

# MINIMÁLNÍ POŽADAVKY

## IDENTIFIKACE ZÁMĚRU

---

Název

Pacht laboratoře na Poliklinice Žďár nad Sázavou

## 1. INFORMACE O STÁVAJÍCÍM STAVU

---

Propachtovatel předkládá informace o stávajícím stavu Laboratoře, aby si mohli Dodavatelé udělat představu o jejím provozu a fungování.

### 1.1. Poliklinika Žďár nad Sázavou a Laboratoř

- a) Budova Polikliniky Žďár nad Sázavou se nachází na adrese Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou. Budova Polikliniky Žďár nad Sázavou je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.
- b) Celá budova Polikliniky Žďár nad Sázavou se dělí na dvě části oddělené průchodem. Přední část s hlavním vchodem je ve správě města Žďár nad Sázavou, zadní část je v soukromém vlastnictví.
- c) Propachtovatel má s městem Žďár nad Sázavou uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 18. 12. 2003. Nájemní smlouva (k celé budově Polikliniky Žďár nad Sázavou) je přílohou Minimálních požadavků. Propachtovatel propachtovává prostory Laboratoře se souhlasem města Žďár nad Sázavou.
- d) Laboratoř se nachází ve 2. patře Polikliniky Žďár nad Sázavou; v části ve správě města Žďár nad Sázavou.
- e) Umístění Laboratoře je znázorněno v mapovém podkladu, který je přílohou Minimálních požadavků. Rozměry Laboratoře jsou přílohou Minimálních požadavků.
- f) Poliklinika Žďár nad Sázavou je příspěvkovou organizací města Žďár nad Sázavou.
- g) Poliklinika Žďár nad Sázavou je ze strany svého zřizovatele – města Žďár nad Sázavou dotována příspěvkem 2mil. Kč na provoz a 1mil. Kč na pohotovost.

### 1.2. Webové stránky Laboratoře

Informace o stávajícím stavu Laboratoře jsou k dispozici na webových stránkách Propachtovatele: <https://www.poliklinikazr.cz/page.aspx?IDPage=6>.

### 1.3. Lékaři působící na Poliklinice Žďár nad Sázavou (Zákazníci)

- a) **Seznam všech lékařů**, kteří působí na Poliklinice Žďár nad Sázavou (jak v budově ve správě města Žďár nad Sázavou, tak ve vedlejší budově vlastněné soukromým subjektem), je dostupný **na webových stránkách Polikliniky Žďár nad Sázavou**.
- b) Propachtovatel uvádí, že **pouze psychiatři, onkolog a angiolog** působící na Poliklinice Žďár nad Sázavou **jsou zaměstnanci Propachtovatele**. Ostatní lékaři působící na Poliklinice Žďár nad Sázavou nejsou zaměstnanci Propachtovatele; svoje ordinace si pronajímají od Propachtovatele či od soukromého subjektu, který vlastní druhou budovu Polikliniky Žďár

nad Sázavou.

#### 1.4. Využívání Služeb Laboratoře

- a) Propachtovatel uvádí, že ne všichni Zákazníci (lékaři) působící na Poliklinice Žďár nad Sázavou využívají Služeb Laboratoře v plném rozsahu, resp. někteří nevyužívají Služeb Laboratoře vůbec. Propachtovatel odhaduje (a není schopen vyčíslení upřesnit), že Laboratoř zpracovává maximálně 60 % vzorků odebraných Zákazníky působícími na Poliklinice Žďár nad Sázavou. V tomto směru existuje **potenciál na rozšíření Služeb Laboratoře, který může Pachtýř využít.**
- b) Propachtovatel předkládá přílohou Minimálních požadavků dokumenty, ze kterých je možné udělat si představu o tom, lékaři jakých odborností Služeb Laboratoře využívají, příp. v jakém rozsahu.
- c) Pokud nejsou vzorky zpracovány v Laboratoři, využívají Zákazníci (lékaři) působící na Poliklinice Žďár nad Sázavou nejčastěji (dle Propachtovateli dostupných informací) služby nemocnice v Novém městě na Moravě, Nemocnice sv. Zdislavy, a.s. v Mostištích, spol. AeskuLab k.s. (IČO 60470488) či spol. IFCOR - KLINICKÉ LABORATOŘE, s.r.o. (IČO 27272141).

#### 1.5. Odběrové místo

- a) Poliklinika Žďár nad Sázavou jako organizace má pouze **jedno odběrové místo**, a to v Laboratoři.
- b) Zákazníci (lékaři) působící na Poliklinice Žďár nad Sázavou využívají jak odběrové místo v Laboratoři, tak provádějí odběry sami v ordinacích. Přesný poměr těchto dvou možností není Propachtovatel schopen stanovit.

