm, barva vč. kotvení a doplňků - D+M	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
114	Z/14	Větrací plechový kryt 300/150 mm, barva vč. kotvení a doplňků - D+M	kus	8,00	1 500,00	12 000,00
115	Z/15	Zábradlí rampy dl. 3300 mm ocel zinkovaná - D+M	ks	2,00	6 600,00	13 200,00
116	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	1,98	1 017,00	2 015,69
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				502 368,77
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
117	771479001R00	Řezání dlaždic keramických	m	24,80	65,40	1 621,92
		dveře na terasu :1,9*4		7,60		
		hlavní vstup :3,0		3,00		
		vstup m12 :2,4		2,40		
		vstup m45 :1,2		1,20		
		vstup m50 :1,8		1,80		
		vstup m68 :1,6		1,60		
		vstupy m72,73,74 :2,4*3		7,20		
118	771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel	m2	3,72	362,00	1 346,64
		po vložení XPS pod dveře (přerušení tep. mostu):		1,14		
		dveře na terasu :1,9*0,15*4		0,45		
		hlavní vstup :3,0*0,15		0,36		
		vstup m12 :2,4*0,15		0,18		
		vstup m45 :1,2*0,15		0,27		
		vstup m50 :1,8*0,15		0,24		
		vstup m68 :1,6*0,15		1,08		
		vstupy m72,73,74 :2,4*0,15*3				
119	771579790R00	Příplatek za složitost kladení	m2	3,72	145,00	539,40
120	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,72	124,00	461,28
121	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,72	151,00	561,72
122	597.01	Dlažba keramická dle původní dlažby	m2	5,58	1 500,00	8 370,00
		3,72*1,5		5,58		
123	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,13	435,00	57,20
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				12 958,16
Díl:	783	Nátěry				
124	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	100,00	18,00	1 800,00
		venkovní zábradlí :		100,00		
		předpoklad :100				
125	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	100,00	99,00	9 900,00
126	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	100,00	45,00	4 500,00
127	783851212R00	Nátěr epoxidový stěn 2x + 1x email + 1x tmel venkovní	m2	96,60	324,00	31 298,40
		venkovní betonové konstrukce:96,6		96,60		
Celkem za		783 Nátěry				47 498,40
Díl:	784	Malby				
128	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	827,37	8,00	6 618,96
		penetrace pouze na nové omítky :47,4+779,97		827,37		
129	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	1 231,44	26,00	32 017,41
		Malby - čistá plocha bez připočtu otvorů !:				
		malba na celou stěnu v místnosti s dozdvímkou:				
		1NP :3,0*(3,55+3,2*14+6,4+3,2*6+3,6+4,3)		245,55		

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SÁ	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		otvory :-2,1*(1,8*22+2,4+1,2)		-90,72		
		ostění :0,2*(2,1*2*24+1,8*2*22+2,4*2+1,2*2)		37,44		
		2NP :3,0*(3,0+3,2*4+3,8+1,4+2,2+3,2*17+6,4+3,2*6+9,0)		336,60		
		0,95*9,0		8,55		
		otvory :-2,1*(1,8*29+0,9)		-111,51		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		-1,8*0,9-3,6*1,9		-8,46		
		ostění :0,2*(2,1*2*30+1,8*2*29+0,9*2)		46,44		
		0,2*(0,9*4*2)		1,44		
		0,2*(1,8*2+0,9*2+3,6*2+1,9*2)		3,28		
		3NP :3,0*(3,0+3,2*4+3,8+1,4+2,2+3,2*15+6,4+3,2*6+9,0)		317,40		
		otvory :-2,1*(1,8*27+0,9+1,8+3,6)		-115,29		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		ostění :0,2*(2,1*2*30+1,8*2*27+0,9*2+1,8*2+3,6*2)		29,66		
		0,2*(0,9*4)*2		1,44		
		4NP :3,0*(3,0+3,2*4+3,8+1,4+2,2+3,2*13+6,4+3,2*6+9,0)		298,20		
		otvory :-2,1*(1,8*25+0,9+1,8+3,6)		-107,73		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		ostění :0,2*(2,1*2*28+1,8*2*25+0,9*2+1,8*2+3,6*2)		44,04		
		0,2*(0,9*4)*2		1,44		
		4NP :3,0*(3,0+3,2*4+3,8+1,4+2,2+3,2*11+6,4+3,2*6+9,0)		279,00		
		otvory :-2,1*(1,8*23+0,9+1,8+3,6)		-100,17		
		-0,9*0,9*2		-1,62		
		ostění :0,2*(2,1*2*26+1,8*2*23+0,9*2+1,8*2+3,6*2)		40,92		
		0,2*0,9*4*2		1,44		
		Mezisoučet		1 152,48		
		malba zapraveného ostění:				
		po výměně otvorů ve stávajícím zdivu (ne v místnostech s				
		dozdívkami):				
		1NP:				
		m2 :0,5*(1,65+2,15*2)		2,98		
		m45 :0,5*(1,2+2,85*2)		3,45		
		m70 :0,5*(2,4*2+0,75*2)*3		9,45		
		m71 :0,5*(2,4*2+0,75*2)		3,15		
		m72,73,74 :0,5*(2,28*2+2,4*2)*3		14,04		
		m67 :0,5*(1,55+2,49*2)		3,27		
		m50 :0,5*(1,65+2,85*2)		3,68		
		m12 :0,5*(1,8+2,85*2)		3,75		
		2NP:				
		m1 :0,5*(2,4*2+3,05*2)		5,45		
		m23 :0,5*(1,7+2,5*2)		3,35		
		3NP:				
		m1 :0,5*(2,4*2+3,05*2)		5,45		
		m23 :0,5*(1,7+2,5*2)		3,35		
		4NP:				
		m1 :0,5*(2,4*2+3,05*2)		5,45		
		m23 :0,5*(1,7+2,5*2)		3,35		
		5NP:				
		m1 :0,5*(2,4*2+3,05*2)		5,45		
		m23 :0,5*(1,7+2,5*2)		3,35		
		Mezisoučet		78,96		

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SÁ	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	784 Malby				38 636,37
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				
130	M99.01	Skladby kci - pomocné výpočty, neoceňovat !	m2	2 291,81		
		SOKLY:				
		typ soklu F:				
		bm :3,35			3,35	
		typ soklu G:				
		bm :25,7-1,6+0,2			24,30	
		typ soklu J:				
		bm :25,3+6,4-1,5+1,2*2+3,3-1,64+5,0-1,8+1,2*2			39,86	
		typ soklu D:				
		bm :19,2-2,0+7,0+15,4			39,60	
		typ soklu E:				
		bm :12,6+21,2+3,35			37,15	
		typ soklu H:				
		bm :1,4+2,2+7,4			11,00	
		typ soklu I:				
		bm :13,4			13,40	
		Mezisoučet			168,66	
		STŘECHY:				
		0				
		ST01 :				
		2NP :3,5*13,0			45,50	
		3NP :3,5*13,0			45,50	
		4NP :3,5*13,0			45,50	
		5NP :3,5*13,0			45,50	
		Mezisoučet			182,00	
		0				
		parozábrana :((0,7+0,3)*(3,5*2+13,0)+0,7*13,0)*4			116,40	
		TI :((0,5+0,3)*(3,5*2+13,0)+0,5*13,0)*4			90,00	
		HI :((0,5+0,5)*(3,5*2+13,0)+0,5*13,0)*4			106,00	
		Mezisoučet			312,40	
		ST02:				
		2NP :7,0*19,0-1,0*1,0			132,00	
		nad 5NP :29,8*13,0+12,9*27,3+3,6*5,8			760,45	
		-5,7*3,45			-19,67	
		-0,6*0,9			-0,54	
		-2,2*1,15			-2,53	
		-0,9*0,9*3			-2,43	
		-1,0*0,55*5			-2,75	
		Mezisoučet			864,54	
		0				
		parozábrana 2NP:(0,7+0,3)*(7,0*2+19,0+8,0)+0,7*(11,0+1,0*4)			51,50	
		TI 2NP:(0,5+0,3)*(7,0*2+19,0+8,0)+0,5*(11,0+1,0*4)			40,30	
		HI 2NP:(0,5+0,5)*(7,0*2+19,0+8,0)+0,5*(11,0+1,0*4)			48,50	
		0				
		parozábrana nad				
		5NP:(0,7+0,3)*(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)			173,20	
		0,7*(5,7*2+3,45*2)			12,81	
		0,7*(0,6*2+0,9*2)			2,10	
		0,7*(2,2*2+1,15*2)			4,69	

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SÁ	Rozpočet: SO.01.1F
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-FASÁDA

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,7*(0,9*2+0,9*2)*3		7,56		
		0,7*(1,0*2+0,55*2)*5		10,85		
		TI nad 5NP:(0,5+0,3)*(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)		138,56		
		0,5*(5,7*2+3,45*2)		9,15		
		0,5*(0,6*2+0,9*2)		1,50		
		0,5*(2,2*2+1,15*2)		3,35		
		0,5*(0,9*2+0,9*2)*3		5,40		
		0,5*(1,0*2+0,55*2)*5		7,75		
		HI nad 5NP:(0,5+0,5)*(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)		173,20		
		0,5*(5,7*2+3,45*2)		9,15		
		0,5*(0,6*2+0,9*2)		1,50		
		0,5*(2,2*2+1,15*2)		3,35		
		0,5*(0,9*2+0,9*2)*3		5,40		
		0,5*(1,0*2+0,55*2)*5		7,75		
		Mezisoučet		717,57		
		ST03:				
		5,6*3,2		17,92		
		0				
		parozábrana:(0,4+0,3)*(5,6*2+3,2)		10,08		
		TI :(0,3+0,3)*(5,6*2+3,2)		8,64		
		HI :(0,15+0,5)*(5,6*2+3,2)+0,2*3,2		10,00		
		Mezisoučet		46,64		
	Celkem za	M99 Ostatní práce "M"				
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
131	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	47,68	84,00	4 005,20
132	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	52,15	56,00	2 920,46
133	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	74,50	204,00	15 198,31
134	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	670,51	6,50	4 358,34
135	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	74,50	67,00	4 991,60
136	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	596,01	8,60	5 125,71
137	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % příměsí	t	74,50	150,00	11 175,23
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				47 774,85

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO.01.10	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSP	JKSO	
Objekt			SKP	
SO.01	HOTELOVÝ DŮM		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
PFB110028	HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SAZAVOU		Náklady na m.j.	0
Projektant	Atelier WIK s.r.o.,BRNO		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Žďar nad Sázavou			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	399 704	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	2 882 042	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	3 281 746	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	3 281 746	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	3 281 746	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 PSK Group Dynamická stavební společnost Videňská 104b, 619 00 BRNO	
Základ pro DPH	21,0 %		3 281 746 Kč
DPH	21,0 %		689 167 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 970 913 Kč

Poznámka :

