



VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 2

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Energetická opatření bytových domů - Brodská 1876/27 a 1905/33

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel vysvětluje zadávací podmínky na žádost dodavatele, ze dne 28.04.2022, 29.04.2022, 02.05.2022 a 04.05.2022 takto:

Dotaz č.	1
Znění dotazu:	Kolik světel v suterénu bude přemístěno na nové zateplení? V soupisu prací je položka počítána jedním kompletem. Počet světel má vliv na cenu.
Odpověď:	Stávající světla jsou umístěná buď na stěně, nebo na ŽB stropním nosníku, který není plánován zateplit. Světla se tedy nebudou přemísťovat.
Dotaz č.	2
Znění dotazu:	Budou se světla v suterénu instalovat na nehořlavou podložku?
Odpověď:	V návaznosti na odpověď u Dotazu č. 1 se světla přemísťovat nebudou.

Dotaz č.	3
Znění dotazu:	Nátěr fasády na objektu Brodská 1905 je značně počkozen a loupe se. Je před prováděním prací uvažováno s jeho oškrábáním? Prosíme o případné doplnění. Zhotovitel má pochybnosti, že dle technologického postupu pro provádění ETICS nebude splněna podmínka pro přídržnost povrchové úpravy stávající fasády a bude nutné ji odstranit.
Odpověď:	Soupis prací byl doplněn o položku na odstranění stávajícího fasádního nátěru. Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o aktualizovaný soupis prací ze dne 05.05.2022 pro stavbu Brodská č.p. 1905, č.or.33, svob.č.5, Žďár nad Sázavou 3-ENERGETICKÁ OPATŘENÍ PRO DOTACI IROP-zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, výměna oken (dále je „Soupis prací Stavby 2“). Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní.
Dotaz č.	4
Znění dotazu:	Brodská 1876 - u poležek č. 73 a 90 chybí výměry. Prosíme o doplnění
Odpověď:	Soupis prací byl u těchto položek doplněn o výměry, nově se jedná o položky: Položka č. 71 (původně č. 73) 120,54 m ² Položka č. 89 (původně č. 90) 8 bm Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o aktualizovaný soupis prací ze dne 05.05.2022 pro stavbu Brodská č.p. 1876, č.or.27, svob.č.4, Žďár nad Sázavou 3-ENERGETICKÁ OPATŘENÍ PRO DOTACI IROP-zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, zateplení stropu nad 1PP, výměna oken, pro SO 1 energetická opatření (dále je „Soupis prací Stavby 1“). Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní.
Dotaz č.	5
Znění dotazu:	Brodská 1905 - u položek č. 72 a 89 chybí výměry. Prosíme o doplnění.
Odpověď:	Soupis prací byl u těchto položek doplněn o výměry, nově se jedná o položky: Položka č. 70 (původně č. 72) 116,87 m ² Položka č. 88 (původně č. 89) 8 bm Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o Soupis prací Stavby 2. Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní.
Dotaz č.	6
Znění dotazu:	U obou objektů je v soupisu prací uvažováno se 7 ks mříží na okna v suterénech, ve výpisu prvků je požadavek na 8 ks. Prosíme o upřesnění počtu mříží na Brodské 1876 a 1905.
Odpověď:	Soupisy prací byly u těchto položek opraveny o výměry. U každé ze staveb je počítáno s 8 ks mříží. Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o Soupis prací Stavby 1 a Soupis prací Stavby 2. Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní.
Dotaz č.	7
Znění dotazu:	Dotaz č.1 – parametry oken Brodská 27 – u tohoto domu je v požadavku LT=71%, LRuvnitř=22%, LRvněj.=22%, SF=49%, SC=0,57%, U=1,0W. U těchto parametrů bohužel není uvedeno zda se jedná o min. či max. hodnoty.

