

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.Smluvní strany:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
Telefon: 566 688 111
E-mail: meu@zdarns.cz
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Žďár nad Sázavou, č.ú. 328751/0100
kontaktní osoba: [REDAKCE]

Zástupci objednatele pro věci technické:

Uvedené osoby jsou oprávněny **kontrolovat** provedené práce s právem zápisu do stavebního deníku; současně jsou oprávněni dílo i převzít.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : Ing. Zdeněk Galuška
Zastoupený: Ing. Zdeněk Galuška
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
IČ: [REDAKCE]
DIČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupci zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveniště, řízením stavebních prací, případnou koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla podle této smlouvy, jakož i předáním dokončeného díla: [REDAKCE] (dále jen stavbyvedoucí).

(dále jen zhotovitel)

2.Předmět smlouvy:

2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo: **REKONSTRUKCE BYTŮ - SVOBODÁRNÝ ŽDÁR NAD SÁZAVOU 3**
Brodská 1825/11, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.1- byt č. 23
- Brodská 1905/33, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.5- byt č. 4
- Brodská 1936/35, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.6- byt č. 13
- Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.7- byt č. 22

2.2. Rozsahu a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Projektovými dokumentacemi –stavební část- ing. Zbyněk Semerád, elektroinstalace- Jaroslav Novotný
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě

2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

2.5. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

2.6. O dohodnutých změnách dle odst. 2.4. a 2.5., jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkoumal jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.

2.9 Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé části díla, jednotlivé byty specifikované odst. 2.1 této smlouvy, samostatně.

3. Doba plnění

3.1 Zahájení prací: 1.12. 2021

3.2 Ukončení prací: 28.2.2022

3.3 Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit. 3.4 Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4.Cena za dílo:

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

4.2 Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

4.3 Soupis dílčích cen:

Brodská 1825/11, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.1- byt č. 23	162.765,- Kč bez DPH
Brodská 1905/33, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.5- byt č. 4	287.924,- Kč bez DPH
Brodská 1936/35, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.6- byt č. 13	410.397,- Kč bez DPH
Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.7- byt č. 22	338.863,- Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	1.199.949,- Kč bez DPH

4.5 Změna ceny díla:

- a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), platných v době realizace díla
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.

4.6 Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

5.Fakturace a placení:

5.1 Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel . Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele.

Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté,co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

5.2 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.3 Fakturace bude probíhat odděleně a samostatně pro každou jednotlivou část díla, jednotlivé byty uvedené v odst. 2.1 této smlouvy.

6. Místo provedení díla: Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v objektu

- Brodská 1825/11, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.1- byt č. 23
- Brodská 1905/33, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.5- byt č. 4
- Brodská 1936/35, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.6- byt č. 13
- Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3- svob.č.7- byt č. 22

7. Vady díla, záruka za jakost díla:

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.2 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.

Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

7.2 Záruka za jakost díla je stanovena: 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

7.3 Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

8. Ostatní ujednání:

a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:

- Objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení

- Zhotovitele s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.

- Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

- Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele

b) Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru : ing. Milan Petr

c) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

d) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

e) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.

f) Zhotovitel na své náklady zajistí na uvedenou akci billboard (plachtu) o rozměrech cca 3,5*1,5m - propagace uvedeného projektu. Dle návrhu města.

g) Dodavatel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při

práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,

- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

h) Město Žďár nad Sázavou dále usiluje o koncepční přístup k péči o zeleň a nakládání s vodou v krajině. Na základě koncepcí v oblasti modrozelené infrastruktury jsou realizována opatření většího i menšího rozsahu. Tato opatření se financují z rozpočtu města či dotačních zdrojů. Je však také možné na menší opatření využít dary a příspěvky veřejnosti či ad hoc přebytky (úspory) z některých souvisejících položek rozpočtu města. Fond zeleně umožní tyto prostředky shromažďovat a operativně vynakládat na menší opatření, např. náhradní a dobrovolnické výsadby stromů.

i) Zadavatel očekává, že vybraný dodavatel přispěje k rozvoji zeleně v místě poskytování služeb formou příspěvku do Fondu zeleně Města Žďár nad Sázavou. Tímto způsobem dodavatel kompenzuje negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí (např. produkce odpadů, doprava, znečištění ovzduší dopravními emisemi, prašnost, apod.) Každá dokončená část díla, jednotlivé byty uvedené v odst. 2.1 této smlouvy, bude samostatně protokolárně předána.

k) K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 2/2021 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, je oprávněn starosta nebo místostarosta společně s Vedoucím útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to po předchozím schválení Radou města.

l) Smlouva byla schválena usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. 85 dne 22.11.2021

9. Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli. Za překážky při provádění díla se považuje - nepříznivé klimatické vlivy

10. Závěrečná ustanovení:

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Všechny stejnopisy mají stejnou právní sílu.

10.2 Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.

10.3 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha, která bude pevně spojena s výtiskem smlouvy o dílo, a to položkové rozpočty stavby vyhotovené zhotovitelem dne 23.11.2021.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

10.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

10.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

10.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.

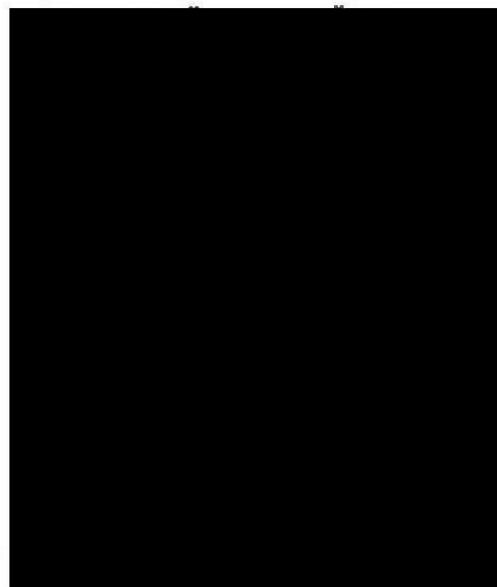
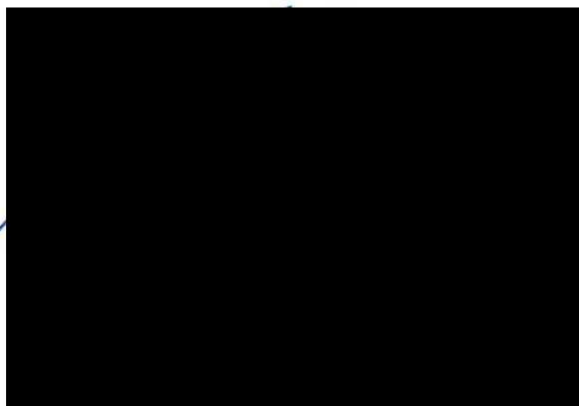
Tato smlouva nabývá **platnosti dnem podpisu** oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejnění** v Registru smluv.

Příloha SoD:


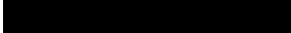
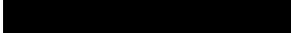
1. položkové rozpočty

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

26.11.2021



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Brodská 11/23 sv. 1 vysoutěžený	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295 841/CZ-00295841
Druh stavby:	oprava bytu	Projektant:		IČ/DIČ:	45646597
Lokalita:	Brodská 11, sv. 1, byt č.23	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	46227211/CZ6609260922
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	104
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	08.11.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	4 907,18	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	4 124,64
	Montáž	17 266,30	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	72 029,16	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	54 960,65		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	30,80		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	4 124,64
Přesun hmot a sutí		9 445,91	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00
ZRN celkem		158 640,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00
					ORN celkem za obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	162 765,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	162 765,00
		DPH 15%	24 414,70	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	187 179,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava bytu Brodská 11/23 sv. 1 vysoutěžený

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: oprava bytu

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Brodská 11, sv. 1, byt č.23

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 08.11.2021

Zpracoval:

