**Smlouva o dílo**

**„Informační a turistické centrum kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou – projektová dokumentace“**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Město Žďár nad Sázavou** |
| Sídlo: | Žižkova 227/1, 595 01 Žďár nad Sázavou |
| IČ: | 00295841 |
| DIČ: | CZ 00295841 |
| Právní forma: | Územně samosprávný celek |
| Statutární zástupce | Ing. Martin Mrkos, starosta města |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba): | DOPLNIT |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **[k doplnění]** |
| Sídlo: | [k doplnění] |
| IČO: | [k doplnění] |
| DIČ: | [k doplnění] |
| Právní forma: | [k doplnění] |
| Zápis v OR: | OR vedený [k doplnění], oddíl [k doplnění], vložka [k doplnění] |
| Statutární zástupce: | [k doplnění] |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | [k doplnění] |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | [k doplnění] |

(„**zhotovitel**“)

1. **Preambule**
   1. Účelem Smlouvy je na podkladě výsledků soutěže o návrh „Informační a turistické centrum kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“ a dle požadavků objednatele připravit projektové podklady pro realizaci stavby, tj. zejména navržení a vyhotovení projektové dokumentace (dále také PD), obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a získání pravomocných rozhodnutí a poskytnutí autorského dozoru tak, aby výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky objednatele stanovených dále ve smlouvě, s požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a v souladu s nabídkou zhotovitele.
   2. Návrh zhotovitele byl pro svou architektonickou, urbanistickou a technickou kvalitu vybrán a oceněn v urbanisticko-architektonické soutěži o návrh „Informační a turistické centrum kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“ vyhlášené objednatelem dne ................ Na základě doporučení odborné nezávislé poroty soutěže ze dne .................... byl zhotovitel vyzván, aby v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh předložil svou nabídku. Zhotovitel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění prokázal, že se jedná o nejvhodnější řešení. Objednatel v jednacím řízení bez uveřejnění stanovil podmínky, za kterých byla zhotoviteli přiznána zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace, která však bude realizována postupně na základě výzvy zadavatele objednateli.
   3. Cílem Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky v souladu s příslušnými v době provádění díla aktuálně platnými a účinnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené.
   4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (tj. se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
   5. Dílo je realizované v ochranném pásmu "Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou" a zhotovitel je povinen se řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštních zákonů, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
   8. Objednatel předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky z Integrovaného regionálního operačního programu nebo jiných dotačních zdrojů.

# Předmět díla

* 1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro stavbu Informační a turistické centrum kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou a poskytnutí souvisejících činností dále uvedených v článku 2.2 této smlouvy.
  2. Předmět díla je rozdělen do jednotlivých etap, jak jsou vymezeny v příslušné příloze smlouvy:

**Etapa A: Příprava projektu a dopracování soutěžního návrhu (studie)**

**Etapa B: Zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)**

**Etapa C: Zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

**Etapa D: Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

**Etapa E: Technická pomoc v zadávacím řízení na zhotovitele stavby (TP DPS)**

**Etapa F: Autorský dozor (AD)**

* 1. Zhotovitel má v rámci provádění každé etapy povinnost předložit návrh dokumentů dané etapy objednateli ke schválení. V případě, že objednatel bude požadovat změny či úpravy v jakékoli části etapy, má zhotovitel povinnost požadavky objednavatele zapracovat do jednotlivých dokumentů. V případě, že objednatel bude na svých pokynech trvat i přes písemné upozornění zhotovitele, že tyto pokyny jsou vzhledem ke své povaze nevhodné, pak zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne dodržením těchto nevhodných pokynů Zhotovitelem.
  2. Základním podkladem pro provedení díla je Stavební program, který je přílohou smlouvy.
  3. Dokumentace, která je předmětem díla, bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zapracovanými připomínkami a podmínkami příslušných orgánů, institucí a dotčených stran.
  4. Dokumentace bude vypracována tak, aby splnila veškeré náležitosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zákona o státní památkové péči a dalších souvisejících norem, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
  5. Dokumentace bude upravena tak, aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

# Doba plnění, provedení a předání díla

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem.
  2. Dílo bude prováděno a předáváno po etapách.
  3. Dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy:

