



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128

E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), na stavební práce, podle § 14 odst. 3 zákona.

Zadáním veřejné zakázky se rozumí uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout stavební práce.

- **Zadavatel:** Město Žďár nad Sázavou
- **Název veřejné zakázky:** Centrum sociálních služeb
- **Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- **Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení
- **Způsob financování veřejné zakázky:** Částečně vlastní zdroje zadavatele, částečně prostředky programu 06 - Integrovaného regionálního operačního programu, číslo výzvy 06_18_103, Výzva č. 82 – Rozvoj sociálních služeb (SVL) II. - SC 2.1
- **Registrační číslo projektu:** CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0010475
- **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**
 - CPV 45211300-2 Výstavba domů
 - CPV 45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče
 - CPV 45212410-3 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

Seznam zadávací dokumentace:

- 1. Výzva k podání nabídek č. j. Te/96/21-Du z 13. dubna 2021 zpracovaná firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.**
- 2. Zadávací podmínky zpracované firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 13. dubna 2021.**
- 3. Projektová dokumentace v rozsahu pro provádění stavby pod názvem „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU“. Zpracovatel projektové dokumentace – Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 18117422. Hlavní projektant: Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001885. Číslo zakázky 20-2018.**
- 4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**
- 5. VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ vydané Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, dne 23. 9. 2020, č. j. SÚ/868/20/Dol-4-Pov, které nabylo právní moci dne 27. 10. 2020.**
- 6. Návrh smlouvy o dílo zpracovaný firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.**
- 7. Titulní list nabídky.**
- 8. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona – vzor.**
- 9. Podmínky elektronické aukce.**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128

E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Centrum sociálních služeb

ZADAVATEL: Město Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města
IČO: 00295841

ZASTOUPENÍ

ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností
STAVONA Tender, spol. s r.o.
Zastoupená: Ing. Janem Toscherem – jednatelem společnosti
IČO: 02850311

OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Obecné informace
 - b) Informace o předmětu veřejné zakázky
 - c) Místo plnění veřejné zakázky
 - d) Doba plnění veřejné zakázky
 - e) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - a) Návrh smlouvy o dílo - samostatná příloha
 - b) Platební podmínky
 - c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
4. TECHNICKÉ PODMÍNKY
5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZÁKONA
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - a)1. Obsah a forma nabídky
 - a)2. Jistota
 - b) Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona
 - c) Lhůta a místo pro podání nabídek
8. HODNOCENÍ NABÍDEK
9. ELEKTRONICKÁ AUKCE
10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Ostatní podmínky veřejné zakázky
 - b) Využití poddodavatele
 - c) Nesoulad údajů o veřejné zakázce
 - d) Poskytování informací
 - e) Práva zadavatele
 - f) Práva a povinnosti vyplývající z § 6 odst. 4 zákona

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Informace o zadavateli

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
Kontaktní adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Webové stránky: <http://www.zdarns.cz/>

Kontaktní pracovník ve věci zadání veřejné zakázky:

Petr Fuksa, odbor strategického rozvoje a investic
Telefon: 566 688 193
Mobil: 736 510 473
E-mail: petr.fuksa@zdarns.cz

Smluvní zastoupení zadavatele v souladu s § 43 zákona - na základě příkazní smlouvy

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

Zápis v OR: KS v Brně oddíl C, vložka 82705
IČO: 02850311
DIČ: CZ02850311
Kontaktní osoby: Ing. Jan Toscher - jednatel společnosti
Jana Dubová - administrativní zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky
Telefon: 567 300 128
E-mail: toscher@stavonatender.cz , dubova.stavona@seznam.cz

Rozsah pověření

Zástupce zadavatele je na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Obecné informace

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html.

Tato veřejná zakázka je kompletně zadávána elektronicky, pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html – vždy detail této předmětné veřejné zakázky.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude v rámci této veřejné zakázky probíhat písemně, písemná komunikace bude, v souladu s § 211 zákona, probíhat elektronicky, prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje E-ZAK.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky není vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, zadavatel však doporučuje, aby účastník zadávacího řízení využil k níže uvedené registraci platný elektronický podpis.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni provést za účelem komunikace se zadavatelem registraci v elektronickém nástroji E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