č.	QDCC	Kód	Zpracovaný popis	JM	Množství	Cena/1m	Náklady celkem / Kč		Náklad. celkem (Kč)	Srovnání / Kč	Srovnání / Kč
							Dodávka	Montáž			
		61	Úprava povrchů vnitřní				1 113,20	6 148,07	7 261,27		0,2223
1		601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	2	77,96	68,46	87,46	155,92	0,0003	0,0006
2		601011141RT3	Štuk na stropech Cemix 033 ručně	m2	2	215,83	93,65	338,01	431,66	0,0056	0,0112
3		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K	m2	2	71,27	68,55	73,99	142,54	0,0003	0,0006
4		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	2	144,44	32,68	256,20	288,88	0,0025	0,0050
5		611401311R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2	kus	2	741,75	269,19	1 214,31	1 483,50	0,0549	0,1098
6		620991111R00	Zakrývání podlah fólií	m	26,42925	27,87	114,67	621,91	736,58	0,0000	0,0003
7		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	39,8	101,06	465,99	3 556,20	4 022,19	0,0024	0,0947
		62	Úprava povrchů vnější				590,06	242,14	832,19		0,0009
8		622300172RT2	Těsnění napojovacích spár tmelem	m	8,1	102,74	590,06	242,14	832,19	0,0001	0,0009
		63	Podlahy, podlahové konstrukce				1 355,21	643,36	1 998,57		0,2469
9		632411150RT1	Polér ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	2,59875	769,05	1 355,21	643,36	1 998,57	0,0950	0,2469
		711	Izolace proti vodě				3 066,69	2 112,62	5 179,31		0,0208
10		711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	4,59875	709,39	1 974,68	1 287,63	3 262,31	0,0036	0,0165
11		711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	4,6	93,02	203,85	224,04	427,89	0,0004	0,0018
12		711212601RW1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	6,45	154,48	597,49	398,91	996,40	0,0002	0,0016
13		711212611RU1	Těsnicí pás do svislých koutů	m	2	240,93	290,67	191,19	481,86	0,0005	0,0010
14		998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,0089	1 219,12	0,00	10,85	10,85	0,0000	0,0000
		721	Vnitřní kanalizace				45,19	123,71	168,90		0,0002

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
15		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	0,5	251,00	44,84	80,66	125,50	0,0004	0,0002
16		230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	0,5	61,60	0,00	30,80	30,80	0,0000	0,0000
17		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	0,5	24,90	0,34	12,11	12,45	0,0000	0,0000
18		998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,0002	733,99	0,00	0,15	0,15	0,0000	0,0000
		725	Zařizovací předměty				13 259,19	2 387,40	15 646,59		0,0771
19		725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1	233,49	0,00	233,49	233,49	0,0193	0,0193
20		725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	1	33,30	0,00	33,30	33,30	0,0050	0,0050
21		725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1	15,10	0,00	15,10	15,10	0,0009	0,0009
22		725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1	151,50	0,00	151,50	151,50	0,0245	0,0245
23		725114912R00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	1	543,00	169,76	373,24	543,00	0,0005	0,0005
24		725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1	1 898,99	587,94	1 311,05	1 898,99	0,0006	0,0006
25		725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1	697,00	572,99	124,01	697,00	0,0003	0,0003
26		725590811R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,0953	1 529,01	0,00	145,71	145,71	0,0000	0,0000
27		55423032.A	Sprchová vanička půlkruhová	kus	1	4 153,50	4 153,50	0,00	4 153,50	0,0110	0,0110
28		55428091.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhová 80x80x185 cm	kus	1	7 775,00	7 775,00	0,00	7 775,00	0,0150	0,0150
		764	Konstrukce klempířské				60,67	1 484,99	1 545,66		0,0114
29		764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	3	68,50	0,00	205,50	205,50	0,0029	0,0086
30		764410291R00	Montáž oplechování parapetů Pz	m	3	446,72	60,67	1 279,49	1 340,16	0,0009	0,0028
		771	Podlahy z dlaždic				1 798,36	2 617,80	4 416,16		0,0683
31		771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	2,59875	652,50	277,66	1 418,02	1 695,68	0,0048	0,0126
32		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,6	16,83	0,00	43,76	43,76	0,0000	0,0000
33		771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,6	93,36	0,00	242,74	242,74	0,0000	0,0000
34		771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou pod dlažbu	m2	2,6	191,29	0,00	497,35	497,35	0,0000	0,0000
35		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,6	55,87	72,18	73,08	145,26	0,0002	0,0006
36		59764231	Dlažba keramická	m2	2,86	442,26	1 264,85	0,00	1 264,85	0,0192	0,0549
37		771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,55	63,69	183,67	297,19	480,86	0,0000	0,0003
38		998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,068	671,47	0,00	45,66	45,66	0,0000	0,0000
		766	Konstrukce truhlářské				25 369,93	15 035,63	40 405,57		0,2187
39		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4	56,44	0,00	225,76	225,76	0,0018	0,0072
40		766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4	742,86	0,00	2 971,44	2 971,44	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
41		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4	138,31	18,96	534,28	553,24	0,0000	0,0000
42		61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1	1 661,94	1 661,94	0,00	1 661,94	0,0138	0,0138
43		766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	2	441,14	0,00	882,28	882,28	0,0000	0,0000
44		54914592	Klíky se štítem dveř. 804 klíč/90 hnědé	kus	1	446,72	446,72	0,00	446,72	0,0008	0,0008
45		54914686	Bezpečnostní kování BK 802	kus	1	958,13	958,13	0,00	958,13	0,0013	0,0013
46		54926001	Zámek zadlabací vložk. bezp. K 102 P/L	kus	1	259,33	259,33	0,00	259,33	0,0004	0,0004
47		766812840R00IM	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1	486,87	0,00	486,87	486,87	0,1740	0,1740
48		766664915R00	Seřiznutí dveřních křídel kompletizovaných	kus	3	80,97	0,00	242,91	242,91	0,0000	0,0000
49		VLASTNÍ	Oprava kuchyňské líkny dle TZ	ks	1	3 959,66	3 959,66	0,00	3 959,66	0,0000	0,0000
50		766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska	m	8,1	128,27	321,18	717,80	1 038,99	0,0000	0,0000
51		766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	2	1 583,87	223,24	2 944,50	3 167,74	0,0012	0,0024
52		VLASTNÍ	Plastové okno 1500*1350mm pol. 1; uw=1,1 (celého okna I)	ks	2	7 082,78	14 165,56	0,00	14 165,56	0,0000	0,0000
53		766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2	607,89	28,42	1 187,36	1 215,78	0,0000	0,0000
54		60780086	Parapet interiér š. 450 mm	m	3	1 052,94	3 158,81	0,00	3 158,81	0,0062	0,0186
55		60780093	Krytka boční parapetní š. 380-400 mm plast	kus	2	83,99	167,98	0,00	167,98	0,0000	0,0000
56		766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus	1	4 812,94	0,00	4 812,94	4 812,94	0,0000	0,0000
57		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,0225	1 310,59	0,00	29,49	29,49	0,0000	0,0000
		776	Podlahy povlakové				25 164,87	12 198,38	37 363,25		0,3460
58		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	31,96	15,50	0,00	495,38	495,38	0,0001	0,0026
59		776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	27,31	46,40	0,00	1 267,18	1 267,18	0,0010	0,0273
60		776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	27,31	7,92	0,00	216,30	216,30	0,0000	0,0000
61		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z MDF KP 40*18mm včetně dodávky	m	31,95	114,90	1 206,31	2 464,74	3 671,06	0,0001	0,0026
62		632411105RT3	Samonivelační stěrka Cemlx, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	27,3	461,88	8 839,82	3 769,51	12 609,32	0,0089	0,2435
63		776541100RT1	Lepení podlah z izolačních plastů-pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	27,3085	122,14	1 400,54	1 934,92	3 335,46	0,0005	0,0145
64		VLASTNÍ	Úprava podkladu nášlapných ploch	m2	27,3	94,81	738,73	1 849,59	2 588,31	0,0000	0,0000
65		28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7 mm	m2	30,03	432,22	12 979,47	0,00	12 979,47	0,0019	0,0556
66		998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,3422	586,70	0,00	200,77	200,77	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				1 985,16	4 118,52	6 103,68		0,0649
67		781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	3,85	621,29	249,11	2 142,86	2 391,97	0,0032	0,0122
68		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jednl	m2	3,85	56,20	0,00	216,37	216,37	0,0000	0,0000

