

## **VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU**

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, v tomto dokumentu a jeho přílohách zveřejňuje **finální podmínky záměru**, jehož předmětem je **propachtování laboratoře (oddělení klinické biochemie a hematologie) na Poliklinice Žďár nad Sázavou**.

**Dodavatelé mohou ve lhůtě stanovené ust. 7.4 podmínek záměru podat nabídku.**

# PODMÍNKY ZÁMĚRU

## IDENTIFIKACE ZÁMĚRU

---

<b>Název</b>	<b>Pacht laboratoře na Poliklinice Žďár nad Sázavou</b>
<b>Web záměru</b> pro podání necenové části nabídky	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00000372">https://zakazky.zdarns.cz/vz00000372</a>
<b>Web záměru</b> pro podání cenové části nabídky	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00000373">https://zakazky.zdarns.cz/vz00000373</a>

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROPACHTOVATELE

---

<b>Název</b>	<b>Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace</b>
<b>Sídlo</b>	Studentská 1699/4, 59101 Žďár nad Sázavou
<b>IČ</b>	48899119
<b>Zastoupen</b>	Ing. Ilona Komínková, ředitelka
<b>Tel. č.</b>	566 690 233
<b>E-mail</b>	kominkova@poliklinikazr.cz

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech podmínek záměru; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) podmínek záměru.
- b) V kontextu podmínek záměru se rozumí
- **Cenovou částí nabídky** samostatně podávaná část nabídky, ve které je uvedena výše Pachtovného a výše podílu z tržeb;
  - **Dodavatelem** subjekt, který usiluje o získání pachtu Laboratoře,
  - **Dominantními informacemi** informace, jejichž podrobné vysvětlení je uvedeno v ust. 4.7 podmínek záměru,
  - **Laboratoří** laboratoř oddělení klinické biochemie a hematologie, jejímž předmětem činnosti je zejména provádění biochemických a hematologických vyšetření biologických materiálů humánního i animálního původu. Laboratoř se nachází v budově Polikliniky Žďár nad Sázavou, na adrese Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou. Osvědčení o akreditaci, rozměry a umístění Laboratoře, inventář, vybavení Laboratoře a další informace o Laboratoři jsou součástí Minimálních požadavků,
  - **Minimálními obchodními podmínkami** obchodní či jiné smluvní podmínky Propachtovatele, které musí být respektovány v návrhu pachtovní smlouvy předloženém Dodavatelem,
  - **Minimálními požadavky** požadavky Propachtovatele na vlastnosti Pachtu laboratoře. Minimální požadavky obsahují i informace o stávajícím stavu Laboratoře,
  - **Občanským zákoníkem** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - **Ověřovací fází** fáze, jejíž úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření pachtovní smlouvy,
  - **Pachtem laboratoře** pacht části závodu ve smyslu § 2349 a násl. Občanského zákoníku, tzn. závazek Propachtovatele přenechat Dodavateli, který předloží nejvhodnější nabídku, Laboratoř k dočasnému užívání a požívání, aby ji samostatně provozoval a řídil na vlastní náklad a nebezpečí a aby z ní pobíral užítky. Dodavatel je povinen užívat Laboratoř způsobem a v rozsahu, v jakém je toho třeba k jejímu řádnému provozování. Dodavatel se zavazuje platit Propachtovateli Pachtovné a podíl z tržeb,
  - **Pachtovným** cena za dočasné užívání Laboratoře; součástí Pachtovného je rovněž nájem za prostory Laboratoře (ve výši cca 119.000 Kč),
  - **Pachtýřem** Dodavatel, se kterým bude uzavřena pachtovní smlouva,
  - **Pokročilým řešením** soubor Vylepšení zpracovaný Dodavatelem nad rámec Základního řešení, avšak nikoli v rozporu s Minimálními požadavky,
  - **Projektovým manažerem** projektový manažer Dodavatele, který bude zodpovědný za Pacht laboratoře na straně Dodavatele,
  - **Propachtovatelem** Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, jak je identifikován v hlavičce těchto podmínek záměru,
  - **Rozhodným dnem** den, ke kterému Pachtýř nabude užívací a požívací právo k Laboratoři,
  - **Službami** výkony, vyšetření a další činnosti provozované Dodavatelem spojené s užíváním Laboratoře. Služby spočívají zejména ve spolupráci Dodavatele se Zákazníky, od definování, odběru materiálu až po interpretaci výsledků laboratorního vyšetření,
  - **Tvrzením** tvrzení o odborné úrovni Dodavatele, která je prokazatelně přínosná pro naplnění