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SÁZAV	Rozpočet : SO.01.10
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	34 561	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	11 755	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	11 961	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	186 583	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	122 162	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	762	0	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	1 885 219	0	0	0
770 Konstrukce systémové z Al profilů	0	996 823	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	31 920	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	399 704	2 882 042	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (ICD)			0	0
Rezerva rozpočtu				0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.10
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-OTVORY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342901112R00	Osazování stěn s dveřmi	m2	111,49	310,00	34 561,13
		OV/01 :3,0*3,25		9,75		
		OV/02 :2,4*17,06		40,94		
		OV/03 :1,8*2,93		5,27		
		OV/04 :1,55*2,49		3,86		
		OV/05 :1,2*2,85		3,42		
		OV/06 :(2,4*2,4+2,4*1,45)*3		27,72		
		OV/18 :1,9*2,7*4		20,52		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				34 561,13
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	687,41	17,10	11 754,77
		OV/01 :3,0*3,25		9,75		
		OV/02 :2,4*17,06		40,94		
		OV/03 :1,8*2,93		5,27		
		OV/04 :1,55*2,49		3,86		
		OV/05 :1,2*2,85		3,42		
		OV/06 :(2,4*2,4+2,4*1,45)*3		27,72		
		OV/07 :2,4*0,75*2		3,60		
		OV/08 :2,4*0,75*2		3,60		
		OV/09 :1,2*2,1		2,52		
		OV/10 :1,8*2,1*65		245,70		
		OV/11 :1,8*2,1*79		298,62		
		OV/12 :0,9*0,9*8		6,48		
		OV/13 :1,8*0,9*3		4,86		
		OV/14 :0,8*2,1*4		6,72		
		OV/15 :0,8*1,8		1,44		
		OV/16 :0,9*0,9		0,81		
		OV/17 :0,8*1,97		1,58		
		OV/18 :1,9*2,7*4		20,52		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				11 754,77
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	687,41	17,40	11 960,93
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				11 960,93
Díl: 64		Výplně otvorů				
4	641991611U00	Osaz rámu oken z plastů 1m2 na MPP	kus	9,00	500,00	4 500,00
		OV/12 :8		8,00		
		OV/16 :1		1,00		
5	641991721U00	Osaz rámu oken z plastů 4m2 na MPP	kus	151,00	500,00	75 500,00
		OV/07 :2		2,00		
		OV/08 :2		2,00		
		OV/09 :1		1,00		
		OV/10 :60		60,00		
		OV/11 :79		79,00		
		OV/13 :3		3,00		
		OV/14 :4		4,00		
6	641991831U00	Osaz rámu oken z plastů 10m2 na MPP	kus	1,00	500,00	500,00
		OV/19:1		1,00		
7	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky z MDF š. 13 cm	m	287,40	366,73	105 398,20
		T/01 :1,2		1,20		

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ZDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.10
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-OTVORY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		T/02 :3,6*4 T/03 :1,8*133 T/04 :2,4*4 T/05 :0,9*12 T/06 :2,4 T/07 :2,4*4 položka je vč. potřebných stavebních úprav !:		14,40 239,40 9,60 10,80 2,40 9,60		
8	931961115RR1	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm XPS vlození XPS pod dveře (přerušení tep. mostu): dveře na terasu :1,9*0,15*4 hlavní vstup :3,0*0,15 vstup m12 :2,4*0,15 vstup m45 :1,2*0,15 vstup m50 :1,8*0,15 vstup m68 :1,6*0,15 vstupy m72,73,74 :2,4*0,15*3	m2	3,72 1,14 0,45 0,36 0,18 0,27 0,24 1,08	184,00	684,48
Celkem za		64 Vyplně otvorů				186 582,68
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
9	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2 1.n.p.:22*2+2+1 2.n.p.:29*2+1 3.n.p.:28*2+1+2+4 4.n.p.:26*2+1+2+4 5.n.p.:24*2+1+2+4	kus	283,00 47,00 59,00 63,00 59,00 55,00	12,10	3 424,30
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 montážní podlaží:1	kus	1,00 1,00	10,10	10,10
11	968062356R00	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých pl. 4 m2 1.n.p.:1,8*2,1*22+2,4*2,1+1,2*2,1 2.n.p.:1,8*2,1*29+0,9*2,1+1,8*0,9+3,6*0,9+1,2*0,9*2 3.n.p.:1,8*2,1*28+0,9*2,1+1,8*1,8+3,6*1,8+1,2*0,9*2 4.n.p.:1,8*2,1*26+0,9*2,1+1,8*1,8+3,6*1,8+1,2*0,9*2 5.n.p.:1,8*2,1*24+0,9*2,1+1,8*1,8+3,6*1,8+1,2*0,9*2 ST02:0,9*0,9	m2	546,21 90,72 118,53 119,61 112,05 104,49 0,81	134,00	73 192,14
12	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladu parapetů 1.n.p.:1,8*0,3*22+2,4*0,3+1,2*0,3 2.n.p.:1,8*0,3*29+0,9*0,3+1,8*0,3+3,6*0,3+1,2*0,3*2 3.n.p.:1,8*0,3*28+0,9*0,3+1,8*0,3+3,6*0,3+1,2*0,3*2 4.n.p.:1,8*0,3*26+0,9*0,3+1,8*0,3+3,6*0,3+1,2*0,3*2 5.n.p.:1,8*0,3*24+0,9*0,3+1,8*0,3+3,6*0,3+1,2*0,3*2 ST02:0,9*0,3	m2	81,45 12,96 18,27 17,73 16,65 15,57 0,27	7,90	643,46
13	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2 1.n.p.:3*2+2+2+2 4 2.n.p.:2 3.n.p.:2 4.n.p.:2 5.n.p.:2	kus	24,00 12,00 4,00 2,00 2,00 2,00	17,90	429,60
14	968072247R00	Vybourání kovových rámců oken jednod. nad 4 m2 rám copilit 1.n.p.:2,4*3,05*4+2,4*1,45*3+2,4*1,5 rám copilit 2.n.p.:2,4*3,05 rám copilit 3.n.p.:2,4*3,05	m2	72,60 43,32 7,32 7,32	74,40	5 401,44

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.10
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-OTVORY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		rámeč copilít 4.n.p.:2,4*3,05		7,32		
		rámeč copilít 5.n.p.:2,4*3,05		7,32		
15	968072361U00	Vybourání meziokenní vložky	kus	228,00	104,00	23 712,00
		1.n.p.:43		43,00		
		2.n.p.:65		65,00		
		3.n.p.:62		62,00		
		4.n.p.:58		58,00		
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,67	237,00	869,20
		montážní podlaží:0,9*2,075		1,87		
		ST02:0,9*2,0		1,80		
17	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	63,03	192,50	12 133,28
		1.n.p.:2,4*2,4*3+1,5*2,1+1,8*2,85+1,2*2,85		28,98		
		2,4*2,35+2,76*3,25		14,61		
		2.n.p.:1,8*2,7		4,86		
		3.n.p.:1,8*2,7		4,86		
		4.n.p.:1,8*2,7		4,86		
		5.n.p.:1,8*2,7		4,86		
18	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	27,90	84,10	2 346,39
		závětrí:3,0*3,0*2+0,7*3,0*2+1,9*3,0		27,90		
Celkem za		96 BOURÁNÍ KONSTRUKCE				122 161,90
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
19	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	3,99	191,00	762,41
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				762,41
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
20	OV/07	Okno 2400/750 mm, plast - D+M	kompl	2,00	9 353,00	18 706,00
21	OV/08	Okno 2400/750 mm, plast - D+M	kompl	2,00	9 353,00	18 706,00
22	OV/09	Okno 1200/2100 mm, plast - D+M	kompl	1,00	9 432,00	9 432,00
23	OV/10	Okno 1800/2100 mm, plast - D+M	kompl	60,00	12 084,92	725 095,20
24	OV/11	Okno 1800/2100 mm, plast - D+M	kompl	79,00	12 194,63	963 375,77
25	OV/12	Okno 900/900 mm, plast - D+M	kompl	8,00	6 904,00	55 232,00
26	OV/13	Okno 1800/900 mm, plast - D+M	kompl	3,00	10 242,00	30 726,00
27	OV/14	Okno 900/2100 mm, plast - D+M	kompl	4,00	6 215,00	24 860,00
28	OV/16	Okno 900/900 mm, plast - D+M	kompl	1,00	6 392,00	6 392,00
29	OV/19	Okno 2400/2100 mm, plast - D+M	kompl	1,00	18 859,00	18 859,00
30	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	16,89	819,00	13 835,37
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				1 885 219,34
Díl: 770	Konstrukce systémové z Al profilů					
31	OV/01	Vstupní sestava 3000/3250 mm Al/sklo s dveřmi vč. doplňků - D+M	kompl	1,00	119 642,40	119 642,40
32	OV/02	Proskl. fasáda 2400/17055 mm Al/sklo s dveřmi vč. doplňků - D+M	kompl	1,00	237 513,60	237 513,60
33	OV/03	Vnější dveře 1800/2925 mm Al/sklo s dveřmi vč. doplňků - D+M	kompl	1,00	82 620,00	82 620,00
34	OV/04	Vstupní sestava 1550/2485 mm Al/sklo s dveřmi vč. doplňků - D+M	kompl	1,00	34 646,40	34 646,40
35	OV/05	Vnější dveře 1200/2850 mm Al/sklo s dveřmi vč. doplňků - D+M	kompl	1,00	35 323,20	35 323,20
36	OV/06	Dveře 2400/2400+2400/1450 mm Al/sklo s dveřmi vč. doplňků - D+M	kompl	3,00	89 357,04	268 071,12
37	OV/15	Dveře 800/1800 mm Al/plně s dveřmi, zateplené vč. kování a doplňků - D+M	kompl	1,00	29 520,00	29 520,00
38	OV/17	Dveře 800/1970 mm Al/plně s dveřmi, zateplené vč. kování a doplňků - D+M	kompl	1,00	27 014,40	27 014,40

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.10
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-OTVORY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	OV/18	Vstupní sestava 1900/2700 mm Al/sklo s dveřmi vč. doplňků - D+M	kompl	4,00	39 747,60	158 990,40
40	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	3,42	1 017,00	3 481,19
Celkem za 770 Konstrukce systémové z Al profilů						996 822,71
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
41	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	31,86	84,00	2 675,99
42	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	34,84	56,00	1 951,25
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	49,78	204,00	10 154,44
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	447,99	6,50	2 911,93
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	49,78	67,00	3 335,04
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	398,21	8,60	3 424,63
47	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	49,78	150,00	7 466,50
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						31 919,78

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO.01.1S	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSP	JKSO	
Objekt			SKP	
SO.01	HOTELOVÝ DŮM		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
PFB110028	HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDĚR nad SAZAVOU		Náklady na m.j.	0
Projektant	Atelier WIK s.r.o., BRNO		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Žďár nad Sázavou			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 116 135	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 889 322	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	241 702	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	3 247 159	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	3 247 159	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	3 247 159	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
		

Základ pro DPH	21,0 %	3 247 159 Kč
DPH	21,0 %	681 903 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	3 929 062 Kč
------------------------------	---------------------

Poznámka :