Č.	objekt	kod	Zkrácený popis	Mj	Množství	Cena/Mj (Kč)	Náklady (celkem - Kč)		Náklady celkem (Kč)	Procenta (%)	
							Dodávka	Montáž		Celková	Stavební
69		781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	3,85	319,00	0,00	1 228,15	1 228,15	0,0000	0,0000
70		781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	3	57,32	3,38	168,58	171,96	0,0000	0,0000
71		781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
72		781491001RT1	Montáž lišt k obkládům	m	3	67,48	0,00	202,44	202,44	0,0000	0,0000
73		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	1,5	104,97	9,07	148,39	157,46	0,0000	0,0000
74		781419707RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně	m	7,5	10,15	76,13	0,00	76,13	0,0000	0,0002
75		59760150.A	Lišta plast	m	3,3	102,73	339,00	0,00	339,00	0,0002	0,0007
76		597813600	Obkladačka 20x20 bílá mat	m2	4,235	308,97	1 308,47	0,00	1 308,47	0,0122	0,0517
77		998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,0166	707,16	0,00	11,74	11,74	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				523,35	2 133,20	2 656,54		0,0023
78		783601813R00	Očištění zárubní před nátěrem	m2	5,91	48,63	7,78	279,62	287,40	0,0000	0,0000
79		783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubní	m2	5,91	264,91	283,65	1 281,96	1 565,62	0,0002	0,0014
80		783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	4	152,25	226,65	382,35	609,00	0,0002	0,0010
81		783601813R00	Očištění radiátoru před nátěrem	m2	4	48,63	5,26	189,26	194,52	0,0000	0,0000
		784	Malby				755,75	13 077,85	13 833,60		0,0196
82		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	115,232	38,05	12,85	4 371,72	4 384,58	0,0000	0,0000
83		784161901R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	115,232	19,97	201,79	2 099,39	2 301,18	0,0000	0,0035
84		784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	115,232	62,03	541,11	6 606,73	7 147,84	0,0001	0,0161
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 104,27	1 104,28		0,0000
85		900 R01	HZS	h	2,5	441,71	0,00	1 104,27	1 104,28	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				1 682,35	2 980,13	4 662,48		1,0148
86		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	29,028	160,62	1 682,35	2 980,13	4 662,48	0,0350	1,0148
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				49,86	3 948,75	3 998,61		0,0012
87		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,028	137,75	49,86	3 948,75	3 998,61	0,0000	0,0012
		96	Bourání konstrukcí				116,50	1 992,59	2 109,09		0,6358
88		965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,6	99,17	0,00	257,84	257,84	0,0200	0,0520
89		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4	19,63	0,00	78,52	78,52	0,0000	0,0000
90		965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,13	4 260,82	0,00	553,91	553,91	2,2000	0,2860
91		962031113R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	0,27	140,54	5,32	32,62	37,95	0,1847	0,0499
92		968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm	m	3	62,35	0,00	187,05	187,05	0,0377	0,1132

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
93		968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	3,75	258,78	111,18	859,25	970,43	0,0359	0,1347
94		968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	2	11,70	0,00	23,40	23,40	0,0000	0,0000
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	207,00	207,00		0,0680
95		978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	1	207,00	0,00	207,00	207,00	0,0680	0,0680
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 150,78	4 150,78		0,0000
96		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,69269	884,52	0,00	4 150,78	4 150,78	0,0000	0,0000
		S0	Přesuny sutí				0,00	4 996,87	4 996,87		0,0000
97		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m, vč. sutě elektro a ZTI	t	0,3097	369,20	0,00	114,34	114,34	0,0000	0,0000
98		979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,31	787,47	0,00	244,12	244,12	0,0000	0,0000
99		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,31	261,57	0,00	81,09	81,09	0,0000	0,0000
100		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,31	41,16	0,00	12,76	12,76	0,0000	0,0000
101		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 3x	t	0,93	17,84	0,00	16,59	16,59	0,0000	0,0000
102		979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, obkladaček a ker. dlaždic ceník AVE 1	t	0,31	3 346,20	0,00	1 037,32	1 037,32	0,0000	0,0000
103		979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,04117	3 346,20	0,00	137,76	137,76	0,0000	0,0000
104		979990161R00	Poplatek za skládku sutí - parkety s asfaltem Ceník AVE 170903	t	0,37575	8 923,19	0,00	3 352,89	3 352,89	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 158 640,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Brodská 33/4 sv. 5-vysoutěžený	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295 841/CZ-00295841
Druh stavby:	oprava bytu	Projektant:		IČ/DIČ:	45646597
Lokalita:	Brodská 33, sv. 5, byt č.4	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	83
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	07.10.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	25 952,70	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		7 296,33
	Montáž	59 698,32	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	53 885,74	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	66 611,00			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	56 183,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		7 296,33
Přesun hmot a sutí		18 297,25	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		280 628,00	DN celkem za obj.		0,00	ORN celkem		0,00
						ORN celkem za obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	287 924,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	287 924,00
		DPH 15%	43 188,65	DPH 21%	0,00	Celkem s DPH	331 112,65

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava bytu Brodská 33/4 sv. 5-vysoutěžený

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: oprava bytu

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Brodská 33, sv. 5, byt č.4

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 07.10.2021 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				1 658,78	219,24	1 878,02		0,0277
1		411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítě Kari	t	0,02625	71 543,54	1 658,78	219,24	1 878,02	1,0554	0,0277
		61	Úprava povrchů vnitřní				11 466,70	44 649,82	56 116,53		2,6466
2		601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	29,028	79,51	1 013,45	1 294,56	2 308,02	0,0003	0,0093
3		601011141RT3	Štuk na stropech ručně	m2	29,028	220,13	1 386,27	5 003,66	6 389,93	0,0056	0,1623
4		612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	11,13	275,87	483,29	2 587,14	3 070,43	0,0392	0,4364
5		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	86,204	72,69	3 013,55	3 252,62	6 266,17	0,0003	0,0276
6		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní , ručně	m2	86,204	147,32	1 436,66	11 262,91	12 699,57	0,0025	0,2155
7		611401311R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2	kus	4	756,51	549,10	2 476,94	3 026,04	0,0549	0,2197
8		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	7,4	464,14	840,48	2 594,16	3 434,64	0,1071	0,7927
9		612423531R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	7,4	1 245,66	1 388,59	7 829,30	9 217,88	0,0000	0,0000
10		612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	17,55	275,87	762,06	4 079,46	4 841,52	0,0392	0,6881
11		620991111R00	Zakrývání podlah fólií	m	26,42925	28,43	116,96	634,43	751,38	0,0000	0,0003
12		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	39,8	103,29	476,31	3 634,63	4 110,94	0,0024	0,0947
		63	Podlahy, podlahové konstrukce				10 448,45	4 956,36	15 404,81		1,5623
13		632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm	m2	15,18	554,58	5 711,12	2 707,41	8 418,52	0,0473	0,7180
14		632411150RT1	Potěr ze SMS ,ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	8,8875	786,08	4 737,33	2 248,96	6 986,29	0,0950	0,8443
		64	Výplně otvorů				612,07	257,62	869,69		0,0151
15		641951111R00	Osazení rámu slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1	300,89	43,27	257,62	300,89	0,0141	0,0141

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
16		VLASTNÍ	Dvířka vodoměry	kus	1	568,80	568,80	0,00	568,80	0,0010	0,0010
		713	Izolace tepelné				1 957,39	446,98	2 404,36		0,0177
17		713111111RU4	izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - včetně dodávky polystyrenu t	m2	8,6625	277,56	1 957,39	446,98	2 404,36	0,0020	0,0177
		721	ZTI				0,00	15 500,00	15 500,00		0,0000
18		VLASTNÍ	Oprava ZTI dle projektové dokumentace	kus	1	15 500,00	0,00	15 500,00	15 500,00	0,0000	0,0000
		725	Zařizovací předměty				5 403,67	3 477,31	8 880,98		0,0740
19		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1	256,99	0,00	256,99	256,99	0,0193	0,0193
20		725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur-zástěna	soubor	1	151,50	0,00	151,50	151,50	0,0245	0,0245
21		725249106R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů-zástěna	soubor	1	1 538,00	75,77	1 462,23	1 538,00	0,0002	0,0002
22		725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1	1 235,99	563,53	672,46	1 235,99	0,0019	0,0019
23		725013161R00	Klozet kombi , nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1	5 455,01	4 635,31	819,70	5 455,01	0,0279	0,0279
24		725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	1	243,49	129,06	114,43	243,49	0,0002	0,0002
		771	Podlahy z dlaždic				187,32	303,12	490,45		0,0003
25		771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,55	64,96	187,32	303,12	490,45	0,0000	0,0003
		766	Konstrukce truhlářské				16 711,21	27 358,47	44 069,68		0,2416
26		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4	57,56	0,00	230,24	230,24	0,0018	0,0072
27		766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4	757,64	0,00	3 030,56	3 030,56	0,0000	0,0000
28		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4	141,06	19,34	544,90	564,24	0,0000	0,0000
29		61160126	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1	1 695,02	1 695,02	0,00	1 695,02	0,0138	0,0138
30		61160706	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus	2	2 479,96	4 959,93	0,00	4 959,93	0,0205	0,0410
31		61187356	Prah bukový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1	59,27	59,27	0,00	59,27	0,0009	0,0009
32		61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	2	84,52	169,05	0,00	169,05	0,0012	0,0024
33		766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus	3	449,92	0,00	1 349,76	1 349,76	0,0000	0,0000
34		54914592	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 hnědé	kus	3	455,61	1 366,82	0,00	1 366,82	0,0008	0,0023
35		766812840R00IM	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1	496,56	0,00	496,56	496,56	0,1740	0,1740
36		VLASTNÍ	D+M kuchyňské linky vč. spízní skříně	ks	1	29 577,55	8 441,79	21 135,76	29 577,55	0,0000	0,0000
37		766664915R00	Seřiznutí dveřních křidel kompletizovaných	kus	3	82,58	0,00	247,74	247,74	0,0000	0,0000
38		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,2416	1 336,68	0,00	322,94	322,94	0,0000	0,0000
		775	Podlahy vlysové a parketové				0,00	1 557,98	1 557,98		0,3908
39		775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	15,05	13,55	0,00	203,93	203,93	0,0010	0,0151