System E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Podrobné informace o ovládání systému účastník zadávacího řízení nalezne v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu, dokumentech dostupných na webové adrese: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Zadavatel dále doporučuje účastníkům zadávacího řízení provést test nastavení prohlížeče a systému, který ověří správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému účastníka zadávacího řízení ještě před tím, než budou prováděny úkony v rámci tohoto zadávacího řízení. Test je dostupný na webové adrese: https://zakazky.zdarns.cz/test_index.html

V případě dotazů nebo problémů může účastník zadávacího řízení kontaktovat zakazky@zdarns.cz či provozovatele elektronického nástroje E-ZAK podpora@ezak.cz.

b) Informace o předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět	CPV	MJ	Rozsah
Výstavba domů	45211300-2	kpl	1
Stavební úpravy zařízení sociální péče	45215200-9	kpl	1
Stavební úpravy budov sloužících k ubytování	45212410-3	kpl	1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky – cca 22 000 000,- Kč bez DPH.

Předmětem veřejné zakázky je novostavba objektu Centra sociálních služeb města Žďár nad Sázavou, který bude sloužit k poskytování služeb města v oblasti sociální péče.

Zájmové území se nachází v jihozápadní části města Žďáru nad Sázavou, v místech, kde zástavba města plynule přechází z funkce obytné do funkce pro obchod, podnikání, řemesla a služby, průmyslovou výrobu - tzn. průmyslovou zónu města. Jde o zastavěné území města dle platného územního plánu.

Předmětem výstavby je azylový dům pro muže bez domova, počet osob 20. Ubytování ve 2 - 3 lůžkových pokojích. Vždy 2 pokoje budou mít společné sociální zázemí (WC, umývadlo, sprcha). Společným zázemím bude společenská místnost a společná kuchyně pro individuální přípravu stravy. Část zařízení tvoří i zázemí pracovníků sociální péče (kanceláře, vrátnice, sociální zázemí) a dále noclehárna pro 6 mužů bez domova, bez stabilního bydlení, taktéž se samostatným sociálním zařízením. Objekt je plánován jako dvoupodlažní bez výtahu. Bezbariérově přístupný bude pouze 1.NP stavby. Zbývající 2.NP bude přístupné pouze po vnitřním schodišti.

Rozměry objektu: 21,540 m x 20,530 m. Výška objektu: max. +8,461 m (horní hrana nejvyšší pultové střechy). Plocha pozemku celkem: 718 m². Zastavěná plocha: 337,75 m². Obestavěný prostor: cca 2 400 m³. Užitná plocha: 1.NP: 260,33 m², 2.NP: 253,30 m², celkem 513,63 m². Objekt není podsklepen. Počet nadzemních podlaží: 2. Počet funkčních jednotek: 8 pokojů po 2 nebo 3 osobách + 1 noclehárna pro 6 osob. Počet uživatelů / pracovníků: 20 mužů - dlouhodobě ubytovaných, 6 mužů - noclehárna (příležitostné ubytování), 4 osoby personálu vždy v 1 směně. Max. počet osob v objektu celkem 30 osob. Zpevněné plochy 212,42 m². Plochy zeleně 249,49 m².

Členění stavby na objekty:

- SO 01 Hlavní objekt
- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Terénní a sadové úpravy
- SO 04 Oplocení pozemku
- SO 05 Přípojky inženýrských sítí
- SO 06 Přeložky inženýrských sítí

Vše dále viz projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Akce bude financována částečně z vlastních zdrojů zadavatele, částečně prostředky programu 06 - Integrovaného regionálního operačního programu, číslo výzvy 06_18_103, Výzva č. 82 – Rozvoj sociálních služeb (SVL) II. - SC 2.1.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

Jedná se o projektovou dokumentaci pod názvem „CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU“. Zpracovatel projektové dokumentace – Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 18117422. Hlavní projektant: Ing. Milan Pelikán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001885. Číslo zakázky 20-2018.

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobněji vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací, soupisem stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Obchodními podmínkami - "Návrhem smlouvy o dílo".

Součástí díla „Centrum sociálních služeb“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Dílo bude realizováno v souladu s:

- VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU SPOLEČNÝM POVOLENÍM vydaným Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, dne 23. 9. 2020, č. j. SÚ/868/20/Dol-4-Pov, které nabylo právní moci dne 27. 10. 2020.

c) Místo plnění veřejné zakázky

Práce budou realizovány v k.ú. Město Žďár, ulice Dvořákova / Smíchov, parc.č. 6223, 6224, 6225 - dále viz projektová dokumentace a společné povolení.

d) Doba plnění veřejné zakázky

Práce budou zahájeny: předpoklad **květen / červen 2021**

Doba realizace díla: **396 kalendářních dní**

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla.