	Můžeme použít sklo s parametry – LT=80%, LR _{vnitř} = 13%, LR _{vnější} =12%, SF=0,49, SC=0,58?
Odpověď:	Zadavatel sděluje, že na dodávku oken jsou předepsány tyto závazné parametry: g=0,60 ; U _w = 1,1 W/m ² K. Tyto parametry musí být dodrženy. V rámci předání musí být doloženy doklady splňující tyto parametry.
Dotaz č.	8
Znění dotazu:	Brodská 33 – u tohoto domu je rozpor v požadavcích – ve výpise výrobků je uvedeno těsnění 2x dorazové, v technické správně 3x dorazové. Předpokládáme, že správně bude použití profilu s 2x dorazovým těsněním a 1x středovým? Požadavek g=0,60, můžeme splnit 0,50? (chybí uvedení zda se jedná o min. či max. hodnotu)
Odpověď:	Zadavatel požaduje těsnění 2 x dorazové a 1 x středové. Musí být dodržen parametr g=0,60. V rámci předání musí být doložen doklad splňující tyto parametry.
Dotaz č.	9
Znění dotazu:	Dále jsou uvedeny parametry (Brodská 27, Brodská 33) – U _w =max. 1,1 W/m ² K, U _f = 1,1W/m ² K. Předpokládáme, že stačí když bude splněn požadavek na U _w = max. 1,1 W/m ² K za použití skla a rámu s jakoukoliv hodnotou.
Odpověď:	Musí být dodržen požadavek na U _w = 1,1 W/m ² K. V rámci předání musí být doložen doklad splňující tyto parametry.
Dotaz č.	10
Znění dotazu:	Dotaz č.2 – Demontáž a likvidace výplní V rozpočtu máte u obou domů zařazeno bourání dřevěných oken. Na objektu jsou použity plastové. Prosíme o změnu na plastové výplně včetně správného skládkování sutě.
Odpověď:	Soupisy prací byly doplněny o položku na vybourání plastových oken a poplatek za uložení suti. Soupis prací Stavby 1 doplněn o položky č. 67 a 154. Soupis prací Stavby 2 doplněn o položky č. 65, 66 a 153. Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o Soupis prací Stavby 1 a Soupis prací Stavby 2. Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní.
Dotaz č.	11
Znění dotazu:	Dotaz č.3 – Zateplení půdy Brodská 27 – V rozpočtu je položka č.83 – deska minerální vlákno – 160mm (uvažované na použití ve dvou vrstvách), ale v TZ píšete o skladbě STR1 nový stav o použití minerálního vlákna 140+160mm. Poté o pár řádků dál se píše „Ostatní plochy budou zatepleny minerálnívátou tl. 2x150mm“. Co bude správně?
Odpověď:	Zadavatel upřesňuje, že se jedná o minerální vatu tl. 160 mm a 140 mm. Soupis prací byl opraven v položce č. 81 a 82 doplněného Soupis prací Stavby 1. Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o Soupis prací Stavby 1. Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní.

Dotaz č.	12
Znění dotazu:	Zároveň bychom se chtěli zeptat, zda může být použita rolovaná vata, pokud dodržíme lambdu materiálu? (Brodská 27, Brodská 33)
Odpověď:	Při realizaci díla musí být dodržena navržená tloušťka izolace (s $\lambda=0,035\text{W/m.K}$) formou desky dle soupisu prací.
Dotaz č.	13
Znění dotazu:	Dotaz č.4 – pochozí lávka Rádi bychom se zeptali proč je na jednom domě pochozí skladba půdy navržena v cementotřískové desce a na druhém v dřevoštěpkové desce? Je to správně?
Odpověď:	Zadavatel sděluje, že dokumentaci staveb vypracovali 2 různé osoby. Každý z projektantů navrhl jinou pochoznou vrstvu. Zadavatel požaduje respektování projektové dokumentace a soupisu prací, tak jak je navržena projektantem pro každou ze staveb.
Dotaz č.	14
Znění dotazu:	V dodaném soupisu prací je uvažováno s povrchovou omítkou silikonovou ve dvou položkách, a to v položce č. 1 a položce č. 23. V položce číslo 1 je uvažováno s výměrou fasády (662,5 m ²), stejně tak je s touto výměrou počítáno v položce číslo 23. Prosíme o vysvětlení výkazu výměr u těchto položek.
Odpověď:	Položka č. 1 byla částečně duplicitní s položkou č. 23, proto byla ze soupisu prací projektantem odstraněna. Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o Soupis prací Stavby 1. Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní. stavba 1
Dotaz č.	15
Znění dotazu:	Dále prosíme o vysvětlení hodnoty 115,95m ² , která je obsažena v položce číslo 1. K čemu se tato hodnota vztahuje?
Odpověď:	Uvedená položka byla ze soupisu prací odstraněna, vize odpověď na Dotaz č. 14. Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o Soupis prací Stavby 1. Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní.
Dotaz č.	16
Znění dotazu:	Dobrý den, prosím o objasnění parametrů oken: Ve výkazu výměr jsou vnitřní parapety v hloubce 450 mm, ve výpisu výrobků jsou 450 mm a 400 mm. Která hloubka platí – 450 mm?
Odpověď:	Hloubka vnitřních parapetů je stanovena na 400 mm. Soupis prací Stavby 1 opraven v položce č. 134. Soupis prací Stavby 2 opraven v položce č. 133. Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o Soupis prací Stavby 1 a Soupis prací Stavby 2. Aktualizovaný soupis prací nahrazuje soupis prací původní.

