informace o stávajícím provozu rehabilitace

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Pacht rehabilitace na Poliklinice Žďár nad Sázavou** |

# **Propachtovatel předkládá informace o stávajícím provozu Rehabilitace, aby si mohli Dodavatelé udělat **lepší** **představu o jejím provozu a fungování.****

# **Webové stránky Rehabilitace** jsou k dispozici na odkazu: <https://www.poliklinikazr.cz/page.aspx?IDPage=8>.

1. Organizace a kapacita Rehabilitace

#### Objednávání Klientů probíhá převážně osobní návštěvou evidece Rehabilitace, objednávají se dle FT poukazů. FT poukazy jsou vypisovány jednotlivými lékaři. Například rehabilitační lékař předepisuje velké množství elektroléčby, často pouze MT. LTV píše často na NFP, u drobncýh úrazů spíše 21225. Frekvence 8-10krát, a rád píše pokračování. U ostatních lékařů spíše počet elektro koresponduje s LTV, frevence 6- 10krát. Poukazy se většinou neopakují. Neurologové slíbí předpis 2krát do roka.

#### Z hlediska organizace práce zaměstnanců Rehabilitace dochází ke střídání 2 zdravotních sester u objednávání a na pracovišti vodoléčby/elektroléčby. Jedna ze zdravotních sester má masérský kurz, a dle potřeby masíruje. Fyzioterapeutky se pravidelně střídají na cvičebnách, jednou za 3 měsíce jsou měsíc na elektroléčbě. Fyzioterapeutky tzv. musí umět vše: cvičí, jsou na elektro/vodoléčbě.

#### Fyzioterapeuti mají standardně 30 minut na Klienta, u závažnějších diagnóz i 45 minut nebo 60 minut. V průměru fyzioterapeut obslouží 13 Klientů denně. Celkově projde Rehabilitací v průměru 153 Klientů denně. Záleží na dni (úterky a čtvrtky je provozní doba do 17 hodin, v pátek do 12 hodin). Průměr byl stanoven na základě 14 dní v dubnu 2021.

#### Kartotéka Klientů je vedena eletronicky v počítači. Po ukončení terapie je karta Klienta vytisknuta a založena do kartotéky v papírověé podobě.

#### Zaměstnanci Rehabilitace absolvují zákonná školení na BOZP a PO, buď v rámci hromadného školení všech zaměstnanců Propachtovatele, nebo jako školení vedoucích pracovníků, kteří poté školí své podřízené.

#### V rámci anti-covidových opatření probíhá dezinfekce lehátek, pomůcek, ad. po každém klientovi. Při příchodu Kienta je od něj vyžadována dezinfekce rukou a nošení roušek/respirátorů. Zaměstnanaci rehabilitace si dezinfikují ruce, nosí roušky/respirátory, a dle potřeby i rukavice. Prostory Rehabilitace se větrají.

1. Pro vytvoření představy o provozu Rehabilitace a výnosech spojených s jejím užíváním předkládá Propachtovatel výsledek hospodařní v letech 2015 – 2020 (jedná se o důvěrné informace; Dodavatel je v případě zájmu o jejich zpřístupnění povinen postupovat dle ust. 2 kmenové části podmínek záměru).
2. Dále Propachtovatel předkládá:
   * přehled unicitních rodných čísel v letech 2018 – 2020 (důvěrné informace),
   * přehled průměrných úhrad na unicitní rodné číslo (tzv. PURO) v letech 2018 – 2019 (důvěrné informace),
   * přehled mimořádně nákladných pacientů v letech 2019-2020 (důvěrné informace),
   * přehled podílů klientů na pojišťovnu v r. 2020 (důvěrné informace),
   * přehled podílů výkonů na pojišťovnu v r. 2020 a celkovou strukturu výkonů v r. 2020 (důvěrné informace),
   * přehled hlavních diagnóz v r. 2020 (důvěrné informace),
   * statistiku předepisujících lékařů v r. 2020 (důvěrné informace),
   * seznam výkonů, které má Propachtovatel nyní nasmlouvané se zdravotními pojišťovnami,
   * vyúčtování hrazených služeb zdravotními pojišťovnami za r. 2019 a 2020 (důvěrné informace),
   * Přehled fakturací zdravotních pojišťoven (vyúčtování zdravotních výkonů) na r. 2019 – 2021 (důvěrné informace),
   * Náhled pracovní smlouvy fyzioterapeutky (poslední verze smlouvy, která se vyvíjela, ne všechny fyzioterapeutky a sestry mají tedy smlouvu v tomto znění),
   * informace o stávajícím software a hardware;
   * Informace o firmách zajišťujících opravy a servis přístrojů a vybavení rehabilitace,
   * Technický výkres půdorysu prostor rehabilitace.