Termínem zahájení stavby se rozumí druhý pracovní den po předání staveniště od zadavatele.

e) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

- e)1) Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- e)2) Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailu nebo DS a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele - v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.
- e)3) Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, telefonické či jakékoliv jiné poskytování informací není přípustné.
- e)4) Zástupce zadavatele může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto způsobem uvedeným v odst. e)2) - v souladu s § 54 odst. 5 zákona.
- e)5) Vysvětlení zadávací dokumentace nebude zasíláno do datových schránek.
- e)6) Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění. Zadavatel neorganizuje prohlídky místa plnění, dodavatelé mají možnost na vlastní odpovědnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik - **místo plnění je volně přístupné.**

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a) Návrh smlouvy o dílo - samostatná příloha

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny v „Návruhu smlouvy o dílo“. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce doložit doplněný „Návrh smlouvy o dílo“.

Kromě požadovaného, šedě podbarveného doplnění nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn. V případě nejasných údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení jsou rozhodující doplněné údaje v Návruhu smlouvy o dílo.

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následné Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

b) Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za měsíc dle provedených prací, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného soupisu prací. Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Zadavatel požaduje, aby byly provedené práce fakturovány samostatně dle dvou dílčích rozpočtů. Způsobitelné a vyvolané (nezpůsobitelné) investice budou fakturovány odděleně.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v „Návrhu smlouvy o dílo“, který je součástí zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 600 000,- Kč zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části. Podmínky bankovní záruky jsou podrobněji specifikovány v „Návrhu smlouvy o dílo“.

c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Cena bez DPH, daná na rozsah zadávací dokumentace je konečná – nelze jí překročit.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníku RTS, a.s., který stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací.

Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresových částech projektové dokumentace stavby. Dále jsou technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby uvedeny v projektové dokumentaci. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

Príslušná dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Účastník zadávacího řízení je oprávněn, pro plnění veřejné zakázky, použít rovnocenné řešení - jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v titulním listu v členění: nabídková cena bez DPH způsobilé investice, nabídková cena bez DPH vyvolané (nezpůsobilé) investice, celková nabídková cena bez DPH.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka zadávacího řízení. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.
- **Vedlejší a ostatní náklady stavby jsou uvedeny v obou dílčích soupisech stavebních prací, dodávek a služeb. Duplicitně se objevující položky je účastník zadávacího řízení povinen ocenit v obou soupisech prací. Účastník je povinen ocenit každou položku těchto vedlejších a ostatních nákladů stavby, není dovoleno oceňovat nulou. Hodnotu účastník zadávacího řízení rozdělí dle vlastního uvážení, zejména však s přihlédnutím k hodnotě stavebních prací daného soupisu prací.**
- Nabídková cena bude zpracována položkově po jednotlivých objektech dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě jednotkových cen a sazeb, v souladu se soupisem prací. Jiné členění jednotlivých položek než je uvedeno v soupise prací se nepřipouští. V tomto soupise nesmí být účastníkem zadávacího řízení provedena žádná změna, vyjma doplnění cen, musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky. Účastník zadávacího řízení je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupise, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno něco jiného. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.
- Za soulad nabídkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

- Je nepřípustné, aby účastník zadávacího řízení poskytl plošnou slevu z celkové ceny. Celková nabídková cena musí být součtem jednotlivých položek uvedených v soupise prací.
- V krycím listu rozpočtu a případně v rekapitulaci rozpočtu budou uvedeny pouze součty položek soupisu prací.
- Údaje o nabídkové ceně účastníka zadávacího řízení, popřípadě dílčích cenách jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností účastníka zadávacího řízení, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné.
Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v „Návrhu smlouvy o dílo“ oproti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a hodnotě nabídkové ceny v Titulním listu nabídky.
Dále se za rozpor považují odlišné cenové hodnoty uvedené v jednotlivých částech soupisu např. celková rekapitulace jednotlivých stavebních oddílů oproti dílčím rekapitulacím stavebních oddílů, dílčí rekapitulace stavebních oddílů oproti jednotlivým položkám soupisu apod.
- V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel požadovat po účastníku zadávacího řízení objasnění předložených údajů ve smyslu § 46 zákona nebo účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s § 48 zákona. Povinností dodavatele související se soupisem prací předkládaným v nabídce je, že musí být obsahově a textově shodný jako předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a)1. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E_ZAK – Město Žďár nad Sázavou - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html – v detailu předmětné veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v českém jazyce, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Zadavatel preferuje předložení kompletní elektronické verze nabídky ve standardním elektronickém formátu PDF, či jakémkoli obdobném formátu.

