**Smlouva o spolupráci**

uzavřená v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Smlouva"**),

mezi následujícími smluvními stranami

**Město Žďár nad Sázavou**

IČO 00295841   
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou   
zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta   
(dále jen „**Město** ")

**Římskokatolická farnost Žďár nad Sázavou – II**

IČO 48898813   
se sídlem Zámek 2/2, 591 01 Žďár nad Sázavou   
zastupuje Mgr. Vladimír Záleský, farář   
(dále jen „**Farnost**")

(Město a Farnost společně dále také jako „**Strany**“, a každý samostatně dále také jako „**Strana**“)

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že

1. Město je zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
2. Farnost je pro účely práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 5 ZZVZ;
3. Strany mají zájem na získání architektonického návrhu budoucí podoby Informačního a turistického centra Zelená hora při kostelu sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou a související projektové dokumentace ve stupních potřebných pro realizaci výstavby (viz ZZVZ a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), přičemž se dohodly na společném zadání urbanisticko – architektonicko – krajinářské otevřené jednofázové projektové soutěže o návrh „Informační a turistické centrum Zelená hora“ (dále jen „**Soutěž**“), a to formou soutěže o návrh dle § 143 a násl. ZZVZ;
4. Strany mají zájem na základě výsledků Soutěže zadat vybranému dodavateli v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „**JŘBU**“) navazujícím na Soutěž veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci na budovu Informačního a turistického centra Zelená hora (v případě Farnosti) a navazující dopravní a technické infrastruktury (v případě Města) (dále také společně jako „**Následná zakázka**“ a samostatně jako „**Následná zakázka 1**“ a „**Následná zakázka 2**“) v rozsahu:
   1. Dopracování návrhu stavby,
   2. Projekt pro umístění stavby včetně inženýrské činnosti pro zajištění územního rozhodnutí,
   3. Projekt pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti i pro zajištění stavebního povolení,
   4. Projekt pro provádění stavby včetně soupisu prací a dodávek,
   5. Autorský dozor;
5. Strany mají zájem činit veškeré nezbytné kroky nutné pro přípravu a realizaci stavebního záměru TIC a navazující dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**Záměr**“), zejména:
   1. zajistit potřebné změny územně plánovacích podkladů,
   2. vytvořit podmínky pro umístění Záměru zejména z pohledu majetkoprávních transakcí nutných pro jeho realizaci a financování,
   3. poskytnout si součinnost při zpracování a podání žádosti o dotaci z vhodných dotačních titulů,
   4. zajistit další zdroje financování nezbytné pro úspěšnou realizaci Záměru,
   5. podílet se na přípravě a administraci zadávacího/zadávacích řízení Záměru,
   6. koordinovat veškerou činnost nezbytnou pro úspěšné dokončení stavebních prací,

uzavírají tímto Strany ve smyslu § 7 odst. 2 ZZVZ za účelem společného zadání Soutěže, JŘBU a přípravy a realizace Záměru níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

**Článek I.**

**Předmět a účel Smlouvy**

1. Předmětem a účelem Smlouvy je blíže upravit práva a povinnosti Stran ve vztahu ke společnému zadání Soutěže, JŘBU a rámcově stanovit práva a povinnosti Stran ve vztahu zadávacímu/zadávacím řízení na Záměr. Předmětem Smlouvy je taktéž určení způsobu, jakým budou Strany při společném zadání Soutěže, JŘBU a při zadávacím/zadávacích řízení Záměru jednat vůči třetím osobám navenek.
2. Strany se dohodly, že zahájí a připraví Soutěž, při jejímž zadání budou postupovat v souladu s ustanovením § 143 a násl. ZZVZ, Soutěžním řádem České komory architektů a soutěžními podmínkami Soutěže.
3. Strany se dále dohodly, že na základě výsledků Soutěže následně připraví a zahájí JŘBU navazující na Soutěž za účelem zadání Následné zakázky, přičemž při zadání Následné zakázky budou postupovat v souladu s ust. § 65 a násl. ZZVZ a budoucími zadávacími podmínkami.
4. Strany se dohodly, že na základě výsledků JŘBU připraví a zahájí zadávací řízení na veřejnou zakázku/veřejné zakázky na Záměr, přičemž při jejím/jejich zadání budou postupovat společně, nebude-li dohodnuto jinak, a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a budoucími zadávacími podmínkami.