**Etapa A:** Termín zahájení plnění: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.

Doba plnění: 8 týdnů

**Etapa B:** Termín zahájení plnění: do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

Doba plnění: 16 týdnů

**Etapa C:** Termín zahájení plnění: do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

Doba plnění: 16 týdnů

**Etapa D:** Termín zahájení plnění: do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

Doba plnění: 6 týdnů

**Etapa E:** Termín zahájení plnění: do 10 dnů od doručení výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

Doba plnění: v závislosti na průběhu výběrového řízení

**Etapa F:** Autorský dozor bude zhotovitel provádět v průběhu realizace stavby. Termín plnění autorského dozoru bude upřesněn.

* 1. Zhotovitel a objednatel jsou vůči sobě navzájem povinni bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jimi zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy stran díla.
  2. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
  3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze smlouvy řádně a včas plnit.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
  5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky objednatele, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům objednatele odpovídala. Za tímto účelem v průběhu plnění objednatel požaduje konání kontrolních výborů v místě sídla objednatele, případně na jiném místě určeném objednatelem, za účasti zhotovitele. Objednatel je oprávněn k účasti na kontrolním výboru přizvat zástupce dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů. Kontrolní výbory budou svolávány podle aktuální potřeby. Datum a čas konání kontrolních výborů stanoví objednatel. Zhotovitel bude zpracovávat zápisy z kontrolních výborů, vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po jejich konání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  6. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li smlouvě, nabídce, příslušným v době provádění díla aktuálně platným a účinným právním a profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
  7. Celé dílo je provedeno, je-li provedena poslední etapa. Etapa je provedena, je-li řádně dokončena a předána v termínech dle této smlouvy.
  8. Místem plnění, tj. místem předání předmětu díla, je sídlo objednatele.
  9. Předání a převzetí díla nebo části díla odpovídající etapě smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu, který vyhotoví zhotovitel.
  10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá. Pro případ nepřevzetí díla nebo části díla odpovídající etapě, které vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na etapu hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
  11. Přebírá-li objednatel dílo nebo části díla odpovídající etapě s vadami, uvedou smluvní strany tuto skutečnost do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. V souvislosti s takovými vadami smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v reklamační lhůtě.
  12. Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v reklamační lhůtě.

# Cena díla

* 1. Cena díla byla stanovena v souladu s podmínkami veřejné zakázky a s oznámením zadavatele o výběru zhotovitele následujícím způsobem:

**Etapa A:**  Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

**Etapa B:**  Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

**Etapa C:**  Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

**Etapa D:**  Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

**Etapa E:**  Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

**Etapa F:**  Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

**Celkem za etapy A - F:** Cena bez DPH: [k doplnění] Kč

DPH: [k doplnění] Kč

**Cena vč. DPH: [k doplnění] Kč**

* 1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s plněním podmínek smlouvy. Cena díla zahrnuje i odměnu za licenci a částky připadající na správní poplatky související s plněním předmětu smlouvy.
  2. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
  3. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
  4. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  5. objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  6. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti smlouvě, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.
  8. V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.
  9. Ke každé změně ceny musí být uzavřen písemný dodatek podle této smlouvy.
  10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  11. Cena včetně DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

# Platební podmínky

* 1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jednotlivé etapy následujícím způsobem:

**Etapa A:**  100% po protokolárním předání dokončené DPS.

**Etapa B:**  100% po protokolárním předání dokončené části díla.

**Etapa C:**  100% po protokolárním předání dokončené části díla.

**Etapa D:**  100% po protokolárním předání dokončené části díla.

**Etapa E:** 100% po ukončení výběrového řízení a podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

**Etapa F:** Platební podmínky budou sjednány dodatkem ke smlouvě o dílo s ohledem na výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby a celkovou dobu realizace.