Součástí elektronické verze nabídky musí být dále:

- **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací (.xls, .xlsx apod.);**
- **návrh smlouvy o dílo v editovatelné podobě (formát .doc, .docx apod.).**

V případě poskytnutí níže uvedené požadované jistoty formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele musí být dále součástí elektronické nabídky doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

Vzhledem k přehlednosti zadavatel doporučuje následující.

Jednotlivé soubory elektronické nabídky označit tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, jednotlivé soubory očíslovat vzestupnou řadou a označit názvem dokumentu.

V případě komprimace souborů použít například formát .zip nebo .rar. Velikost jednotlivých souborů, příloh nabídky, je z technických důvodů omezena, nabídka jich však může obsahovat více, podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny ve výše citované uživatelské příručce dostupné na webové adrese: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jakékoliv jiné dokumenty, tiskoviny a reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které požaduje zadavatel přímo těmito zadávacími podmínkami.

Pokud není dodavatel, z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Požadovaný doklad podle právního řádu České republiky, může dodavatel nahradit obdobným dokladem podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad musí být předložen s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely.

Každý dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni všechny písemné právní úkony činěné v souvislosti s podáním nabídky učinit způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

Nabídka bude obsahovat údaje o účastníku zadávacího řízení v tomto členění:

Standartní elektronický formát (.pdf či jakýkoli obdobný formát):

- Doplněný Titulní list nabídky;
- Doklad o poskytnutí jistoty;
- Doklady prokazující základní způsobilost;
- Doklady prokazující profesní způsobilost;
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci;
- Seznam poddodavatelů;
- Doplněný Návrh smlouvy o dílo.

Ostatní formáty:

- Doplněný Návrh smlouvy o dílo (formát .doc, .docx apod.);
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací (.xls, .xlsx apod.);
- Doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

Zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu a vyhodnocení zadávacího řízení doporučuje účastníkům zadávacího řízení následující: nabídka by neměla obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatel doporučuje akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich hodnocení.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění stanovených požadavků.

a)2. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 400 000,- Kč. Jistota bude poskytnuta formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen peněžní jistota) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokáže složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

- V případě poskytnutí peněžní jistoty musí být jistota nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek připsána na účet zadavatele. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: 6015-328751/0100, variabilní symbol = IČO účastníka zadávacího řízení.

V případě, že účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli peněžní jistotu, prokáže toto sdělením údajů o provedené platbě zadavateli – čestné prohlášení, ve kterém účastník zadávacího řízení uvede údaje své platby – výše složené peněžní částky, číslo účtu účastníka zadávacího řízení včetně kódu a názvu banky, variabilní symbol platby.

- Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky prokáže účastník zadávacího řízení předložením záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku. Originál dokladu bude v souladu s § 41 odst. 6 zákona vrácen účastníku zadávacího řízení.
- Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky prokáže účastník zadávacího řízení předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky. Originál dokladu bude v souladu s § 41 odst. 6 zákona vrácen účastníku zadávacího řízení.

b) Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona

b)1. Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení. Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele.

Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Splnění podmínek bude vybraným dodavatelem (i jeho případným poddodavatelem, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci), před uzavřením smlouvy, prokázáno předložením originálů nebo úředně ověřených kopií prokazujících základní způsobilost v souladu s § 75 zákona.

b)2. Profesionální způsobilost podle § 77 zákona

Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil, v souladu s § 77 odst. 2 zákona:

- doklad o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Výkon zeměměřických činností.**

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil, v souladu s § 77 odst. 2 zákona:

- doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr).**

Výše uvedený doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, musí být vydaný dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, respektive může být předložen jakýkoliv doklad dle příslušného zákona.

