



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ID 48653/2019 Došlo: 26.09.2019 Č.j.: I. (sta): II. (přij):	Čís. dopor. Zpracovatel: Spis. znak:
---	--

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
12.9.2019

Č. J., ČÍSLO JEDNACÍ
ŽP/1733/19/MK

VYŘIZUJE/LINKA
Koukolová/342

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
26.9.2019

Závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP k projektové dokumentaci na akci: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě TVRZ

parc. č. 13/1 v k.ú. Město Žďár
parc. č. 15 v k.ú. Město Žďár
parc. č. 20 v k.ú. Město Žďár
parc. č. 22 v k.ú. Město Žďár
parc. č. 28 v k.ú. Město Žďár
parc. č. 56 v k.ú. Město Žďár
parc. č. 137/1 v k.ú. Město Žďár
parc. č. 119/1 v k.ú. Město Žďár
(dále jen „předmětná stavba“),

stavebník:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO: 00295841
(dále jen „stavebník“),

žadatel:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01
Žďár nad Sázavou 1
(dále jen „žadatel“).

Dne 12.9.2019 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) Vaši žádost o závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP. Předloženou dokumentaci posoudily všechny složky odboru životního prostředí a vydávají následující závazná stanoviska podle § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. správního řádu:

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření

(Ing. Sylva Judová, tel.: 566688348)

Výše uvedeným záměrem nejsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, tak jak je uvedeno v § 1, odst. 2,3 zákona číslo 334/1992 Sb. v platném znění. K realizaci záměru není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Vodní hospodářství - vyjádření

(Ing. Magdaléna Kynclová, tel.: 566688341)

Tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydáváno závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona.

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Tereza Dejmalová, tel.: 566688343)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL - vyjádření

(Bc. Ladislav Holeš, tel.: 566688344)

Bez připomínek, nedotýká se zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Ochrana ovzduší – vyjádření

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: 566688345)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (zkrápění, čištění komunikací znečištěných stavbou, minimalizovat zásoby sypaných stavebních hmot, plachtování sypaných materiálů při přepravě,...).

Odpadové hospodářství – závazné stanovisko

(Mgr. Hana Daďourková, tel.: 566688347)

Odbor ŽP jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu

souhlasí podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu s umístěním předmětné stavby stavebníka z hlediska nakládání s odpady a stanovuje následující závazné podmínky odpadového hospodářství:

Stavebník doloží na odbor ŽP kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Odůvodnění

Dne 12.9.2019 obdržel odbor ŽP písemnou žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření odboru ŽP z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech k umístění předmětné stavby, kterou podal žadatel zastupující stavebníka. Přílohou žádosti je projektová dokumentace na předmětnou stavbu, kterou vypracoval Atelier RAW s.r.o., Doc. Ing. arch. Tomáš Rusín (č. autorizace 305), Doc. Ing. arch. Ivan Wahla (č. autorizace 293), Domažlická 12, 612 00, Brno, k datu:02/2019 a dále doplnění nakládání s odpady ze dne 25.9.2019.

Odbor ŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložené podklady byly dostatečně zpracovány. V podkladech byly uvedeny druhy odpadů zařazené podle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním odpadů osobě oprávněné k jejich převzetí (recyklace, sběrné suroviny, skládka). Vybouraný asfalt lze znovu použít za splnění podmínek daných vyhláškou č. 130/2019, o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Seznam oprávněných osob, které provozují zařízení ke sběru, výkupu, využití, odstranění odpadů najdete zde:

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni>.

Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 3 zákona o odpadech).

Po prostudování předložených podkladů, došel orgán odpadového hospodářství k závěru, že je nutné vydat výše uvedené podmínky, které orgán odpadového hospodářství zdůvodňuje takto: při stavebních pracích vznikne větší množství odpadu (výkopová zemina - 2 346 tun, asphalt - 25 tun, beton - 480 tun), proto vyžaduje orgán odpadového hospodářství doložit, jakým způsobem byl tento odpad a další odpady, které vznikly během předmětné stavby využity nebo odstraněny.

Výše stanovené podmínky odpadového hospodářství jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu.

Dále sdělujeme nad rámec oficiálního „souhrnného stanoviska“ ŽP toto:


Ke shora uvedenému souhrnnému stanovisku dále připojujeme odborné stanovisko odboru ŽP, které vychází z principů Adaptace sídel na změnu klimatu (ke kterým se přihlásilo i město Žďár nad Sázavou). Cítilivě vnímáme nenahraditelné funkce zeleně v období klimatických změn, provázené nárůstem teplot vzduchu, zvýšeným výparem vody a tím jejímu úbytku v krajině, což má za následek i přehřívání měst („tepelné ostrovy“) v letních měsících. Zeleň zajišťuje zastiňování povrchu, tím snižuje jeho přehřívání, zvyšuje výpar a tím snižuje teploty a zvyšuje vlhkost vzduchu v okolí. Podíl funkčních zelených ploch má tedy velký význam pro mikroklima lokality a ovlivňuje tak pozitivně její vodní režim. Zeleň má tedy jednoznačně pozitivní dopad na město i řešenou lokalitu jako na „obyvatelné místo pro život“.

S ohledem na shora uvedené, po prostudování projektu, který snižuje plochy zeleně a nahrazuje je ve své části zpevněným povrchem, NESOUHLASÍME s takovýmto řešením a nedoporučujeme městu realizaci projektu. Zpevněné plochy významně omezí zásak srážkových vod spadlých na tyto plochy a následný výpar z těchto ploch. Jako vhodnějším řešením se jeví kultivovat stávající zelené plochy v bezprostřední blízkosti kostela (revitalizace travnatých ploch, příp. doplnění květinovými záhony) a prezentovat v nejfrekventovanějším místě před kostelem právě vztah společnosti k zeleni. Jsme si vědomi projektantem navrhovaného posílení funkční zeleně v lokalitě „za kostelem“ a „nad Farčaty“, nicméně ani tyto pozitivní změny nevyváží úbytek zelených ploch, které budou mít negativní dopad na vodní režim lokality.

Zeleň v okolí kostela je nositelem rovněž estetické a hygienické funkce. Psychologické působení kvetoucích barevných záhonů a travnatých ploch vyvolává pocit harmonie a duševní pohody.

V současné době je plocha kolem kříže vlevo od vchodu do kostela velmi pečlivě udržována farníky v kvetoucím stavu. Dle projektu bude tato plocha vydlážděna. Domníváme se, že je nutné podporovat aktivní přístup občanů k péči o městskou zeleň a ne naopak.

Z těchto důvodů doporučujeme přehodnocení záměru, který bude ve svých částech respektovat principy Adaptace sídel na změnu klimatu.



Ing. Jaroslav Doubek
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou
odbor životního prostředí
②

Příloha
Projektová dokumentace – 1xCD

Rozdělovník – doručí se (vnitřní cestou)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
prostřednictvím Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1,
591 01 Žďár nad Sázavou 1

Na vědomí + ověřená situace

MěÚ Žďár nad Sázavou - odbor stavební, Žižkova 1, 591 31 Žďár nad Sázavou