## 2. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY

---

### 2.1. Užívání Laboratoře

- a) Pachtýř **není oprávněn (bez předchozího souhlasu Propachtovatele) měnit předmět činnosti prováděné v Laboratoři a zároveň je Pachtýř povinen užívat i požívat Laboratoř způsobem a v rozsahu, v jakém je toho třeba k jejímu řádnému provozování.**
- b) V souvislosti s povinnostmi dle předchozího ustanovení odkazuje Propachtovatel na výše uvedené informace o stávajícím stavu, které Propachtovatel dále doplňuje o **seznam výkonů, které má Poliklinika Žďár nad Sázavou nyní nasmlouvané se zdravotními pojišťovnami**; seznam je přílohou Minimálních požadavků.
- c) Z informací o stávajícím stavu **Propachtovatel upozorňuje zejména na následující:**
  - Laboratoř slouží i jako odběrové místo,
  - Laboratoř poskytuje Zákazníkům zdarma potřebné množství odběrového materiálu kompatibilního s využívaným odběrovým systémem. Druh odběrového materiálu je uveden v laboratorní příručce, která je veřejně přístupná na webových stránkách Propachtovatele,
  - Laboratoř garantuje určitou časovou dostupnost prováděných laboratorních vyšetření (viz webové stránky Propachtovatele),
  - Laboratoř provádí
    - sběr vzorků biologického materiálu od Zákazníků (lékařů) působících na Poliklinice Žďár nad Sázavou

- **svoz vzorků biologického materiálu od Zákazníků**, kteří nepůsobí na Poliklinice Žďár nad Sázavou, ale využívají Služeb poskytovaných v Laboratoři. Svoz je prováděn následovně:

Termín	Místo
6:30; úterý a středa	Velká Losenice (vzdálenost 22 km)
6:30; středa	Nové Veselí (vzdálenost 16 km) nebo Bohdalov (vzdálenost 24 km)
6:30; čtvrtek	Bohdalov (vzdálenost 24 km)
11:00; 3x týdně – nepravidelně	Nové Veselí (vzdálenost 16 km)

Propachtovatel upřesňuje, že nyní neprovádí svoz vzorků Laboratoř (nedisponuje žádnými vlastními vozidly), ale zaměstnanci údržby Polikliniky Žďár nad Sázavou.

## 2.2. Akreditace

- Laboratoř je **akreditovaná zdravotnická laboratoř Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. podle ČSN EN ISO 15189:2013 pod č. 8168**. Akreditace je přílohou Minimálních požadavků.
- Pachtýř je povinen vytvořit podmínky pro rychlou, přesnou a v čase stabilní laboratorní diagnostiku, která **odpovídá požadavkům normy ČSN EN ISO 15189:2013**. Laboratoř tak musí dále plnit všechny požadavky této normy, a to alespoň v rozsahu akreditace, kterou Laboratoř disponuje nyní. Pachtýř se zavazuje v Laboratoři udržovat (případně rozšiřovat) uvedené kvalitativní standardy po celou dobu trvání pachtovní smlouvy.

## 2.3. Smlouvy s pojišťovnami

Pachtýř musí mít (co nejdříve, nejpozději k Rozhodnému dni) uzavřeny **smlouvy se všemi zdravotními pojišťovnami**.

## 2.4. Inventář

- Laboratoř je **propachtována společně s inventářem**. Seznam inventáře je přílohou Minimálních požadavků.
- Pachtýř je oprávněn užívat inventář pouze pro účel, pro který je určen, a pouze v souvislosti s plněním pachtovní smlouvy.
- Pachtýř je povinen **starat se o inventář s péčí řádného hospodáře** a udržovat jej provozuschopný a funkční. V případě zničení nebo poškození součástí inventáře, která znemožní jeho užívání, je Pachtýř povinen Propachtovateli obnovit inventář a zajistit jeho funkčnost.
- Zásoby**, které má Propachtovatel **na skladě** pro potřeby provozu Laboratoře, **Pachtýř odkoupí** za pořizovací ceny vedené v účetnictví Propachtovatele, a to ke dni předání Laboratoře na základě provedené inventury. Stav zásob (ke dni 31. 5. 2020) je přílohou Minimálních požadavků.
- Při předání Laboratoře Pachtýři bude sepsán **zápis o předání Laboratoře**, ve kterém bude uveden výčet všeho, co Laboratoř zahrnuje a co se Pachtýři předává, co Pachtýř odkupuje, jakož i toho, co chybí, ač to jinak (např. podle účetních záznamů) Laboratoř spoluvytváří. Podklad pro zápis o předání Laboratoře připraví Pachtýř.
- Pokud nebude chtít Pachtýř některý prvek inventáře převzít, domluví se s Propachtovatelem na dalším postupu.