Účastník zadávacího řízení je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost dodavatele (pracovněprávní vztah k účastníku zadávacího řízení či jiný vztah k účastníku zadávacího řízení). Není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení. V případě, že se jedná o třetí osobu, bez výše uvedeného pracovněprávního vztahu k účastníku zadávacího řízení, je nutné postupovat dle níže uvedeného odstavce „Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob“.

b)3. Technická kvalifikace podle § 79 zákona

1. Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam bude obsahovat minimálně 3 stavební akce, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce objektu pozemního stavitelství – stavba občanské vybavenosti, v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH (každá z nich).

Z toho:

Minimálně 1 stavební akce byla určena pro užití pro sociální účely.

Pro přehlednost prokázání splnění výše uvedené technické specifikace zadavatel požaduje, aby předložený seznam stavebních prací obsahoval pouze předmětné akce, splňující požadavky zadavatele.

Seznam bude obsahovat údaje v tomto členění: název zakázky, název objednatele, místo plnění, doba plnění, finanční objem zakázky, popis prací provedených účastníkem zadávacího řízení, ze kterého bude vyplývat splnění výše uvedeného požadavku zadavatele, finanční objem prací provedených účastníkem zadávacího řízení, kontakt na objednatele stavebních prací.

Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce. Podmínky prokázání jsou totožné s podmínkami prokázání předloženému seznamu. Pro přehlednost prokázání zadavatel požaduje, aby byla předložena pouze osvědčení předmětných akcí, splňující požadavky zadavatele.

Osvědčení musí obsahovat údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Dodavatel může, v souladu s § 79 odst. 4 zákona, k prokázání splnění technické způsobilosti použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel. Rovnocenným dokladem, v souladu s § 79 odst. 5 zákona, k prokázání splnění technické způsobilosti je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

2. Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona, splnění technické kvalifikace předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům – realizační tým.

Součástí realizačního týmu, musí být osoby, které budou splňovat následující požadavky:

- **1. osoba týmu – hlavní stavbyvedoucí**

- pracovněprávní vztah k účastníku zadávacího řízení;
- osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr);
- minimálně 5 let praxe v řízení staveb;
- zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při realizaci min. 2 novostaveb nebo rekonstrukcí objektů pozemního stavitelství pro občanskou vybavenost, s minimálním finančním objemem celé stavby 10 mil. Kč bez DPH (každá z nich).

- **2. osoba týmu – stavbyvedoucí**

- pracovněprávní vztah k účastníku zadávacího řízení;
- osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik);
- minimálně 5 let praxe v řízení staveb;
- zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při realizaci min. 2 novostaveb nebo rekonstrukcí objektů pozemního stavitelství pro občanskou vybavenost, s minimálním finančním objemem celé stavby 10 mil. Kč bez DPH (každá z nich).

Výše uvedený požadavek na technickou kvalifikaci realizačního týmu bude doložen:

- Seznamem osob prokazujících odbornou kvalifikaci, který musí obsahovat minimálně výše uvedené členy realizačního týmu, s uvedením vztahu výše uvedených osob k účastníku zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení je povinen specifikovat formou čestného prohlášení pracovněprávní vztah členů realizačního týmu k účastníku zadávacího řízení.

Členové realizačního týmu musí být v pracovněprávním vztahu k účastníku zadávacího řízení, nelze plnit poddodavatelem.

- Osvědčením o autorizaci či osvědčením o registraci nebo oprávněním (osvědčení, certifikát) apod. – vše dle výše uvedeného.
- Profesním životopisem každého člena realizačního týmu, ze kterého musí vyplývat požadované zkušenosti a požadovaná délka praxe.

Každý profesní životopis bude opatřen podpisem člena týmu a čestným prohlášením člena týmu, že se na plnění předmětné veřejné zakázky bude osobně podílet.

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky zajistit výše uvedenou požadovanou technickou kvalifikaci realizačního týmu uvedenými osobami. Veškeré změny těchto osob musí být předem projednány se zadavatelem, včetně doložení výše uvedených požadovaných dokladů u nově navržené osoby.

b)4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách, předkládají je v kopiích a mohou je v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, v souladu s § 82 zákona.

Společné prokazování kvalifikace

Pokud zadavatel v těchto zadávacích podmínkách požaduje profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona nebo technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona, prokazují tuto kvalifikaci dodavatelé společně, v souladu s § 84 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, v souladu s § 83 zákona.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavatelům předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle bodu d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument dle bodu d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V souladu s § 228 zákona jsou účastníci zadávacího řízení oprávněni prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce. Tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatel je oprávněn nepřijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 232 zákona.