* 1. Faktura bude doručena ve dvou písemných originálech, případně v elektronickém originále, a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
  2. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (zejm. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, den vystavení faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, fakturovanou částku vč. DPH platné v době fakturace, razítko a podpis oprávněné osoby), případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

# Odpovědnost za vady, reklamace

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
  2. Reklamační lhůta běží pro jednotlivé etapy samostatně. Počíná běžet vždy předáním etapy a končí dnem řádného dokončení výstavby, nejpozději však do 36 měsíců ode dne předání příslušné etapy.
  3. Zhotovitel po reklamační lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí objednatelem:
     1. měla vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě prezentace Zhotovitelem prováděné a
     2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. 2. smlouvy, a příp., který pro ni zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se dílo obvykle provádí.
  4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem.

# Licence

* 1. Převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a podzhotovitelů, pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu AZ, přecházejí v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem předání a převzetí předmětu plnění, a to byť i jeho dílčí části. Svolení k užití předmětného autorského díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli podpisem této smlouvy jako výhradní.
  2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle smlouvy.
  3. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
  4. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
  5. Cena za poskytnutí licence je součástí odměny uvedené v této smlouvě.
  6. Zhotovitel je sám oprávněn uveřejnit PD, fotografie z exteriéru i interiéru, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, v mediích, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

# Zastupování objednatele zhotovitelem, obstarávání rozhodnutí

* 1. Uzavřením smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle smlouvy zastupoval ve správních řízeních a jiných postupech veřejné správy a při všech jednáních s příslušnými správními orgány, dotčenými orgány správci sítí či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení příslušného stupně PD či pro obstarání rozhodnutí.
  2. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
  3. Při obstarávání rozhodnutí postupuje zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout součinnost tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  2. Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli k datu stanovenému objednatelem přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo písemnou výpovědí s 1měsíční výpovědní dobou od smlouvy odstoupit a to:
     1. Z důvodu nezískání potřebných souhlasů a povolení k provedení stavby.
     2. Z důvodu nepřidělení očekávané dotace z příslušného dotačního titulu.
     3. Z důvodu podstatného porušení smlouvy, za které je považována zjevná nečinnost zhotovitele, zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady, neplnění napravení chyb zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání díla nebo jeho částí, případně odstranění zjištěných nedostatků díla nebo jeho částí ze strany objednatele, o více jak 30 dnů.
     4. Kdykoliv a i bez udání důvodů.
  3. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:
     1. Objednatel je o více než 30 dnů v prodlení s úhradou ceny nebo její části.
     2. Objednatel neplní svůj závazek – poskytování zhotoviteli součinnost a spolupráci.
     3. Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.

Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.

* 1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plnění dle této smlouvy delším 60 dnů.
  2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.
  3. Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
  4. Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má zhotovitel nárok na příslušnou cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije ke své činnosti 3tí osoby, (zejména se jedná o specialisty na jednotlivé profese), odpovídá za dílo zhotovitel jako by dílo prováděl celé sám.
  6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.
  7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při projednávání žádosti o dotaci na realizaci stavby s dotačním orgánem.

# Sankce

* 1. V případě prodlení objednatele s platbou o dobu delší než 15 dnů, se strany dohodly na úroku z prodlení 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky za podmínky, že zhotovitel objednatele předem upozornil na skutečnost, že je objednatel s konkrétní fakturou v prodlení.
  2. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zproštěn zhotovení díla.
  3. V případě odstoupení objednatele z důvodu nečinnosti zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
  4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění předmětu plnění ani na cenu plnění, které je vypracované v rozporu s podklady.
  5. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu neodstraní reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý den prodlení.
  6. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezbavují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.
  7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
  8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
  9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
  2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
  4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
  5. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s ním prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
  6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
  7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
  8. Ustanovení o součinnosti s kontrolními orgány:
     1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
  10. Tato smlouva se považuje za podepsanou a uzavřenou ke dni připojení schvalovací doložky Biskupstvím brněnským / ke dni schválení Zastupitelstvem města. Tato schvalovací doložka je podmínkou platnosti a účinnosti smlouvy.
  11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

1. Stavební program
2. Popis předmětu plnění podle jednotlivých etap

Ve Žďáru nad Sázavou dne Ve Žďáru nad Sázavou dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednatel zhotovitel

**Příloha č. 1**

**Stavební program**

**Příloha č. 2**

**Popis předmětu plnění podle jednotlivých etap**

# Etapa A: Příprava projektu a dopracování soutěžního návrhu (studie)

V rámci této etapy poskytne zhotovitel zejména následující služby a úkony:

