



Písemná zpráva zadavatele

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen zákon) - zadání podlimitní veřejné zakázky, zjednodušené podlimitní řízení, na stavební
práce:

Centrum sociálních služeb

a) Zadavatel, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města
Sídlo, adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je novostavba objektu Centra sociálních služeb města Žďár nad Sázavou, který bude sloužit k poskytování služeb města v oblasti sociální péče.

Zájmové území se nachází v jihozápadní části města Žďáru nad Sázavou, v místech, kde zástavba města plynule přechází z funkce obytné do funkce pro obchod, podnikání, řemesla a služby, průmyslovou výrobu - tzn. průmyslovou zónu města. Jde o zastavěné území města dle platného územního plánu.

Předmětem výstavby je azylový dům pro muže bez domova, počet osob 20. Ubytování ve 2 - 3 lůžkových pokojích. Vždy 2 pokoje budou mít společné sociální zázemí (WC, umývadlo, sprcha). Společným zázemím bude společenská místnost a společná kuchyně pro individuální přípravu stravy. Část zařízení tvoří i zázemí pracovníků sociální péče (kanceláře, vrátnice, sociální zázemí) a dále noclehárna pro 6 mužů bez domova, bez stabilního bydlení, taktéž se samostatným sociálním zařízením. Objekt je plánován jako dvoupodlažní bez výtahu. Bezbariérově přístupný bude pouze 1.NP stavby. Zbývající 2.NP bude přístupné pouze po vnitřním schodišti.

Rozměry objektu: 21,540 m x 20,530 m. Výška objektu: max. +8,461 m (horní hrana nejvyšší pultové střechy). Plocha pozemku celkem: 718 m². Zastavěná plocha: 337,75 m². Obestavěný prostor: cca 2 400 m³. Užitná plocha: 1.NP: 260,33 m², 2.NP: 253,30 m², celkem 513,63 m². Objekt není podsklepen. Počet nadzemních podlaží: 2. Počet funkčních jednotek: 8 pokojů po 2 nebo 3 osobách + 1 noclehárna pro 6 osob. Počet uživatelů / pracovníků: 20 mužů - dlouhodobě ubytovaných, 6 mužů - noclehárna (příležitostné ubytování), 4 osoby personálu vždy v 1 směně. Max. počet osob v objektu celkem 30 osob. Zpevněné plochy 212,42 m². Plochy zeleně 249,49 m².

Členění stavby na objekty:

- SO 01 Hlavní objekt
- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Terénní a sadové úpravy
- SO 04 Oplocení pozemku
- SO 05 Přípojky inženýrských sítí
- SO 06 Přeložky inženýrských sítí

Celková cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

19 828 000,- Kč bez DPH.

b) Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona.

c) Účastníci zadávacího řízení

- **PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, Černý Most**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 01434837
DIČ: CZ01434837
- **PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou**
Právní forma: akciová společnost
IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059
- **GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 15544451
DIČ: CZ15544451
- **Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 05925801
DIČ: CZ05925801
- **STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 28270495
DIČ: CZ28270495

d) Vyloučení účastníci zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Stavrecon Pardubice s.r.o., Milheimova 2689, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 05925801
DIČ: CZ05925801

Účastník zadávacího řízení nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Účastník zadávacího řízení byl vyzván k písemnému objasnění předložených údajů, dokladů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů v souladu s § 46 zákona. Písemné objasnění, doplnění bylo požadováno doručit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vyzvaný účastník zadávacího řízení, firma Stavrecon Pardubice s.r.o., nepředložil ve stanovené lhůtě požadované písemné objasnění, doplnění.

e) Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 15544451
DIČ: CZ15544451

Nabídka této firmy byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka, podle výsledku elektronické aukce. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, na základě následujících dílčích kritérií: výše nabídkové ceny – 80 %, záruka za dílo jako celek – 20 %.

- f) Poddodavatelé dodavatele podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi
GEOSET spol. s r.o., Dolní 183/30, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 25527461.
- g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity
/
- h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito
/
- i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
/
- j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo
/
- k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity
/
- l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
/
- m) Odůvodnění postupu zadavatele pokud nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)
/
- n) Odůvodnění stanovení požadavku zadavatele na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)
/

V Jihlavě

.....
Ing. Jan Toscher
STAVONA Tender, spol. s r.o.