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SAZAVOU	Rozpočet : SO.01.1S
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	518 527	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	314 658	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	23 932	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	1 084 171	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	531 347	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	2 700	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	260 012	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	11 092	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	241 702	0
M99 Ostatní práce "M"	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	259 017	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 116 135	1 889 322	0	241 702	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDĀR nad SÁ	Rozpočet: SO.01.1S
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
1	631342123U00	Mazanina B polyst 700 kg/m3 tl12cm ST01 :182,0*(0,05+0,12)/2 ST02 :864,53*(0,05+0,25)/2 ST03 :17,92*(0,05+0,2)/2	m3	147,39 15,47 129,68 2,24	2 980,00	439 220,71
2	632922913R00	Kladení dlaždic 50 x 50 cm na terče plastové ST01 : 2NP :3,5*13,0 3NP :3,5*13,0 4NP :3,5*13,0 5NP :3,5*13,0	m2	182,00 45,50 45,50 45,50 45,50	178,50	32 487,00
3	59245601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá 182,0*1,05	m2	191,10 191,10	245,00	46 819,50
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						518 527,21
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
4	963013530R00	Bourání stropů s keramickou výplní ST02:(30,05*13,0+27,25*13,0-5,75*3,45+3,6*5,8)*0,18 ST03:(19,0*7,0)*0,18	m3	158,21 134,27 23,94	1 280,00	202 508,42
5	963015121R00	Demontáž prefabrikovaných desek do 0,09 t střecha nad 1.n.p.:4*17+5 střecha nad 5.n.p.:26*11+10+23	kus	392,00 73,00 319,00	176,00	68 992,00
6	965041341R00	Bourání mazanin škvárobet.tl. 10 cm, nad 4 m2 perlitbeton: ST01:(3,285*13,0+3,525*13,0*3)*0,04 ST04:5,25*2,95*0,07	m3	8,29 7,21 1,08	825,00	6 840,32
7	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ST01:(3,285*13,0+3,525*13,0*3)*0,03 ST02:(30,05*13,0+27,25*13,0-5,75*3,45+3,6*5,8)*0,02 ST03:(19,0*7,0)*0,02	m3	22,98 5,41 14,92 2,66	1 370,00	31 488,49
8	965081113R00	Bourání dlažeb z dlaždic střešních plochy nad 1 m2 vč. podložek ST01:3,285*13,0+3,525*13,0*3	m2	180,18 180,18	26,80	4 828,82
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						314 658,05
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
9	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	125,30	191,00	23 932,38
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						23 932,38
Díl: 712	Živičné krytiny					
10	712300833R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé ST01:(3,285+0,5)*(13,0+0,5)+(3,525+0,5)*(13,0+0,5)*3 ST02:(30,05+0,5)*13,5+(27,25+0,5)*13,5- 5,75*3,45+(5,75+3,45)*2*0,5+4,1*6,3 ST03:19,5*7,5 ST04:(5,25+0,5)*(2,95+0,5)	m2	1 182,44 214,11 802,24 146,25 19,84	75,00	88 683,00
11	712300834R00	Příplatek za odstranění každé další vrstvy ST01:(3,285+0,5)*(13,0+0,5)+(3,525+0,5)*(13,0+0,5)*3 ST02:(30,05+0,5)*13,5+(27,25+0,5)*13,5- 5,75*3,45+(5,75+3,45)*2*0,5+4,1*6,3 ST03:19,5*7,5 ST04:(5,25+0,5)*(2,95+0,5)	m2	1 182,44 214,11 802,24 146,25 19,84	25,00	29 561,00
12	712311101RT1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - materiál ve specifikaci ST01 :182,0	m2	1 064,45 182,00	10,00	10 644,50

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SÁ	Rozpočet: SO.01.1S
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		ST02 :864,53		864,53		
		ST03 :17,92		17,92		
13	712341659RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodově 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	1 064,45	50,00	53 222,50
14	712373111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton tl. izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci	m2	1 064,45	110,00	117 089,50
		ST01 :182,0		182,00		
		ST02 :864,53		864,53		
		ST03 :17,92		17,92		
15	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	1 429,30	20,00	28 586,00
		pod PVC:				
		v ploše :1064,45		1 064,45		
		vytažení :364,85		364,85		
16	712391172RT1	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	182,00	10,00	1 820,00
		ST01 :182,0		182,00		
17	712811101RT1	Samostatné vytažení izolace, za studena ALP 1x nátěr - materiál ve specifikaci	m2	389,19	14,00	5 448,66
		ST01 :				
		parozábrana :((0,7+0,3)*(3,5*2+13,0)+0,7*13,0)*4		116,40		
		Mezisoučet		116,40		
		ST02:				
		parozábrana 2NP:(0,7+0,3)*(7,0*2+19,0+8,0)+0,7*(11,0+1,0*4)		51,50		
		parozábrana nad				
		5NP:(0,7+0,3)*(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)		173,20		
		0,7*(5,7*2+3,45*2)		12,81		
		0,7*(0,6*2+0,9*2)		2,10		
		0,7*(2,2*2+1,15*2)		4,69		
		0,7*(0,9*2+0,9*2)*3		7,56		
		0,7*(1,0*2+0,55*2)*5		10,85		
		Mezisoučet		282,71		
		ST03:				
		parozábrana:(0,4+0,3)*(5,6*2+3,2)		10,08		
		Mezisoučet		10,08		
18	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci	m2	389,19	70,00	27 243,30
19	712871801RT1	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	364,85	140,00	51 079,00
		ST01 :				
		HI :((0,5+0,5)*(3,5*2+13,0)+0,5*13,0)*4		106,00		
		Mezisoučet		106,00		
		ST02:				
		HI 2NP:(0,5+0,5)*(7,0*2+19,0+8,0)+0,5*(11,0+1,0*4)		48,50		
		HI nad 5NP:(0,5+0,5)*(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)		173,20		
		0,5*(5,7*2+3,45*2)		9,15		
		0,5*(0,6*2+0,9*2)		1,50		
		0,5*(2,2*2+1,15*2)		3,35		
		0,5*(0,9*2+0,9*2)*3		5,40		
		0,5*(1,0*2+0,55*2)*5		7,75		
		Mezisoučet		248,85		
		ST03:				
		HI : (0,15+0,5)*(5,6*2+3,2)+0,2*3,2		10,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1S
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Mezisoučet		10,00		
20	712.01	Dvouúrovňová střešní vpust' - D+M	kus	9,00	3 100,00	27 900,00
		střecha :4		4,00		
		2NP :2		2,00		
		3NP :1		1,00		
		4NP :1		1,00		
		5NP :1		1,00		
21	712.02	Příplatek za kotvy při tl. izolace nad 200 mm	m2	1 064,45	45,00	47 900,25
22	11163230	Nátěr asfaltový penetrační	kg	436,10	40,00	17 443,80
		(1064,45+389,2)*0,3		436,10		
23	28322104	Fólie střešní tl.1,5, š. 1300 mm stř. barevná s PES vložkou	m2	1 572,23	230,00	361 612,90
		(1064,45+364,85)*1,1		1 572,23		
24	62843036	Pás asfaltový modifikovaný s AL vložkou tl. 3,0 mm	m2	1 691,16	102,00	172 498,07
		1064,45*1,15+389,2*1,2		1 691,16		
25	69366198	Geotextilie 300 g/m2	m2	1 691,87	19,00	32 145,44
		(1429,3+182,0)*1,05		1 691,87		
26	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	12,32	917,00	11 293,51
	Celkem za	712 Zivické krytiny				1 084 171,42
Díl:	713	Izolace tepelné				
27	712997001RT1	Přilepení polystyrénových klínů do asfaltu polystyren ve specifikaci	m	407,10	30,00	12 213,00
		okolo stěn a atik :				
		ST01 :				
		:((3,5*2+13,0)+0,5*13,0)*4		106,00		
		ST02:				
		2NP:(7,0*2+19,0+8,0)+(11,0+1,0*4)		56,00		
		nad 5NP:(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)		173,20		
		(5,7*2+3,45*2)		18,30		
		(0,6*2+0,9*2)		3,00		
		(2,2*2+1,15*2)		6,70		
		(0,9*2+0,9*2)*3		10,80		
		(1,0*2+0,55*2)*5		15,50		
		ST03:				
		5,6*2+3,2*2		17,60		
28	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	180,18	20,00	3 603,60
		ST01:3,285*13,0+3,525*13,0*3		180,18		
29	713100823R00	Odstř. tepelné izolace, kombidesky 1str. tl. 5 cm	m2	180,18	25,00	4 504,50
		Polsid:				
		ST01:3,285*13,0+3,525*13,0*3		180,18		
30	713100831U00	Odstranění vrstvy minerální vláknitý materiál	m2	894,43	25,00	22 360,75
		ST02:30,05*13,0+27,25*13,0-5,75*3,45+3,6*5,8		745,94		
		ST03:19,0*7,0		133,00		
		ST04:5,25*2,95		15,49		
31	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	2 128,90	18,00	38 320,20
		EPS tl. 220 mm ve dvou vrstvách :				
		ST01 :182,0*2		364,00		
		ST02 :864,53*2		1 729,06		
		EPS tl. 160 mm ve dvou vrstvách :				
		ST03 :17,92*2		35,84		
32	28375461	Deska polystyrenová XPS 40mm	m2	34,49	102,00	3 517,98

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1S
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		34,49		34,49		
33	28375464	Deska polystyrenová XPS 100mm 105,44*1,05	m2	110,71 110,71	255,00	28 231,56
34	28375465	Deska polystyrenová XPS 120mm 33,5*1,05	m2	35,18 35,18	305,00	10 728,38
35	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S do střech: ST01 :182,0*0,22*1,05 ST02 :864,53*0,22*1,05 ST03 :17,92*0,16*1,05	m3	244,76 42,04 199,71 3,01	1 617,00	395 775,30
36	28375982	Klín pro hrany EPS 100 x 100 x 1000 mm 407,1*1,05	m	427,46 427,46	15,00	6 411,83
37	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	6,93	820,00	5 679,64
Celkem za		713 Izolace tepelné				531 346,74
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
38	721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 125 ST01:4 ST02:4 ST03:1	kus	9,00 4,00 4,00 1,00	300,00	2 700,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				2 700,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
39	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm K/17 :3,8	m	3,80 3,80	430,00	1 634,00
40	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30° ST01: střecha nad 1.n.p.:3,285*2+13,5*2 střecha nad 2.n.p.:13,5*2+3,525*2 střecha nad 3.n.p.:13,5*2+3,525*2 střecha nad 4.n.p.:13,5*2+3,525*2 Mezisoučet ST02:(29,8+13,0)*2+(27,25+13,0)*2+3,6*2 0,85*4*3+(1,0+0,6)*2*5+(2,3+1,2)*2+(0,9+1,2)*2+5,75*2+3,45 Mezisoučet 0 ST03:7,0*2+19,0*2+1,25*4 ST04:(5,25+2,95)*2	m	434,77 33,57 34,05 34,05 34,05 135,72 173,30 52,35 225,65 57,00 16,40	30,00	13 043,10
41	764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30° ST02:11	kus	11,00 11,00	90,00	990,00
42	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	3,80	40,00	152,00
43	764395812R00	Demontáž střešní dilatace, rš 250 mm, nad 45° 2,3+4,2+19,25+7,5+18,2	m	51,45 51,45	30,00	1 543,50
44	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm ST01: střecha nad 1.n.p.:13,5+3,41*2 střecha nad 2.n.p.:13,5+3,525*2 střecha nad 3.n.p.:13,5+3,525*2 střecha nad 4.n.p.:13,5+3,525*2 Mezisoučet 0 ST02:(30,3+13,0)*2+(27,75+13,0)*2+3,6*2 ST03:8,4+7,0*2+19,5	m	332,12 20,32 20,55 20,55 20,55 81,97 175,30 41,90	30,00	9 963,60