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
40		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených	m2	15,03	90,09	0,00	1 354,05	1 354,05	0,0250	0,3758
		776	Podlahy povlakové				25 685,53	12 919,38	38 604,91		0,3573
41		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	26,6	15,81	0,00	420,55	420,55	0,0001	0,0021
42		776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	39,0375	47,32	0,00	1 847,25	1 847,25	0,0010	0,0390
43		776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	27,3	8,08	0,00	220,58	220,58	0,0000	0,0000
44		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z MDF KP 40*18mm včetně dodávky	m	31,95	117,18	1 230,32	2 513,58	3 743,90	0,0001	0,0026
45		632411105RT3	Samonivelační stěrka , ruč.zpracování tl.5 mm	m2	27,3	472,10	9 035,56	3 852,77	12 888,33	0,0089	0,2435
46		776541100RT1	Lepení podlah z izolačních plastů-pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	27,3085	124,57	1 428,42	1 973,40	3 401,82	0,0005	0,0145
47		VLASTNÍ	Úprava podkladu nášlapných ploch	m2	27,3	96,70	753,43	1 886,48	2 639,91	0,0000	0,0000
48		28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7 mm	m2	30,03	440,82	13 237,80	0,00	13 237,80	0,0019	0,0556
49		998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,3422	598,38	0,00	204,77	204,77	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				2 636,06	5 625,71	8 261,77		0,0858
50		781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	5,095	633,65	336,23	2 892,22	3 228,45	0,0032	0,0162
51		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	5,1	57,32	0,00	292,33	292,33	0,0000	0,0000
52		781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	5,1	325,35	0,00	1 659,29	1 659,29	0,0000	0,0000
53		781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	4	58,46	4,60	229,24	233,84	0,0000	0,0000
54		781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	4,2	68,82	0,00	289,04	289,04	0,0000	0,0000
55		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	2	107,06	12,33	201,79	214,12	0,0000	0,0000
56		781419707R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně	m	3	10,35	31,06	-0,01	31,05	0,0000	0,0001
57		59760150.A	Lišta plast	m	4,62	104,77	484,05	0,00	484,05	0,0002	0,0010
58		597813600	Obkladačka 20x20 bílá mat	m2	5,61	315,11	1 767,79	0,00	1 767,79	0,0122	0,0684
59		998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,0857	721,24	0,00	61,81	61,81	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				533,76	2 175,66	2 709,42		0,0023
60		783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubní	m2	5,91	270,18	289,30	1 307,46	1 596,76	0,0002	0,0014
61		783601813R00	Očištění zárubní před nátěrem	m2	5,91	49,60	7,93	285,20	293,14	0,0000	0,0000
62		783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	4	155,28	231,16	389,96	621,12	0,0002	0,0010
63		783601813R00	Očištění radiátoru před nátěrem	m2	4	49,60	5,37	193,03	198,40	0,0000	0,0000
		784	Malby				770,80	13 335,91	14 106,70		0,0196
64		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	115,232	38,80	13,11	4 457,89	4 471,00	0,0000	0,0000
65		784161901R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	115,232	20,36	205,81	2 140,32	2 346,12	0,0000	0,0035

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
66		784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	115,232	63,26	551,88	6 737,70	7 289,58	0,0001	0,0161
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 126,25	1 126,25		0,0000
67		900 R01	HZS	h	2,5	450,50	0,00	1 126,25	1 126,25	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				1 715,83	3 039,24	4 755,08		1,0148
68		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	29,028	163,81	1 715,83	3 039,24	4 755,08	0,0350	1,0148
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				50,85	4 027,29	4 078,14		0,0012
69		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,028	140,49	50,85	4 027,29	4 078,14	0,0000	0,0012
		96	Bourání konstrukcí				0,00	1 211,50	1 211,50		1,9337
70		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4	20,02	0,00	80,08	80,08	0,0000	0,0000
71		963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého, kuchyň	m3	0,20784	2 303,64	0,00	478,79	478,79	0,5510	0,1145
72		965082923R00	Odstranění násypu - škvára	m3	1,29938	502,26	0,00	652,63	652,63	1,4000	1,8191
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	211,00	211,00		0,0680
73		978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	1	211,00	0,00	211,00	211,00	0,0680	0,0680
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 233,42	4 233,42		0,0000
74		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,69269	902,13	0,00	4 233,42	4 233,42	0,0000	0,0000
		M74	Elektromontážní práce (silnoproud)				0,00	40 683,00	40 683,00		0,0000
75		VLASTNÍ	Oprava elektroinstalace dle PD	kus	1	40 683,00	0,00	40 683,00	40 683,00	0,0000	0,0000
		S0	Přesuny suti				0,00	13 473,94	13 473,94		0,0000
76		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m, vč. suti elektro a ZTI	t	2	376,54	0,00	753,08	753,08	0,0000	0,0000
77		979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2	803,14	0,00	1 606,28	1 606,28	0,0000	0,0000
78		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2	266,78	0,00	533,56	533,56	0,0000	0,0000
79		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2	40,27	0,00	80,54	80,54	0,0000	0,0000
80		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 3x	t	6	18,19	0,00	109,14	109,14	0,0000	0,0000
81		979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, obkladaček a ker. dlaždic ceník AVE 17	t	2,00165	3 412,79	0,00	6 831,21	6 831,21	0,0000	0,0000
82		979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,04117	3 412,79	0,00	140,50	140,50	0,0000	0,0000
83		979990161R00	Poplatek za skládku suti - parkety s asfaltem Ceník AVE 170903	t	0,37575	9 100,79	0,00	3 419,62	3 419,62	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 280 628,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Brodská 35/13 sv. 6	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295 841/CZ-00295841
Druh stavby:	oprava bytu	Projektant:		IČ/DIČ:	45646597
Lokalita:	Brodská 35, sv. 6, byt č.13	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	46227211/CZ6609260922
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	164
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	08.11.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	32 972,10	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	10 399,92
	Montáž	71 687,09	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	108 355,71	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	106 044,13		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	47 558,76		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00		0,00	NUS celkem	10 399,92
Přesun hmot a sutí		33 379,22	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00
ZRN celkem		399 997,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00
					ORN celkem za obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	60 397,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	60 397,00
		DPH 15%	6 559,54	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	66 956,54

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava bytu Brodská 35/13 sv. 6

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: oprava bytu

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Brodská 35, sv. 6, byt č.13

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 08.11.2021 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				1 682,37	222,35	1 904,72		0,0277
1		411362021R00	Výtuž stropů svařovanou sítí z sítě Kari	t	0,02625	72 560,85	1 682,37	222,35	1 904,72	1,0554	0,0277
		61	Úprava povrchů vnitřní				11 629,76	45 284,69	56 914,44		2,6466
2		601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	29,028	80,64	1 027,86	1 312,96	2 340,82	0,0003	0,0093
3		601011141RT3	Štuk na stropech Cemix 033 ručně	m2	29,028	223,26	1 405,98	5 074,81	6 480,79	0,0056	0,1623
4		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	11,13	279,79	490,16	2 623,90	3 114,06	0,0392	0,4364
5		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K	m2	86,204	73,73	3 056,40	3 299,42	6 355,82	0,0003	0,0276
6		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	86,204	149,41	1 457,09	11 422,65	12 879,74	0,0025	0,2155
7		611401311R00	Oprava omítky na stropech o ploše do 1 m2	kus	4	767,27	556,90	2 512,18	3 069,08	0,0549	0,2197
8		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	7,4	470,74	852,43	2 631,05	3 483,48	0,1071	0,7927
9		612423531R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	7,4	1 263,37	1 408,33	7 940,61	9 348,94	0,0000	0,0000
10		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	17,55	279,79	772,89	4 137,42	4 910,31	0,0392	0,6881
11		620991111R00	Zakrývání podlah fólií	m	26,42925	28,83	118,62	643,34	761,96	0,0000	0,0003
12		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	39,8	104,76	483,08	3 686,37	4 169,45	0,0024	0,0947
		63	Podlahy, podlahové konstrukce				11 944,70	5 666,60	17 611,30		1,8021
13		632411125RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 25 mm	m2	15,03	562,46	5 735,09	2 718,68	8 453,77	0,0473	0,7109
14		632411150RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	11,48625	797,26	6 209,61	2 947,92	9 157,53	0,0950	1,0912
		64	Výplně otvorů				4 710,99	3 387,94	8 098,93		0,1034
15		641951111R00	Osazení rámu slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1	305,17	43,89	261,28	305,17	0,0141	0,0141

