

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 29.8.2019 na vypracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě pro stavbu **Bytové domy Sázavská, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace.**

1. Údaje o smluvních stranách

Tímto dodatkem se mění Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě pro stavbu Bytové domy Sázavská, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace.(dále jen „Smlouva“) a uzavírají ho tyto účastníci :

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO : 00295841

DIČ : CZ00295841

bankovní spojení : Komerční banka a.s., Praha č.ú. : 19-328 751/0100

zastoupena : Ing. Martinem Mrkosem ACCA, starostou města

(dále jen jako „ **objednatel** “, či „smluvní strana“)

a

Kuba & Pilař architekti s.r.o.

se sídlem Kopečná 387/58, 602 00 Brno

IČO : 27738027

DIČ : CZ27738027

bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s. č.ú. : 5529652001/5500

zastoupená : Akad.arch.Ladislavem Kubou a Ing.MA.Tomášem Pilařem, jednatelem

(dále jen „ **zhotovitel** “, či „smluvní strana“)

2. Preambule

Smluvní strany se dohodly na změnách ve stupních projektové dokumentace a to ve sloučení projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení do projektové dokumentace pro společné povolení. S touto změnou souvisí sloučení lhůty plnění DÚR a DSP a sloučení ceny DÚR a DSP.

Dále se smluvní strany dohodli na změně lhůty plnění dokončení studie.

3.

Smluvní strany se dohodly na změně Oddílu II.-Předmět smlouvy a jeho odstavci II.1. Smlouvy, který zní po změně takto:

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v textové a výkresové formě pro stavbu **Bytové domy Sázavská, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace** ve stupních:

- studie, projektová dokumentace pro vydání společného povolení, realizační dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a výběru dodavatele stavby dle zákona č. 134/2016Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

- Podkladem pro zhotovení díla jsou příslušné zákonné normy a předpisy, které se vztahují k plnění díla, všeobecná technická pravidla a zvyklosti, katastrální mapa, letecký snímek, výřez ÚP a výzva k předložení nabídky.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy:

Projektová dokumentace bude vypracovaná ve stupni:

- 1) Studie včetně předpokládaných nákladů
- 2) DSpP, 15b.j. včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS
- 4) DPS, 15b.j.s vazbou na zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016Sb.
- 5) Autorský dozor

Předpokládá se vybudování 50 bytů. V první etapě má být vybudováno 15 bytů (6x3+kk, 6x2+1 a 3x1+kk), které bude financováno městem, přičemž budoucí vlastníci bytů budou splácet náklady ve formě nájmu – „Bydlení se závazky“. Výhledově bude doplněno o 35 nájemních bytů (15x1+kk, 15x2+kk, 5x3+kk). V dalších etapách bude v parteru, v souladu s ÚP, umístěno zázemí pro sociální služby. Součástí řešení bude poloveřejné prostranství vnitrobloku.

Zadavatel předpokládá výstavbu v třech etapách. To nutně nemusí znamenat tři objekty. Počty bytů jsou orientační a budou upřesněno v rámci projekční fáze studie. Zadavatel předpokládá že dispozice budou řešeny tak, aby počty a velikosti bytů byly flexibilní.

Před započítáním projekčních prací bude zpracována Územní studie (dále jen ÚS) celého území a všech tří etap. Územní studie se stane podkladem pro rozhodování v území. Autoři berou na vědomí, že ÚS je územně plánovací podklad a zadavatel si vyhrazuje právo zadat samotné řešení dalších dvou etap jednotlivých domů a prostranství a s tím související projekční práce na dalších etapách jiným autorům. Autoři si ponechají autorská práva k ÚS a budou přizváni k autorskému dozoru v navazujících projekčních pracích. Cena za autorský dozor je součástí nabízené ceny za ÚS.

Součástí zakázky je organizace min. 3 výrobních výborů v průběhu rozpracované projektové dokumentace, vypracování 1x rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace bude dodána v počtu 1x studie, 4x paré DSpP a 6x paré RDS, paré 1-3 bude označené razítkem a podpisem v originále a 1x DPS včetně výkazu výměr na nosičích CD-R, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg. Dále požadujeme podrobné zaměření /polohopis, výškopis/, geologický průzkum, dohody s vlastníky pozemků zasažených stavbou a koordinaci prací s městskými architektem.

4.

Smluvní strany se dohodly na změně Oddílu III.-Doba plnění a jeho odstavci III.1. Smlouvy, který zní po změně takto:

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci ve lhůtách:

1.1. zhotovitel předá objednateli dokumentaci nejpozději

Dokončení studie včetně předpokládaných nákladů	do 18.11.2019
Dokončení DSpP včetně vyjádření	do 15.05.2020
Dokončení DPS	do 31.08.2020
Termín dokončení kompletní dokumentace	do 31.08.2020

termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma stranami v každém jednotlivém případě Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

5.

Smluvní strany se dohodly na změně Oddílu IV.-Cena a jeho odstavci IV.1. Smlouvy, který zní po změně takto:

Cena za vyhotovení projektové dokumentace je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.08.2019 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

I.1.Cena za kompletní projektovou dokumentaci včetně AD je stanovena ve výši **1.886.000 Kč** bez daně z přidané hodnoty.

Z toho :

Cena studie bez DPH 95.000 Kč

Cena DSpP bez DPH 734.000 Kč

Cena DPS bez DPH 782.000 Kč

I.2. Cena za autorský dozor ve výši **275.000 Kč** bez DPH

I.3. Cena za dodatečně požadované projekční práce bude oběma stranami v každém jednotlivém případě.

6.

Ostatní nedotčené články a odstavce základní Smlouvy o dílo ze dne 29.8.2019 zůstávají v platnosti

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 15.11.2019

V Brně dne 15.11.2019

Za objednatele: Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Za zhotovitele:
Kuba & Pilař architekti s.r.o.

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žitkov 527/1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

Akad.arch.Ladislav Kuba

Ing.MA.Tomáš Pilař