

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Atelier RAW s.r.o.

Domažlická 12

612 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:
18.11.2019

Naše značka:
012190018

Vyřizuje:
Ing. Lubomír Grošof

dne:
23.11.2019

Věc: Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Žďár n.S.

Stavebník: Město Žďár n.S.

Projektant: Atelier Raw s.r.o. Brno

C. zakázky: -

Datum: 04/2019

Předmětem předložené dokumentace je revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou.

1) Vyrovnávací schody

- Všechny stupně vyrovnávacích schodišť v řešeném území mají výšku stupně do 160mm, stupnice a podstupnice jsou k sobě kolmé.

- Vyrovnávací schody budou po obou stranách vybaveny madly. Madlo bude umístěno ve výšce 900mm.

2) Barevný kontrast nástupního a výstupního stupně vyrovnávacích schodů

- Vizuální kontrast nástupního a výstupního stupně bude zajištěn barevností a strukturou zvoleného přírodního kamene. Schodišťové stupně jsou navrženy ze světlých řezaných tryskaných žulových bloků (popřípadě znovu použitých stávajících stupňů) a barevně se vymezují vůči okolní tmavší štipané žulové mozaice chodníků a tmavší štipané drobné žulové kostce. Pro zajištění bezpečnosti slabozrakých osob v tomto prostoru je zásadní vizuální kontrast mezi pochozími plochami a samotnými schodišťovými stupni.

- Pokud nebude možné dosáhnout u přírodního materiálu (žula) dostatečného kontrastu, bude na stupnici nástupního a výstupního stupně (všech schodišť) vytvořen kontrast pruhem odstínu světle šedé – kontrast 40% (nátěr speciální barvou) šířky 100mm na délku schodu, ve vzdálenosti nejvýše 50mm od hrany schodu.

3) Mříže u stromů

Budou osazeny mříže ke stromům, které mají šířku mezer do 15mm.

4) Vodící linie

- V řešeném prostoru jsou přirozené vodící linie zajištěny přirozeným uspořádáním prostředí (obvodové zdi domů, opěrné zdi, podstupnice předsazených nástupních schodišťových stupňů do budov, obrubníky). Jsou funkční i v zimním období. Do průchozího prostoru podél vodící linie nebudou umístěny žádné předměty. Průchozí prostor bude mít šířku nejméně 1500mm. V jednom místě bude šířka zúžena na 900 mm (mezi objektem – Tvrz 278/10 a sloupem VO) s ohledem na stávající polohu sítí v komunikaci.

5) Příčné a podélné spády chodníků

- Úprava povrchů v prostoru lokality Tvrz je ovlivněna závažnými územně technickými a stavebně technickými faktory, které limitují stavebně technické řešení s ohledem na dodržení příčných sklonů v celé řešené ploše. Příčný sklon zpevněných ploch mezi zástavbou je podřízen úrovni upravených terénů, vchodů a vjezdů.

Podélný sklon řešeného území se pohybuje v rozmezí ~1,0% - ~13,0% v úseku mezi přístupem ke vchodu do kostela Sv. Prokopa a budovou fary

- Základními limitujícími faktory jsou: přirozený sklon stávajícího terénu, poloha k němu přiléhajících objektů (vstupů a vjezdů), vazba na navazující ulice a prostory, poloha stávajících inženýrských sítí (včetně přípojek).

Vzhledem k limitujícím faktorům v řešeném území nebylo technicky možné zajistit sklony požadované vyhláškou č. 398/2009 Sb. v celém řešeném území.

6) Vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení

Všechny sloupky veřejného osvětlení budou označeny kontrastním pásem žluté barvy šířky 100mm ve výši 1400-1600mm.

7) Přechody pro chodce

- V řešeném území prostoru nebudou řešeny přechody pro chodce (území bude řešeno jako pěší zóna).

8) Varovné a signální pásy

- Umístění varovných a signálních pásů je vyznačeno v situaci (jedná se o vyznačení na vstupu a výstupu z pěší zóny). K vytvoření varovných pásů je navržena polymerbetonová profilovaná dlažba se speciální hmatovou úpravou (reliéfní povrch) COMCON – tmavě šedá až černá. V místech kde na varovný (signální) pás navazuje chodníková dlažba ze štípané žulové dlažby, bude s ohledem na zajištění hmatového kontrastu vložen pás š. 250mm z řezaných žulových desek světle šedého odstínu (stejně řešení jako u náměstí Republiky).

9) Výška navržené zeleně

- Všechny nové stromy v řešené prostoru byly navrženy s korunou založenou v podchodné výšce min. 2200mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Na základě požadavku vyhl.č.398/2009 Sb., příl.č.1, odst.2.2.1., **musí být kontrastně označena** první a poslední stupnice v každém rameni schodiště a to **v celé ploše** stupnice, nikoliv pouze pásem š.10 cm.
2. V místech, kde ukončení pěší zóny přímo navazuje na pojižděnou komunikaci, **musí být umístěn varovný pás š 40 cm**, nikoliv signální pás / napojení průchodu od kostela do ulice Veselská-Radniční /. Signální pás se umísťuje tam, kde pěší zóna navazuje přímo na chodník nebo na nepojižděnou plochu.
3. Vzhledem ke stávajícímu stavu sklonu terénu a za podmínek stanovených v § 169 staveb.zákona lze souhlasit s povolením výjimky z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č.2 vyhl.č.398/2009 Sb.

Závěr: Předložená projektová dokumentace vyhoví bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace zaslána elektronicky.

Ing. Lubomír Grošof, odborný konzultant

Adr. střediska: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
605 723 732, grosf@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT

-012-