

Příloha č. 1

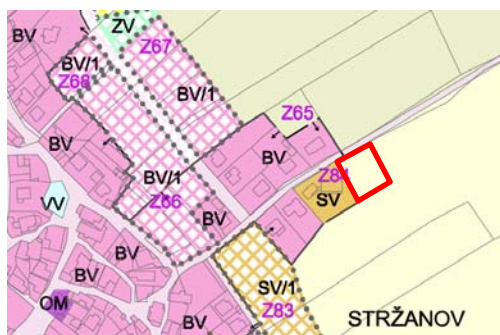
Obsah změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou schválený zastupitelstvem města usn. č. 42/2021/SÚP/ZM ze dne 6. 5. 2021

Změna č. 6 Územního plánu Žďár nad Sázavou, která zahrnuje požadavky města a záměry jednotlivých navrhovatelů, bude obsahovat:

- 1) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemku parc. č. 803/40 (orná půda) v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou ze zastavitelné plochy veřejného prostranství na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. V případě kladného výsledku prověření zařazení pozemku parc. č. 803/40 do vymezené zastavitelné plochy ozn. Z 57 pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v místní části Veselíčko.



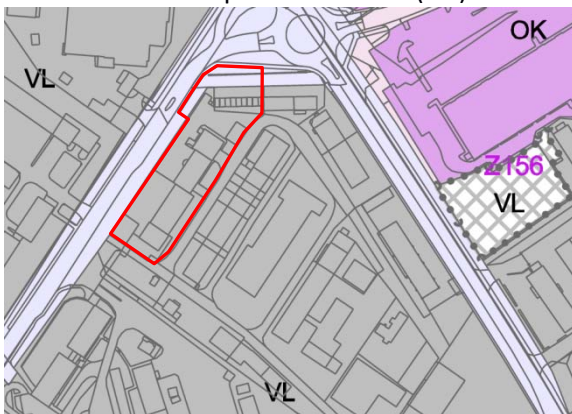
- 2) Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 430/23 (orná půda) v k. ú. Stržanov, který se nachází v nezastavěném území, k využití jako oplocená zahrada. V případě kladného výsledku prověření zařazení části pozemku parc. č. 430/23 do zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).



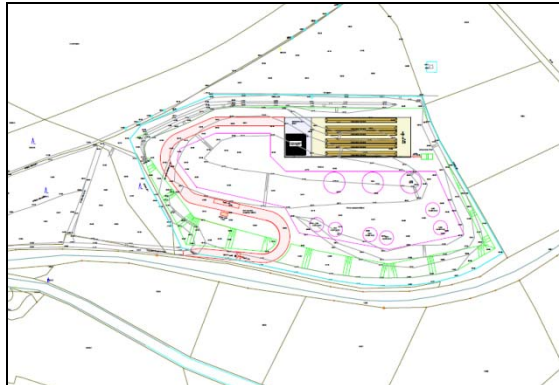
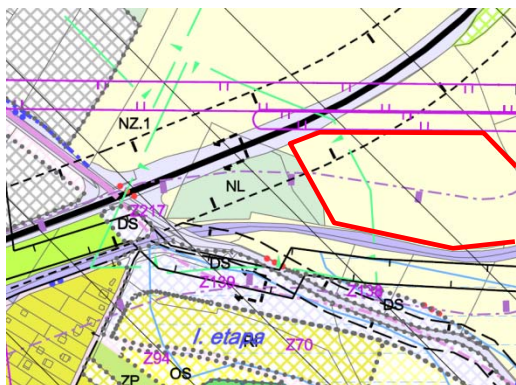
Příloha č. 1

Obsah změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou schválený zastupitelstvem města usn. č. 42/2021/SÚP/ZM ze dne 6. 5. 2021

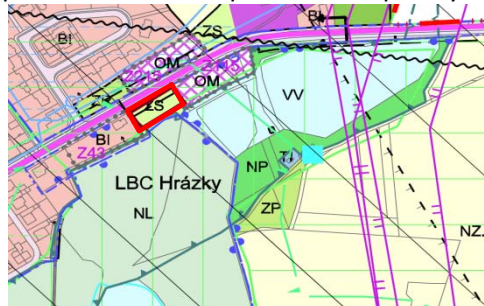
- 4) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 6759, 6760, 6761, 6762, 6763/2, 6764/2, 6764/3 v k. ú. Město Žďár, které se nachází v zastavěném území, z ploch výroby a skladování na plochu občanského vybavení jako velký obchodní areál. V případě kladného výsledku prověření zařazení výše uvedených pozemků do plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK).



- 5) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 9063/2, 9063/3, 9064/1 v k. ú. Město Žďár, které se nacházejí v nezastavěném území v plochách zemědělských a z části v ploše lesní, na plochu výroby a skladování - recyklace stavebních odpadů a biologicky rozložitelných odpadů. V případě kladného výsledku prověření zařazení výše uvedených pozemků do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).



- 6) Prověření možnosti pozemku parc. č. 8176 (trvalý travní porost) v k. ú. Město Žďár, který se nachází v nezastavěném území, k zastavění rodinným domem. V případě kladného výsledku prověření zařazení pozemku do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).



Příloha č. 1

Obsah změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou

schválený zastupitelstvem města usn. č. 42/2021/SÚP/ZM ze dne 6. 5. 2021

- 7) Prověření možnosti změny počtu nadzemních podlaží u zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM/4) označené v grafické části jako plocha Z128. V případě kladného výsledku prověření zvýšení maximální podlažnosti ze 4. NP na 6. NP při hraně plochy s ulicí Libická.



- 8) Vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou na udržitelný rozvoj území.
- 9) Aktualizaci vymezení zastavěného území.