

# STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128

E-mail: toscher@stavonatender.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Vaše značka

Naše značka  
Te/108/21-Du

Vyřizuje  
Jana Dubová

Jihlava dne  
22. dubna 2021

Věc: **„Centrum sociálních služeb“**  
**- I. vysvětlení zadávací dokumentace**

---

S odvoláním na písemné dotazy účastníků zadávacího řízení Vám v zastoupení zadavatele – Město Žďár nad Sázavou, v souladu s odst. 2. písm. e) ZADÁVACÍCH PODMÍNEK – Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění, podáváme toto vysvětlení zadávací dokumentace.

## **Znění dotazu č. 1:**

Žádáme o kontrolu a vyjasnění výplní tvorů. V soupisu prací a dodávek je uvedeno u pozice 018/O\_ D+M okno plastové 1250x1500 mm. V PD ve výpisu oken je ale toto okno dřevěné. Dále v PD je uvedeno protipožární okno vnitřní dřevěné 019, které v soupisu prací a dodávek chybí.

## **Vysvětlení č. 1:**

Položky O18 a O19 jsou interiérová okna s dřevěnými rámy v obdobném designu, jako interiérové dveře s obložkami - světle šedý povrch. Rámy jsou dřevěné. Okno O19 je protipožární s odolností EI15. Upraveno v soupise prací dle PD (ponechané v díl 769 plastové výplně otvorů).

## **Znění dotazu č. 2:**

V PD v rámci elektroinstalací jsme nenašli Knihu svítidel. Bude doplněna?

## **Vysvětlení č. 2:**

Knihy svítidel zpracována není. Popis a parametry svítidel v dokumentaci jsou řešeny, v soupise prací dle výkresu Silnoproudu, výkres č.D.1.4.4.1 a D.1.4.4.2

## **Znění dotazu č. 3:**

Retenční nádrž - v soupisu prací a dodávek, v technické zprávě a situaci dešťové kanalizace je uvedena velikost 4 m<sup>3</sup>. V PD výkres\_Podélný profil dešťové kanalizace je 7 m<sup>3</sup>. Platí 4 m<sup>3</sup> dle soupisu prací?

## **Vysvětlení č. 3:**

Platí údaj 7 m<sup>3</sup>, čemuž odpovídá i uvedený rozměr 5,30 x 2,30 x 0,70 m. Řízený odtok z jímky bude 1 litr/sek. Objem 7 m<sup>3</sup> byl ověřen u projektanta dešťové kanalizace, upraveno v soupise prací dle PD na 7 m<sup>3</sup>.

## **Znění dotazu č. 4:**

Ve Smlouvě o dílo v čl. II odst. II.13 je uvedeno následující:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.

Zhotovitel má omezený čas na zpracování nabídky a není v jeho silách překontrolovat úplnost a správnost celé zadávací či projektové dokumentace vč. soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a nelze proto po zhotoviteli požadovat prohlášení o úplnosti a správnosti těchto dokumentů tak, jak je uvedeno v citovaném ustanovení.

#### **Vysvětlení č. 4:**

Čl. II. odst. II.13. ponechán ve Smlouvě o dílo v původním znění, odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.

#### **Znění dotazu č. 5:**

Ve Smlouvě o dílo v čl. III odst. III.3 je uvedeno následující:

Objednatel si dle § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“) vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů výše uvedených.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla.

Žádáme o stanovení maximální lhůty, ve které od data uzavření smlouvy musí dojít k předání staveniště. Zhotovitel potřebuje z organizačních důvodů – připravenosti kapacit apod., znát termín předání staveniště. Nelze požadovat po zhotoviteli a je i v rozporu s dobrými mravy, aby byl zhotovitel vázán nabídkovou cenou „neomezeně“ dlouhou dobu, kdy situace, ceny stavebních materiálů a prací na stavebním trhu, se rychle mění.

#### **Vysvětlení č. 5:**

Čl. III. odst. III.3. ponechán ve Smlouvě o dílo v původním znění.

#### **Znění dotazu č. 6:**

Ve Smlouvě o dílo v čl. IV odst. IV. 2 písm. b) je uvedeno následující:

Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), platných v době realizace díla, které budou sníženy o 10%.

Žádáme tímto zadavatele, aby odstranil ponížení položek při užití cen z cenové soustavy, kdy Standardizované sborníkové ceníky v dnešní době již prakticky představují tržní ceny v oblasti stavebnictví a v mnoha položkách jde dokonce o nižší hodnotu než je tržní cena. Zadavatel tímto nutí zhotovitele poskytovat plnění se ztrátou.

#### **Vysvětlení č. 6:**

Čl. IV. odst. IV. 2. ponechán ve Smlouvě o dílo v původním znění.

#### **Znění dotazu č. 7:**

Ve Smlouvě o dílo v čl. V odst. V.1 je uvedeno následující:

Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná.

Žádáme tímto zadavatele o doplnění lhůty pro schválení položkového rozpočtu ze strany objednatele tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodávám v hrazení ceny za Dílo a nedocházelo tak k nepřiměřenému zatížení zhotovitele z důvodu neposkytnutí součinnosti.