## 2.5. Zaměstnanci Laboratoře<sup>1</sup>

- a) Nedílnou součástí Pachtu Laboratoře bude i **převod části činnosti zaměstnavatele ve smyslu § 338 a násl. zákoníku práce**. Spolu s pachtovní smlouvou dochází na základě § 2349 odst. 2 Občanského zákoníku ve spojení s § 338 a násl. Zákoníku práce k **přechodu veškerých práv a povinností z pracovněprávních vztahů** všech stávajících zaměstnanců Laboratoře na Pachtýře platných ke dni podpisu pachtovní smlouvy, a to **v plném rozsahu, v té kvalitě a s těmi vlastnostmi, jimž se tyto vztahy vyznačovaly u Propachtovatele** (v postavení dosavadního zaměstnavatele).
- b) Přílohou Minimálních jsou informace k pracovněprávním vztahům jednotlivých zaměstnanců Laboratoře.
- c) Propachtovatel sděluje, že na Poliklinice Žďár nad Sázavou nejsou zřízeny odbory a neexistuje kolektivní smlouva.

## 2.6. Software

- a) Pachtýř se zavazuje udržovat programové a jiné vybavení pro **možnost zabezpečeného elektronického předávání výsledků Služeb mezi Pachtýřem a Zákazníky**.
- b) Pachtýř se zavazuje zachovávat a udržovat **nepřetržité napojení informačního systému Laboratoře na informační systém třetích osob** (zejména lékařů z řad Zákazníků) v rozsahu potřebném pro řádné fungování spolupráce.
- c) Přílohou Minimálních požadavků předkládá Propachtovatel informace o stávajícím software a nastavených funkcionalitách.
- d) Je na uvážení Pachtýře, zda tento software využije při provozu Laboratoře, či využije (při splnění Minimálních požadavků) software jiný. V případě změny software se Pachtýř zavazuje poskytnout pro lékaře z řad Zákazníků **školení** zaměřené na práci s novým software.

## 2.7. Odběrový systém

- a) Pachtýř je povinen **zajistit odběrový systém**.
- b) Propachtovatel informuje, že nyní je používán odběrový systém **Sarstedt**.
- c) Je na uvážení Pachtýře, zda tento odběrový systém využije při provozu Laboratoře, či využije systém jiný. V případě změny odběrového systému se Pachtýř zavazuje poskytnout pro lékaře z řad Zákazníků školení zaměřené na práci s novým odběrovým systémem.

## 2.8. Kontrolní systém

- a) U Pachtýře musí být zaveden **systém vnitřní kontroly kvality**.
- b) Pachtýř musí být zapojen v **systému externí kontroly kvality**.

## 2.9. Součástí Minimálních požadavků jsou následující přílohy

1. Zdravotní pojišťovny - platné přílohy č. 2 včetně nasmlouvaných výkonů
2. Zdravotní pojišťovny – úhradové dodatky
3. Informace o celkovém počtu a hodnotě bodů za období let 2018, 2019
4. Roční zúčtovací zprávy za období 2018, 2019
5. Seznam lékařů dle odbornosti a indikovaných bodů za roky 2018, 2019
6. Seznam externě zasílaných laboratorních vyšetření, leden 2020
7. Smlouvy o spolupráci se spolupracujícími laboratořemi

---

<sup>1</sup> Ve vztahu k tomuto ustanovení Propachtovatel upozorňuje na provázanost s bodem A.5 Účelu záměru.

8. Inventurní karty hmotného majetku, seznam vypůjčených přístrojů v Laboratoři
9. Zápis z inventury majetku, 2019
10. Seznam drobného hmotného majetku
11. Zápis z inventury zásob, 31. 12. 2019
12. Skladová evidence zásob k 31. 5. 2020
13. Seznam aktuálních smluv Polikliniky Žďár nad Sázavou souvisejících s provozem Laboratoře
14. Pojistná smlouva
15. Ceníky poskytovaných služeb – samoplátci
16. Informace o zaměstnancích Laboratoře
17. Přehled benefitů pro zaměstnance dle směrnice Polikliniky Žďár nad Sázavou (benefity se mění každý rok)
18. Smlouva o zajištění preventivní péče pro zaměstnance Polikliniky Žďár nad Sázavou
19. Informace k využívanému HW a SW
20. Vytíženost Laboratoře, doba odezvy
21. Smlouvy o výpůjčce
22. Servisní smlouvy
23. Závazky a pohledávky (související s Laboratoří) k 31. 5. 2020
24. Výsledek hospodaření Laboratoře (2015–2019)
25. Nájemní smlouva uzavřená mezi Propachtovatelem a městem Žďár nad Sázavou
26. Mapový podklad – umístění Laboratoře
27. Rozměry Laboratoře
28. Akreditace Laboratoře