Prokazování certifikátem

V souladu s § 234 zákona jsou účastníci zadávacího řízení oprávněni prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, v souladu s § 81 zákona. K dokladům, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení o této změně předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 86 zákona před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

c) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 3. května 2021 v 9:00 hod.

Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E_ZAK – Město Žďár nad Sázavou - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html – v detailu předmětné veřejné zakázky. Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Pokud nebude nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou.

Vzhledem k tomu, že jsou přijímány pouze nabídky podané v elektronické podobě, bude toto otevírání nabídek probíhat bez účasti veřejnosti a nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Nabídky budou hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:

<u>Dílčí kritéria</u>	<u>Váhy v %</u>
1. Výše nabídkové ceny	80
2. Záruka za dílo jako celek	20

Specifika a způsob hodnocení jednotlivých dílčích kritérií:

1. Výše nabídkové ceny bez DPH - číselné kritérium

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle bodu 8. 1. těchto zadávacích podmínek zpracují účastníci zadávacího řízení nabídkovou cenu způsobem uvedeným v bodu 6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY těchto zadávacích podmínek, tj. celková nabídková cena díla bez DPH.

2. Záruka za dílo jako celek - číselné kritérium

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle bodu 8. 2. těchto zadávacích podmínek uvede účastník zadávacího řízení v „Návrhu smlouvy o dílo“ v odstavci VII.11. bodu a) záruční dobu v měsících.

Zadavatel stanovuje minimální délku záruční doby na 48 měsíců, maximální délku záruční doby na 60 měsíců.

Způsob hodnocení:

Hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce nebo poměru hodnoty nabídky hodnocené k nejvhodnější.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací metodu s použitím vah s bodovací stupnicí v rozsahu 0 až 100.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, t.j.

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{cena hodnocené nabídky bez DPH}}$$

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například záruka za dílo jako celek, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce, t.j.

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{záruka za dílo jako celek hodnocené nabídky (počet měsíců)}}{\text{nejdelší nabídnutí záruka za dílo jako celek (počet měsíců)}}$$

Pokud účastník zadávacího řízení uvede v dílčím kritériu záruka za dílo jako celek, hodnotu menší než 48 měsíců či hodnotu větší než 60 měsíců, bude zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

9. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Zadavatel si, v souladu s § 120 zákona, vyhrazuje provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni uvést ve své nabídce – v „Titulním listu nabídky“ kontaktní osobu pro účely účasti v elektronické aukci, telefonické spojení na ní a její email.

Před zahájením elektronické aukce provede zadavatel posouzení, zda nabídky odpovídají zadávacím podmínkám, vyloučí všechny účastníky zadávacího řízení, u nichž zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 zákona nebo může prokázat naplnění důvodů pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona a provede hodnocení nabídek.

Po hodnocení nabídek bude provedena elektronická aukce.

K elektronické aukci zadavatel uvádí následující:

- a) kritéria hodnocení, která lze vyjádřit v číslech a jejichž hodnoty budou předmětem elektronické aukce – viz bod 8. HODNOCENÍ NABÍDEK těchto zadávacích podmínek;
- b) případná omezení hodnot nabídek účastníků zadávacího řízení odpovídajících kritériím hodnocení podle písmene a), které budou předkládat v průběhu elektronické aukce (dále jen „aukční hodnota“) – nabídková cena bez DPH bez omezení, „Záruka za dílo jako celek“ – viz bod 8. HODNOCENÍ NABÍDEK těchto zadávacích podmínek s omezením změn aukční

hodnoty v intervalu mezi 48 měsíci až 60 měsíci včetně. Při zahájení elektronické aukce budou hodnoty ve dvou kritériích nastaveny na hodnoty odpovídající nabídce účastníka podané pro předběžné hodnocení nabídek;

- c) informace, které budou účastníkům zadávacího řízení poskytnuty v průběhu elektronické aukce, případně údaj o tom, kdy jim takové informace budou poskytnuty – viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám;
- d) informace týkající se postupu při elektronické aukci včetně způsobu jejího ukončení podle § 121 odst. 8 zákona - viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám;
- e) podmínky, za kterých budou účastníci zadávacího řízení oprávněni v rámci elektronické aukce podávat nové aukční hodnoty, zejména stanovení minimálních rozdílů pro jednotlivá podání aukčních hodnot, je-li to vzhledem k jejich povaze vhodné a informace týkající se použitého elektronického nástroje a další technické informace nezbytné pro elektronickou komunikaci - viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám.