Dotaz č.	17
Znění dotazu:	<p>Ve výpisu jsou další rozdílné požadavky na zasklení a U_w oken.</p> <p>Projekt Brodská č.p. 1905: Ve výpisu výrobků je požadavek na $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ V Technické zprávě je požadavek na U_w u položky 1 max. $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, položka 2 U_w max. $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, činitel solárního prostupu $g=60$</p> <p>Projekt Brodská č.p. 1876: Ve výpisu výrobků jsou požadavky na sklo u obou pozic stejné: Parametry zasklení: $LT=71\%$ LR vnitř.=22%, LR vnějš.=22%, $SF=49\%$ $SC=0,57\%$, $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ V technické zprávě je u pozice 1 tento požadavek: Parametry zasklení: $LT=71\%$ LR vnitř.=22%, LR vnějš.=22%, $SF=49\%$ $SC=0,57\%$, $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ činitel prostupu solárního záření $g=0,60$ (solární faktor SF a činitel prostupu je 1 veličina, tady má různé hodnoty) U pozice 2 tento: $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ činitel prostupu solárního záření $g=0,67$</p>
Odpověď:	<p>Pro stavbu Brodská 1876/27 (Stavba 1): Pro položku č.1 - okna byty jsou předepsány tyto požadavky: $g=0,67$; $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Pro položku č.2 - okna do 1PP jsou předepsány tyto požadavky: $g=0,67$; $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ Tyto parametry musí být dodrženy. V rámci předání musí být doloženy doklady splňující tyto parametry.</p> <p>Pro stavbu Brodská 1905/33 (stavba2): Pro položku č.1 - okna byty jsou předepsány tyto požadavky: $g=0,60$; $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ Pro položku č.2 - okna do 1PP jsou předepsány tyto požadavky: $g=0,67$; $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ Tyto parametry musí být dodrženy. V rámci předání musí být doloženy doklady splňující tyto parametry.</p>

Zadavatel vysvětluje zadávací podmínky bez předchozí žádosti dodavatele takto:

Vysvětlení č. 1

Zadavatel v úvodu Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva“) uvádí: *Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“)*. Dále zadavatel v odst. 14.2 Výzvy uvádí: *„Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.“*

Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a umožňuje komunikaci také prostřednictvím datové schránky a e-mailem.

Vysvětlení č. 2

V odst. 6.3 písm. b) Výzvy je uveden požadavek na prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ následovně:

„Dodavatel předloží kopii dokladu (např. osvědčení, certifikát) o oprávnění a zaškolení pracovníků k provádění kontaktních zateplovacích systémů k navrženému kontaktnímu zateplovacímu systému. Předložený doklad musí obsahovat prohlášení školitele (výrobce systému ETICS), že proškolení pracovníci ovládají technologii při zhotovování ETICS teoreticky i prakticky.“

Zadavatel stanovuje nově požadavek na techniky, kteří budou provádět stavební práce spočívající v montáži navrženého kontaktního zateplovacího systému takto:

„Dodavatel předloží kopii dokladu o řádném proškolení pracovníků výrobcem systému ETICS k provádění (teoreticky i prakticky) kontaktních zateplovacích systémů k navrženému kontaktnímu zateplovacímu systému.“

Zadavatel tak doplňuje přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o aktualizovaný formulář nabídky ze dne 5.5.2022. Tento formulář nabídky obsahuje upravené znění prohlášení k prokázání technické kvalifikace účastníka v části proškolení k provádění kontaktních zateplovacích systémů. Aktualizovaný formulář nabídky nahrazuje formulář nabídky původní.

Vysvětlení č. 3

Zadavatel v odst. 1.7 Výzvy uvádí:

„Zadavatel požaduje, aby provádění kontaktního zateplovacího systému, jako významná činnost při plnění veřejné zakázky, bylo plněno přímo vybraným dodavatelem.“

Zadavatel nově tuto podmínku doplňuje do návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel tak doplňuje přílohu č. 3 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace o aktualizovaný návrh smlouvy ze dne 5.5.2022. Tento návrh smlouvy obsahuje upravené znění odst. 59, v němž zadavatel zavazuje k provedení kontaktního zateplovacího systému přímo vybraného dodavatele, nikoliv jeho poddodavatele. Aktualizovaný návrh smlouvy nahrazuje návrh smlouvy původní.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel s ohledem na rozsah poskytnutých informací a nezbytně nutný delší čas pro jejich poskytnutí, a s ohledem na povahu změn, které mohou rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 26.05.2022 do 10:00 hodin.** Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají nezměněny.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 05.05.2022

Bc. Jana Kotoučková, DiS.
kontaktní osoba pro veřejnou zakázku