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
16		VLASTNÍ	Dvířka vodoměry	kus	1	576,89	576,89	0,00	576,89	0,0010	0,0010
17		642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 1	kus	1	2 371,01	1 328,79	1 042,22	2 371,01	0,0292	0,0292
18		642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2-včetně dodávky zárubně 80 x 1	kus	2	2 422,93	2 761,42	2 084,44	4 845,86	0,0296	0,0591
		711	Izolace proti vodě				4 587,36	3 194,69	7 782,06		0,0323
19		711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	7,48875	733,80	3 326,27	2 168,98	5 495,24	0,0036	0,0268
20		711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	7,49	96,22	343,34	377,35	720,69	0,0004	0,0029
21		711212601RW1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,44	159,80	617,09	412,03	1 029,11	0,0002	0,0016
22		711212611RU1	Těsnící pás do svislých koutů	m	2	249,22	300,67	197,77	498,44	0,0005	0,0010
23		998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,0323	1 194,16	0,00	38,57	38,57	0,0000	0,0000
		713	Izolace tepelné				1 985,22	453,36	2 438,58		0,0177
24		713111111RU4	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - včetně dodávky polystyrenu	m2	8,6625	281,51	1 985,22	453,36	2 438,58	0,0020	0,0177
		721	Vnitřní kanalizace				2 268,55	3 984,51	6 253,06		0,0344
25		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	2	667,01	1 070,86	263,16	1 334,02	0,0004	0,0008
26		721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	1	163,49	0,00	163,49	163,49	0,0149	0,0149
27		721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6	12,31	0,00	73,86	73,86	0,0021	0,0126
28		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,9	251,00	170,41	306,49	476,90	0,0004	0,0007
29		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,2	279,00	313,70	579,10	892,80	0,0005	0,0015
30		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1	875,00	283,70	591,30	875,00	0,0015	0,0015
31		721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	0,5	695,00	146,91	200,59	347,50	0,0013	0,0007
32		721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4	79,21	0,00	316,84	316,84	0,0000	0,0000
33		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1	130,49	0,00	130,49	130,49	0,0000	0,0000
34		230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100	m	6,1	61,60	0,00	375,76	375,76	0,0000	0,0000
35		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,1	24,90	4,15	147,74	151,89	0,0000	0,0000
36		721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	1	680,00	278,82	401,18	680,00	0,0017	0,0017
37		998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,6172	704,00	0,00	434,51	434,51	0,0000	0,0000
		722	Vnitřní vodovod				4 150,23	9 955,45	14 105,68		0,0370
38		722130801R00IM	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	8	68,50	0,00	548,00	548,00	0,0021	0,0170
39		722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	6	29,20	0,00	175,20	175,20	0,0000	0,0000
40		722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2	79,50	4,68	154,32	159,00	0,0000	0,0000
41		722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	24,5	231,50	1 966,13	3 705,63	5 671,75	0,0005	0,0123

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
42		722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2	231,00	224,86	237,14	462,00	0,0006	0,0013
43		722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3	465,50	690,36	706,14	1 396,50	0,0015	0,0044
44		722181214RTB	Izolace návrková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	24,5	108,99	1 217,40	1 452,85	2 670,26	0,0001	0,0017
45		722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8	228,51	0,00	1 828,08	1 828,08	0,0000	0,0000
46		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	24,5	33,00	41,65	766,85	808,50	0,0000	0,0003
47		722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	24,5	14,80	5,14	357,46	362,60	0,0000	0,0000
48		998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,037	643,01	0,00	23,79	23,79	0,0000	0,0000
		725	Zařizovací předměty				28 318,58	9 228,87	37 547,45		0,2675
49		725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1	233,49	0,00	233,49	233,49	0,0193	0,0193
50		725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1	151,50	0,00	151,50	151,50	0,0195	0,0195
51		725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1	161,01	0,00	161,01	161,01	0,0023	0,0023
52		725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2	87,90	0,00	175,80	175,80	0,0009	0,0017
53		725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3	15,10	0,00	45,30	45,30	0,0009	0,0026
54		725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1	455,51	0,00	455,51	455,51	0,1250	0,1250
55		725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3	86,00	0,00	258,00	258,00	0,0016	0,0047
56		725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3	15,10	0,00	45,30	45,30	0,0009	0,0026
57		725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2	33,30	0,00	66,60	66,60	0,0050	0,0100
58		725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1	859,01	99,75	759,26	859,01	0,0014	0,0014
59		725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1	1 920,00	1 270,26	649,74	1 920,00	0,0140	0,0140
60		725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	2	367,50	486,98	248,02	735,00	0,0002	0,0004
61		725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	2	242,00	235,98	248,02	484,00	0,0004	0,0008
62		725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2	231,50	14,22	448,78	463,00	0,0000	0,0001
63		725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1	392,01	78,97	313,04	392,01	0,0001	0,0001
64		725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1	1 401,00	1 276,99	124,01	1 401,00	0,0005	0,0005
65		725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1	697,00	572,99	124,01	697,00	0,0003	0,0003
66		725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	6	243,49	774,36	686,58	1 460,94	0,0002	0,0010
67		725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1	1 898,99	587,94	1 311,05	1 898,99	0,0006	0,0006
68		725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1	1 922,99	1 683,04	239,95	1 922,99	0,0014	0,0014
69		725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1	2 025,00	1 800,68	224,32	2 025,00	0,0016	0,0016
70		725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1	2 059,99	1 764,08	295,91	2 059,99	0,0015	0,0015

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
71		725814125R00	Ventil pračkový IVAR.70370 DN 20	soubor	1	606,00	543,50	62,50	606,00	0,0002	0,0002
72		725119305R00	Montáž klozetových mis kombinovaných	soubor	1	1 235,99	563,53	672,46	1 235,99	0,0019	0,0019
73		725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1	5 455,01	4 635,31	819,70	5 455,01	0,0279	0,0279
74		725590811R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,2675	1 529,01	0,00	409,01	409,01	0,0000	0,0000
75		55423032.A	Sprchová vanička půlkruhová RAVAK	kus	1	4 155,00	4 155,00	0,00	4 155,00	0,0110	0,0110
76		55428091.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhová 80x80x185 cm	kus	1	7 775,00	7 775,00	0,00	7 775,00	0,0150	0,0150
		735	Otopná tělesa				11 731,36	4 345,16	16 076,53		0,3409
77		734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	2	33,60	19,50	47,70	67,20	0,0005	0,0010
78		734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	2	27,60	3,70	51,50	55,20	0,0000	0,0000
79		735110914R00	Oprava-stažení otopného tělesa	kus	2	189,51	66,50	312,52	379,02	0,0000	0,0000
80		735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	2	117,50	26,56	208,44	235,00	0,0001	0,0001
81		735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	7,395	319,50	922,01	1 440,69	2 362,70	0,0163	0,1207
82		735111350R00	Tělesa otopná litinová Kalor+zákl.nátěr, 500/160	m2	7,395	1 632,00	10 686,51	1 382,13	12 068,64	0,0296	0,2191
83		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	7,395	62,50	6,58	455,61	462,19	0,0000	0,0000
84		735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,3409	1 310,00	0,00	446,58	446,58	0,0000	0,0000
		771	Podlahy z dlaždic				1 860,23	2 710,58	4 570,81		0,0683
85		771575107R00	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	2,59875	674,95	287,21	1 466,81	1 754,03	0,0048	0,0126
86		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,6	17,41	0,00	45,27	45,27	0,0000	0,0000
87		771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,6	96,57	0,00	251,08	251,08	0,0000	0,0000
88		771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou pod dlažbu	m2	2,6	197,87	0,00	514,46	514,46	0,0000	0,0000
89		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,6	57,79	74,67	75,59	150,25	0,0002	0,0006
90		771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,55	65,88	189,99	307,41	497,39	0,0000	0,0003
91		59764231	Dlažba keramická	m2	2,86	457,47	1 308,37	0,00	1 308,37	0,0192	0,0549
92		998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,0683	731,49	0,00	49,96	49,96	0,0000	0,0000
		766	Konstrukce truhlářské				17 442,79	29 874,34	47 317,13		0,5282
93		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4	58,38	0,00	233,52	233,52	0,0018	0,0072
94		766812840R00IM	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1	503,62	0,00	503,62	503,62	0,1740	0,1740
95		766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2	207,10	0,00	414,20	414,20	0,0881	0,1762
96		766825821R00IM	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1	244,02	0,00	244,02	244,02	0,1104	0,1104
97		766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4	768,41	0,00	3 073,64	3 073,64	0,0000	0,0000