Účelu záměru,

- **Účelem záměru** cíle a smysl záměru, jakož i potřeby a očekávání, které mají být záměrem naplněny, příp. jiné s předmětem záměru související priority Propachtovatele; Účel záměru je uveden v Minimálních obchodních podmínkách,
- **Vylepšením** konkrétní Dodavatelem navržené kvalitativní či kvantitativní vylepšení Základního řešení tak, aby došlo k (ideálně velmi dobrému) naplnění bodů B.1, B.2 a B.3 Účelu záměru, které jsou určeny pro Pokročilé řešení,
- **Zákazníkem** subjekt využívající Služby či jinou činnost Dodavatele,
- **Základním řešením** návrh Dodavatele na plnění záměru, který splňuje Minimální požadavky a Minimální obchodní podmínky. Splnění Minimálních požadavků Dodavatel prokáže čestným prohlášením o Základním řešení, které je součástí formuláře nabídky,
- **Zákoníkem práce** zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Elektronický nástroj a komunikace s dodavateli

- a) Záměr je zadáván pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Úkony (včetně komunikace s dodavateli) se provádějí elektronicky, nestanoví-li Propachtovatel v podmínkách záměru nebo v průběhu zadání záměru jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.zdarns.cz/>.
- c) Propachtovatel Dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a **dokončit tzv. registraci dodavatele**. Elektronický nástroj E-ZAK je napojen na Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Propachtovatel upozorňuje Dodavatele, že **při registraci do systému FEN po něm bude požadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu**. Dodavatel by tak měl dokončit svoji registraci v elektronickém nástroji E-ZAK s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídky.
- d) Elektronický nástroj E-ZAK je Propachtovatelem primárně používán pro administraci veřejných zakázek dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Záměr není veřejnou zakázkou ve smyslu tohoto zákona; názvosloví používané na elektronickém nástroji E-ZAK v souladu se zmíněným zákonem je proto pro potřeby zadání záměru irelevantní. Při zadání záměru využívá Propachtovatel elektronický nástroj E-ZAK zejména jako prostředek komunikace s dodavateli a nástroj pro transparentní podání nabídek a jejich následného přezkumu a hodnocení.

## 2 POSKYTNUTÍ PODMÍNEK ZÁMĚRU

---

- 2.1 Podmínky záměru včetně příloh jsou k dispozici na **webech záměru** (viz hlavička tohoto dokumentu) **vyjma přílohy Minimální požadavky – důvěrné informace**.
- 2.2 Propachtovatel požaduje po Dodavateli přijmout opatření k ochraně důvěrné povahy informací spočívající v podání **žádosti o poskytnutí přílohy Minimální požadavky – důvěrné informace**. Přílohou žádosti o poskytnutí přílohy Minimální požadavky – důvěrné informace bude osobou oprávněnou jednat za Dodavatele **podepsaná dohoda o mlčenlivosti**, jejíž závazný vzor tvoří přílohu podmínek záměru.
- 2.3 Propachtovatel doporučuje Dodavateli **zaslat žádost o poskytnutí přílohy Minimální požadavky – důvěrné informace spolu s podepsanou dohodou o mlčenlivosti** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pokud není Dodavatel schopen zajistit elektronický podpis dohody o mlčenlivosti, nechť k doručení využije poštovní služby či osobní doručení.

- 2.4 Na základě podepsané dohody o mlčenlivosti Propachtovatel **poskytne přílohu Minimální podmínky – důvěrné informace.**
- 2.5 Dodavatelům, kteří již dohodu o mlčenlivosti Propachtovateli předali (v souvislosti se setkáním s Dodavatelem), bude příloha Minimální požadavky – důvěrné informace poskytnuta společně s ostatními částmi podmínek záměru.
- 2.6 Dohoda o mlčenlivosti nesmí být Dodavatelem nijak upravována.

### 3 PŘEDMĚT ZÁMĚRU

---

- 3.1 Záměrem Propachtovatele je najít Dodavatele, který mu **nabídne nejlepší podmínky Pachtu laboratoře** a se kterým následně uzavře pachtovní smlouvu.

Předmět záměru je podrobně popsán Minimálními požadavky.

### 4 HODNOCENÍ NABÍDEK

---

- 4.1 Podané nabídky budou hodnoceny v níže uvedených kritériích.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Pachtovné	30 %
2	Podíl z tržeb	10 %
3	Odborná úroveň	35 %
4	Pokročilé řešení	15 %
5	Pohovor	10 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů.**

#### 4.2 Pachtovné

- a) V rámci kritéria Pachtovné bude hodnocena **výše Pachtovného za 1 rok.** Pachtovné bude stanoveno **v Kč.**
- b) Pachtovné bude uvedeno pouze v **Cenové části nabídky.** Vzor pro zpracování Cenové části nabídky je součástí přílohy podmínek záměru. Ve vzoru pro zpracování Cenové části nabídky **je rovněž stanovena minimálně přípustná** hodnota Pachtovného. Nabídne-li Dodavatel částku, která je nižší než Propachtovatelem stanovená minimálně přípustné Pachtovné, vyhrazuje si Propachtovatel právo jeho nabídku vyřadit z dalšího přezkumu a hodnocení.
- c) **Počet bodů,** na který lze za Pachtovné dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem:**

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším Pachtovným}} \times \text{váha kritéria}$$

#### 4.3 Podíl z tržeb

- a) V rámci kritéria Podíl z tržeb bude Propachtovatel hodnotit Dodavatelem nabídnutý **podíl z tržeb Dodavatele spojených s užíváním Laboratoře za 1 rok**. Podíl z tržeb bude stanoven **v %**.
- b) **Výše tržeb za 1 rok** je dána následujícím vzorcem:

$$\text{Výše tržeb}^1 = \frac{\text{počet bodů přidělených dle Seznamu zdravotnických výkonů za vyšetření provedená Pachtýřem v Laboratoři v daném roce}}{\text{příslušná hodnota bodu dle Vyhlášky o stanovení hodnot bodu}^2} \times \text{tržby od samoplátců v daném roce}$$

- c) Podíl z tržeb bude uveden pouze v **Cenové části nabídky**. Vzor pro zpracování Cenové části nabídky je součástí přílohy podmínek záměru. Ve vzoru pro zpracování Cenové části nabídky je **rovněž stanovena minimálně přípustná** hodnota podílu z tržeb. Nabídne-li Dodavatel částku, která je nižší než Propachtovatelem stanovený minimálně přípustný podíl z tržeb, vyhrazuje si Propachtovatel právo jeho nabídku vyřadit z dalšího přezkumu a hodnocení.
- d) **Počet bodů**, na který lze za Podíl z tržeb dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším podílem z tržeb}} \times \text{váha kritéria}$$

#### 4.4 Odborná úroveň

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň bude Propachtovatel **hodnotit Dodavatelem předložené Tvzení**; v podrobnostech viz dokument Odborné úrovně.
- b) **Počet bodů**, na který lze za Odbornou úroveň dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán kontrolním listem Odborné úrovně a následujícím vzorcem**:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

- c) Rady a tipy Propachtovatele pro vyplnění dokumentu Odborné úrovně jsou jeho součástí. Přílohou podmínek záměru je rovněž vzorově vyplněný dokument Odborné úrovně.

#### 4.5 Pokročilé řešení

- a) V rámci kritéria Pokročilé řešení bude Propachtovatel **hodnotit Dodavatelem navržené Pokročilé řešení**; v podrobnostech viz dokument Pokročilého řešení.
- b) **Počet bodů**, na který lze za Pokročilé řešení dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je **dán kontrolním listem Pokročilého řešení a následujícím vzorcem**:

<sup>1</sup> Pro výpočet výše tržeb použije Pachtýř Seznam zdravotnických výkonů a Vyhlášku o stanovení hodnot bodu účinné v daném roce, tzn. v roce, pro který je výše tržeb počítána.

<sup>2</sup> Vyhláška o stanovení hodnot bodu, výše úhrad hrazených služeb a regulačních omezení pro daný rok.

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

- c) Pokročilé řešení představuje nabídku Dodavatele nad rámec Základního řešení. Dodavatel jej nabízí tehdy, pokud díky němu **dokáže přispět k naplnění bodů B.1, B.2 a B.3 Účelu záměru**, které jsou pro Pokročilé řešení určeny. Rady a tipy Propachtovatele pro vyplnění dokumentu Pokročilého řešení jsou jeho součástí. Přílohou podmínek záměru je rovněž vzorově vyplněný dokument Pokročilého řešení.