**Článek II.**

**Dohoda o postupu Stran při přípravě a vedení Soutěže**

1. Strany jsou spoluzadavateli Soutěže ve smyslu § 7 ZZVZ.

2. Město připravilo soutěžní podmínky Soutěže. Farnost po předložení soutěžních podmínek Soutěže vyjádřila své připomínky či komentáře.

3. Soutěžní podmínky budou po ukončení úprav postupem dle předchozího odstavce projednány a schváleny v příslušných orgánech Stran, Českou komorou architektů (dále jen „**ČKA**“) a soutěžní porotou. Město poté předloží soutěžní podmínky Soutěže k udělení tzv. doložky regulérnosti ČKA. Pokud ČKA vydá k soutěžním podmínkám jakékoliv připomínky či návrhy k úpravám a podmíní jimi vydání doložky regulérnosti, Strany tyto připomínky a návrhy projednají a vzájemně si potvrdí. Toto se opakuje až do schválení finálního znění podmínek a udělené doložky regulérnosti ČKA.

4. Město připraví k finálnímu znění soutěžních podmínek veškeré potřebná oznámení o soutěži k uveřejnění v národních nebo evropských věstnících a zašle tato oznámení Farnosti k odsouhlasení. Farnost odsouhlasí znění těchto oznámení nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s jejich zněním souhlasí.

5. Město zajistí odeslání oznámení o zahájení soutěže k uveřejnění do příslušných věstníků a uveřejnění soutěžní podmínky na svém profilu zadavatele. Profil zadavatele Farnosti bude obsahovat informaci o vyhlášení Soutěže, informaci, že Soutěž je zadávána společným zadáním Stran a odkaz na profil zadavatele Města s informací o tom, že úplná verze soutěžních podmínek je uveřejněna na profilu zadavatele Města a jakékoliv podání bude realizováno prostřednictvím profilu zadavatele Města.

6. Strany se dohodly, že Město je pověřeno komunikací s dodavateli/účastníky Soutěže. Strany budou spolupracovat při vypořádání žádostí dodavatelů/účastníků, a to při zohlednění lhůt stanovených v soutěžních podmínek a ZZVZ.

7. Strany společně jmenovaly porotu Soutěže pověřenou hodnocením návrhů účastníků.

8. Strany deklarují, že vyvinou maximální součinnost při schvalování veškerých dokumentů z průběhu Soutěže tak, aby Soutěž byla vedena řádným a efektivním způsobem. Ve věcech vyloučení účastníků a výběru soutěžních návrhů budou rozhodovat vždy obě Strany, ale vždy na základě stanoviska soutěžní poroty, kterým jsou vázány. Město oznámí výsledek Soutěže všem účastníkům.

9. Strany se zavazují rozhodnout o námitkách dle ZZVZ a/nebo dle Soutěžního řádu ČKA podaných v Soutěži společným postupem, a to ve lhůtách v těchto předpisech určených.

