



# STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128

E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Vaše značka

Naše značka  
Te/96/21-Du

Vyřizuje  
Jana Dubová

Jihlava dne  
13. dubna 2021

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

**Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, na stavební práce, dle § 14 odst. 3 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.**

**Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.**

<b><u>Zadavatel:</u></b>	Město Žďár nad Sázavou
<b><u>Název veřejné zakázky:</u></b>	Centrum sociálních služeb
<b><u>Druh veřejné zakázky:</u></b>	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
<b><u>Druh zadávacího řízení:</u></b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b><u>Způsob financování zakázky:</u></b>	Částečně vlastní zdroje zadavatele, částečně prostředky programu 06 - Integrovaného regionálního operačního programu, číslo výzvy 06_18_103, Výzva č. 82 – Rozvoj sociálních služeb (SVL) II. - SC 2.1
<b><u>Registrační číslo projektu:</u></b>	CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0010475
<b><u>Klasifikace předmětu zakázky:</u></b>	CPV 45211300-2 Výstavba domů CPV 45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče CPV 45212410-3 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

## **Identifikační údaje veřejného zadavatele**

### **Město Žďár nad Sázavou**

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky  
Kontaktní adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
Webové stránky: <http://www.zdarns.cz/>

### **Kontaktní pracovník ve věci zadání veřejné zakázky:**

Petr Fuksa, odbor strategického rozvoje a investic  
Telefon: 566 688 193  
Mobil: 736 510 473  
E-mail: [petr.fuksa@zdarns.cz](mailto:petr.fuksa@zdarns.cz)

## **Smluvní zastoupení zadavatele v souladu s § 43 zákona - na základě příkazní smlouvy**

### **STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava**

Zápis v OR: KS v Brně oddíl C, vložka 82705  
IČO: 02850311  
DIČ: CZ02850311  
Kontaktní osoby: Ing. Jan Toscher - jednatel společnosti, Jana Dubová - administrativní zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky  
Telefon: 567 300 128  
E-mail: [toscher@stavonatender.cz](mailto:toscher@stavonatender.cz), [dubova.stavona@seznam.cz](mailto:dubova.stavona@seznam.cz)

### **Rozsah pověření**

Zástupce zadavatele je na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

**Tato veřejná zakázka je kompletně zadávána elektronicky, pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou: [https://zakazky.zdarns.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html) – vždy detail této předmětné veřejné zakázky.**

**Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude v rámci této veřejné zakázky probíhat písemně, písemná komunikace bude, v souladu s § 211 zákona, probíhat elektronicky, prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje E-ZAK.**

**Ostatní informace viz zadávací dokumentace.**

## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: cca 22 000 000,- Kč bez DPH**

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

**CPV 45211300-2** Výstavba domů  
**CPV 45215200-9** Stavební úpravy zařízení sociální péče  
**CPV 45212410-3** Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

Předmětem veřejné zakázky je novostavba objektu Centra sociálních služeb města Žďár nad Sázavou, který bude sloužit k poskytování služeb města v oblasti sociální péče.

Zájmové území se nachází v jihozápadní části města Žďáru nad Sázavou, v místech, kde zástavba města plynule přechází z funkce obytné do funkce pro obchod, podnikání, řemesla a služby, průmyslovou výrobu - tzn. průmyslovou zónu města. Jde o zastavěné území města dle platného územního plánu.

Předmětem výstavby je azylový dům pro muže bez domova, počet osob 20. Ubytování ve 2 - 3 lůžkových pokojích. Vždy 2 pokoje budou mít společné sociální zázemí (WC, umývadlo, sprcha). Společným zázemím bude společenská místnost a společná kuchyně pro individuální přípravu stravy. Část zařízení tvoří i zázemí pracovníků sociální péče (kanceláře, vrátnice, sociální zázemí) a dále noclehárna pro 6 mužů bez domova, bez stabilního bydlení, taktéž se samostatným sociálním zařízením. Objekt je plánován jako dvoupodlažní bez výtahu. Bezbariérově přístupný bude pouze 1.NP stavby. Zbývající 2.NP bude přístupné pouze po vnitřním schodišti.

### **Vše dále viz zadávací dokumentace.**

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

Jedná se o projektovou dokumentaci pod názvem „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU“. Zpracovatel projektové dokumentace – Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 18117422. Hlavní projektant: Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001885. Číslo zakázky 20-2018.

Předmět plnění této veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obchodními podmínkami - "Návrhem smlouvy o dílo" a „Zadávacími podmínkami“. Součástí díla „Centrum sociálních služeb“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Akce bude financována částečně z vlastních zdrojů zadavatele, částečně prostředky programu 06 - Integrovaného regionálního operačního programu, číslo výzvy 06\_18\_103, Výzva č. 82 – Rozvoj sociálních služeb (SVL) II. - SC 2.1.