#### 4.6 Pohovor

- a) V rámci kritéria Pohovor bude hodnoceno, zda **má Projektový manažer základní předpoklady a individuální vlastnosti a schopnosti** uvedené v kontrolním listu Pohovoru.
- b) Pohovor bude probíhat formou osobního rozhovoru. Propachtovatel může rozhodnout, že Pohovor bude veden pomocí videokonferenčních zařízení.
- c) Pohovoru nebude za Dodavatele přítomna **žádná jiná osoba** než Projektový manažer.
- d) **Osoba**, kterou Dodavatel navrhl na pozici Projektového manažera, může být z účasti na pohovoru **včas omluvena**. V takovém případě Propachtovatel nabídne Dodavateli **jiný termín**, pokud je to možné. Pokud se Projektový manažer k pohovoru nedostaví ani v náhradním termínu, nebude nabídka Dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.
- e) Otázky budou pro všechny Projektové manažery stejné a budou pokládány z **následujících okruhů**:
- základní popis postupu při užívání Laboratoře (poskytování Služeb, přístup ke stávajícím zaměstnancům Laboratoře apod.);
  - hodnotový systém a firemní kultura Dodavatele;
  - motivace Projektového manažera ve vztahu k užívání Laboratoře, jeho vytíženost a povinnosti ve vztahu k příp. dalším závazkům po dobu trvání pachtovní smlouvy;
  - cíle Projektového manažera, které užíváním Laboratoře sleduje;
  - kontrola a hodnocení kvality plnění při užívání Laboratoře Projektovým manažerem;
  - vnímání osobní odpovědnosti Projektového manažera za užívání Laboratoře Dodavatelem a jeho schopnost jej ovlivnit;
  - pokročilé řešení navržené Dodavatelem;
  - specifika Pachtu laboratoře vnímaná Projektovým manažerem, na která je třeba se zaměřit;
  - dodavatelský řetězec, který lze předpokládat při užívání Laboratoře.
- f) Konkrétní znění otázek se Projektový manažer dozví až v průběhu pohovoru.
- g) Pohovor **nebude veden o technických detailech** Pachtu laboratoře ani nabídky Dodavatele.
- h) Propachtovatel předpokládá, že čas pro pohovor ve vztahu ke každému Projektovému manažerovi nepřesáhne 20 minut.
- i) O průběhu pohovoru s každým Projektovým manažerem bude pořízen **audiovizuální záznam**.
- j) **Počet bodů**, na který lze za Pohovor dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Pohovoru a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times \text{váha kritéria}$$

#### 4.7 Dominantní informace

- a) Dominantní informace uvádí Dodavatel v dokumentu Odborné úrovně a Pokročilého řešení, aby přesvědčil Propachtovatele **o přínosu (efektu) Tvzení (u Odborné úrovně) či Pokročilého řešení** a o tom, že tento přínos je **ověřen předchozí praxí a bude fungovat i při Pachtu laboratoře; dominantní informace jsou pro Pacht Laboratoře (včetně poskytování Služeb) závazné.**
- b) Jedná se o jakékoliv důvěryhodné, přesvědčivé, měřitelné a ověřitelné informace, které jsou vyjádřeny jasně, určitě a netechnicky **pomocí číselných údajů**. Takové číselné údaje umožní Propachtovateli jednoduše vyhodnotit, **zda je nabídka v příslušném kritériu kvalitní, či nikoli.**
- c) Na vyšší bodové ohodnocení dosáhnou **jen takové Tvzení (u Odborné úrovně) či Pokročilé řešení, které jsou podloženy Dominantními informacemi.**
- d) Za číselný údaj se považuje i slovní vyjádření, které je ekvivalentem konkrétní číselné hodnoty tak, že o jeho významu, jasnosti, určitosti ani přesvědčivosti nemůže být pochyb.
- e) Pravdivost Dominantních informací je jednoduše ověřitelná, což Dodavatel prokáže v Ověřovací fázi, pokud do ní postoupí.

## 5 POSTUP PŘI REALIZACI ZÁMĚRU

---

### 5.1 Představení záměru

Propachtovatel ještě před zveřejněním předběžných podmínek záměru uspořádal veřejné setkání, na kterém přítomným stručně představil záměr a systém hodnocení. Prezentace z představení záměru je přílohou podmínek záměru.

### 5.2 Zveřejnění předběžných podmínek záměru

Propachtovatel zpřístupnil předběžné podmínky záměru včetně všech příloh široké veřejnosti.