**Článek III.**

**Dohoda o postupu Stran po ukončení Soutěže**

1. Strany se zavazují, že na základě výsledků Soutěže připraví a zahájí JŘBU na zadání Následné zakázky, kdy v rámci JŘBU bude Farnost jednat o zadání Následné zakázky 1 (turistické a informační centrum Zelená hora) a Město o zadání Následné zakázky 2 (navazující dopravní a technická infrastruktura).
2. Strany se zavazují koordinovat svůj postup v JŘBU a v rámci JŘBU postupovat dle níže uvedených odstavců této Smlouvy.
3. Každá ze Stran vyzve k jednání v JŘBU všechny účastníky Soutěže, kteří se v rámci Soutěže umístili na prvních třech oceněných místech s tím, že pokud nebude dohodnuto jinak, každá ze Stran vede v JŘBU oddělená jednání s účastníky; Farnost vede s účastníky jednání o zadání Následné zakázky 1 a Město vede s účastníky jednání o zadání Následné zakázky 2.
4. Bez ohledu na oddělená jednání Stran s účastníky Strany nejprve k jednání o zadání Následné zakázky v JŘBU vyzvou účastníka, jehož návrh se v Soutěži umístil na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním obě Strany dojednají uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky 1 a Následné zakázky 2, jednání v rámci JŘBU končí.
5. V případě, že postupem dle předchozího odstavce nedojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky 1 a/ nebo k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky 2, bude k jednání vyzván ten účastník, jehož návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud dojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky 1 a uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky 2 s tímto účastníkem, jednání v rámci JŘBU končí.
6. V případě, že ani postupem dle předchozího odstavce nedojde k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky 1 a/ nebo k uzavření smlouvy na plnění Následné zakázky 2, bude k jednání vyzván ten účastník, jehož návrh se umístil na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem Soutěže JŘBU končí, ať již s tímto účastníkem bude uzavřena smlouva na plnění Následné zakázky 1 a smlouva na plnění Následné zakázky 2 či nikoliv.
7. Strany se dále dohodly, že v případě situace, kdy kterákoliv ze Stran by v jednání s účastníkem, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, dospěla k rozhodnutí, že s tímto účastníkem nemůže dojít k dohodě o zadání smlouvy na plnění Následné zakázky 1 nebo Následné zakázky 2 (podle toho, která ze Stran k tomuto rozhodnutí dospěje), bude o této skutečnosti neprodleně informovat druhou Stranu, přičemž:
8. pokud by i druhá Strana dospěla k rozhodnutí, že s tímto účastníkem nemůže dojít k dohodě o zadání smlouvy na plnění Následné zakázky 1 nebo Následné zakázky 2 (podle toho, o kterou ze Stran půjde), postupují obě Strany dále dle článku III., odst. 5. této Smlouvy a zahájí jednání (separátní) s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě;
9. pokud druhá Strana oznamující Straně sdělí, že dohoda s tímto účastníkem k zadání Následné zakázky 1 nebo Následné zakázky 2 (podle toho, o kterou ze Stran půjde) je z její strany možná a žádoucí, povedou Strany společně jednání o této situaci, na němž se dohodnou, zda Následná zakázka 1 a Následná zakázka 2 budou zadány účastníkovi, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě či nikoli. Podle výsledku tohoto jednání bude Následná zakázka 1 a Následná zakázka 2 zadána tomuto účastníkovi, popř. obě Strany uplatní postup dle článku III., odst. 5. této Smlouvy a zahájí jednání (separátní) s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém nejvýše oceněném místě.
10. Postupem dle článku III., odst. 7. Smlouvy Strany postupují obdobně i v případě, že shodná situace nastane i při jednání s účastníkem, jehož návrh se umístil na druhém či třetím nejvýše oceněném místě.
11. V případě, že se některá ze Stran rozhodne ukončit jednání o zadání Následné zakázky 1 nebo Následné zakázky 2 (podle toho, která ze Stran k tomuto rozhodnutí dospěje) a zároveň tato Strana nemá zájem dále v jednání pokračovat s jakýmkoliv z účastníků JŘBU, je druhá Strana oprávněna uzavřít Následnou zakázku 1 nebo Následnou zakázku 2 (podle toho, o kterou ze Stran se bude jednat) při dodržení postupu dle článku III. odst. 7. Smlouvy.

**Článek IV.   
Ostatní ujednání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby dosažení všech účelů této Smlouvy.
2. Strany se dohodly, že Soutěž i následné JŘBU zajistí finančně Město.
3. Každá ze Stran může před uplynutím doby sjednané v odst. 1 tohoto článku od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá Strana poruší svoji povinnost z této Smlouvy zvlášť závažným způsobem a uvedené porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě 20 dnů po obdržení výzvy druhé Strany ke splnění této povinnosti.
4. V případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu dle předchozího odstavce této Smlouvy, je dále Strana, z důvodu jejíhož porušení Smlouvy je Smlouva předčasně ukončena, povinna nahradit v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě druhou Stranou této druhé Straně veškeré náklady, které tato druhá Strana uhradila v souvislosti se společným zadáváním Soutěže a JŘBU.
5. V případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy dle odst. 3 tohoto článku, jsou Strany povinny přistoupit k ukončení Soutěže a JŘBU postupem podle ZZVZ.

**Článek V.   
Závěrečná ustanovení**

1. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě Stran, a to formou postupné číslovaných písemných dodatků.

2. Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

3. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

4. Strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran, po jejím předchozím schválení v příslušných orgánech. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Město.

6. Strany výslovně prohlašují, že se s obsahem Smlouvy důkladně seznámily, nemají k ní žádných výhrad ani připomínek a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

7. Smlouva je vyhotovená ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá Strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Žďáru nad Sázavou dne …………..……..

........................................................ ................................................................

Za Město Žďár nad Sázavou Za Římskokatolickou farnost Žďár nad Sázavou – II

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta Mgr. Vladimír Záleský, farář