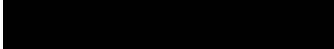
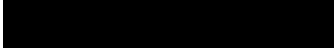
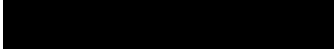
Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
98		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4	143,07	19,61	552,67	572,28	0,0000	0,0000
99		61160126	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak A	kus	1	1 719,12	1 719,12	0,00	1 719,12	0,0138	0,0138
100		61160706	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak A	kus	2	2 515,23	5 030,46	0,00	5 030,46	0,0205	0,0410
101		61187356	Prah bukový délka 60 cm šířka 10 cm li. 2 cm	kus	1	60,11	60,11	0,00	60,11	0,0009	0,0009
102		61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	2	85,73	171,45	0,00	171,45	0,0012	0,0024
103		766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	3	456,32	0,00	1 368,96	1 368,96	0,0000	0,0000
104		54914592	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 hnědé	kus	3	462,09	1 386,26	0,00	1 386,26	0,0008	0,0023
105		VLASTNÍ	D+M kuchyňské linky vč. spízní skříň dle PD	ks	1	29 998,13	8 561,82	21 436,31	29 998,13	0,0000	0,0000
106		766664915R00	Seřiznutí dveřních křídel kompletizovaných	kus	3	83,75	0,00	251,25	251,25	0,0000	0,0000
107		VLASTNÍ	Seřízení plastových oken (2ks 1500*1350mm)	ks	1	1 730,66	493,95	1 236,71	1 730,66	0,0000	0,0000
108		998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,5282	1 059,16	0,00	559,45	559,45	0,0000	0,0000
		775	Podlahy vlysové a parketové				0,00	1 580,08	1 580,08		0,3908
109		775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	15,05	13,74	0,00	206,79	206,79	0,0010	0,0151
110		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených	m2	15,03	91,37	0,00	1 373,29	1 373,29	0,0250	0,3758
		776	Podlahy povlakové				26 049,49	12 625,83	38 675,32		0,3459
111		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	31,96	16,04	0,00	512,64	512,64	0,0001	0,0026
112		776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	27,2845	48,00	0,00	1 309,66	1 309,66	0,0010	0,0273
113		776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	27,3	8,19	0,00	223,59	223,59	0,0000	0,0000
114		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z MDF KP 40*18mm včetně dodávky	m	31,95	118,85	1 247,82	2 549,44	3 797,26	0,0001	0,0026
115		632411105RT3	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	27,3	478,82	9 164,04	3 907,75	13 071,79	0,0089	0,2435
116		776541100RT1	Lepení podlah z izolačních plastů-pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	27,2845	126,34	1 447,46	1 999,67	3 447,12	0,0005	0,0145
117		VLASTNÍ	Úprava podkladu nášlapných ploch	m2	27,3	98,07	764,14	1 913,17	2 677,31	0,0000	0,0000
118		28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7 mm	m2	30,03	447,09	13 426,04	0,00	13 426,04	0,0019	0,0556
119		998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,3459	606,89	0,00	209,92	209,92	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				8 638,78	14 242,32	22 881,10		0,2628
120		781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	15,57	642,66	1 042,11	8 964,11	10 006,22	0,0032	0,0495
121		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	7,56	58,14	0,00	439,54	439,54	0,0000	0,0000
122		781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	7,56	329,98	0,00	2 494,65	2 494,65	0,0000	0,0000
123		781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5	59,29	5,83	290,62	296,45	0,0000	0,0000
124		781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	2	68,42	8,81	128,03	136,84	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
125		781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	17,5	69,80	0,00	1 221,50	1 221,50	0,0000	0,0000
126		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	5	108,58	31,27	511,63	542,90	0,0000	0,0000
127		781419707RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně	m	3	10,50	31,50	0,00	31,50	0,0000	0,0001
128		59760150.A	Lišta plast	m	19,25	106,26	2 045,56	0,00	2 045,56	0,0002	0,0042
129		597813600	Obkladačka 20x20 bílá mat	m2	17,127	319,60	5 473,71	0,00	5 473,71	0,0122	0,2090
130		998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,2628	731,49	0,00	192,24	192,24	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				541,35	2 206,54	2 747,89		0,0023
131		783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubní	m2	5,91	274,02	293,41	1 326,04	1 619,46	0,0002	0,0014
132		783601813R00	Očištění zárubní před nátěrem	m2	5,91	50,30	8,05	289,23	297,27	0,0000	0,0000
133		783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	4	157,49	234,45	395,51	629,96	0,0002	0,0010
134		783601813R00	Očištění radiátoru před nátěrem	m2	4	50,30	5,45	195,75	201,20	0,0000	0,0000
		784	Malby				781,76	13 526,60	14 308,36		0,0196
135		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	115,232	39,36	13,30	4 522,24	4 535,53	0,0000	0,0000
136		784161901R00	Penetrace podkladu 1 x	m2	115,232	20,65	208,73	2 170,81	2 379,54	0,0000	0,0035
137		784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	115,232	64,16	559,73	6 833,56	7 393,29	0,0001	0,0161
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 142,28	1 142,28		0,0000
138		900 R01	HZS	h	2,5	456,91	0,00	1 142,28	1 142,28	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				1 740,23	3 082,48	4 822,71		1,0148
139		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	29,028	166,14	1 740,23	3 082,48	4 822,71	0,0350	1,0148
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				51,58	4 084,62	4 136,20		0,0012
140		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,028	142,49	51,58	4 084,62	4 136,20	0,0000	0,0012
		96	Bourání konstrukcí				301,38	4 216,71	4 518,10		3,1694
141		965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,59875	102,58	0,00	266,58	266,58	0,0200	0,0520
142		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4	20,31	0,00	81,24	81,24	0,0000	0,0000
143		969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3	218,06	53,82	600,36	654,18	0,0376	0,1128
144		969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	4,5	58,28	53,01	209,25	262,26	0,0134	0,0602
145		965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,13	4 407,42	0,00	572,96	572,96	2,2000	0,2860
146		962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	1,8	145,38	36,72	224,97	261,68	0,1847	0,3324
147		968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,4	289,02	157,83	1 113,86	1 271,69	0,0892	0,3924
148		963065511R00	Bourání dřevěných podlah z prken ze dřeva měkkého, kuchyň	m3	0,20784	2 336,39	0,00	485,60	485,60	0,5510	0,1145

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
149		965082923R00	Odstranění násypu - škvára	m3	1,29938	509,40	0,00	661,90	661,90	1,4000	1,8191
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				911,10	4 599,41	5 510,51		0,7938
150		978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	11,34	214,03	0,00	2 427,10	2 427,10	0,0680	0,7711
151		970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	0,9	3 018,72	874,12	1 842,73	2 716,85	0,0239	0,0215
152		970033130R00	Přip. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do 130mm	m	0,9	407,29	36,98	329,58	366,56	0,0013	0,0012
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 211,40	4 211,40		0,0000
153		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,60287	914,95	0,00	4 211,40	4 211,40	0,0000	0,0000
		M74	Elektromontážní práce (silnoproud)				0,00	47 183,00	47 183,00		0,0000
154		VLASTNÍ	Oprava elektroinstalace dle PD	kus	1	40 683,00	0,00	40 683,00	40 683,00	0,0000	0,0000
155		VLASTNÍ	D+M elektrického sporáku	kus	1	6 500,00	0,00	6 500,00	6 500,00	0,0000	0,0000
		S0	Přesuny suti				0,00	27 659,68	27 659,68		0,0000
156		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m, vč. suti elektro a ZTI	t	5,0335	381,90	0,00	1 922,29	1 922,29	0,0000	0,0000
157		979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,034	814,56	0,00	4 100,50	4 100,50	0,0000	0,0000
158		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,034	270,57	0,00	1 362,05	1 362,05	0,0000	0,0000
159		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,034	42,57	0,00	214,30	214,30	0,0000	0,0000
160		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 3x	t	15,102	18,45	0,00	278,63	278,63	0,0000	0,0000
161		979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, obkladaček a ker. dlaždic ceník AVE	t	4,6133	3 461,32	0,00	15 968,11	15 968,11	0,0000	0,0000
162		979990161R00	Poplatek za skládku suti - parkety s asfaltem Ceník AVE 170903	t	0,3908	9 230,19	0,00	3 607,16	3 607,16	0,0000	0,0000
163		979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,0299	3 461,32	0,00	103,49	103,49	0,0000	0,0000
164		979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,0299	3 450,00	0,00	103,16	103,16	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 399 997,00 Kč