Dodavatel je v případě zájmu o zpřístupnění důvěrných informací povinen postupovat dle ust. 2 kmenové části podmínek záměru.

1. Rehabilitace nemá vlastního rehabilitačního lékaře, veškeré poukazy na péči jsou vystavované externími lékaři, především lékaři působícími v budově Polikliniky Žďár nad Sázavou.
2. Rehabilitace garantuje zdravotní péči všem příchozím klientům, neodmítá opakující se ani nákladné pacienty.
3. Rehabilitace poskytuje péči především na poukazy, péče pro samoplátce je minimální.
4. Prostory Rehabilitace

Čekárna Rehabilitace je průchozí, volně přístupná veřejnosti, probíhá přes ni zásobování Výdejny zdravotnických potřeb a Lékárny, navazují na ni schodiště do ostatních částí budovy. Z čekárny Rehabilitace je rovněž přístup do kanceláří Charity a do místností uklízeček, do místnosti údržby a do technického zázemí budovy. Oddělení Rehabilitace není možné z těchto důvodů zcela uzavřít a udělat plně samostatné. Vodoléčba je samostatně, bokem od Rehabilitace. Přílohou Smlouvy je rovněž nákres prostor Rehabilitace.

1. **Lékaři působící na Poliklinice Žďár nad Sázavou**

#### Seznam všech lékařů, kteří působí na Poliklinice Žďár nad Sázavou a ve vedlejší budově, je dostupný na webových stránkách Polikliniky Žďár nad Sázavou. Propachtovatel uvádí, že pouze lékařka psychiatrie, onkolog a angiolog působící na Poliklinice Žďár nad Sázavou jsou zaměstnanci Propachtovatele. Ostatní lékaři si svoje ordinace pronajímají od Propachtovatele či od soukromého subjektu, který vlastní druhou budovu Polikliniky Žďár nad Sázavou. Z toho důvodu nemůže Propachtovatel lékařům působícím na Poliklinice Žďár nad Sázavou stanovit povinnost spolupracovat s Rehabilitací či je zavázat k určitému plnění.

1. **Komerční služby nabízené Rehabilitací**

Komerční služby nabízí Rehabilitace většinou v rámci terapií. Nabídku služeb představuje Rehabilitace v propagační smyčce na reklamních televizích v budově polikliniky. Příležitostně (při změně nabídky / rozšíření služeb Rehabilitace) vyjde článek v novinách Žďáru nad Sázavou.

1. Telekomunikační služby

#### Zajišťuje Propachtovatel prostřednictvím T-Mobile Czech Republic a.s. a veškeré služby se vyúčtovávají dle provolaných hovorů. Je možné si zařídit vlastní telekomunikační služby.

1. Režijní náklady za energie

#### V současnosti nemá Rehabilitace samostatné měřáky energií. V létě 2021 budou instalovány samostatné měřáky elektřiny a vody pro Rehabilitaci. Dosud byly rozúčtovány koeficientem dle plochy. Teplo je odebíráno centrálně a rozúčtováno koeficientem. Plyn není zaveden.

#### V roce 2020 činily náklady na energie: voda 5 4217,55 Kč, teplo 94 847,88 Kč, elektřina 23 169,82 Kč.

1. Propagace Rehabilitace

#### Bezplatná propagace ze strany města je možná pouze na rovině informování ze strany města o uskutečněném záměru pachtu Rehabilitace, nikoliv propagace firmy Pachtýře jako takové.

#### V rámci poplatku za web 100,-Kč/měsíc bez DPH zveřejňuje Propachtovatel veškeré údaje, které si Pachtýř zašle. Běžně se dávají informace i na Facebook Propachtovatele nebo může Propachtovatel rozeslat informace všem podnájemníkům emailem.

1. V Účelu záměru Propachtovatel informuje o možnostech využití 4NP Polikliniky Žďár nad Sázavou pro případné rozšíření či přesun provozu Rehabilitace. Prostory 4NP je možné se souhlasem města Žďár nad Sázavou přestavět. Propachtovatel předkládá informace a technickou dokumentaci 4NP. Dodavatelům bude umožněna prohlídka 4NP během individuálních setkání s Propachtovatelem.