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1S
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		ST04:5,25*2+3,45 půdorys 3.n.p.,severní roh:19		13,95 19,00		
45	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	2,80	30,00	84,00
46	764521420R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 150 mm K/10 :297,0	m	297,00 297,00	150,00	44 550,00
47	764521460R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 400 mm K/06 :11,0	m	11,00 11,00	390,00	4 290,00
48	764530410R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 250 mm část K/07 :11,6	m	11,60 11,60	255,00	2 958,00
49	764530440R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 500 mm část K/07 :11,6 K/18 :14,0	m	25,60 11,60 14,00	440,00	11 264,00
50	764530450R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 600 mm K/12 :3,8	m	3,80 3,80	530,00	2 014,00
51	764530460R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 750 mm K/08 :31,9 K/09 :21,5 K/11 :150,0 K/13 :13,0 K/14 :14,0*3 K/15 :3,8*6 K/16 :15,9	m	297,10 31,90 21,50 150,00 13,00 42,00 22,80 15,90	535,00	158 948,50
52	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm K/18 :2,8	m	2,80 2,80	430,00	1 204,00
53	K/19	Větrací komínkové PVC DN100 mm - D+M	kus	11,00	320,00	3 520,00
54	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	2,78	1 387,00	3 853,58
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				260 012,28
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
55	767.D01	Demontáž ocelového poklopu stř. výlezu	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
56	Z/15	Systémová krycí dvířka výlezu 800/1000 mm vč. rámu, kotvení a doplňků - D+M	kompl	1,00	5 500,00	5 500,00
57	Z/16	Nové zateplené uzamykatelné víko výlezu 1100/810 vč. rámu, kotvení a doplňků - D+M	kompl	1,00	3 000,00	3 000,00
58	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,09	1 017,00	91,53
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				11 091,53
Díl:	M21	Elektromontáže				
59	21.01	Hromosvod, kompletní provedení dle podrobného propočtu	soubor	1,00	241 702,00	241 702,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				241 702,00
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				
60	M99.01	Skladby kčí - pomocné výpočty, neoceňovat ! SOKLY: typ soklu F: bm :3,35 typ soklu G: bm :25,7-1,6+0,2 typ soklu J: bm :25,3+6,4-1,5+1,2*2+3,3-1,64+5,0-1,8+1,2*2 typ soklu D: bm :19,2-2,0+7,0+15,4 typ soklu E:	m2	2 291,81 	 	

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDAR nad SA	Rozpočet: SO.01.1S
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		bm :12,6+21,2+3,35		37,15		
		typ soklu H:				
		bm :1,4+2,2+7,4		11,00		
		typ soklu I:				
		bm :13,4		13,40		
		Mezisoučet		168,66		
		STŘECHY:				
		0				
		ST01 :				
		2NP :3,5*13,0		45,50		
		3NP :3,5*13,0		45,50		
		4NP :3,5*13,0		45,50		
		5NP :3,5*13,0		45,50		
		Mezisoučet		182,00		
		0				
		parozábrana :((0,7+0,3)*(3,5*2+13,0)+0,7*13,0)*4		116,40		
		TI :((0,5+0,3)*(3,5*2+13,0)+0,5*13,0)*4		90,00		
		HI :((0,5+0,5)*(3,5*2+13,0)+0,5*13,0)*4		106,00		
		Mezisoučet		312,40		
		ST02:				
		2NP :7,0*19,0-1,0*1,0		132,00		
		nad 5NP :29,8*13,0+12,9*27,3+3,6*5,8		760,45		
		-5,7*3,45		-19,67		
		-0,6*0,9		-0,54		
		-2,2*1,15		-2,53		
		-0,9*0,9*3		-2,43		
		-1,0*0,55*5		-2,75		
		Mezisoučet		864,54		
		0				
		parozábrana 2NP:(0,7+0,3)*(7,0*2+19,0+8,0)+0,7*(11,0+1,0*4)		51,50		
		TI 2NP:(0,5+0,3)*(7,0*2+19,0+8,0)+0,5*(11,0+1,0*4)		40,30		
		HI 2NP:(0,5+0,5)*(7,0*2+19,0+8,0)+0,5*(11,0+1,0*4)		48,50		
		0				
		parozábrana nad				
		5NP:(0,7+0,3)*(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)		173,20		
		0,7*(5,7*2+3,45*2)		12,81		
		0,7*(0,6*2+0,9*2)		2,10		
		0,7*(2,2*2+1,15*2)		4,69		
		0,7*(0,9*2+0,9*2)*3		7,56		
		0,7*(1,0*2+0,55*2)*5		10,85		
		TI nad 5NP:(0,5+0,3)*(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)		138,56		
		0,5*(5,7*2+3,45*2)		9,15		
		0,5*(0,6*2+0,9*2)		1,50		
		0,5*(2,2*2+1,15*2)		3,35		
		0,5*(0,9*2+0,9*2)*3		5,40		
		0,5*(1,0*2+0,55*2)*5		7,75		
		HI nad 5NP:(0,5+0,5)*(29,8*2+13,0*2+12,9*2+27,3*2+3,6*2)		173,20		
		0,5*(5,7*2+3,45*2)		9,15		
		0,5*(0,6*2+0,9*2)		1,50		
		0,5*(2,2*2+1,15*2)		3,35		
		0,5*(0,9*2+0,9*2)*3		5,40		

Slepý rozpočet

Stavba :	PFB110028 HOTELOVÝ DŮM MORAVA ŽDĚR nad SÁ	Rozpočet: SO.01.1S
Objekt :	SO.01 HOTELOVÝ DŮM	REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR-STŘECHA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,5*(1,0*2+0,55*2)*5		7,75		
		Mezisoučet		717,57		
		ST03:				
		5,6*3,2		17,92		
		0				
		parozábrana:(0,4+0,3)*(5,6*2+3,2)		10,08		
		TI : (0,3+0,3)*(5,6*2+3,2)		8,64		
		HI : (0,15+0,5)*(5,6*2+3,2)+0,2*3,2		10,00		
		Mezisoučet		46,64		
	Celkem za	M99 Ostatní práce "M"				
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
61	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	258,51	84,00	21 714,72
62	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	282,74	56,00	15 833,65
63	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	403,92	204,00	82 399,60
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 635,28	6,50	23 629,30
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	403,92	67,00	27 062,61
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3 231,36	8,60	27 789,67
67	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	403,92	150,00	60 587,94
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				259 017,49

F1.4g-03 VÝKAZ VÝMĚR - ORIENTAČNÍ PROPOČET

STAVBA:
SO:
UCELI:
INVESTICE:
ZODP. PROJEKTANT:
DATUM:

WEITERE JAKOŽI NOVÁ, ZÁK. NAD ZÁK. - REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚPRAV
ČI - 5007 P. 1.4. g. 03. 03. 03.
Informace pro příslušné úřady
Místní úřad nad Zák. 1.4. g. 03. 03. 03.
Ing. Jiří Štěrba
Duben 2011

INFORMACE O POČÍNEK, MATERIÁLE, VÝMĚRY, POKRYTÍ, VÝMĚRY, ZDE NEBO VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI NEUVEDENÉ

Rekapitulace rozpočtu			
ELEKTROINSTALACE			
Dodávky - NEODSAZENÉ		3,00 Kč	
Materiál		438,00 Kč	
Montážní práce		47,00 Kč	
Zemní práce		47,00 Kč	
Revize		3,00 Kč	
HZS, vč. demontáže		3,00 Kč	
Minimální náklady dle přílohy 1.4. g. 03. 03. 03.		3,00 Kč	
Podrobný výkaz - viz příloha		3,00 Kč	
PPV, vč. záloh		3,00 Kč	
Základní materiál		3,00 Kč	
CELKEM bez DPH		500 Kč	
Dan z přidané hodnoty			
Výše daně DPH	21,00%	105 Kč	
DPH celkem		105 Kč	
CELKEM s DPH		605 Kč	

Rozpočet						
1. Dodávky - NEODSAZENÉ						
Číslo	Popis práce	Počet	SA	Jedn. cena (bez DPH)	Celková cena (bez DPH)	Celková cena (s DPH)
	CELKEM				500 Kč	605 Kč
2. Materiál						
Číslo	Popis práce	Počet	SA	Jedn. cena (bez DPH)	Celková cena (bez DPH)	Celková cena (s DPH)
2.1	Vodivý drát 2x 1,5 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.2	Vodivý drát 2x 2,5 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.3	Vodivý drát 2x 4 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.4	Vodivý drát 2x 6 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.5	Vodivý drát 2x 10 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.6	Vodivý drát 2x 16 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.7	Vodivý drát 2x 25 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.8	Vodivý drát 2x 35 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.9	Vodivý drát 2x 50 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.10	Vodivý drát 2x 70 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.11	Vodivý drát 2x 95 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.12	Vodivý drát 2x 120 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.13	Vodivý drát 2x 150 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.14	Vodivý drát 2x 185 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.15	Vodivý drát 2x 240 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.16	Vodivý drát 2x 300 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.17	Vodivý drát 2x 350 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.18	Vodivý drát 2x 400 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.19	Vodivý drát 2x 500 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.20	Vodivý drát 2x 630 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.21	Vodivý drát 2x 800 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.22	Vodivý drát 2x 1000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.23	Vodivý drát 2x 1250 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.24	Vodivý drát 2x 1600 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.25	Vodivý drát 2x 2000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.26	Vodivý drát 2x 2500 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.27	Vodivý drát 2x 3150 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.28	Vodivý drát 2x 4000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.29	Vodivý drát 2x 5000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.30	Vodivý drát 2x 6300 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.31	Vodivý drát 2x 8000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.32	Vodivý drát 2x 10000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.33	Vodivý drát 2x 12500 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.34	Vodivý drát 2x 16000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.35	Vodivý drát 2x 20000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.36	Vodivý drát 2x 25000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.37	Vodivý drát 2x 31500 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.38	Vodivý drát 2x 40000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.39	Vodivý drát 2x 50000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.40	Vodivý drát 2x 63000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.41	Vodivý drát 2x 80000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.42	Vodivý drát 2x 100000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.43	Vodivý drát 2x 125000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.44	Vodivý drát 2x 160000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.45	Vodivý drát 2x 200000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.46	Vodivý drát 2x 250000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.47	Vodivý drát 2x 315000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.48	Vodivý drát 2x 400000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.49	Vodivý drát 2x 500000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.50	Vodivý drát 2x 630000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.51	Vodivý drát 2x 800000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.52	Vodivý drát 2x 1000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.53	Vodivý drát 2x 1250000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.54	Vodivý drát 2x 1600000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.55	Vodivý drát 2x 2000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.56	Vodivý drát 2x 2500000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.57	Vodivý drát 2x 3150000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.58	Vodivý drát 2x 4000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.59	Vodivý drát 2x 5000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.60	Vodivý drát 2x 6300000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.61	Vodivý drát 2x 8000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.62	Vodivý drát 2x 10000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.63	Vodivý drát 2x 12500000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.64	Vodivý drát 2x 16000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.65	Vodivý drát 2x 20000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.66	Vodivý drát 2x 25000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.67	Vodivý drát 2x 31500000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.68	Vodivý drát 2x 40000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.69	Vodivý drát 2x 50000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.70	Vodivý drát 2x 63000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.71	Vodivý drát 2x 80000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.72	Vodivý drát 2x 100000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.73	Vodivý drát 2x 125000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.74	Vodivý drát 2x 160000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.75	Vodivý drát 2x 200000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.76	Vodivý drát 2x 250000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.77	Vodivý drát 2x 315000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.78	Vodivý drát 2x 400000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.79	Vodivý drát 2x 500000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.80	Vodivý drát 2x 630000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.81	Vodivý drát 2x 800000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.82	Vodivý drát 2x 1000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.83	Vodivý drát 2x 1250000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.84	Vodivý drát 2x 1600000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.85	Vodivý drát 2x 2000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.86	Vodivý drát 2x 2500000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.87	Vodivý drát 2x 3150000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.88	Vodivý drát 2x 4000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.89	Vodivý drát 2x 5000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.90	Vodivý drát 2x 6300000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.91	Vodivý drát 2x 8000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.92	Vodivý drát 2x 10000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.93	Vodivý drát 2x 12500000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.94	Vodivý drát 2x 16000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.95	Vodivý drát 2x 20000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.96	Vodivý drát 2x 25000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.97	Vodivý drát 2x 31500000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.98	Vodivý drát 2x 40000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.99	Vodivý drát 2x 50000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.100	Vodivý drát 2x 63000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.101	Vodivý drát 2x 80000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.102	Vodivý drát 2x 100000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.103	Vodivý drát 2x 125000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.104	Vodivý drát 2x 160000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.105	Vodivý drát 2x 200000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.106	Vodivý drát 2x 250000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.107	Vodivý drát 2x 315000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.108	Vodivý drát 2x 400000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.109	Vodivý drát 2x 500000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.110	Vodivý drát 2x 630000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.111	Vodivý drát 2x 800000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.112	Vodivý drát 2x 1000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.113	Vodivý drát 2x 1250000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.114	Vodivý drát 2x 1600000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.115	Vodivý drát 2x 2000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.116	Vodivý drát 2x 2500000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.117	Vodivý drát 2x 3150000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.118	Vodivý drát 2x 4000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.119	Vodivý drát 2x 5000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.120	Vodivý drát 2x 6300000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.121	Vodivý drát 2x 8000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.122	Vodivý drát 2x 10000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.123	Vodivý drát 2x 12500000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.124	Vodivý drát 2x 16000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.125	Vodivý drát 2x 20000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.126	Vodivý drát 2x 25000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.127	Vodivý drát 2x 31500000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.128	Vodivý drát 2x 40000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.129	Vodivý drát 2x 50000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.130	Vodivý drát 2x 63000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.131	Vodivý drát 2x 80000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.132	Vodivý drát 2x 100000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.133	Vodivý drát 2x 125000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.134	Vodivý drát 2x 160000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.135	Vodivý drát 2x 200000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.136	Vodivý drát 2x 250000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.137	Vodivý drát 2x 315000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.138	Vodivý drát 2x 400000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.139	Vodivý drát 2x 500000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.140	Vodivý drát 2x 630000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.141	Vodivý drát 2x 800000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.142	Vodivý drát 2x 1000000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.143	Vodivý drát 2x 1250000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.144	Vodivý drát 2x 1600000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.145	Vodivý drát 2x 2000000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	100	100	121
2.146	Vodivý drát 2x 2500000000000000 mm ² včetně montáže	1	m	10		

