



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

(dále jen „Výzva“)

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Změna č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.zdarns.cz/contract_display_574.html

Identifikace údaje zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Irena Škodová referent odboru stavebního a ÚP pověřený řízením úseku územního plánování
E-mail:	irena.skodova@zdarns.cz
Telefonní kontakt:	+420 566 688 179, +420 736 510 472

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavateli písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Žďár nad Sázavou (dále jen „změna č. 6 ÚP“), která bude obsahovat:

- prověření změn pozemků dle obsahu změny č. 6 ÚP schválené zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou usn. 42/2021/SÚP/ZM ze dne 6. 5. 2021, vč. úplného znění územního plánu, (viz. Příloha č. 1 Výzvy),
- vyhodnocení vlivů dle stanovisek Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUJI 70859/2021 ze dne 25. 8. 2021, č.j. 103032/2021 ze dne 22. 11. 2021 a č.j. KUJI 106204/2021 ze dne 1. 12. 2021 a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky č.j. 03309/ZV/2021 ze dne 12. 8. 2021, č.j. 04577/ZV/2021 ze dne 2. 11. 2021 a č.j. 04890/ZV/2021 ze dne 24. 11. 2021, (viz. Příloha č. 5 Výzvy).

1.2 Při pořizování změny bude použit zkrácený postup dle § 55 a, b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu.

Zpracovatel se musí při zpracování dokumentace řídit platnými právními předpisy ke dni dokončení dokumentace a v případě, že v průběhu zpracování dojde ke změnám právních předpisů, zpracovatel upraví výstupy tak, aby byly v souladu s těmito právními předpisy. Návrh změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou bude zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. (viz. Příloha č. 4 Výzvy).

1.3 Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou. Dále bude zhotovitel aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a spolků k návrhu změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou. Aktivní spolupráci se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva města, na jejímž programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

1.3 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy všechny dostupné podklady potřebné a důležité pro zahájení prací na díle, pokud je již zhotovitel nemá k dispozici. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **500.000,- Kč bez DPH.**

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.5 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 2/2021 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by bylo možné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba plnění veřejné zakázky: 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy

2.2 Součástí nabídky, resp. krycího listu nabídky dle vzoru v příloze č. 2 Výzvy a ve smlouvě o dílo bude stanovení termínů odevzdání jednotlivých etap zakázky:

- a) Termín zpracování návrhu změny pro veřejné jednání;
- b) Termín pro úprava návrhu změny po veřejném jednání k vydání změny zastupitelstvem města;
- c) Termín vyhotovení úplného znění dokumentace;
- d) Termín vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA).

2.3 Pokyn k započetí zpracování jednotlivých etap bude účastníkovi zadávacího řízení sdělen zadavatelem elektronicky na jeho emailovou kontaktní adresu.

2.5 Místo plnění veřejné zakázky: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, Česká republika.

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

4.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice **předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší než tři měsíce ke dni podání nabídky).

4.2 Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je **odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj.:

- osvědčení o autorizaci popřípadě doklad o oprávnění k výkonu povolání dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to v oboru „územní plánování“.

5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam významných služeb** poskytnutých **za poslední 3 roky** před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 3 významné služby**, přičemž **finanční objem každé** významné služby činil **nejméně 100 000,- Kč bez DPH**.

Alespoň jedna významná služba (územní plán či jeho změna) musí být vypracována pro obec s **minimálně 15 000 obyvateli**.

Za významnou službu se považuje zpracování územního plánu nebo jeho změny, vyhotovené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

5.1 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

6.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích, ale mohou je nahradit **čestným prohlášením**. (Příloha č. 3 Výzvy).

6.2 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

6.3 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 3.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

7.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 22. 3. 2022, do 15:00 hod.**

7.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

7.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje (EZAK)**.

7.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

7.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

7.6 Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) Krycí list nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat dle předlohy (příloha č. 2 Výzvy),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení (dle vzoru v příloze č. 3 Výzvy).

Návrh smlouvy o dílo je povinen předložit pouze vybraný dodavatel. Blíže článek 8. Výzvy.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Účastník výběrového řízení je povinen předložit návrh smlouvy na výzvu zadavatele. Návrh smlouvy předloží pouze vybraný dodavatel.

8.2 Účastníkem předložený návrh smlouvy musí zahrnovat níže uvedené obchodní a platební podmínky. Účastník je oprávněn níže stanovené znění podmínek nahradit vlastním zněním, aniž by však došlo ke změně jejich původního významu.

- a) Splatnost daňových dokladů (faktur) bude minimálně 30 dnů ode dne doručení zadavateli,
- b) termíny odevzdání jednotlivých etap zakázky, viz odst. 2.2. Výzvy,
- c) cena předmětu plnění bude hrazena postupně dle jednotlivých etap plnění zakázky uvedených v odst. 2.2 Výzvy.

8.3 Vybraným dodavatelem připravený návrh smlouvy musí respektovat veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem v této Výzvě.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

9.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena díla v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky (dále jen „**nabídková cena**“).

Nabídková cena bude rozdělena do následujících etap:

- Návrh pro veřejné jednání;
- Úprava návrhu po veřejném jednání, k vydání v zastupitelstvu města;
- Zpracování úplného znění ÚP po vydání změny;
- Vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA).

9.2 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

9.3 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

10. HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a lhůty dodání.

10.3 Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha kritéria
1.	Nabídková cena - bude stanovena v Kč bez DPH za celý předmět plnění podle článku 1. Výzvy	60 %
2.	Lhůta dodání úplného znění ÚP - bude stanovena ve dnech za celý předmět plnění podle článku 1. Výzvy	40 %

10.4 Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

10.5 Pro číselně vyjádřené kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka nejnižší hodnotu kritéria, tj.

- a) Nabídková cena,
- b) Lhůta dodání,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

Pořadí nabídek bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamená vyšší pořadí. Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

11.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

12.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

12.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

12.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

13. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

13.2 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky. Nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění v elektronickém nástroji.

14. PŘÍLOHY

14.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Obsah změny č. 6 ÚP
- Příloha č. 2 Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- Příloha č. 4 Uspořádání obsahu změny č. 6 ÚP a obsahu vyhodnocení vlivů na ŽP
- Příloha č. 5 Stanoviska

Žďár nad Sázavou dne 15. 3. 2022

.....
Ing. Libuše Pitková
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

.....
Ing. Irena škodová
odbor stavební a územního plánování
administrátor výzvy