

Nájemní smlouva

1. Město Žďár nad Sázavou, zastoupené panem [REDACTED], IČO 295841 (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Poliklinika, příspěvková organizace, Studentská 4, Žďár nad Sázavou 4, zastoupená [REDACTED] IČO 48899119 (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Obč. zákoníku tuto nájemní smlouvu.

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy polikliniky č.or. 4, č.p. 1699, Studentská ul. ve Žďáře nad Sázavou, umístěného na st. p. č. 3362 a 3354 a pozemků souvisejících na p.č. 3355, 3359, 3360, 3366 a 3368 v k.ú. Město Žďár. Pronajímatel tyto nemovitosti pronajímá nájemci za účelem zajištění základní zdravotní péče vlastní činností, nebo pronájmem nebytových prostor jiným osobám.

II.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.1.2003 a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

III.

Nájemné je stanoveno ve výši 2.200 tis. Kč a je splatné ve dvou splátkách s tím, že první splátka ve výši 1.100 tis. Kč je splatná do 30.června druhá ve výši 1.100 tis. Kč je splatná do 20. prosince příslušného roku na účet pronajímatele, vedeného u [REDACTED]

IV.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce uzavíral smlouvy o podnájmu nebytových prostor za účelem poskytování zdravotnických služeb, nacházejících se v budově polikliniky s tím, že tyto smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou, nejdéle však na dobu 10 let. Uzavírané podnájemy za jiným než výše uvedeným účelem podléhají souhlasu pronajímatele.

V.

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě
- b) udržovat pronajaté nemovitosti v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku
- c) zajistit provozuschopnost, údržbu, opravy a provádět technická zhodnocení pronajatých nemovitostí s tím, že nájemce předloží plán oprav pro příslušný kalendářní rok a tento bude projednán a odsouhlasen pronajímatelem. Technické zhodnocení a opravy většího

rozsahu (tj. ty, jejichž celková výše převyšuje 100.000,- Kč) bude na základě zmocnění pronajímatele provádět nájemce.

- d) pojišťovat pronajaté nemovitosti na svoje náklady
- e) dodržovat v pronajatých nemovitostech zásady požární ochrany, hygieny bezpečnosti práce a CO, uložené platnými obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje s pronajímatelem uzavřít smlouvu o zabezpečení požární ochrany. Dále se nájemce zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých věcí z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce
- f) zajistit provedení příslušných revizí zařízení v pronajatých nemovitostech
- g) na požádání umožnit pronajímateli vstup do všech užívaných prostor za účelem provádění kontrol plnění podmínek nájemní smlouvy, stavu pronajatých nemovitostí a dodržování platných obecně závazných právních předpisů
- h) po skončení platnosti smlouvy vrátit pronajaté nemovitosti ve stavu umožňujícím další bezproblémové užívání s ohledem na dobu jejich užívání a běžné opotřebení
- i) nájemce je oprávněn umístit na pronajatých nemovitostech ve vhodném rozsahu, vhodném výtvarném řešení a na vhodném místě firemní, reklamní, orientační nebo jiné značení. Toto značení v případě ukončení nájmu je povinen nájemce na svůj náklad odstranit a opravit případná poškození.
- j) udržovat v pořádku a čistotě chodbu, schodiště a chodníky přiléhající k nebytovému prostoru a zajistit tak bezpečnost občanů.

VI.

Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

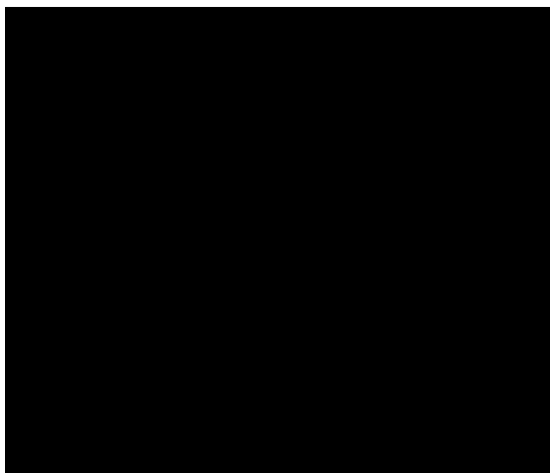
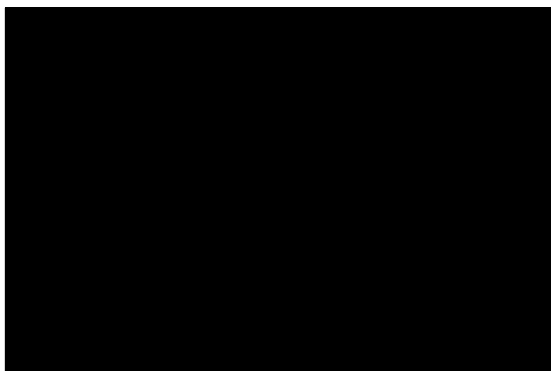
V případě ukončení platnosti této smlouvy na pronajímatele přechází práva a závazky vyplývající ze smluv o podnájmu, uzavřených mezi nájemcem a podnájemateli v souladu s touto smlouvou.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18.2.2003