Kompletní podmínky elektronické aukce viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám.

K požadavku zadavatele na účastníka s nejvhodnější nabídkou po elektronické aukci:

Zadavatel upozorňuje, že celková nabídková cena uvedená v Titulním listu nabídky je cenou určenou pro předběžné hodnocení nabídek. Vzhledem ke skutečnosti, že hodnocení nabídek proběhne prostřednictvím elektronické aukce, tak každý účastník bude mít možnost svou celkovou nabídkovou cenu určenou pro předběžné hodnocení ještě snížit.

Po ukončení elektronické aukce bude účastník s nejvhodnější nabídkou vyzván k aktualizaci oceněného Soupisu prací. Zadavatel bude požadovat úpravu všech oceňovaných položek tak, aby nová celková nabídková cena uvedená v elektronické aukci odpovídala i celkové hodnotě všech oceňovaných položek dle Soupisu prací.

V souvislosti s touto aktualizací pak zadavatel požaduje, aby snížení všech položek položkového rozpočtu bylo provedeno **podílem celkové nabídkové ceny účastníka nabídnuté v elektronické aukci k celkové nabídkové ceně účastníka uvedené v nabídce pro předběžné hodnocení nabídek.**

10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Ostatní podmínky veřejné zakázky

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu stávajících komunikací nedotčených stavbou, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.

Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v zástavbě, zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný vstup občanům do jednotlivých objektů a domů.

Po dobu výstavby musí být zajištěn nezbytný přístup ke stávajícím nemovitostem, musí být zajištěna možnost vjezdu vozidel IZS, musí být zajištěn svoz komunálního odpadu apod.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy o dílo předložit zadavateli přesný harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové a finanční plnění stavby. Předložení tohoto harmonogramu je podmínkou uzavření smlouvy. Zadavatel tento harmonogram odsouhlasí, objednatel odsouhlasený harmonogram bude pro zhotovitele závazný.

Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 7 zákona, účastníka zadávacího řízení, který tento doklad nepředloží.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 86 a § 122 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy.

Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 7 zákona, účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené doklady.

Pokud nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 4 zákona, bude vybraný dodavatel, který je právníkem osobou vyzván, v souladu s § 122 odst. 5, před uzavřením smlouvy o dílo k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech takových osob k dodavateli (těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy), předložení těchto údajů je podmínkou uzavření smlouvy.

Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 7 zákona, účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené údaje.

Zadavatel před uzavřením smlouvy ověří z informací vedených v obchodním rejstříku, v souladu s § 48 odst. 9 zákona, zda vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, má vydány výlučně zaknihované akcie.

Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplýne naplnění důvodu pro vyloučení účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučí.

Toto neplatí pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100% základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

b) Využití poddodavatele

Zadavatel, v souladu s § 105 odst. 1 zákona, požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží seznam všech poddodavatelů, který bude obsahovat jméno poddodavatele a předmět poddodávky.

V případě, že účastník zadávacího řízení nevyužije při realizaci zakázky žádného poddodavatele, předloží v nabídce čestné prohlášení, že celý předmět veřejné zakázky bude realizován vlastními silami.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo vybraným dodavatelem - členové realizačního týmu musí být v pracovněprávním vztahu k účastníku zadávacího řízení, nelze plnit poddodavatelem.

c) Nesoulad údajů o veřejné zakázce

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (Návrhu smlouvy o dílo).

d) Poskytování informací

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky na veřejnou zakázku „**Centrum sociálních služeb**“ uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o účastnících zadávacího řízení získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.

e) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- **uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- **uveřejnit na profilu zadavatele, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- **uveřejnit na profilu zadavatele v detailu této veřejné zakázky, oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení, oznámení o zrušení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníku zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona.

f) Práva a povinnosti vyplývající z § 6 odst. 4 zákona

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky, zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zadavatel si vyhrazuje možnost v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru investora) minimálně jednu školní exkurze pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob.

Zadavatel stanovil technické podmínky rovněž v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky není přiměřený žádný dopad této zásady na hodnocení a výběr dodavatele.

Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení, s výjimkou úhrady dle § 40 odst. 4 zákona.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

V Jihlavě

Ing. Jan Toscher
jednatel společnosti