* zhodnocení vstupních údajů
* soupis identifikačních údajů
* posouzení záměru objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr)
* předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek
* území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací)
* zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání
* specifikace potřebných projekčních podkladů
* specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení)
* prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů
* upřesnění cílových představ klienta
* zpracování konceptu a skic
* určení základního materiálového řešení
* zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)
* zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace
* předběžný rozpočet podle m2 a m3
* vyřízení žádosti o územně plánovací informaci (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra)
* zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.)
* předjednání záměru u zásadních DOSS , na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí)

Hrubopisy všech dokumentů budou objednateli předloženy ke schválení. Konečné verze všech dokumentů budou objednateli předloženy 3x v tištěné podobě (formát A4 – A2) a digitálně ve formátu pdf, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

# Etapa B: Zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

V rámci této etapy poskytne zhotovitel zejména následující služby a úkony:

* upřesnění cílových představ objednatele s ohledem na předchozí fáze
* zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta
* zajištění potřebných podkladů pro projektovou přípravu (např. geologie, hydrologie, radon, památky, archeologie, IS apod.)
* odborné studie a rozbory (např. denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů), je-li relevantní
* podrobný návrh terénních a vegetačních úprav
* vypracování dokumentace pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) včetně koncepční koordinace všech profesí
* rozpočet stavebních nákladů stavby
* zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení
* zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení
* obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení (DOSS)
* zajištění vyjádření účastníků řízení
* zajištění vyvěšení informace o zahájení územního řízení na pozemku
* jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu, je li relevantní
* účast při jednáních v územním řízení
* obstarání územního rozhodnutí včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)
* účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí

Hrubopisy všech dokumentů budou objednateli předloženy ke schválení. Konečné verze všech dokumentů budou objednateli předloženy 7x v tištěné podobě a digitálně ve formátu pdf, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

# Etapa C: Zhotovení dokumentace pro stavební povolení (DSP)

V rámci této etapy poskytne zhotovitel zejména následující služby a úkony:

* upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze
* zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek
* zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta
* odborné studie a rozbory (např. denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů), je li relevantní
* podrobný návrh terénních a vegetačních úprav
* vypracování dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy) včetně koncepční koordinace všech profesí
* vypracování výkazů výměr
* zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení
* zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení
* obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS)
* zajištění vyjádření účastníků řízení
* jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu
* účast při jednáních ve stavebním řízení
* obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)
* účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení

Hrubopisy všech dokumentů budou objednateli předloženy ke schválení. Konečné verze všech dokumentů budou objednateli předloženy 7x v tištěné podobě a digitálně ve formátu pdf, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

# Etapa D: Zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací, dodávek a služeb

V rámci této etapy poskytne zhotovitel zejména následující služby a úkony:

zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek

* zapracování dodatečných a změnových požadavků klientavypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí
* definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
* specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)
* koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
* osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb), je-li relevantní
* vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
* plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
* kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace
* obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení (DOSS), je li relevantní
* vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby
* sestavení výkazů výměr
* pořadové nebo kódové číslo položky zvolené zpracovatelem SPD
* označení položky v projektové dokumentaci
* číselné zatřídění položky, pokud je možné položku zatřídit s označením cenové soustavy
* popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby

Hrubopisy všech dokumentů budou objednateli předloženy ke schválení. Konečné verze všech dokumentů budou objednateli předloženy 7x v tištěné podobě a digitálně ve formátu pdf, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

# Etapa E: Technická pomoc v zadávacím řízení na zhotovitele stavby (TP DPS)

V rámci této etapy poskytne zhotovitel zejména následující služby a úkony:

* spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů
* posouzení úplnosti a správnosti nabídky zhotovitele stavby
* posouzení nabídek zhotovitelů stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby

# Etapa F: Autorský dozor (AD)

V rámci této etapy poskytne zhotovitel zejména následující služby a úkony:

* účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
* kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
* kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
* odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 5 a 6
* kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
* dohled nad odstraňováním kolaudačních závad