

INFORMAČNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM ZELENÁ HORA

Zadavatel

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841 / DIČ: CZ00295841
ID datové schránky: ybxb3sz
elektronický profil zadavatele:
https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html
ID profilu zadavatele ve VVZ: 60053599
(dále jen zadavatel 1)
Římskokatolická farnost Žďár nad Sázavou - II
Zámek 2/2, Žďár nad Sázavou 2
591 02 Žďár nad Sázavou
IČO: 48898813
(dále jen zadavatel 2)
(společně jako zadavatel)

Organizátor veřejné zakázky

Refuel s.r.o.
Babákova 2153/8, 148 00 Praha
IČO: 24849308 / DIČ: CZ24849308
ID datové schránky: 6eu26fv
Ing. arch. Zbyněk Ryška, Botanická 16, 612 00
Brno
+420 736 605 107, zbynek@refuel.cz

Žádost o vysvětlení:

Zadavatel v bodě 9.1.1 b) stanovil v bode b) jako jedno ze tří stejně významných (hodnocených) kritérií, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány „Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů“. Podle jakých podkladů nebo jakým postupem bude hodnotící komise toto kritérium posuzovat, když soutěžní návrhy uchazečů (odst. 6.2.) nemusí obsahovat žádné odhady finančních nákladů , výpočty navržených ploch komunikací, ani kubatury navržených objektů ? S ohledem na skutečnost, že toto kritérium dle bodu 9.1.1. b) tvoří jednu třetinu celkového hodnocení je třeba vysvětlit, jakým způsobem bude hodnoceno, aby byla zajištěna objektivita a transparentnost soutěže.

Vysvětlení:

Zadavatel předně uvádí, že dle odst. 6.2.1 písm. e) soutěžních podmínek jsou součástí soutěžního návrhu půdorysy v měřítku 1:100, včetně legendy místností. **Součástí legendy bude přitom výpočet čisté podlažní plochy, hrubé podlažní plochy, zastavěné plochy a objemu stavby.** Krom těchto číselných údajů bude soutěžní návrh obsahovat grafická i textová vyjádření, včetně detailu fasády 1:10. Zadavatel považuje tyto číselné údaje spolu s grafickými a textovými vyjádřeními za dostatečné pro vyhodnocení jednotlivých soutěžních návrhů z pohledu všech tří kritérií hodnocení.

Zadavatel zároveň upozorňuje, že soutěžní návrhy budou vyhodnocovány podle subjektivních kritérií hodnocení stanovených bez pořadí jejich významnosti. Podstatou soutěže o návrh coby zvláštního postupu (nejde o zadávací řízení) podle části šesté zákona č. 124/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je ostatně kvalitativní hodnocení anonymních návrhů porotou složenou z osob s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu soutěže, a nikoliv hodnocení neanonymních nabídek hodnotící komisí jako je tomu v zadávacím řízení veřejné zakázky. Tazatelem zmíněná objektivita a transparentnost soutěže o návrh je tak z velké části dána již touto zákonem předvídanou odlišností.

Zadavatel uzavírá, že z průběhu soutěže bude vypracován protokol, jehož součástí je i písemné

zhodnocení všech návrhů.

V Brně dne 23. 09. 2021
Ing. arch. Zbyněk Ryška