#### **Vysvětlení č. 7:**

Čl. V. odst. V.1. ponechán ve Smlouvě o dílo v původním znění.

#### **Znění dotazu č. 8:**

Ve Smlouvě o dílo v čl. VI odst. VI. 2 písm. c) je uvedeno následující:

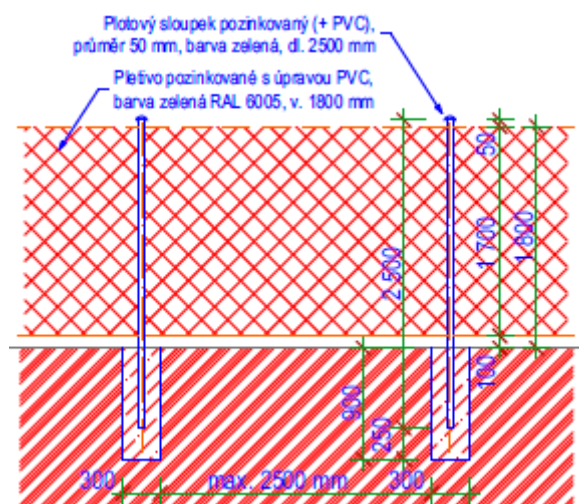
Žádáme tímto zadavatele, aby předmětná ustanovení upravil dle § 2628 občanského zákoníku – objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla.

Čl. VI. odst. VI. 2. písm. c) ponechán ve Smlouvě o dílo v původním znění.

Žádáme o doplnění odlišné záruční doby pro technologické části a předměty postupné spotřeby následujícím zněním: U zařízení, dodávek a výrobků, kde budou výrobci, či dodavateli těchto předmětů, zařízení a výrobků poskytnuty zhotoviteli záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku totožnou se záruční dobou uvedenou v těchto záručních listech. Pro předměty postupné spotřeby (žárovky, trubice...) platí záruka poskytnutá výrobcem.

Ponechán původní text zadávacích podmínek.

V poskytnuté dokumentaci je uvedeno ve výkresu „D.1.1.16 OPLOCENÍ POZEMKU - SO 04“ oplocení výšky 1800mm (pletivo 1700mm) .



42	31327512R	pletivo drátěné 4-hranné bez napínacího drátu; h = 1,50 m; velikost ok 55 mm; d drátu 2,50 mm; povrch. úprava plast na pozink.drátu; barva zelená	m	95,44040
----	-----------	---	---	----------

Platí údaj 180 cm celková výška drátěného plotu, upraveno v soupise prací dle PD, v ceníkových cenách RTS je výška pletiva 1500, 1750, 2000 mm, zvoleno pletivo výšky 1750 mm.

### **Znění dotazu č. 11:**

V návrhu smlouvy o dílo v odst. V. 6 požaduje zadavatel bankovní záruku za řádné plnění díla ve výši 600 tis. Kč. Předložený výkaz výměr, dle našeho názoru, neobsahuje náklady na tuto bankovní záruku, není tedy možné do celkové cenové nabídky tyto náklady ocenit. Prosíme o doplnění příslušné položky do výkazu výměr.

### **Vysvětlení č. 11:**

Samostatná položka za tímto účelem zadavatelem zřizována nebude, účastník zadávacího řízení zahrne náklady na bankovní záruku do své nabídkové ceny, a to rozpuštěním těchto nákladů např. do položek Vedlejších nákladů či Ostatních nákladů. Je vyloučeno doplnění položky do uveřejněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

**Na základě výše uvedeného vysvětlení v příloze přikládáme upravené, platné verze dílčích souborů soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Platné verze – přílohy s názvy: Uprava1\_Centrum sociálních služeb\_Žďár nad Sázavou\_slepý soupis prací.xlsx a Uprava1\_Centrum sociálních služeb\_Žďár nad Sázavou\_vyvolané investice\_slepý soupis prací.xlsx, plně nahrazují původní soubory soupisu prací, žádáme účastníky zadávacího řízení o jejich ocenění!!!**

**Ostatní ustanovení zadávací dokumentace zůstávají nezměněna.**

**Toto vysvětlení zadávací dokumentace, vč. příloh, je nedílnou součástí Zadávací dokumentace týkající se veřejné zakázky „Centrum sociálních služeb“.**

**V souladu se zadávacími podmínkami je toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně příloh, uveřejněno na profilu zadavatele:  
[https://zakazky.zdarns.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html).**

**V souladu se zadávacími podmínkami nebude toto vysvětlení zadávací dokumentace zasíláno do datových schránek.**

S pozdravem

.....  
Ing. Jan Toscher  
jednatel společnosti

Přílohy: Uprava1\_Centrum sociálních služeb\_Žďár nad Sázavou\_slepý soupis prací.xlsx  
Uprava1\_Centrum sociálních služeb\_Žďár nad Sázavou\_vyvolané investice\_slepý soupis prací.xlsx