## **2. Informace o poskytnutí zadávací dokumentace**

**Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.**

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele - [https://zakazky.zdarns.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html).

### Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailu nebo DS, telefonické či jakékoliv jiné poskytování informací není přípustné. Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel má právo na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele hostovaném v E-ZAK - v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dále viz zadávací dokumentace.

## **3. Doba, místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Zahájení prací:	předpoklad <b>květen / červen 2021</b>
Doba realizace díla:	<b>396 kalendářních dní</b>

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla.

Termínem zahájení stavby se rozumí druhý pracovní den po předání staveniště od zadavatele.

#### **Místo plnění a prohlídka místa plnění:**

Práce budou realizovány v k.ú. Město Žďár, ulice Dvořákova / Smíchov, parc.č. 6223, 6224, 6225 - dále viz zadávací dokumentace.

**Místo budoucího plnění je volně přístupné.**

#### **4. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (v souladu s § 53 odst. 4 zákona), jistota**

##### **Základní způsobilost podle § 74 zákona**

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

##### **Profesní způsobilost podle § 77 zákona**

- Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- Dále uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:
  - dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Výkon zeměměřických činností;
  - dokladu o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr).**

##### **Technická kvalifikace podle § 79 zákona**

- Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
  - Seznam bude obsahovat minimálně 3 stavební akce, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce objektu pozemního stavitelství – stavba občanské vybavenosti, v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH (každá z nich). Z toho minimálně 1 stavební akce byla určena pro užití pro sociální účely.
  - Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce.
- Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona, splnění technické kvalifikace předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům – realizační tým.

Součástí realizačního týmu, musí být osoby:

- 1. osoba týmu – hlavní stavbyvedoucí
- 2. osoba týmu – stavbyvedoucí

Členové realizačního týmu musí být v pracovněprávním vztahu k účastníku zadávacího řízení, nelze plnit poddodavatelem.

**Podrobnější podmínky k prokázání způsobilosti účastníka zadávacího řízení a společná ustanovení ke kvalifikaci jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

**Jistota**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve smyslu § 41 zákona.

Výše jistoty je stanovena na částku 400 000,- Kč.

Jistota bude poskytnuta formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen peněžní jistota) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokáže složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

**5. Hodnocení nabídek**

**Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.**

**Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.**

**Nabídky budou hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:**

<u>Dílčí kritéria</u>	<u>Váhy v %</u>
1. Výše nabídkové ceny	<b>80</b>
2. Záruka za dílo jako celek	<b>20</b>

**Podrobnější podmínky (specifika a způsob hodnocení jednotlivých dílčích kritérií) jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

**Zadavatel si, v souladu s § 120 zákona, vyhrazuje provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci. Podrobnější podmínky elektronické aukce jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

**6. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena v CZK, oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Podrobnější podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

**7. Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za měsíc dle provedených prací, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelům a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzeného soupisu prací. Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.

Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 600 000,- Kč zajištění závazků dodavatel vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 3. května 2021 v 9:00 hod.**

**Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E\_ZAK – Město Žďár nad Sázavou - [https://zakazky.zdarns.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html) – v detailu předmětné veřejné zakázky. Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem.**

Pokud nebude nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou.

Vzhledem k tomu, že jsou přijímány pouze nabídky podané v elektronické podobě, bude toto otevírání nabídek probíhat bez účasti veřejnosti a nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

**Zadávací lhůta**, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## **9. Další podmínky zadavatele**

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele v detailu této veřejné zakázky, oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení, oznámení o zrušení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníku zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona.

Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení, s výjimkou úhrady dle § 40 odst. 4 zákona.

**10. Nedílnou součástí výzvy jsou tyto doklady:**

- Zadávací podmínky zpracované firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 13. dubna 2021.
- Projektová dokumentace v rozsahu pro provádění stavby pod názvem „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU“. Zpracovatel projektové dokumentace – Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 18117422. Hlavní projektant: Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001885. Číslo zakázky 20-2018.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ vydané Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, dne 23. 9. 2020, č. j. SÚ/868/20/Dol-4-Pov, které nabylo právní moci dne 27. 10. 2020.
- Návrh smlouvy o dílo zpracovaný firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
- Titulní list nabídky.
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona – vzor.
- Podmínky elektronické aukce.

Tato Výzva k podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace akce „Centrum sociálních služeb“.

V Jihlavě

Ing. Jan Toscher  
jednatel společnosti