Dodatek k nájemní smlouvě

č. 1

uzavřené dne 18. února 2003 mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou [REDACTED] (dále jen pronajímatel) na straně jedné
- a
2. **Poliklinikou Žďár nad Sázavou**, příspěvková organizace, Studentská ul. 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48899119, DIČ CZ488991119, zastoupenou ředitelem [REDACTED] (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Obě smluvní strany se dohodly na novém **znění čl. III.**, a to takto:

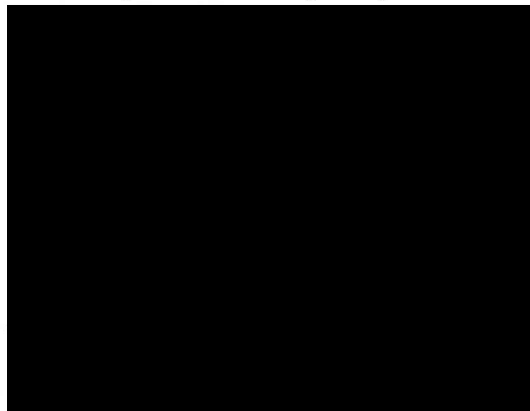
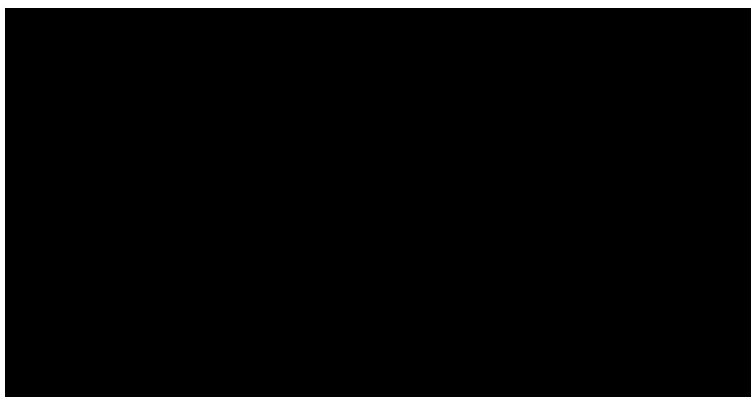
Nájemné je stanoveno ve výši Kč 3 mil. a je splatné ve dvou splátkách s tím, že první splátka ve výši Kč 1,5 mil. je splatná do 30. června, druhá ve výši Kč 1,5 mil. je splatná do 20. prosince příslušného roku na účet pronajímatele, vedeného u [REDACTED]

II.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

III.

Dodatek smlouvy je proveden ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.



Dodatek k nájemní smlouvě č. 2

uzavřené dne 18. února 2003 mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou [REDACTED] (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Poliklinikou Žďár nad Sázavou**, příspěvková organizace, Studentská ul. 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48899119, DIČ CZ48899119, zastoupenou ředitelem [REDACTED] (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Obě smluvní strany se dohodly na novém znění čl. III nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1, a to takto:

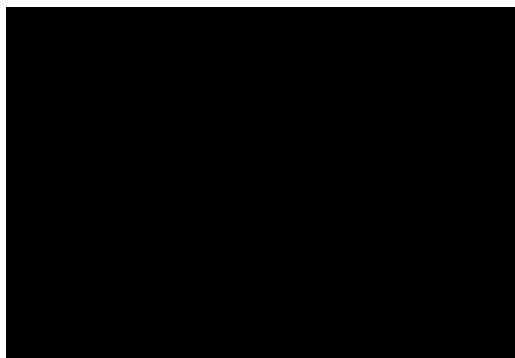
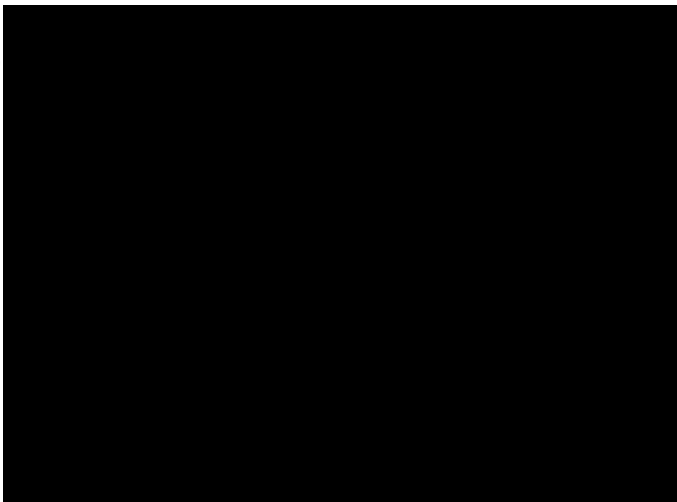
Nájemné je stanoveno ve výši Kč 2,5 mil, a je splatné ve dvou splátkách s tím, že první splátka ve výši Kč 1,25 mil. je splatná do 30. června, druhá ve výši Kč 1,25 mil. je splatná do 20. prosince příslušného roku na účet pronajímatele, vedeného u [REDACTED]

II.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

III.

