



**Výzva k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**  
na uzavření smlouvy o dílo v souladu s §27 a §6 zákona č.134/2016 Sb. na akci:

**Bytové domy Sázavská „Dostupné bydlení 1.etapa“, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace**

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

Město Žďár nad Sázavou, zastoupené odborem rozvoje a ÚP, Žižkova 227/1, 591 01  
Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

**2. Název a popis předmětu zakázky:**

Projektová dokumentace „Bytové domy Sázavská „Dostupné bydlení 1.etapa“, Žďár nad Sázavou“ řeší rozvojovou lokalitu Klafar v severozápadní části města u jihovýchodního svahu nad řekou Sázavou. Blok tří bytových domů a soliterních rodinných domů je vymezen ulicemi Kupecká, K Milířům a Sázavská. Pozemky určené k výstavbě 8007/15, 8008/1, 8013, 8014/1, 8010/9. Pozemky jsou ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou.

**Základní požadavky:** Celkem se plánuje 50 bytů. V první fázi bude vybudováno 16 bytů, které budou financovány z prostředků města, přičemž budoucí vlastníci bytů budou splácet náklady ve formě nájmu – „Bydlení se závazky“. Ve druhé fázi bude doplněno o 34 nájemních bytů – Dostupné bydlení. V parteru, v souladu s ÚP, umístěno zázemí pro sociální služby a nebytový prostor pro obchod nebo služby.

Zadavatel předpokládá výstavbu objektu „Dostupné bydlení“ ve dvou etapách. „Dostupné bydlení“ 1.etapa navazuje podzemním podlažím na objekt „Bydlení se závazky“. Celkem bude v 1.etapě 17 nájemních bytů (14x2kk, 3x1kk) a 1 místnost pro sociálního pracovníka. V podzemním podlaží bude 6 parkovacích stání, sklepní kóje a předávací stanice dálkového rozvodu tepla. Objekt bude napojen přípojkami na inženýrské sítě vedoucí podél ulice Sázavská. Součástí řešení bude poloveřejné prostranství vnitrobloku.

Na celé území a všechny fáze „Bydlení se závazky“ a „Dostupné bydlení“ byla zpracována studie, která bude podkladem pro navazující projekční práce.

**Projektová dokumentace bude vypracovaná v následujících výkonových fázích:**

1)**DSpP** (dokumentace pro společné povolení), 17b.j. včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOS

4)**DPS**, (dokumentace pro provedení stavby) 17b.j, s vazbou na zákon o veřejných zakázkách

5)**ATD** – autorský dozor

Součástí zakázky je organizace min. 3 výrobních výborů v průběhu rozpracované projektové dokumentace, koordinace prací s městským architektem. požadujeme podrobné zaměření /polohopis, výškopis/,geologický průzkum, dohody s vlastníky pozemků zasažených stavbou.



**Obsah výkresové části:**

- situační plán / 1:1000 – 1:50 /
- koordinační situace
- půdorysy, řezy a pohledy objektu / 1:100 – 1:50 /
- detaily řešení, fasády střechy atd.
- návrh barevného řešení – vizualizace
- základní schematické detaily
- výpis výrobků
- inženýrské sítě popř. přeložky inž. sítí a jiné vyvolané investice

**Obsah další části dokumentace**

- průvodní a technická zpráva
- položkový rozpočet, který bude dodán včetně slepého rozpočtu v písemné a elektronické podobě ( 1x vyplněný, 1x slepý )
- technologické postupy pro provádění hlavních částí konkrétního díla
- požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby bude vypracována podle vyhlášky č.23/2008Sb.
- statika a další potřebné části
- Projektová dokumentace bude dodána v počtu 4x paré DÚR, 4x paré DSP a 6x paré RDS, paré 1-3 bude označené razítkem a podpisem v originále a 1x DPS včetně výkazu výměr na nosiči CD-R, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg.

**3. Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH:** projekční práce 1 900 000,- Kč

**4. Podklad pro zpracování písemných nabídek:**

- Katastrální mapa se zakresleným územím, návrh smlouvy o dílo, výřez ÚP, studie

**5. Rozsah prací:**

Je dán touto výzvou, předmětem zakázky, katastrální mapou se zakresleným územím, studií.

**6. Doba a místo plnění:**

- Zahájení – ihned po podpisu SOD předpoklad 07/2020
- Dokončení – projektová dokumentace I. etapy nejdéle do 30.7.2021
- Místo plnění – Žďár nad Sázavou



**7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Nabídková cena bude rozdělena na cenu za územní studii a za projekt v jednotlivých fázích (DÚR, DSP, DPS a autorský dozor). Cena bude zpracována bez DPH jako nejvýše přípustná s uvedením DPH, platná po celou dobu plnění.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude minimálně 14 dnů ode dne doručení objednateli.

**8. Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Písemné nabídky v českém jazyce budou podávány osobně nebo doporučeně poštou v písemné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Označení obálky – BD, Sázavská, „Bydlení se závazky“ - projektová dokumentace – NEOTVÍRAT. Nabídky budou doručeny nejdéle do 15.06.2020 do 10:00 hod. na adresu: Městský úřad, odbor rozvoje a ÚP, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, k rukám Petra Fuksy, tel.č. 566 688 193, e-mail.:petr.fuksa@zdarns.cz

**9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

Uchazeči předloží spolu s nabídkou kopii dokladu o oprávnění podnikat za účelem splnění zakázky:

- prostou kopii živnostenského listu
- osvědčení o autorizaci: autorizovaný architekt pro obor architektura nebo minimálně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- min. dva referenční projekty obdobného charakteru kde budou uvedeny identifikační údaje, základní ukazatele projektu a kontaktní osoba zadavatele, u níž je možné ověřit pravost údajů

**10. Hodnotící kritérium:**

Základní hodnotící kritéria:

celková cena 60%

doba plnění 40%

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016Sb.

**11. Forma nabídky:**

Zadavatel předložil obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, požadujeme podepsání ze strany zhotovitele. V nabídce bude uvedeno mimo jiné: Uchazeč se podrobně seznámil s povahou veřejné zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na vlastní odpovědnost.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

---

**12. Další podmínky zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny nabídky;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení
- nevracet podané nabídky;
- neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem;
- nehradit uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení
- nabídka i referenční projekty (portfolio) bude odevzdáno svázané do jednoho dokumentu na formát A4

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
odbor rozvoje  
& územního plánování  
⑦

.....  
Ing. Irena Škodová  
vedoucí odboru rozvoje a ÚP

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.6.2020