



ŽÁDOST O PŘEDBĚŽNOU TRŽNÍ KONZULTACI

1. ÚVOD

Město Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, IČO 00295841 (dále jen „**Město**“ nebo jen „**Zadavatel**“), v předběžné tržní konzultaci zastoupený společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, IČO 28468414, připravuje zadávací řízení na veřejnou zakázku, která je koncesí, s názvem „Koncese na zajištění firemního bydlení ve Žďáru nad Sázavou“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“).

Účelem Veřejné zakázky bude uzavření smlouvy s účastníkem vybraným v zadávacím řízení. Zadavatel je vlastníkem pozemků na území města Žďár nad Sázavou, které jsou v souladu s územním plánem a záměrem Zadavatele určeny k rozvoji ve formě obytné zástavby.

Záměrem Zadavatele je zajistit rozvoj města Žďár nad Sázavou a lokální ekonomiky zatraktivněním města pro subjekty podnikající v sektorech s vysokou přidanou hodnotou, a to podporou výstavby bytů určených primárně pro jejich pracovníky.

Za tímto účelem Zadavatel ve vymezené lokalitě hodlá umožnit výstavbu bytů formou PPP projektu.

Zadání této veřejné zakázky směřuje k tomu, aby bylo nalezeno řešení respektující principy koncese, které by odpovídalo představám zadavatele a respektovalo všechny jeho požadavky, jakož i požadavky kladené na řešenou lokalitu právními předpisy a územním plánem.

Zadavatel se rozhodl před zahájením Zadávacího řízení vést níže specifikovanou předběžnou tržní konzultaci. Jejím účelem je především:

- a) předběžné zjištění zájmu potenciálních účastníků zadávacího řízení o spolupráci se Zadavatelem na tomto projektu;
- b) informování účastníků předběžné tržní konzultace o záměru Zadavatele;
- c) informování účastníků předběžné tržní konzultace o předpokládaném průběhu zadávacího řízení a požadavcích na součinnost účastníků; a
- d) získání relevantních a objektivních informací



tak, aby mohl Zadavatel následně optimálně nastavit zadávací podmínky Veřejné zakázky pro umožnění účasti v otevřené soutěži co nejširšímu okruhu dodavatelů.

2. DŮVOD A ÚČEL PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Důvodem konání předběžné tržní konzultace je potřeba optimálního nastavení zadávacích a smluvních podmínek Veřejné zakázky tak, aby zejména byla umožněna participace v Zadávacím řízení co nejširšímu okruhu účastníků, kteří by byli objektivně schopni předmět Veřejné zakázky zrealizovat, a zároveň aby byla vyloučena jiná rizika způsobující možný nesoulad se zásadami přiměřenosti, transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace ze strany Zadavatele. Dále je účelem předběžné tržní konzultace předání základních informací o průběhu zadávacího řízení tak, aby se minimalizovalo riziko průtahů v zadávacím řízení.

3. OBSAH PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

S ohledem na účel předběžné tržní konzultace zadavatel stanovuje následující okruhy témat, která budou řešena v rámci předběžné tržní konzultace:

- a) **Záměr Zadavatele** – představení základních informací o představě Zadavatele, co má být předmětem jeho vztahu s budoucím smluvním partnerem vybraným v zadávacím řízení, jaká jsou základní omezení pro realizaci tohoto projektu, jak má vypadat cílový stav a jaké jsou projektové cíle Zadavatele;
- b) **Průběh zadávacího řízení** – představení předpokládaného druhu a průběhu zadávacího řízení vč. základních informací o jeho jednotlivých fázích a o tom, co bude Zadavatel v rámci řízení požadovat po účastnících;
- c) **Podněty účastníků předběžné tržní konzultace** – vyslechnutí zástupců účastníků předběžné tržní konzultace za účelem sběru jejich připomínek či podnětů vztahujících se k řešenému projektu.

4. OSLOVENÍ DODAVATELŮ ZA ÚČELEM ÚČASTI V PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

Účast v předběžné konzultaci je otevřená zejména pro dodavatele, kteří přicházejí v úvahu pro zajištění předmětu Veřejné zakázky, není nicméně nijak omezována.

Žádost je rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na internetové adrese:



https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html

Informace o žádosti je též zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek na internetové adrese:

<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/>

Zadavatel současně s uveřejněním Žádosti jmenovitě vyzývá k účasti v předběžné tržní konzultaci následující subjekty, o nichž je Zadavateli známo, že by mohly mít zájem o spolupráci se Zadavatelem v rámci plnění Veřejné zakázky:

	Název	Sídlo	IČO
1.	ICE Industrial Services a.s.	U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10	29158541
2.	Hettich ČR - správa s.r.o.	Jihlavská 2190/3, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	48911143
3.	DEL a.s.	Biskupský dvůr 1146/7, Nové Město, 110 00 Praha 1	24284734
4.	COMPAS, spol. s r. o.	Nádražní 610/26, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	00559911

Identifikace osob účastnících se tržní konzultace v případě zohlednění výstupů v zadávací dokumentaci bude provedena v minimální podobě požadované dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ.

S přihlédnutím k informacím získaným v předběžné tržní konzultaci pak Zadavatel připraví zadávací podmínky Veřejné zakázky.

5. FORMA A TERMÍN PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Předběžná tržní konzultace proběhne s ohledem na aktuální situaci v České republice související s epidemií COVID-19 **distanční formou telekonference prostřednictvím Skype.**

Předběžnou tržní konzultaci bude organizovat zástupce Zadavatele, společnost ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Zástupce Zadavatele zájemcům o účast v předběžné tržní konzultaci, kteří se na předběžnou tržní konzultaci řádně přihlásí níže uvedeným způsobem, pošle emailem odkaz, přes který se zástupci účastníků předběžné tržní konzultace budou moci připojit do telekonference.



Předběžná tržní konzultace se bude konat dne 6. 5. 2020 od 14:00 hod. Předpokládaná doba trvání je cca 1 hodina.

6. PŘIHLÁŠENÍ NA PŘEDBĚŽNOU TRŽNÍ KONZULTACI

Dovolujeme si požádat zájemce o předběžnou tržní konzultaci, aby své písemné žádosti o účast na předběžné tržní konzultaci zaslali nejpozději do 5. 5. 2020 do 16:00 hod. zástupci Zadavatele ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o. na emailovou adresu jarolimova@rowanlegal.com.

V emailové zprávě zájemci uvedou alespoň následující údaje:

- a) název, sídlo a IČO zájemce o předběžnou tržní konzultaci;
- b) emailovou adresu, na kterou má být zaslán odkaz na telekonferenci;
- c) jména a příjmení osob, které se za zájemce zúčastní předběžné tržní konzultace (maximálně 3 osoby za jednoho zájemce).

Zadavatel výslovně upozorňuje na to, že předchozí přihlášení se na předběžnou tržní konzultaci je podmínkou pro účast na ní.

V Praze dne 28. 4. 2020

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města