3.3	Odpojení a nové zapojení ventilátoru se funkcí tlakové stabilizace a zpětné klapky	18	30			540 Kč	1.160 Kč
3.4	Odpojení a nové zapojení ventilátoru se funkcí tlakové stabilizace a zpětné klapky	2	10			20 Kč	20 Kč
	Celkem					560 Kč	1.180 Kč
4	Revize						
4.1	Revize práce, měření	1	10			10 Kč	10 Kč
4.2	Společenská a společenská	1	10			10 Kč	10 Kč
4.3	Společenská a společenská	1	10			10 Kč	10 Kč
4.4	Společenská a společenská	1	10			10 Kč	10 Kč
	Celkem					40 Kč	40 Kč
5	Zemní práce, vednické přípomoc, ostatní						
5.1	Práce na pozemku	1	10			10 Kč	10 Kč
5.2	Práce na pozemku	1	10			10 Kč	10 Kč
	Celkem					20 Kč	20 Kč

PSK Group
Dynamická stavební společnost
 Vídeňská 104b, 619 00 BRNO
[Signature]

Položkový rozpočet

S:	14060001	Energetické úspory Žďár n. Sázavou - stavba A - Hotelový dům Morava
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Stavba A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				53 500,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				17 500,00
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
5	005281010R	Propagace podle OPŽP . Bilboard + pamětní deska	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Strana 1 z 1

RSK Group
Dynamická stavební společnost
 Vídeňská 104b, 619/00, BRNO

Krycí list rozpočtu

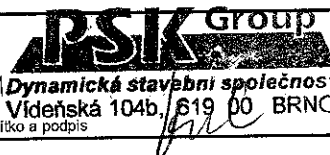
ZUS, Doležalovo nám. 4, Žďár n/S.	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295841/CZ00295841
Energetická opatření pro dotaci-výměna ol	Projektant:	ing. Zbyněk Semerád	IČ/DIČ:	45646597/
NEUZNATELNÉ NÁKLADY	Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	25597710/CZ25597710
stavby:	Konec výstavby:		Položek:	60
	Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
Dodávky			Práce přesčas		Zařízení staveniště
Montáž			Bez pevné podl.		Mimostav. doprava
Dodávky			Kulturní památka		Územní vlivy
Montáž					Provozní vlivy
Dodávky					Ostatní
Montáž					NUS z rozpočtu
Průběžný materiál					
Průběžná hmot a suti					
Celkem	923 068,36	DN celkem		NUS celkem	18 461,37

klad 0%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
klad 15%		DPH 21%	197 721,30	Celkem včetně DPH	1 139 251,00
klad 21%	941 530,00				

Objednatel	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



Stavební rozpočet

ZUŠ, Doležalovo nám. 4, Žďár n/S.

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Energetická opatření pro dotaci-výměna oken, dveří, zateplení fasád a střech

Začátek výstavby:

Projektant: ing. Zbyněk Semerád

NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Konec výstavby:

Zhotovitel: PSK Group, spol. s r.o.

Zpracováno dne:

Zpracoval:

	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
					Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	Připravené a přidružené práce						7 057,07		21,44
11	112R00 Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm podklad pod bet. dlaždicemi (13.95+0.5+4.7+7.3+3+7+22.2+13.85+16.2+0.5+26.5+0.5)*0.5 podklad pod betonem zpevněných ploch a bet. okap. chodníčku (13.95+0.5)*0.5+(4.7+7.3)*0.5+3*3*2	m2	89,33	79,00		7 057,07	7 057,07	0,24	21,44
20	1202R00 Hloubení výkopů Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 1000 m3 podklad pod bet. dlaždicemi ((13.95+0.5+4.7+7.3+3+7+22.2+13.85+16.2+0.5+26.5+0.5))*0.2 podklad pod betonem zpevněných ploch a bet. okap. chodníčku ((13.95+0.5)+(4.7+7.3))*0.2	m3	28,53	227,00		6 476,31	6 476,31	0,00	0,00
22	1209R00 Přilepka za lepidlost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	28,53	20,90		596,28	596,28	0,00	0,00
16	1211R00 Přemístění výkopů Vodorovné přemístění výkopu z hor.1-4 do 10000 m	m3	28,53	204,00		5 820,12	5 820,12	0,00	0,00
17	174101101R00 Konstrukce z zemin Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	28,53	90,40		2 579,11	2 579,11	0,00	0,00
31	310239211RT2 Zdi podzemní a vlny Zazdivka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC zazdivka otvoru po plech. dveřích strana JZ 1*1 6*0.45	m3	0,72	4 245,00	1 833,84	1 222,56	3 056,40	1,94	1,40
45	451573111R00 Podkladní a vedlejší konstrukce (mženiyr. stavby kromě vozovek a železnic, svrhu) Lože ze šterkopisku podklad pod bet. dlaždicemi ((13.95+0.5+4.7+7.3+3+7+22.2+13.85+16.2+0.5+26.5+0.5))*0.2*0.5 podklad pod betonem zpevněných ploch a bet. okap. chodníčku ((13.95+0.5)+(4.7+7.3))*0.2*0.5	m3	14,27	846,00	7 243,45	4 828,97	12 072,42	1,89	26,98
59	596215021R00 Dlažby povrchů komunikací a ploch Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm-bez materiálu vstupní terasa 13.3+0.75*3+0.3*7	m2	21,40	193,50		4 140,90	4 140,90	0,07	1,58
81	812421837R00 Úprava povrchů vnitřní Omitka vnitřní ziva, MVC, štuková 1PP po vybouraných dveřích 1.5*2	m2	3,00	725,00	1 305,00	870,00	2 175,00	0,05	0,14
62	622471317RU2 Úprava povrchů vnější Nátěr stěn vnějších, složitost 5- LOGO nátěr fasádní barvou LOGO - složitost 5	m2	15,00	374,00	3 366,00	2 244,00	5 610,00	0,00	0,01
11	622421301RW1 Zateplovací systém: miner. vata tl. 30 mm-špalety oken Strana JV 0.4*(2.4+1.8*2)*8 0.4*(2.4*3)*10 0.4*(2.4+1.8*2)*5 0.4*(2.4+1.5*2)*1 0.4*(2.4+1.2*2)*2 Strana SZ 0.4*(2.4+1.8*2)*7 0.4*(2.4*3)*10 1*(2.4*3)*12 Strana JZ 0.4*(2.4*3)*8 0.4*(2.4+1.5*2)*2 0.4*(0.9+1.5*2)*4 0.4*(0.9+3*2)*5 0.4*(0.9+2.4*2)*1 0.4*(2.7+1.5*2)*1 0.4*(1.9+1.5*2)*1 Strana SV 0.4*(1.2*3)*10 0.4*(0.9+1.2*2)*9 0.4*(1.5+2.4*2)*2 0.4*(1.5+2.6*2)*1	m2	285,88	695,00	119 211,96	79 474,64	198 686,60	0,01	2,27
12	622421307R00 Zateplovací systém: PIR tl. 60mm (lambda=0,021W/mk), vč. APU lišt a rohových profilů pilíře hlavní vstup -výkladce-neuznatelné náklady-nesplnění Únd (1*3.6)*8+(0.2*3.6)*4	m2	31,68	1 059,00	20 129,47	13 419,65	33 549,12	0,01	0,40
13	622421121RT2 Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zalížená po vybouraných keramických obkladech fasády Strana SV 13.85*0.4 Strana JZ 13.95*1.9 Strana JV 16.2*0.4+19.9*1.6 Strana SZ 22.2*0.5+13.3*0.7-3*0.7+2.5*0.5 Strana JZ 7*1+7.7*3+6.75*3-2.4*2*(20+0.375)*1.55+6.175*0.55+16*1.6 omitka po ubouraných pilířích strana JZ 0.25*6+0.2*3.6*11 30 sokl 55	m2	283,81	187,00	31 843,48	21 228,99	53 072,47	0,04	10,09
14	621481115R00 Omitka + lepidlo+sířovina + mozaiková omitka 1PP strana JV 16*1.6-0.9*0.9*8+(0.9*3)*8*0.3 Strana JZ 13.95*1.9+0.75*1.9-1*0.55	m2	52,98	725,00	23 046,30	15 364,20	38 410,50	0,00	0,05
15	621481115R00 Stávající zateplení soklu oprava, penetrace + mozaiková omitka	m2	16,42	525,00	5 172,30	3 448,20	8 620,50	0,00	0,02

