



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Identifikace veřejné zakázky

Název: Energetická opatření bytových domů - Brodská 1876/27 a 1905/33

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00000585>

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel komunikuje s dodavateli písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Kompletní zadávací dokumentace je neomezeně dálkově a bezplatně přístupná na profilu zadavatele: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Identifikace zadavatele

Název: Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA

Pozice: starosta

Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku: Bc. Jana Kotoučková, DiS.
administrátorka veřejných zakázek
email: jana.kotouckova@zdarns.cz
telefon: +420 566 688 381, +420 771 133 175

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

- 1.1** Předmětem zakázky je uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele provést dílo spočívající ve zhotovení staveb s názvy:
- a) Brodská č.p. 1876, č.or.27, svob.č.4, Žďár nad Sázavou 3-ENERGETICKÁ OPATŘENÍ PRO DOTACI IROP-zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, zateplení stropu nad 1PP, výměna oken
 - b) Brodská č.p. 1905, č.or.33, svob.č.5, Žďár nad Sázavou 3-ENERGETICKÁ OPATŘENÍ PRO DOTACI IROP-zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, výměna oken
- 1.2** Účelem veřejné zakázky je realizovat na bytových domech energetická opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti těchto budov s cílem snížení konečné spotřeby energie.
- 1.3** Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky):
- a) 45000000-7 Stavební práce,
 - b) 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů,
 - c) 45454100-5 Rekonstrukce budov.
- 1.4** Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. 3 Výzvy) a v projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*projektová dokumentace*“ a „*soupis prací*“), (příloha č. 1 Výzvy). Projektovou dokumentaci a soupis prací vypracovaly osoby odlišné od zadavatele:
- a) Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové, IČO: 45653054.
 - b) Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 45646597.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 1.5** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 13 418 000 Kč bez DPH.

Financování veřejné zakázky

- 1.6** Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu s názvem „Energetické úspory bytových domů na ul. Brodská 1876/27 a 1905/33“, a je spolufinancována

z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 78. výzvy Energetické úspory v bytových domech III¹.

Poddodavatelé

1.7 Zadavatel požaduje, aby provádění kontaktního zateplovacího systému, jako významná činnost při plnění veřejné zakázky, bylo plněno přímo vybraným dodavatelem.

1.8 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam poddodavatelů, který obsahuje jednotlivé poddodavatele spolu s informací, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat (např. uvedením druhu stavebních prací a procentuálního finančního podílu na veřejné zakázce) předloží účastník v nabídce jako součást návrhu smlouvy.

Seznam poddodavatelů účastník předloží i v tom případě, že zakázku poddodavately plnit nebude, přičemž tuto skutečnost do seznamu poddodavatelů uvede a stvrdí ji podpisem osoby oprávněné za účastníka jednat.

K uvedení výčtu poddodavatelů může účastník použít předlohu dle přílohy č. 2 Výzvy.

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.9 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 2/2021 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

1.10 V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma environmentální odpovědnosti, a to samotným technickým řešením energetických opatření navržených k provedení na bytových domech, které zohledňuje dopady stavby na životní prostředí. Realizací energetických opatření, v podrobnostech dle přiložené projektové dokumentace, dojde k úspoře celkové dodané energie.

1.11 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci environmentálně odpovědného zadávání důsledně dodržoval veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je dodavatel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Dodavatel dále odpovídá za to, že při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví osob.

1.12 Vzhledem k rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, její povaze a smyslu, zadavatel v zadávacích podmínkách nestanovil žádné další zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.

¹ <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-78-energeticke-uspory-v-bytovych-domech-ii>

Další podmínky

1.13 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 3 Výzvy).

2.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v obálkách budov, které jsou předmětem díla této veřejné zakázky, hnízdí rorýs obecný (*Apus apus*), chráněný zákonem České národní rady o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Práce na zateplení obálky budovy by tedy neměly kolidovat s hnízdní sezónou rorýsů, tj. s obdobím od 20. dubna do 10. srpna.

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona.

3.1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 Výzvy a vedoucí pobočky závodu.
- 3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona:

- 4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 4.2 Dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

5. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 5.1 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace dodavatele.

6. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) a k) zákona:

- 6.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul nejméně **3 významné stavební práce.**

Za významnou stavební práci se považuje stavební práce, jejímž předmětem bylo **zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem a/nebo výměna otvorových výplní, přičemž objem investičních nákladů každé významné stavební práce činil alespoň 2,5 mil. Kč bez DPH.**

- 6.2** K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona zadavatel požaduje předložit **seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici v rámci realizačního týmu **osobu Stavbyvedoucího.**

Dodavatel uvede k členům realizačního týmu údaj o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči dodavateli, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.

Stavbyvedoucí bude výslovně uveden ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem a bude povinen se podílet na plnění veřejné zakázky na shora uvedené pozici.

- 6.3** K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

a) Stavbyvedoucí

1. minimální odborná praxe na pozici stavbyvedoucího u pozemních staveb: **nejméně 5 let**

Dodavatel uvede údaje o odborné praxi a její délce do seznamu členů realizačního týmu.