### 5.3 Setkání s Dodavateli

- a) Propachtovatel nabídnul **možnost individuálního setkání** každému Dodavateli, který o něj ve stanovené lhůtě projevil zájem.
- b) Účelem setkání bylo zejména získání **zpětné vazby Dodavatele k podmínkám** záměru a diskuse o jejich **možných změnách a doplněních**. Stejně tak měl Dodavatel možnost s Propachtovatelem konzultovat **způsob vyplnění dokumentů jednotlivých hodnotících kritérií** (nikoliv faktické hodnocení kvality jeho nabídky). Během setkání rovněž proběhla prohlídka Laboratoře.
- c) Na základě připomínek a podnětů Dodavatelů a vlastního uvážení Propachtovatel upravil podmínky záměru, zejména došlo k rozšíření informací o stávajícím stavu uvedených v Minimálních požadavcích. Pokud Propachtovatel nevyhověl všem požadavkům o poskytnutí údajů vzneseným Dodavatelem, znamená to, že Propachtovatel danými údaji nedisponuje, či nepovažuje jejich poskytnutí za nutné vzhledem k předmětu záměru.
- d) O průběhu setkání s každým Dodavatelem byl pořízen **audio záznam**.
- e) Setkání s Propachtovatelem byla možnost, nikoliv povinnost. Dodavatel, který o setkání

neprojevili zájem, se nemůže dovolávat jakýkoliv možností s tímto setkáním spojených.

#### 5.4 Vyhlášení záměru, podání nabídek a další kroky

- a) Nyní se nacházíme ve fázi **vyhlášení záměru na Pacht laboratoře; zveřejněny jsou finální podmínky záměru a Dodavatelé mohou ve lhůtě stanovené ust. 7.4 podmínek záměru podávat nabídku.**
- b) Nabídku může podat každý Dodavatel, tzn. i takový, který se neúčastnil setkání s Propachtovatelem dle předchozího ustanovení.
- c) Propachtovatel si vyhrazuje **právo jednat s Dodavatelem o podaných nabídkách.**
- d) Vyhodnocení záměru bude postupovat v následujících krocích
  - Otevírání nabídek (mimo Cenových částí nabídek)
  - Hodnocení v kritériích Odborná úroveň a Pokročilé řešení
  - Oznámení průběžných výsledků hodnocení
  - Hodnocení v kritériu Pohovor
  - Oznámení průběžných výsledků hodnocení
  - Otevírání Cenových částí nabídek a hodnocení nabídek v kritériu Pachtovné a Podíl z tržeb
  - Výzva nejlépe hodnocenému Dodavateli k provedení Ověřovací fáze
  - Ukončení Ověřovací fáze
  - Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
  - Předložení návrhu pachtovní smlouvy ke schválení radě města Žďár nad Sázavou
  - Podpis pachtovní smlouvy

## 6 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

- 6.1 **Dodavatel**, jehož podmínky Pachtu laboratoře budou vyhodnoceny jako **nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 6.2 Propachtovatel předpokládá, že **Dodavatel bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Propachtovateli potvrdil, že je schopen plnit Pacht laboratoře o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Propachtovatele.
- 6.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Propachtovatele Dodavatelům**, aby provedl Ověřovací fázi.
  - a) Dodavatel předloží Propachtovateli dokumenty, kterými **potvrdí Dominantní informace uvedené k Tvzení či Pokročilému řešení** (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení), a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich **pravdivost, správnost a reálnost.**

**Nepodaří-li se Dodavatelům Dominantní informace potvrdit**, může Propachtovatel za takové Tvzení či Pokročilé řešení **dodatečně rozhodnout o nižším bodovém hodnocení.**
  - b) Dodavatel rovněž Propachtovateli předloží:
    - **plán realizace Pokročilého řešení** včetně předběžného technického řešení jednotlivých Vylepšení; Propachtovatel se na základě předložených podkladů rozhodne, **zda a za jakých podmínek bude Pokročilé řešení realizováno,**
    - dokument s **manažerským shrnutím** plnění Pachtu laboratoře včetně toho, co není součástí nabídky Dodavatele (ani nebylo nabídnuto jako Vylepšení), přičemž by to pro naplnění Účelu záměru její součástí být mělo,

- dokument, ve kterém popíše způsob, jakým bude Propachtovateli umožněno **sledovat, zda je Pacht laboratoře plněn řádně**, tedy včetně dosažení přínosů Tvrzení či Pokročilého řešení (pokud za ně dosáhl na vyšší než neutrální hodnocení). Součástí dokumentu bude i návrh **reportu**, do kterého bude Dodavatel zaznamenávat řádnost plnění včetně všech odchylek; Dodavatel rovněž navrhne četnost předkládání reportu,
- **harmonogram předání a převzetí Laboratoře** od podpisu pachtovní smlouvy po Rozhodný den,
- **návrh pachtovní smlouvy**, který bude respektovat Minimální obchodní podmínky.

Pokud Dodavatel dokumenty uvedené v ust. 6.3 b) podmínek záměru **nepředloží či pokud se mu je nepodaří obhájit**, označí Propachtovatel **Ověřovací fázi za neúspěšnou**.

- c) Pokud bude výše Pachtovního a/či podílu z tržeb nabídnutá Dodavatelem, který provádí Ověřovací fázi, nižší než u Dodavatele na druhém místě v pořadí, **může být Dodavatel v rámci Ověřovací fáze vyzván k obhájení stávající výše či k jejímu zvýšení**.
- d) Dokumenty dle ust. 6.3 a) a b) podmínek záměru **Dodavatel obhájí na setkání s Propachtovatelem**. Setkání bude probíhat v sídle Propachtovatele. Setkání **povede aktivně Projektový manažer**.

## 7 ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB JEJICH PODÁNÍ

---

7.1 Nabídky musí být v plném rozsahu zpracovány v českém nebo slovenském jazyce.

7.2 Nabídky lze zpracovat výhradně **v elektronické podobě**.

7.3 Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

### 7.4 Nabídka (kromě Cenové části)

- a) se podává nejpozději **do 5. 8. 2020, 10:00 hodin**,
- b) se podává **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu <https://zakazky.zdarns.cz/vz00000372>** a
- c) **bude obsahovat následující vyplněné dokumenty:** Formulář nabídky, Dokument Odborné úrovně (usiluje-li Dodavatel o hodnocení v kritériu Odborná úroveň) a Dokument Pokročilého řešení (usiluje-li Dodavatel o hodnocení v kritériu Pokročilé řešení).

### 7.5 Cenová část nabídky

- a) se podává nejpozději **do 5. 8. 2020, 10:00 hodin**,
- b) se podává **odděleně** od ostatních částí nabídky,
- c) se podává prostřednictvím **k tomu zvlášť určené internetové adresy elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00000373>** a
- d) **bude obsahovat vyplněný formulář 07\_Pacht\_laboratore\_Cenova\_cast\_nabidky; předlohu formuláře Cenová část nabídky najdete na webu záměru: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00000373>**.

7.6 **Nepodá-li Dodavatel Cenovou část nabídky odděleně** od ostatních částí nabídky, jak je popsáno v předcházejících ustanoveních, **vyhrazuje si Propachtovatel právo jeho nabídku vyřadit z dalšího přezkumu a hodnocení**.

7.7 Otevírání nabídek i jejich Cenových částí bude probíhat **bez účasti veřejnosti**.

## 8 OSTATNÍ PODMÍNKY

---

- 8.1 Propachtovatel si vyhrazuje právo **záměr kdykoliv do uzavření pachtovní smlouvy ukončit**.
- 8.2 V případě nejasností v podmínkách záměru může Dodavatel zaslat žádost o vysvětlení.
- 8.3 Propachtovatel si vyhrazuje právo nehodnotit nabídku, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.
- 8.4 Dodavatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky a účastí při přezkum, hodnocení a zadání záměru.

## 9 PŘÍLOHY

---

Nedílnou součástí podmínek záměru jsou následující přílohy:

- předloha Formuláře nabídky;
- předloha Dokumentu Odborné úrovně (Dodavatel podává jako součást nabídky, usiluje-li o hodnocení v kritériu Odborná úroveň);
- kontrolní list Odborné úrovně (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- předloha Dokumentu Pokročilého řešení (Dodavatel podává jako součást nabídky, usiluje-li o hodnocení v kritériu Pokročilé řešení);
- kontrolní list Pokročilého řešení (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- kontrolní list Pohovoru (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- předloha formuláře Cenové části nabídky (Dodavatel podává samostatně, odděleně od ostatních částí nabídky);
- Vzorově vyplněné Dokumenty Odborné úrovně a Pokročilého řešení (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- Minimální požadavky (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- Minimální požadavky – přílohy (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- Minimální požadavky – přílohy: důvěrné informace (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- Minimální obchodní podmínky (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- Vzor dohody o mlčenlivosti (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- Prezentace z představení záměru ze dne 27. 5. 2020 (Dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky).

Ve Žďáře nad Sázavou

Ing. Ilona Komínková  
ředitelka