[illegible]

		(3.6+3+3+5.5)*0.15 dlažba z chlumuč. pásky ozn 3 3*3							
13R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	8,00	12,10	96,80	96,80	0,00	0,00	
65R00	Vybourání dřevěných rámtv oken 0.9*0.9*8	m2	6,48	149,00	965,52	965,52	0,06	0,40	
41R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC krček-cihelné pilířky (0.25*0.125*3.6)*6	m3	0,68	610,00	414,80	414,80	1,95	1,33	
125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00	17,90	17,90	17,90	0,00	0,00	
2455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	237,00	379,20	379,20	0,08	0,12	
	Protažení okna a ostatní bourací práce					15 826,03		17,13	
5281R00	Odtužení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 % sokl 55	m2	55,00	20,20	1 111,00	1 111,00	0,03	1,60	
6531R00	Odsekání venkovních obkladů soklu- chlumučanské pásky Strana SV 13.85*0.4 Strana JZ (13.95+0.4)*1.9 7*1-0.9*1+7.7*3-1.8*1.5+6.76*3+(2.4*1.5)*2+(20+0.375)*1.55+6.175*0.55*16*1.6 -(0.9*0.9)*8+(0.9*4)*8*0.3 Strana SZ 22.2*0.4+2.6*0.4+13.3*0.7-3*0.7+(0.75*0.7)*8	m2	228,81	63,00	14 415,03	14 415,03	0,07	15,56	
	Ostatní přesuny hmot					8 251,04		0,00	
9281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	43,20	191,00	8 251,04	8 251,04	0,00	0,00	
	Přesuny sutí					24 460,42		0,00	
979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot	t	32,82	84,00	2 756,60	2 756,60	0,00	0,00	
979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	32,81	204,00	6 693,24	6 693,24	0,00	0,00	
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,81	6,50	213,27	213,27	0,00	0,00	
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	32,81	67,00	2 198,27	2 198,27	0,00	0,00	
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	328,10	8,60	2 821,66	2 821,66	0,00	0,00	
979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	32,81	148,00	4 855,88	4 855,88	0,00	0,00	
97999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	32,81	150,00	4 921,50	4 921,50	0,00	0,00	
	Ostatní materiál				231 778,28	231 778,28		0,00	
00M2101VD	Hromosvod - D+M- dle projektové dokumentace a výpisu materiálu	kompl.	1,00	105 701,32	63 420,79	42 280,53	105 701,32	0,00	0,00
00M2101VD	Hromosvod- demontáž stávajících vedení	kompl.	1,00	3 500,00		3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
00M2101VD	Hromosvod - revize	kompl.	1,00	5 000,00		5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
00M2101VD	Prvky na fasádě-prodloužení o tl. zateplení-(světla, interkom, docházk. systém...)	ks	20,00	300,00	3 600,00	2 400,00	6 000,00	0,00	0,00
766VD	Plastové výrobky 150*150mm-větr. mřížky +prodloužení v zateplení	ks	2,00	500,00	600,00	400,00	1 000,00	0,00	0,00
766VD	Plastové výrobky 300*300mm-větr. mřížky +prodloužení v zateplení	ks	3,00	750,00	1 350,00	900,00	2 250,00	0,00	0,00
28375796	Deska polystyren. POLYDEK EPS70 TOP tl. 50 mm 123.07 profes 123.07*0.1	m2	135,38	292,00	39 530,96		39 530,96	0,00	0,54
62836163.A	Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu tl. 3,5mm, s nosnou vložkou z polyesterové rohože a mřížkou ze sklen. vláken a hrubozrnným břídicím površ svislé části střešy 123.07*1.1 izolace pod etikovým plechem (36.1+2.5+13.95+19.9+2.3+16.2+13.85*7+16.45+23*2+9.95*2+17.9)*0.4	m2	220,20	220,00	48 444,00		48 444,00	0,00	0,40
61103VD	D+M Plastové okno 900*900mm - pol 3; uw=1,2 (celého okna) !!	ks	8,00	2 544,00	12 211,20	8 140,80	20 362,00	0,00	0,00
					Celkem:		923 068,36		
							18 461,37		
	VRN - mimostaveništní doprava 2%				SOUČET		941 529,73		

Výkaz výměr :

Adres: Základní umělecká škola Františka Dvořáka
Doležalovo nám. č. 4, č. p. 974, Žďár nad Sázavou
Energetické opravy – zateplení fasády a zateplení střech
Kavestor: Město Žďár nad Sázavou, Žitkova 227/1, Žďár nad Sázavou
Místo investice: Žďár nad Sázavou

Výkaz výměr je orientační, je doplněn technickou zprávou a výkresovou dokumentací. Nemá tudíž jediným podkladem pro ocenění díla.

LPS ochrana objektu před bleskem

1. svodový vodič AlMgSi d 8 včetně podpěr
2. uzemňovací drát FeZn prům. 10 mm
3. uzemňovací pásek FeZn 30x3,5 mm
4. svorka okapová
5. svorka připojovací
6. svorka křížová
7. svorka univerzální
8. svorka zkušební
9. ochranný úslovník kompletní
10. označovací štítek
11. kompletní jímáče 1,5 m
12. montážní práce
13. výkopové práce
14. revizní práce

590 m	40	23.600
80 m	20	1.600
200 m	28	5.600
10 ks	25,48	254,8
2 ks	40,44	80,88
26 ks	17,30	448,8
30 ks	11,30	339,0
22 ks	33,42	735,24
21 ks	180	3.780
22 ks	5	110
1 ks	700	700
1 kpl	33.170	33.170
1 kpl	35.000	35.000
1 kpl	5.000	5.000
Σ		40.704,31 Kč

Jaroslav Novotný
Ústecká 1027 - 6
551 01 Žďár nad Sáz.
100 105 22 581

PSK Group
Dynamická stavební společnost
Videňská 104b, 619 00 BRNO

Krycí list rozpočtu

ZÚŠ, Doležalovo nám. 4, Žďár n/S.

Objednatel:

Město Žďár nad Sázavou

IČ/DIČ:

295 841/CZ 295841

Energetická opatření pro dotaci-výměna oken, dveří,

Projektant:

ing. Zbyněk Semerád

IČ/DIČ:

OKNA-UZNATELNÉ NÁKLADY

Zhotovitel:

PSK Group, spol. s r.o.

IČ/DIČ:

25597710/CZ25597710

stavby:

Konec výstavby:

Položek:

25

Zpracoval:

Datum:

Rozpočtové náklady v Kč

Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště	
Montáž		Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	
Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy	
Montáž				Provozní vlivy	
Dodávky				Ostatní	5 972,21
Montáž				NUS z rozpočtu	
dní materiál					
un hmot a suti					
celkem	298 610,54	DN celkem		NUS celkem	5 972,21

Klad 0%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Klad 15%		DPH 21%	63 962,43	Celkem včetně DPH	368 545,00
Klad 21%	304 583,06				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

PSK Group
Dynamická stavební společnost
Videňská 104b, 619 00 BRNO

Stavební rozpočet

ZUŠ, Doležalovo nám. 4, Žďár n/S.

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Energetická opatření pro dotaci-výměna oken, dveří, zateplení fasád a střech

Začátek výstavby:

Projektant: Ing. Zbyněk Semerád

OKNA-UZNATELNÉ NAKLADY

Konec výstavby:

Zhotovitel: PSK Group, spol. s r.o.

Zpracováno dne:

Zpracoval:

	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
					Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	Úprava povrchů vnějších						3 523,50		0,28
25931RT2	Omlitka vápenná vnitřního ostění - štuková 0,3*(3+2,2*2)+(3+2,9*2))	m2	4,86	725,00	2 114,10	1 409,40	3 523,50	0,06	0,28
	Úprava povrchů vnějších						37 535,91		1,43
451112R00	Vyrovnávací vrstva pod parapety z EPS-F do šířky do 30 cm 0,3*(0,9*18)+(1,2*10)+(1,5*20)+(1,8*1)+(2,4*66)+(3*3))	m	68,22	71,40	2 922,54	1 948,36	4 870,91	0,02	1,43
4481282R00	Montáž+dodávka APU lišty Strana JV (2,4+1,8*2)*8 (2,4*3)*10 (2,4+1,8*2)*5 (2,4+1,5*2)*1 (2,4+1,2*2)*2 (1,5+1,8*2)*6 (1,5+2,4*2)*12 Strana SZ (2,4*3)*22 (2,4+1,8*2)*7 (3+2,2*2)*3 (3+2,9*2)*1 Strana JZ (2,4*3)*8 (2,4+1,5*2)*2 (0,9+1,5*2)*4 (0,9+3*2)*5 (0,9+2,4*2)*1 (2,7+1,5*2)*1 1,8+1,5*2)*1 Strana SV (1,5+2,4*2)*2 (1,5+2,6*2)*1 (1,2*3)*8 (0,9+1,2*2)*6 1,2*2 0,9*3	m	687,50	47,60	19 635,00	13 090,00	32 725,00	0,00	0,00
	Osazování výplní otvorů						4 468,96		0,00
4 64196000R00	Okenní těsnicí systém (vnitřní i venkovní) např. (systém-parotěsná a paropropustná zábrana (3+2,2*2)*3+(3+2,9*2)*1	m	31,00	144,16	2 681,38	1 787,58	4 468,96	0,00	0,00
	Konstrukce klamprů						77 535,00		0,25
5 764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů popl. plech tl. 0,6, rš 530 mm 1/K 0,9*18+1,2*10+1,5*20+1,8+2,4*66+3*3	m	227,40	285,00	38 885,40	25 923,60	64 809,00	0,00	0,51
6 764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm + krycí lišty Strana SZ 2,4*29+3*3 Strana JV 1,5*18+2,4*26 Strana JZ 2,4*11+1,8+0,9*9 Strana SZ 1,2*10+0,9*9+1,5*2	m	227,40	30,00		6 822,00	6 822,00	0,00	0,31
7 764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů popl. plech tl. 0,6, rš 750 mm 2/K 2,4*6	m	14,40	410,00	3 542,40	2 361,60	5 904,00	0,00	0,03
	Malby						641,52		0,00
784422275R00	Malba KESMAL - stěny	m2	4,86	132,00	384,91	256,61	641,52	0,00	0,00
	Doprava materiálů						7 261,50		1,77
9 968061113R00	Vyvěšení ocelových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	5,00	101,40		507,00	507,00	0,00	0,00
10 968062355R00	Vybourání ocelových rámců oken dvojitých pl. 2 m2 3*2,9+(3*2,2)*3	m2	28,50	237,00		6 754,50	6 754,50	0,06	1,77
	Ostatní přesuny hmot						326,93		0,00
11 999281112R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu do výšky 36 m	t	1,71	191,00		326,93	326,93	0,00	0,00
	Přesuny sutí						1 499,22		0,99
12 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot	t	2,07	84,00		174,22	174,22	0,00	0,00
13 979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,07	56,00		115,92	115,92	0,00	0,00
14 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,07	204,00		422,28	422,28	0,00	0,00
15 979081121R00	Příplatek k odvozu za každé další 1 km	t	2,07	6,50		13,46	13,46	0,00	0,00
16 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,07	67,00		138,69	138,69	0,00	0,00
17 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,07	8,60		17,80	17,80	0,00	0,00
18 979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	2,07	148,00		306,36	306,36	0,00	0,00
19 97999997R00	Poplatek za skládku čistá sut	t	2,07	150,00		310,50	310,50	0,00	0,00
	Osazení materiálů						155 755,00		0,00
20 61102VD	Hliníkové venkovní dveře 2000*2200mm-pol. 2- uw=1,2 (celých dveří) !!	ks	1,00	94 080,00	94 080,00		94 080,00	0,00	0,00
21 61103VD	Plastové okno 3000*2000mm - pol 1; uw=1,2 (celého okna) !!	ks	3,00	14 593,00	43 779,00		43 779,00	0,00	0,00
22 61103VD	Plastový bok 1000*2200mm AL dveří + nadsvětlik 3000*700mm - pol 1; uw=1,2 (celého okna) !!	ks	1,00	15 356,00	15 356,00		15 356,00	0,00	0,00
23 766VD	Montáž oken a AL dveří , likvidace původních	kompl	1,00	8 200,00		8 200,00	8 200,00	0,00	0,00
24 801VD	Vnitřní parapety plastové šířky 500mm	m	9,00	297,00	1 603,80	1 069,20	2 673,00	0,00	0,00
25 81103VD	Úprava podlahy po vybourání dveří - dlažba, PVC, beton..	ks	1,00	1 670,00	1 002,00	668,00	1 670,00	0,00	0,00

VRN - mimostaveništní doprava 2%

SOUČET

Celkem: 298 610,54
5 972,21
304 582,75

Krycí list rozpočtu

Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295 841/CZ00295841
Projektant:	ing. Zbyněk Semerád	IČ/DIČ:	45646597/
Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	25597710/CZ25597710
Konec výstavby:		Položek:	56
Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště	
Montáž		Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	
Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy	
Montáž				Provozní vlivy	
Dodávky				Ostatní	24 203,27
Montáž				NUS z rozpočtu	
Průmyslní materiál					
Průmyslní hmot a suť					
celkem	1 210 163,43	DN celkem		NUS celkem	24 203,27

Daň 0%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Daň 15%		DPH 21%		Celkem včetně DPH	1 493 584,00
Daň 21%	1 234 367,00		259 217,07		

Objednatel	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	 Dynamická stavební společnost Víteňská 104b, 619 00, BRNO

Stavební rozpočet

ZUŠ, Doležalovo nám. 4 14, Žďár nad Sázavou	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Energetická opatření pro dotaci-výměna oken, dveří, zateplení fasád a střech	Začátek výstavby:	Projektant: ing. Zbyněk Semerád
STŘECHA-UZNATELNÉ NÁKLADY	Konec výstavby:	Zhotovitel: PSK Group, spol. s r.o.
	Zpracováno dne:	Zpracoval:

	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnosti (t)	
					Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
	Zdi podzemní a vnější						17 252,95	4,91
1176RT1	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm-zazdění u půltových střech 14.5*0.7 16.45*0.85	m2	24,13	715,00	10 351,77	6 901,18	17 252,95	0,17
	Izolace proti vlhce						106 519,00	0,87
141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením -materiál ve specifikaci- první vrstva SCH 1 474.1 SCH 2 591	m2	1 065,10	50,00		53 255,00	53 255,00	0,00
1141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením -materiál ve specifikaci-vrchní vrstva	m2	1 065,10	50,00		53 255,00	53 255,00	0,00
	Izolace střech (vlnité krytiny)						21 059,60	6,98
12340012RAC	Úprava stávajícího podkladu střechy (profiznutí vzdutých míst, dorovnání izol.pásy) 1065,1*0.4	m2	426,04	20,00	5 112,48	3 408,32	8 520,80	0,01
112931910R00	Opřevazování trubních prostupů a ost. detailů- vpusť, odv. komíny, VZT.....AIP	kus	13,00	500,00	3 900,00	2 600,00	6 500,00	0,00
112600832RT1	Odstanění živič.krytiny střech - svíslé části atik 2 vrstev 96*0.5 175.5*0.3	m2	100,85	80,00		6 039,00	6 039,00	0,01
	Izolace tepelné						24 569,75	1,24
713141131R00	Izolace tepelná střech kotvená 6ks kotvami na desku izolace, 1vrstvá- materiál ve specifikaci	m2	1 065,10	20,00		21 302,00	21 302,00	0,00
713191221R00	Izolace tepelná střech-volně atikový klín-materiál ve specifikaci 36.1+2.5+13.95+19.9+2.6+16.2+13.85+7+6+15.95+23 23+9.95*2+17.9	m	217,85	15,00		3 267,75	3 267,75	0,00
	Vnitřní kanalizace						15 788,00	0,15
21233115RM1	Vlok střešní vpust DN 125	kus	4,00	1 370,00	5 480,00		5 480,00	0,00
721273146R00	Hlavice ventilační z PVC DN 125/990	kus	11,00	700,00	7 700,00		7 700,00	0,01
721273200RT3	Montáž vnitřních vpustí vč. ochranných košů	kus	4,00	400,00		1 600,00	1 600,00	0,00
721210823R00	Demontáž střešní vpustí DN 125	kus	4,00	250,00		1 000,00	1 000,00	0,02
	Konstrukce laťová						31 020,00	0,00
762341630R00	Bednění okapových říms z desek třískových 235*0.6	m2	141,00	220,00		31 020,00	31 020,00	0,00
	Konstrukce klempířské						130 302,60	1,84
764331830R00	Demontáž lemování zdi, řs 380-atika	m	235,00	30,00		7 050,00	7 050,00	0,00
764901061R00	Oplechování atiky, šifka 620 mm-poplast. plech 4/K	m	235,00	340,00	47 940,00	31 960,00	79 900,00	0,00
764901060R00	Oplechování čel atikových zdí RŠ 850-poplast. plech „K	m	1,50	290,00	261,00	174,00	435,00	0,00
764901060R00	Oplechování ukončení římsy RŠ 210-poplast. plech 10/K	m	40,00	190,00	4 560,00	3 040,00	7 600,00	0,00
764251207R00	Žlaby podokap. půlkruh., řs 330 mm- popl. plech0,7mm+ háky 12/K	m	11,00	385,00	2 541,00	1 694,00	4 235,00	0,00
764901060R00	Demontáž klempířských výroků žlaby, svody, háky, atika, římsy	m	1,00	30,00		30,00	30,00	0,00
764901062R00	Odpadní trouby kruhové , D 120 mm-poplast. plech 12/K vč. kolén..	m	12,00	395,00	2 844,00	1 896,00	4 740,00	0,00
764901061R00	Oplechování římsy , šifka 1060 mm-poplast. plech 3/K	m	13,70	425,00	3 493,50	2 329,00	5 822,50	0,00
764901061R00	Oplechování římsy , šifka 570 mm-poplast. plech 8/K	m	16,50	325,00	3 217,50	2 145,00	5 362,50	0,00
764255492R00	Montáž háků z Ti Zn	kus	12,00	30,00	216,00	144,00	360,00	0,00
764331850R00	Demontáž lemování zdi, řs 500 mm- svíslé oplechování atikových zdí-odříznutí u lepenky	m	96,00	30,00		2 880,00	2 880,00	0,00
764331830R00	Demontáž lemování zdi, řs 330 mm, svíslé oplechování atikových zdí-odříznutí u lepenky	m	174,50	30,00		5 235,00	5 235,00	0,00
764345811R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 75 mm, do 30°	kus	15,00	100,00		1 500,00	1 500,00	0,00
764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, řs 330 mm, do 30° 19.9+8.5	m	28,40	40,00		1 136,00	1 136,00	0,00
764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00	30,00		60,00	60,00	0,00
764364230R00	Poklop střešní popl. plech, 1200*950mm	kus	1,00	650,00	390,00	280,00	650,00	0,01
764367800R00	Demontáž oplechování střešního poklopu 1.2*0.95	m2	1,14	40,00		45,60	45,60	0,01
764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	12,00	30,00		360,00	360,00	0,00
764323820R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, řs 250 mm 13.9+7.25+17.95	m	39,10	30,00		1 173,00	1 173,00	0,00
764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	11,00	90,00		990,00	990,00	0,00
764929302RT2	Demontáž oplechování zdi z popl. plechu, nad řs 330 mm-2/K,3/K,8/K 6*2.4+13.7+16.5	m	44,60	30,00		1 338,00	1 338,00	0,00
	Bourání konstrukcí						1 338,18	1,15
965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm,- zděná ventilace (0.75+0.45)*2*0.05	m3	0,12	2 630,00		315,60	315,60	2,20
962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm-zděná ventilace (0.75+0.45)*2*0.6	m2	1,44	183,70		264,53	264,53	0,13
960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu-deska nad ventilací 0.75*0.45*0.08	m3	0,03	11 130,00		333,90	333,90	2,85
962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého-býv. základ pod STA 0.7*0.4*1	m3	0,28	1 722,00		482,16	482,16	2,20
	Osazení přesuny hmot						2 636,64	0,00
999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	13,81	191,00		2 636,64	2 636,64	0,00
	Přesuny suš						3 364,84	0,00
979011111R00	Svíslá doprava suš a vyluč. hmot	t	3,65	84,00		306,36	306,36	0,00
979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	7,30	56,00		408,80	408,80	0,00
979081111R00	Odvoz suš a vyluč. hmot na skládku do 1 km	t	3,65	204,00		744,60	744,60	0,00
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,75	6,50		355,88	355,88	0,00
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suš do 10 m	t	3,65	67,00		244,55	244,55	0,00
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suš za dalších 5 m	t	18,25	8,60		156,95	156,95	0,00
979087311R00	Vodorovné přemístění suš nošením do 10 m	t	3,65	148,00		540,20	540,20	0,00
97999997R00	Poplatek za skládku čistá suš	t	3,65	150,00		547,50	547,50	0,00
	Ostatní materiá						855 730,47	7,55
28375980	Klín spádový EPS70 S Stabil 50 x 50 x 1000 mm 217.85*1.1	m	239,84	35,00	8 387,40		8 387,40	0,00
62836163.A	Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu tl. 3,5mm, s nosnou vložkou z polyesterové rohože a mřížkou ze sklen. vláken a hrubozrnným břídlivým površ 1065,1*1.2	m2	1 278,12	102,00	130 368,24		130 368,24	0,00
62836110	Pás asfaltovaný SBS s nosnou vložkou ze sklen. vláken 200g/m2, horní vrstva s jemným separačním posypem, spodní vrstva opatřena PE fólií 1065,1*1.2	m2	1 278,12	114,00	145 705,68		145 705,68	0,00
76801VD	Tep. izolace PIR-lambda=0,022W/(mK) tl. 140mm 1065,1 profiz 10%	m2	1 171,61	409,00	479 188,49		479 188,49	0,00

1065.1*0.1

D+M plastových komínků a PVC trubek

kompl	11,00	700,00	4 620,00	3 080,00	7 700,00	0,00	0,00
-------	-------	--------	----------	----------	----------	------	------

D+M Výlez na pládu (1200*950)+ zateplení miner. vata tl. 160mm

kompl	1,00	15 000,00	9 000,00	6 000,00	15 000,00	0,00	0,00
-------	------	-----------	----------	----------	-----------	------	------

Polyst. deska XPS tl. 100-navýšení výšky atiky

m2	103,58	346,00	35 838,68		35 838,68	0,00	0,00
----	--------	--------	-----------	--	-----------	------	------

(235-13.9-13.95)*0.5

Polyst. deska XPS tl. 130-navýšení výšky atiky

m2	13,93	426,00	5 934,18		5 934,18	0,00	0,00
----	-------	--------	----------	--	----------	------	------

(13.9+13.95)*0.5

OSB desky tl. 12,5mm- atika

m2	155,10	178,00	27 607,80		27 607,80	0,00	0,00
----	--------	--------	-----------	--	-----------	------	------

(235*0.6)*1.1

Celkem:	1 210 163,43
----------------	---------------------

VRN -mimotožaveništní doprava 2%

24 203,27

SOUČET	<u>1 234 366,70</u>
---------------	----------------------------

Krycí list rozpočtu

ZUS Doležalovo nám. 4, Žďár nad Sázavou.	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295841/CZ00295841
Energetická opatření pro dotaci-výměna oken, dve	Projektant:	ing. Zbyněk Semerád	IČ/DIČ:	45646597/
ZATEPLENÍ-UZNATELNÉ NÁKLADY	Zhotovitel:	PSK Group, spol. s r.o.	IČ/DIČ:	25597710/CZ25597710
stavby:	Konec výstavby:		Položek:	20
	Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
Dodávky		Práce přesčas		Zařízení staveniště	
Montáž		Bez pevné podl.		Mimořad. doprava	
Dodávky		Kulturní památka		Územní vlivy	
Montáž				Provozní vlivy	
Dodávky				Ostatní	29 853,51
Montáž				NUS z rozpočtu	
Průběžný materiál					
Průběžná hmot a sutí					
Celkem	1 492 875,57	DN celkem		NUS celkem	29 853,51

Sklad 0%		DPH 15%		Celkem bez DPH	
Sklad 15%		DPH 21%	319 731,09	Celkem včetně DPH	1 842 260,00
Sklad 21%	1 522 529,00				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	 Dynamická stavební společnost Mladá 104b, 619 00 BRNO

Stavební rozpočet

ZUŠ Doležalovo nám. 4, Žďár nad Sázavou.

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Energetická opatření pro dotaci-výměna oken, dveří, zateplení fasád a střeš

Začátek výstavby:

Projektant: ing. Zbyněk Semerád

ZATEPLENÍ-UZNATELNÉ NÁKLADY

Konec výstavby:

Zhotovitel: PSK Group, spol. s r.o.

Zpracováno dne:

Zpracoval:

	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
					Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	Úprava povrchu vnější						1 238 260,75		33,81
21304R00	Zateplovací systém EPS-F tl. 140mm+silikonová probary.omítka-lambda=0,032W/(mK)-šedý polystyrén, vč. APU lišt, základního profilu, rohových lišt	m2	1 439,10	805,00	695 085,30	483 390,20	1 158 475,50	0,01	16,20
	SO1								
	272.5*186								
	SO2								
	178.5*25.5								
	SO3								
	216*86.3*229.2								
	SO4								
	18.9								
20991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	484,29	17,40		8 428,65	8 428,65	0,00	0,05
	Strana JV								
	2.4*1.8*8								
	2.4*2.4*10								
	2.4*1.8*5								
	2.4*1.5*1								
	2.4*1.2*2								
	1.5*1.8*6								
	1.5*2.4*12								
	Strana SZ								
	2.4*2.4*22								
	2.4*1.8*7								
	3*2.2*3								
	3*2.9*1								
	Strana JZ								
	2.4*2.4*8								
	2.4*1.5*2								
	0.9*1.5*4								
	0.9*3*5								
	0.9*2.4								
	2.7*1.5								
	1.8*1.5								
	Strana SV								
	1.2*1.2*10								
	0.9*1.2*9								
	1.5*2.4*2								
	1.5*2.6								
3 624471115R00	Očištění povrchu a omytí stěn vodou	m2	1 439,10	21,00		30 221,10	30 221,10	0,01	8,30
4 622421493R00	Doplnky zatepl. systémů, dilatační lišta 2,0 m	m	25,00	195,50	2 932,50	1 956,00	4 887,50	0,00	0,00
5 622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. šluk. II. do 30 %	m2	250,00	145,00	21 750,00	14 500,00	36 250,00	0,04	9,25
	Lešení a stavební výtahy						219 796,42		75,39
6 941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami š.1,5 m, H 10 m	m2	2 132,46	51,10		108 968,71	108 968,71	0,03	71,18
	Strana JV								
	17.9*7.5								
	19.9*13.4*3.5*6								
	18.2*12.5								
	Strana SZ								
	22.2*12.5								
	2.6*12.5								
	13.9*12.5								
	Strana JZ								
	13.95*14.2*7*7.8*7.7*8.5*6.75*8.5*20*7.2*6.2*7.5								
	Strana SV								
	10*7.5*(3.4+13.2)*5.8+6.9*8.5*3*6.5*7.5*6.5+2.35*6.5*2.2*12.5+13.85*12.5								
7 941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	2 132,46	20,10		42 862,45	42 862,45	0,00	0,00
8 941941851R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami š.1,5 m,H 10 m	m2	2 132,46	24,50		52 245,27	52 245,27	0,00	0,00
9 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	120,00	56,00		6 720,00	6 720,00	0,03	4,15
	Ostatné přenosy hmot						19 078,73		0,00
10 999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	98,89	181,00		19 078,73	19 078,73	0,00	0,00
	Přesuny sutí						7 539,68		0,00
11 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot	t	9,25	84,00		777,00	777,00	0,00	0,00
12 979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	9,25	56,00		518,00	518,00	0,00	0,00
13 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,25	204,00		1 887,00	1 887,00	0,00	0,00
14 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	138,75	6,50		901,88	901,88	0,00	0,00
15 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,25	67,00		619,75	619,75	0,00	0,00
16 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,25	8,60		79,55	79,55	0,00	0,00
17 979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	9,25	148,00		1 389,00	1 389,00	0,00	0,00
18 97999997R00	Poplatek za skládku čistá sut'	t	9,25	150,00		1 387,50	1 387,50	0,00	0,00
	Ostatná materiá						17 000,00		0,00
19 428-002VD	Informační tabulka stálá 300*400mm die grafického dokladu zadavatele	m	1,00	5 000,00	3 000,00	2 000,00	5 000,00	0,00	0,00
20 429-002VD	Velkoplošný informační panel die grafického podkladu zadavatele	m	1,00	12 000,00	7 200,00	4 800,00	12 000,00	0,00	0,00

VRN -mimostaveništní doprava 2%

Celkem: 1 492 675,57
29 853,51
SOUČET 1 522 529,08

Položkový rozpočet

S:	14060001	Energetické úspory Žďár n. Sázavou - stavba B - Základní umělecká škola
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Stavba B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				27 193,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	17 193,00	17 193,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				15 500,00
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
5	005281010R	Propagace podle OPŽP . Bilboard + pamětní deska	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

Zpracováno programem **BUILDpower S**, © RTS, a.s.

Strana 1 z 1


PSK Group
 Dynamická stavební společnost
 Videňská 104b, 619 00 BRNO
fil

Stavba: Realizace energetických úspor u budovy Základní umělecké školy a
Hotelového domu Morava ve Žďáře nad Sázavou

Příloha č. 4

smlouvy o dílo číslo 14-400-155

Harmonogram fakturace díla

FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVEBNÍ ZAKÁZKY "ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ F. DRDLY A HOTELOVÉHO DOMU MORAVA VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU"

Realizace energetických úspor Žďár nad Sázavou	Náklad za činnost	2014					2015					Celkem
		Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen		
SO 01 - ZUŠ F. DRDLY	4 046											4 046
NEUZNATELNÉ NÁKLADY	942											942
přípravné, bourací a zemní práce	71		15			56						71
kommunikace, dlažby	77						77					77
úpravy povrchů vnější	512		38	133	144	106	91					512
hromosvod, úprava elektroinstalace	120	5	25	45	10	15	20					120
ostatní a dokončovací práce	162	20		30	20	40	52					162
OKNA - UZNATELNÉ NÁKLADY	305											305
výměna oken a vstupní stěny	305	100	81	77	47							305
STŘECHA - UZNATELNÉ NÁKLADY	1 234											1 234
zateplení a izolace střešních budov	1 234	523	711									1 234
ZATEPLENÍ - UZNATELNÉ NÁKLADY	1 523											1 523
KZS - zateplení budov	1 523	150	411	300	450	212						1 523
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	42											42
vedlejší a ostatní náklady	42	6	5	5	5	9	12					42
SO 02 - HOTELOVÝ DŮM MORAVA	11 440											11 440
REALIZACE ENERGET. ÚSPOR - FASÁDA	4 840											4 840
zemní práce	115								50	65		115
vyzdívkování oken - zdivo z tvárnice hladkých	409		80	80	100	100	49					409
kommunikace, dlažby	133							43	90			133
úpravy povrchů vnitřní	148		20	20	45	40	23					148
KZS - zateplení budov	3 018					250	600	850	1 050	268		3 018
oprava venkovních betonových konstrukcí	218								60	158		218
konstrukce klempířské a zámečnické	676						50	150	350	126		676
malby a nátěry	86			8	8	8	8	20		34		86
ostatní a dokončovací práce	37									37		37
REALIZACE ENERGET. ÚSPOR - OTVORY	3 282											3 282
výměna oken - otvorové prvky z plastu	2 220		450	400	550	600	220					2 220
konstrukce systémové z AL profilů	1 062						482	580				1 062
REALIZACE ENERGET. ÚSPOR - STŘECHA	3 247											3 247
zateplení a izolace střešních budov	3 247	460	1 080	820			450	280	157			3 247
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	71											71
vedlejší a ostatní náklady	71	12			10	10	10	5	7	17		71
Celkem bez DPH	15 486	1 276	2 916	1 918	1 389	1 446	2 144	1 885	1 717	795		15 486
Měsíční finanční plnění včetně DPH		1 544	3 528	2 321	1 681	1 750	2 594	2 281	2 078	962		
Roční finanční plnění včetně DPH	18 738	11 345										18 738

Pozn.: finanční částky jsou zaokrouhleny v tisících Kč.

Vypracoval: PSK Group Brno, oddělení obchodní a zakázky, 15.9.2014

Stavba: Realizace energetických úspor u budovy Základní umělecké školy a
Hotelového domu Morava ve Žďáře nad Sázavou

Příloha č. 5

smlouvy o dílo číslo 14-400-155

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 37115

Datum zápisu:	28. dubna 2000
Spisová značka:	C 37115 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	PSK Group, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno, Vídeňská 148/104b, PSČ 619 00
Identifikační číslo:	255 97 710
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	jednatel: Radek Kočka, dat. nar. 28. února 1968 Lelekovice 489, PSČ 664 31 den vzniku funkce: 28. dubna 2000
Způsob jednání:	Způsob zastupování: za společnost jedná a podepisuje jednatel
Společníci:	Radek Kočka, dat. nar. 28. února 1968 Lelekovice 489, PSČ 664 31 Vklad: 11 010 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	11 010 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Brně

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 601022_080841 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 2

dne 14.08.2014 v 17:02

Podpis 

Razítko:

Hrabcová Hana



PSK Group
Dynamické stavební společnost
Videňská 104b, 619 00 BRNO

PSK Group
Dynamické stavební společnost
Videňská 104b, 619 00 BRNO

PSK Group
Dynamické stavební společnost
Videňská 104b, 619 00 BRNO