2. zkušenosti na pozici stavbyvedoucího při realizaci nejméně 2 stavebních prací, jejichž předmětem byla **rekonstrukce nebo výstavba pozemních staveb, přičemž objem investičních nákladů každé významné stavební práce činil alespoň 2,5 mil. Kč bez DPH**

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

b) Technici, kteří budou provádět stavební práce spočívající v montáži navrženého kontaktního zateplovacího systému.

Dodavatel předloží kopii **dokladu (např. osvědčení, certifikát) o oprávnění a zaškolení pracovníků k provádění kontaktních zateplovacích systémů k navrženému kontaktnímu zateplovacímu systému**. Předložený doklad musí obsahovat prohlášení školitele (výrobce systému ETICS), že proškolení pracovníci ovládají technologii při zhotovování ETICS teoreticky i prakticky. Osvědčení bude v originále nebo úředně ověřené kopii předloženo zadavateli před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

- 6.4** K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil vzorky, popisy nebo fotografie výrobků určených k dodání.

Dodavatel předloží jako součást nabídky **podrobný technický popis zateplovacího systému** včetně uvedení názvu a výrobce tohoto systému, který bude použit při realizaci díla. Tento zateplovací systém musí splňovat požadavky dle projektové dokumentace. Účastník do nabídky předloží technický list pro zvolený zateplovací systém a certifikát výrobce systému o proškolení pro aplikaci zvoleného ETICS, včetně jmeného seznamu proškolených pracovníků

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

- 6.5** Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

7.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

7.2 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

7.3 Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn

disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 7.4 Má se za to, že požadavek podle odst. 7.3 písm. d) Výzvy je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 7.3 písm. d) Výzvy obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady o kvalifikaci

- 7.5 **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením.** Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 2 Výzvy).
- 7.6 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.
- 7.7 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 7.8 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 7.9 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona (dále jen „výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“), tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- a) základní způsobilost podle § 74 zákona a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 7.10 Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 7.11 Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

- 7.12** Platným certifikátem podle § 239 zákona vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (dále jen „certifikát“) lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 7.13** Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.
- 7.14** Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

8. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 8.1** Lhůta pro podání nabídek do **09.05.2022, do 10:00 hodin.**
- 8.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.
- 8.3** Nabídky se podávají v českém jazyce, v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.
- 8.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 8.5** Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 8.6** Nabídka bude zpracována tak, aby byla dobře čitelná, nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 8.7** Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy.
- 8.8** Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:
- a)** formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 2 Výzvy),
 - b)** doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení podle předlohy (příloha č. 2 Výzvy),
 - c)** návrh smlouvy (příloha č. 3 Výzvy),
 - d)** oceněné soupisy prací (příloha č. 1 Výzvy).
- 8.9** Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1** Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „návrh smlouvy“), (příloha č. 3 Výzvy).

- 9.2** Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.
- 9.3** Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá z Výzvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

- 10.1** Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (příloha č. 1 Výzvy).
- 10.2** Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek všech soupisů prací v **Kč bez DPH** uvedená v **Krycím listu nabídky**. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech oceněných položek soupisu prací, resp. součtu hodnot uvedených v **Krycím listu rozpočtu, v bunce označené na řádku „Celkem bez DPH“, každého soupisu prací. Nabídková cena, zjištěná oceněním všech položek soupisu prací, bude opsána do návrhu smlouvy před jejím uzavřením.**
- 10.3** Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle vzniknou. Podrobnosti budou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.
- 10.4** Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací a návrhu smlouvy) je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.
- 10.5** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 11.1** Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 11.2** Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 11.3** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 11.4** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

12.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

13.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

13.2 Prohlídka místa plnění je organizována pro všechny účastníky dne 26.04.2022 od 13:00 hodin.

13.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění: u hlavního vchodu bytového domu na adrese Brodská1876/27, 591 01 Žďár nad Sázavou 3.

Počet zástupců při účasti na prohlídce

13.4 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. na e-mail kontaktní osoby pro veřejnou zakázku nebo prostřednictvím elektronického nástroje na kontaktní údaje uvedené v této Výzvě). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Způsob vyjasnění případných dotazů

13.5 Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

13.6 Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek zadávacího řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku Výzvy. Pouze písemné vysvětlení podmínek zadávacího řízení má závazný charakter.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

14.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

14.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14.3 Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

- 14.4** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle odst. 14.3. Výzvy.
- 14.5** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- 14.6** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, uveřejní zadavatel vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 14.7** Postup při vysvětlování zadávací podmínky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

15. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

- 15.1** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nespĺňuje zadávací podmínky.
- 15.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
 - b) požadovat, aby účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - c) vyřadit nabídku dodavatele, která nespĺňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - d) zadávacího řízení zrušit, a to v souladu se zákonem.
 - e) oznámit vyloučení účastníka, výběr dodavatele, nebo zrušení zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- 15.4** Zadání této veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 15.5** Zadavatel upozorňuje, že povinností dodavatele při účasti na akcích spolufinancovaných z veřejných zdrojů je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace a to po dobu minimálně 10 let. Tuto povinnost je zhotovitel povinen požadovat i po svých případných poddodavatelích.

16. PŘÍLOHY

16.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně soupisu prací

Příloha č. 2 Formulář nabídky
Příloha č. 3 Návrh smlouvy

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou