

Propachtovatel Dodavatelům předkládá vzorově vyplněný dokument Odborné úrovně. Jedná se o dokument k výběru projektanta administrativní budovy. Dodavatelé si mohou udělat představu, jak k vyplnění dokumentu Odborné úrovně přistupovat.

Co nám nabízíte?

Uvedte Tvrzení (o Vaší odborné úrovni, která bude prokazatelně přínosná pro naplnění účelu):

*Náš ateliér má **mnoholeté zkušenosti s projektováním** rekonstrukcí historických budov i novostaveb v historické zástavbě. Zadání je velmi zajímavé a stávající historický objekt má skvělého genia loci. **Díky schopnosti vnímat historicky významné prvky** stavby při současném uplatňování soudobých trendů v architektuře **předpokládáme vznik architektonicky zdařilé rekonstrukce.***

*Náš ateliér se **dlouhodobě věnuje stavbám v tzv. nízkoenergetickém či pasivním standardu.** Podle orientace objektu vzhledem ke světovým stranám není příliš proveditelné, aby stavba byla provedena v pasivním standardu, nicméně dosažení nebo přiblížení se dílčím hodnotám pasivního standardu možné je. Každopádně dosažení nízkoenergetického standardu **garantujeme.***

Co pro nás Tvrzení znamená - v číslech - ve vztahu k vymezenému účelu?

Tzv. efekt Tvrzení - jak lze vyčíslit efekt Tvrzení na naplnění účelu?

- ve vztahu k bodu účelu „**uplatnění soudobých technických a architektonických výrazových prostředků a možností při současném respektu ke stávajícímu historickému objektu a okolní zástavbě**“:
 - **žádný (0)** z našich projektů nebyl zrušen z důvodu zamítavého stanoviska orgánu státní památkové péče; bude-li zadavatel respektovat naše doporučení, **nebude zamítnut ani tento**; realizace bude **uveřejněna nejméně ve 2 odborných časopisech/profesionálních webových portálech** jako příklad zdařilé rekonstrukce s uplatněním soudobých trendů
 - **stavba bude (100 %)** v období **do 5 let od dokončení nominována** na udělení **České ceny za architekturu** Akademií této prestižní české soutěžní přehlídky architektonických děl
- ve vztahu k bodu účelu „**optimalizované provozní náklady**“:
 - **měrná potřeba tepla na vytápění se bude pohybovat v rozmezí max. 30 - 15 kWh/(m²a)** – tedy **v nízkoenergetickém standardu** (od 15 do 50 kWh/(m²a)), což znamená oproti současné úrovni (předpokládáme >200 kWh/(m²a)) zásadní úsporu
 - **neprůvzdušnost obálky** budovy bude jako v případě pasivního standardu (**do 0,6/hod**)
 - **prvky typické pro budovy v pasivním standardu** (řízené větrání s rekuperací, fotovoltaické panely) **budou (1) na stavbě aplikovány**

Prokažte, že to, co nabízíte, funguje.

Že je výše uvedený efekt Tvrzení reálný, prokážete:

V posledních **8 letech** jsme mj. projektovali

- **3 rekonstrukce historických budov** v průměrném objemu **100 mil. Kč.**,
- **1 novostavbu administrativní budovy** v historickém centru města oceněnou za zdařilý počín v památkově historickém kontextu Klubem Za starou Prahu
- celkem **5 pasivních domů**, z toho jeden **bytový dům v hodnotě 60 mil. Kč.**
- **4 administrativní budovy nebo bytové domy** v nízkoenergetickém standardu (měrná spotřeba tepla od 50 do 15 kWh/(m²a))

90 % našich staveb je pravidelně prezentováno minimálně ve **2 odborných časopisech nebo publikacích**

Od zahájení udělování České ceny za architekturu Českou komorou architektů v roce 2016 byly **3 naše stavby do přehlídky nominovány** nezávislou a odbornou akademií.