Dodatek smlouvy je proveden ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené 18.02.2003 ve znění dodatků č. 1, 2 (dále jen smlouva) mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, zastoupené panem [REDACTED],
adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou,
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, IČ 488 99 119, se sídlem 591 01 Žďár nad Sázavou Studentská 4, zastoupená ředitelem [REDACTED]
adresa pro doručování písemností : Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou,
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že v článku V. „Nájemce se zavazuje zejména“, bude vypuštěn odst. písm. d).

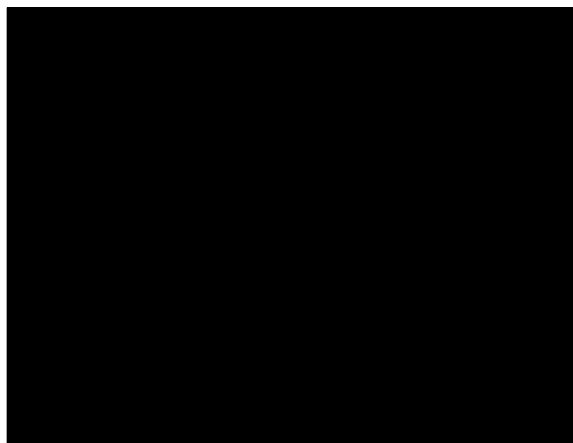
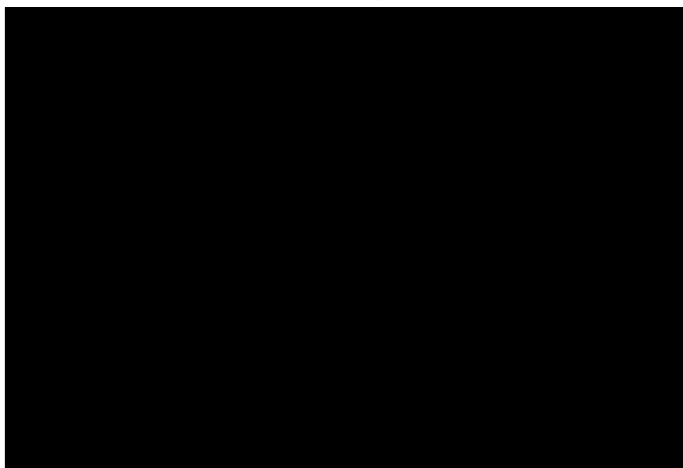
II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva z 18.02.2003 ve znění dodatků č. 1, 2 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje leden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Dodatek byl schválen RM Žďár nad Sázavou 17.03.2008.

Ve Žďáře nad Sázavou 17.03.2008



Dodatek č.4

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 18.02.2003 ve znění dodatku č. 1,2,3 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou , se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou [REDACTED]
adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
jako pronajímatel na straně jedné

a
2. Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Studentská 4, Žďár nad Sázavou, IČ 488 99 119, DIČ CZ48899119, zastoupená ředitelem [REDACTED]
adresa pro doručování písemností : Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.01.2009 doplněn a mění se následovně :

Nájemné pro období od 01.01.2009 se mění a doplňuje takto :

Výše ročního nájemného činí 2 500.000 Kč včetně DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve dvou splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 18.02.2003 ve znění dodatku č. 1,2,3 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou 05.05.2009

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené 18.02.2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostkou [REDAKCE]
adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Studentská 4, Žďár nad Sázavou, IČ 488 99 119, DIČ CZ48899119, zastoupená ředitelem [REDAKCE]
adresa pro doručování písemností : Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. nájemní smlouvy bude s účinností od 01.07.2012 doplněn a mění se následovně :

Splatnost nájemného se mění takto :

Výše ročního nájemného činí 2 500.000 Kč včetně DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele v měsíčních splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“.

II.

V ostatním zůstává nájemní smlouva z 18.02.2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Dodatek byl schválen radou města 02.07.2012.

Ve Žďáře nad Sázavou 03.07.2012



Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 18.02.2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a (dále jen smlouva), uzavřený mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou [redacted]
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatel) na straně jedné
a
2. Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Studentská 4, Žďár nad Sázavou, IČ 488 99 119, DIČ CZ48899119, zastoupená ředitelkou [redacted]
[redacted] adresa pro doručování písemností: Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou,
(dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 6, který zní následovně.

Článek I. se mění následovně:

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p.1699, který je součástí pozemku parc. č. 3362 zastavěná plocha a nádvoří na ul. Studentská č.or. 4, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, a pozemků souvisejících p.č. 3355, jeho součástí je stavba bez č.p. garáž, p.č. 3359, p.č. 3360, části p.č. 3366, znázorněné v mapovém podkladu, který tvoří součást smlouvy a p.č. 3368, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č.1, pro obec Žďár nad Sázavou a Katastrální území Město Žďár. Pronajímatel tyto nemovitosti pronajímá nájemci za účelem zajištění základní zdravotní péče vlastní činností, nebo podnájmem prostor sloužících podnikání jiným osobám.

II.

V ostatním zůstává Nájemní smlouva ze dne 18.02.2003 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 nezměněna.

III.

Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.