

Příloha č. 4

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 6 ÚP, odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení a vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA)

Návrh změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou bude zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Textová část bude v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako příloha odůvodnění bude v elektronické podobě (formát word) zpracován srovnávací text výroku pro veřejné projednání s vyznačením provedených změn.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydána v měřítku 1 : 5 000 (s výjimkou výkresu širších vztahů).

Grafická část bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu, neměnné části zůstanou bez zvýraznění (stupně šedé).

Grafická část **návrhu** změny územního plánu bude obsahovat:

- | | |
|--|-----------|
| 1. výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. hlavní výkres (včetně dílčích výkresů pokud budou měněny) | 1 : 5 000 |

Grafická část **odůvodnění** změny územního plánu bude obsahovat:

- | | |
|---|------------|
| 1. koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 10 000 |
| 3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu: | 1 : 5 000 |

Počet vyhotovení:

Návrh změny územního plánu pro veřejné projednání – ve 2 vyhotovení + 2 CD v případě potřeby upravený návrh pro opakovaná veřejná projednání také 2 + 2;

Kompletní návrh změny územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce – v 3 + 3 CD vyhotovení (předkládáno zastupitelstvu města, které bude rozhodovat o vydání změny územního plánu)

Úplné znění územního plánu

Po vydání Změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou bude vyhotoveno **úplné znění územně plánovací dokumentace**. Úplné znění bude odevzdáno v počtu 3 paré + 4 na CD nosiči.

Úplné znění bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Vyhotovením úplného znění územně plánovací dokumentace se rozumí:

- grafická část: výroková část (včetně dílčích výkresů) + koordinační výkres (vše v nativním formátu)
- textová část: výroková část + odůvodnění
- elektronická verze ve strojově čitelném formátu dle Standardu MMR

Koordinační výkres bude předán také ve formátu georeferencovaný tiff s tfw hlavičkou.

Technické požadavky

Návrhy pro jednotlivá jednání budou odevzdána včetně digitální podoby ve formátu *.pdf (grafická část) a ve formátu *.doc, popřípadě *.docx (textová část) na CD. Změna územního plánu bude rovněž odevzdána v digitální podobě, kromě formátu *.pdf, také v jednom z formátů dle způsobu zpracování

Příloha č. 4

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 6 ÚP, odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení a vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA)

změny územního plánu – *.dgn, *.dwg, *.dxf nebo *.shp. Grafická část bude zpracována a předána v souřadnicovém systému S-JTSK.

V případě zpracování v CAD systému budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (*.dwg u softwaru AutoCAD a *.dgn u softwaru MicroStation). V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé použité hladiny budou náležitě popsány a bude blíže specifikován jejich obsah. Grafická data budou topologicky čistá tzn. především plošné prvky budou kresleny jako uzavřené polygony (např. ÚSES), spojitě křivky, vyvarovat se duplicitě dat (pokud k tomu není důvod), jednoznačné popisky prvků (funkce, stav x návrh).

Zhotoviteli bude objednatelem poskytnuta poslední verze úplného znění územního plánu, pokud ji již nemá k dispozici, v nativním vektorovém formátu a textová část ve formátu *.docx.

Poskytnuté vektorové soubory úplného znění musí být taktéž topologicky čisté dle výše uvedených požadavků.

V případě nutnosti oprav poskytnutého původního vektorového souboru bude domluven rozsah víceprací a jejich cena.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů ÚP č. 6 na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Blíže viz. Stanoviska v Příloze č. 5 Výzvy.

Obsah a rozsah vyhodnocení je stanoven v příloze č. 9 zákona EIA. Odbor ŽP a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina ve Vyhodnocení SEA požaduje zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu obsahu změny územního plánu a vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit anebo nesouhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění (bod 15 přílohy 9 zákona EIA).

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení SEA, které bude součástí Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem, bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle § 22 písm. d) zákona EIA.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivu na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Zvyšování zástavby se dotkne navýšením ploch pro rozvoj bydlení a je nutné je promítnout do bilance návrhových ploch.