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu Brodská 43/22 sv. 7-vysoutěžená	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295 841/CZ-00295841
Druh stavby:	oprava bytu	Projektant:		IČ/DIČ:	45646597
Lokalita:	Brodská 43, sv. 7, byt č.22	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	46227211/CZ6609260922
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	141
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	08.11.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	21 350,73	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	8 587,18
	Montáž	61 468,38	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	86 274,24	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	99 902,10		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	41 058,76		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00		0,00	NUS celkem	8 587,18
	Přesun hmot a sutí	20 221,78	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00
	ZRN celkem	330 276,00	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00
					ORN celkem za obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	338 863,00	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	338 863,00
		DPH 15%	50 829,48	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	389 692,48

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava bytu Brodská 43/22 sv. 7-vysoutěžená

Doba výstavby:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou

Druh stavby: oprava bytu

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Brodská 43, sv. 7, byt č.22

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 08.11.2021 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		61	Úprava povrchů vnitřní				11 627,11	45 274,55	56 901,66		2,6466
1		601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	29,028	80,62	1 027,63	1 312,61	2 340,24	0,0003	0,0093
2		601011141RT3	Štuk na stropěch ručně	m2	29,028	223,20	1 405,66	5 073,39	6 479,05	0,0056	0,1623
3		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	11,13	279,73	490,05	2 623,35	3 113,39	0,0392	0,4364
4		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	86,204	73,71	3 055,71	3 298,39	6 354,10	0,0003	0,0276
5		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní ručně	m2	86,204	149,38	1 456,76	11 420,40	12 877,15	0,0025	0,2155
6		611401311R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2	kus	4	767,10	556,78	2 511,62	3 068,40	0,0549	0,2197
7		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	7,4	470,63	852,23	2 630,43	3 482,66	0,1071	0,7927
8		612423531R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	7,4	1 263,08	1 408,01	7 938,78	9 346,79	0,0000	0,0000
9		612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	17,55	279,73	772,72	4 136,54	4 909,26	0,0392	0,6881
10		620991111R00	Zakryvání podlah fólií	m	26,42925	28,83	118,59	643,36	761,96	0,0000	0,0003
11		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	39,8	104,74	482,97	3 685,68	4 168,65	0,0024	0,0947
		63	Podlahy, podlahové konstrukce				7 195,60	3 412,13	10 607,73		0,9649
12		632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm	m2	15,18	562,34	5 791,01	2 745,31	8 536,32	0,0473	0,7180
13		632411150RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	2,59875	797,08	1 404,60	666,82	2 071,41	0,0950	0,2469
		64	Výplně otvorů				620,64	261,22	881,86		0,0151
14		641951111R00	Osazení rámu slepých, ocel, dřevo, plocha do 1 m2	kus	1	305,10	43,88	261,22	305,10	0,0141	0,0141
15		VLASTNÍ	Dvířka vodoměry	kus	1	576,76	576,76	0,00	576,76	0,0010	0,0010
		711	Izolace proti vodě				4 586,32	3 196,09	7 782,41		0,0323

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
16		711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou	m2	7,48875	733,63	3 325,51	2 168,46	5 493,97	0,0036	0,0268
17		711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	7,49	96,20	343,26	377,28	720,54	0,0004	0,0029
18		711212601RW1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,44	159,76	616,95	411,91	1 028,85	0,0002	0,0016
19		711212611RU1	Těsnící pás do svislých koutů	m	2	249,16	300,61	197,71	498,32	0,0005	0,0010
20		998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,0323	1 260,78	0,00	40,72	40,72	0,0000	0,0000
		721	Vnitřní kanalizace				2 268,55	4 003,02	6 271,57		0,0344
21		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	2	667,01	1 070,86	263,16	1 334,02	0,0004	0,0008
22		721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	1	163,49	0,00	163,49	163,49	0,0149	0,0149
23		721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6	12,31	0,00	73,86	73,86	0,0021	0,0126
24		721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,9	251,00	170,41	306,49	476,90	0,0004	0,0007
25		721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,2	279,00	313,70	579,10	892,80	0,0005	0,0015
26		721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1	875,00	283,70	591,30	875,00	0,0015	0,0015
27		721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	0,5	695,00	146,91	200,59	347,50	0,0013	0,0007
28		721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4	79,21	0,00	316,84	316,84	0,0000	0,0000
29		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1	130,49	0,00	130,49	130,49	0,0000	0,0000
30		230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo propiach. DN 100	m	6,1	61,60	0,00	375,76	375,76	0,0000	0,0000
31		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	6,1	24,90	4,15	147,74	151,89	0,0000	0,0000
32		721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	1	680,00	278,82	401,18	680,00	0,0017	0,0017
33		998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,6172	733,99	0,00	453,02	453,02	0,0000	0,0000
		722	Vnitřní vodovod				4 150,23	9 956,45	14 106,68		0,0370
34		722130801R00IM	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	8	68,50	0,00	548,00	548,00	0,0021	0,0170
35		722130913R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	6	29,20	0,00	175,20	175,20	0,0000	0,0000
36		722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2	79,50	4,68	154,32	159,00	0,0000	0,0000
37		722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	24,5	231,50	1 966,13	3 705,63	5 671,75	0,0005	0,0123
38		722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	2	231,00	224,86	237,14	462,00	0,0006	0,0013
39		722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3	465,50	690,36	706,14	1 396,50	0,0015	0,0044
40		722181214RT8	Izolace návleková tl. stěny 20 mm	m	24,5	108,99	1 217,40	1 452,85	2 670,26	0,0001	0,0017
41		722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8	228,51	0,00	1 828,08	1 828,08	0,0000	0,0000
42		722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	24,5	33,00	41,65	766,85	808,50	0,0000	0,0003
43		722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	24,5	14,80	5,14	357,46	362,60	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
44		998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,037	670,00	0,00	24,79	24,79	0,0000	0,0000
		725	Zařizovací předměty				28 394,35	10 233,73	38 628,08		0,1672
45		725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1	233,49	0,00	233,49	233,49	0,0193	0,0193
46		725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1	151,50	0,00	151,50	151,50	0,0195	0,0195
47		725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	1	161,01	0,00	161,01	161,01	0,0023	0,0023
48		725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2	87,90	0,00	175,80	175,80	0,0009	0,0017
49		725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3	15,10	0,00	45,30	45,30	0,0009	0,0026
50		725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1	151,50	0,00	151,50	151,50	0,0245	0,0245
51		725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	3	86,00	0,00	258,00	258,00	0,0016	0,0047
52		725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3	15,10	0,00	45,30	45,30	0,0009	0,0026
53		725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus	2	33,30	0,00	66,60	66,60	0,0050	0,0100
54		725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	2	242,00	235,98	248,02	484,00	0,0004	0,0008
55		725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2	231,50	14,22	448,78	463,00	0,0000	0,0001
56		725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1	392,01	78,97	313,04	392,01	0,0001	0,0001
57		725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	2	367,50	486,98	248,02	735,00	0,0002	0,0004
58		725860181RT1	Sífon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový	kus	1	1 401,00	1 276,99	124,01	1 401,00	0,0005	0,0005
59		725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1	697,00	572,99	124,01	697,00	0,0003	0,0003
60		725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	6	243,49	774,36	686,58	1 460,94	0,0002	0,0010
61		725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1	859,01	99,75	759,26	859,01	0,0014	0,0014
62		725017162R00	Umyvadlo na šrouby , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1	1 920,00	1 270,26	649,74	1 920,00	0,0140	0,0140
63		725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1	1 898,99	587,94	1 311,05	1 898,99	0,0006	0,0006
64		725825111RTD	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1	1 922,99	1 683,04	239,95	1 922,99	0,0014	0,0014
65		725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otv.r.odpadu	kus	1	2 025,00	1 800,68	224,32	2 025,00	0,0016	0,0016
66		725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1	2 059,99	1 764,08	295,91	2 059,99	0,0015	0,0015
67		725814125R00	Ventil pračkový DN 20	soubor	1	606,00	543,50	62,50	606,00	0,0002	0,0002
68		725249106R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů-zástěna	soubor	1	1 538,00	75,77	1 462,23	1 538,00	0,0002	0,0002
69		725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1	1 235,99	563,53	672,46	1 235,99	0,0019	0,0019
70		725013161R00	Klozet kombi, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1	5 455,01	4 635,31	819,70	5 455,01	0,0279	0,0279
71		725590811R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,1672	1 529,01	0,00	255,65	255,65	0,0000	0,0000
72		55423032.A	Sprchová vanička půlkruhová	kus	1	4 155,00	4 155,00	0,00	4 155,00	0,0110	0,0110

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
73		55428091.A	Sprchová zástěna čtverhrubová 80x80x185 cm	kus	1	7 775,00	7 775,00	0,00	7 775,00	0,0150	0,0150
		771	Podlahy z dlaždic				1 859,81	2 707,29	4 567,10		0,0683
74		771575107R00	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	2,59875	674,79	287,15	1 466,46	1 753,61	0,0048	0,0126
75		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,6	17,41	0,00	45,27	45,27	0,0000	0,0000
76		771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,6	96,55	0,00	251,03	251,03	0,0000	0,0000
77		771101116R00	Vyrovnaní podkladů samonivel. hmotou pod dlažbu	m2	2,6	197,83	0,00	514,36	514,36	0,0000	0,0000
78		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,6	57,78	74,65	75,58	150,23	0,0002	0,0006
79		771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7,55	65,87	189,94	307,37	497,32	0,0000	0,0003
80		59764231	Dlažba keramická	m2	2,86	457,37	1 308,07	0,00	1 308,07	0,0192	0,0549
81		998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,068	694,41	0,00	47,22	47,22	0,0000	0,0000
		766	Konstrukce truhlářské				8 810,99	27 399,44	36 210,43		0,4711
82		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4	58,37	0,00	233,48	233,48	0,0018	0,0072
83		766812840R00IM	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1	503,51	0,00	503,51	503,51	0,1740	0,1740
84		766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2	207,06	0,00	414,12	414,12	0,0881	0,1762
85		766825821R00IM	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1	241,24	0,00	241,24	241,24	0,1104	0,1104
86		766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m	kus	4	768,24	0,00	3 072,96	3 072,96	0,0000	0,0000
87		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	4	143,04	19,61	552,55	572,16	0,0000	0,0000
88		61187356	Prah bukový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1	60,10	60,10	0,00	60,10	0,0009	0,0009
89		61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	2	85,71	171,41	0,00	171,41	0,0012	0,0024
90		VLASTNÍ	D+M kuchyňské linky vč. spízní skříně dle PD	ks	1	29 991,29	8 559,87	21 431,42	29 991,29	0,0000	0,0000
91		766664915R00	Seřiznutí dveřních křidel kompletizovaných	kus	3	83,73	0,00	251,19	251,19	0,0000	0,0000
92		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,5157	1 355,38	0,00	698,97	698,97	0,0000	0,0000
		775	Podlahy vlysové a parketové				0,00	1 579,78	1 579,78		0,3908
93		775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	15,05	13,74	0,00	206,79	206,79	0,0010	0,0151
94		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených	m2	15,03	91,35	0,00	1 372,99	1 372,99	0,0250	0,3758
		776	Podlahy povlakové				26 043,56	12 620,49	38 664,05		0,3459
95		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	31,96	16,03	0,00	512,32	512,32	0,0001	0,0026
96		776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	27,2845	47,99	0,00	1 309,38	1 309,38	0,0010	0,0273
97		776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	27,3	8,19	0,00	223,59	223,59	0,0000	0,0000
98		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z MDF KP 40*18mm včetně dodávky	m	31,95	118,82	1 247,53	2 548,77	3 796,30	0,0001	0,0026

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
99		632411105RT3	Samonivelační stěrka , ruč.zpracování tl.5 mm	m2	27,3	478,71	9 161,95	3 906,83	13 068,78	0,0089	0,2435
100		776541100RT1	Lepení podlah z izolačních plastů-pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	27,2845	126,31	1 447,13	1 999,18	3 446,31	0,0005	0,0145
101		VLASTNÍ	Úprava podkladu nášlapných ploch	m2	27,3	98,05	763,97	1 912,80	2 676,77	0,0000	0,0000
102		28412231	Podlahovina PVC tl. 1,7 mm	m2	30,03	446,99	13 422,98	0,00	13 422,98	0,0019	0,0556
103		998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,3422	606,75	0,00	207,63	207,63	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				8 837,64	14 521,44	23 359,08		0,2708
104		781415016RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	16,05	642,52	1 073,99	9 238,46	10 312,45	0,0032	0,0510
105		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	7,56	58,13	0,00	439,46	439,46	0,0000	0,0000
106		781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	7,56	329,90	0,00	2 494,04	2 494,04	0,0000	0,0000
107		781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5	59,28	5,83	290,57	296,40	0,0000	0,0000
108		781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	2	68,40	8,81	127,99	136,80	0,0000	0,0000
109		781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	17,5	69,79	0,00	1 221,33	1 221,33	0,0000	0,0000
110		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	5	108,56	31,26	511,54	542,80	0,0000	0,0000
111		781419707RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně	m	3	10,50	31,49	0,01	31,50	0,0000	0,0001
112		59760150.A	Lišta plast	m	19,25	106,24	2 045,09	0,00	2 045,09	0,0002	0,0042
113		597813600	Obkladačka 20x20 bílá mat	m2	17,655	319,52	5 641,17	0,00	5 641,17	0,0122	0,2154
114		998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,2708	731,33	0,00	198,04	198,04	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				541,23	2 206,05	2 747,28		0,0023
115		783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubní	m2	5,91	273,96	293,35	1 325,76	1 619,10	0,0002	0,0014
116		783601813R00	Očištění zárubní před nátěrem	m2	5,91	50,29	8,04	289,17	297,21	0,0000	0,0000
117		783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	4	157,45	234,39	395,41	629,80	0,0002	0,0010
118		783601813R00	Očištění radiátoru před nátěrem	m2	4	50,29	5,44	195,72	201,16	0,0000	0,0000
		784	Malby				781,58	13 524,47	14 306,05		0,0196
119		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	115,232	39,35	13,29	4 521,09	4 534,38	0,0000	0,0000
120		784161901R00	Penetrace podkladu , 1 x	m2	115,232	20,65	208,69	2 170,85	2 379,54	0,0000	0,0035
121		784195112R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	115,232	64,15	559,60	6 832,53	7 392,13	0,0001	0,0161
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	1 142,00	1 142,00		0,0000
122		900 R01	HZS	h	2,5	456,80	0,00	1 142,00	1 142,00	0,0000	0,0000
		94	Lešení a stavební výtahy				1 739,84	3 082,01	4 821,84		1,0148
123		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	29,028	166,11	1 739,84	3 082,01	4 821,84	0,0350	1,0148

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				51,57	4 083,76	4 135,33		0,0012
124		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,028	142,46	51,57	4 083,76	4 135,33	0,0000	0,0012
		96	Bourání konstrukcí				115,99	1 786,18	1 902,16		0,5941
125		965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,59875	102,56	0,00	266,53	266,53	0,0200	0,0520
126		968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4	20,30	0,00	81,20	81,20	0,0000	0,0000
127		969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3	218,01	53,81	600,22	654,03	0,0376	0,1128
128		969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	4,5	58,26	53,00	209,17	262,17	0,0134	0,0602
129		965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,13	4 406,41	0,00	572,83	572,83	2,2000	0,2860
130		962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	0,45	145,34	9,18	56,23	65,40	0,1847	0,0831
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	2 426,53	2 426,53		0,7711
131		978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	11,34	213,98	0,00	2 426,53	2 426,53	0,0680	0,7711
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 292,64	4 292,64		0,0000
132		999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,69269	914,75	0,00	4 292,64	4 292,64	0,0000	0,0000
		M74	Elektromontážní práce (silnoproud)				0,00	40 683,00	40 683,00		0,0000
133		VLASTNÍ	Oprava elektroinstalace dle PD	kus	1	40 683,00	0,00	40 683,00	40 683,00	0,0000	0,0000
		S0	Přesuny suti				0,00	14 258,34	14 258,34		0,0000
134		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m, vč. suti elektro a ZTI	t	2,11678	381,81	0,00	808,21	808,21	0,0000	0,0000
135		979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,12	814,38	0,00	1 726,49	1 726,49	0,0000	0,0000
136		979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,12	270,51	0,00	573,48	573,48	0,0000	0,0000
137		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,12	42,56	0,00	90,23	90,23	0,0000	0,0000
138		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 3x	t	6,36	18,44	0,00	117,28	117,28	0,0000	0,0000
139		979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,11739	3 460,53	0,00	7 327,29	7 327,29	0,0000	0,0000
140		979990161R00	Poplatek za skládku suti - parkety s asfaltem Cenik AVE 170903	t	0,3908	9 228,09	0,00	3 606,34	3 606,34	0,0000	0,0000
141		979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,00261	3 460,53	0,00	9,03	9,03	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 330 276,00 Kč