



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Energetická opatření bytových domů

- Brodská 1876/27 a 1905/33

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele
dne:

14.04.2022

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA
Pozice:	starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem zakázky bylo uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele provést dílo spočívající ve zhotovení staveb s názvy:
- a) Brodská č.p. 1876, č.or.27, svob.č.4, Žďár nad Sázavou 3-ENERGETICKÁ OPATŘENÍ PRO DOTACI IROP-zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, zateplení stropu nad 1PP, výměna oken
 - b) Brodská č.p. 1905, č.or.33, svob.č.5, Žďár nad Sázavou 3-ENERGETICKÁ OPATŘENÍ PRO DOTACI IROP-zateplení obvodového pláště, zateplení půdy, výměna oken
- 2.2** Účelem veřejné zakázky bylo realizovat na bytových domech energetická opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti těchto budov s cílem snížení konečné spotřeby energie.
- 2.3** Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.4** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):
- 45000000-7 Stavební práce,
 - 45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů,
 - 45454100-5 Rekonstrukce budov.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

- 3.1** Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:
- 10 238 684,35 Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo
1.	KNL stavby s.r.o.	04909011	č.p. 60, 593 01 Bohuňov
2.	TOMIreko, s.r.o.	28359216	Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 67401
3.	STAREDO s.r.o.	28270495	Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě
4.	FastBuilder Soft, s.r.o.	05824184	U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín
5.	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.	26232073	Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno
6.	Stavitelství - Háněl s.r.o.	01732838	Zábořská 9, Záboří, 539 44 Proseč
7.	PETRAlaan s.r.o.	04157010	U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
KNL stavby s.r.o.	04909011	č.p. 60, 593 01 Bohuňov

Účastník KNL stavby s.r.o. (IČO 04909011) podal nabídku ve společnosti s názvem „BD Brodská: KNL stavby – Lupoměř“, se sídlem: č.p. 60, 593 01 Bohuňov, sdružená ze společností:

- společník č. 1: KNL stavby s.r.o., IČO: 04909011, se sídlem č.p. 60, 593 01 Bohuňov
- společník č. 2: Petr Lupoměř, IČO 45497923, se sídlem 593 01 Bohuňov 60.

Odůvodnění výběru

- 7.2** Ve dnech 07.06.2022 a 15.06.2022 zasedala hodnotící komise. Ta hodnotila nabídky účastníků podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 7.3** Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nenižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 7.4** Komise provedla hodnocení nabídek v souladu s článkem 11 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace.

Hodnocené údaje z nabídek

Číslo nabídky	Účastník	Kritérium hodnocení (nabídkové hodnoty)
		Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KNL stavby s.r.o.	10 238 684,35
2.	TOMIreko, s.r.o.	12 613 686,91
3.	STAREDO s.r.o.	12 371 000,00
4.	FastBuilder Soft, s.r.o.	13 877 000,00
5.	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.	13 764 662,73
6.	Stavatelství - Háněl s.r.o.	12 470 214,61
7.	PETRAlaan s.r.o.	14 724 997,62

Výsledek hodnocení - Pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	Kritérium hodnocení
		Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	KNL stavby s.r.o.	10 238 684,35
2.	STAREDO s.r.o.	12 371 000,00
3.	Stavatelství - Háněl s.r.o.	12 470 214,61
4.	TOMIreko, s.r.o.	12 613 686,91
5.	STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.	13 764 662,73
6.	FastBuilder Soft, s.r.o.	13 877 000,00
7.	PETRAlaan s.r.o.	14 724 997,62

7.5 V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, a to po provedeném hodnocení nabídek. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobné posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uvedeno níže.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost

- Originál čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] právnické osoby KNL stavby s.r.o. ze dne 03.06.2022
- Originál čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] fyzické osoby Petra Lupoměcha (nar. 1957), jakožto společníka vybraného dodavatele, ze dne 03.06.2022
- Originál výpisu z evidence Rejstříku trestů právnické osoby KNL stavby s.r.o. ze dne 23.06.2022
- Originál výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzické osoby Petra Lupoměcha (nar. 1957) jako člena statutárního orgánu vybraného dodavatele, a zároveň jakožto společníka vybraného dodavatele, ze dne 23.06.2022
- Originál výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzické osoby Petra Lupoměcha (nar. 1982) jako člena statutárního orgánu vybraného dodavatele, ze dne 23.06.2022
- Originál potvrzení příslušného finančního úřadu pro právnickou osobu KNL stavby s.r.o. ze dne 02.05.2021
- Originál potvrzení příslušného finančního úřadu pro fyzickou osobu Petra Lupoměcha (nar. 1957), jakožto společníka vybraného dodavatele, ze dne 30.06.2022
- Originál potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení pro právnickou osobu KNL stavby s.r.o. ze dne 29.04.2022
- Originál potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení pro fyzickou osobu Petra Lupoměcha (nar. 1957), jakožto společníka vybraného dodavatele, ze dne 06.06.2022
- Originál výpisu z obchodního rejstříku právnické osoby KNL stavby s.r.o. ze dne 03.06.2022
- Originál čestného prohlášení fyzické osoby Petra Lupoměcha (nar. 1957), jakožto společníka vybraného dodavatele, o tom, že není zapsán v obchodním rejstříku, ze dne 11.07.2022

Profesní způsobilost

- Originál čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] právnické osoby KNL stavby s.r.o. ze dne 03.06.2022
- Originál čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] fyzické osoby Petra Lupoměcha (nar. 1957), jakožto společníka vybraného dodavatele, ze dne 03.06.2022
- Originál výpisu z obchodního rejstříku právnické osoby KNL stavby s.r.o. ze dne 03.06.2022

- Originál výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku právnické osoby KNL stavby s.r.o., ze dne 15.06.2022
- Originál výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku fyzické osoby Petra Lupoměcha (nar. 1957), jakožto společníka vybraného dodavatele, ze dne 29.06.2022

Technická kvalifikace

- Originál čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 03.06.2022
- Originál Seznamu stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.06.2022
- Originál osvědčení objednatele (písemné reference z oboru činnosti) k zakázce s názvem „Stavební úpravy obvodového pláště na budově čp. 1371, Na Okrouhlíku, Hradec Králové“
- Originál osvědčení objednatele (písemné reference z oboru činnosti) k zakázce s názvem „Revitalizace bytového domu Pavlova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě“
- Originál osvědčení objednatele (písemné reference z oboru činnosti) k zakázce s názvem „Zateplení bytového domu Na Drážce 418 v Pardubicích“
- Originál seznamu členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 03.06.2022
- Originál certifikátu o proškolení společnosti KNL stavby s.r.o. k odborné aplikaci ETICS, včetně jmenného seznamu proškolených osob, ze dne 06.01.2022
- Originál písemného doplnění nabídky ze dne 14.06.2022 včetně dokladů k technickému popisu zateplovacího systému (technologický předpis pro odborné provedení ETICS, všeobecná definice výrobku ETICS a zamýšlené použití, technický list – penetrační zpevňující nátěr, technický list – silikonová omítka, technický list – mozaiková omítka, technický list – penetrace pod silikonové omítky, technické listy – lepící a armovací tmel, technický list – silikonová fasádní barva)

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ – vybraný dodavatel předložil:

- Originál výpisu z obchodního rejstříku právnické osoby KNL stavby s.r.o. ze dne 03.06.2022, originál výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku právnické osoby KNL stavby s.r.o., ze dne 15.06.2022, originál výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku fyzické osoby Petra Lupoměcha (nar. 1957), jakožto společníka vybraného dodavatele, ze dne 29.06.2022; z nichž vyplývá, že vybraný dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. má k dispozici živnostenské oprávnění pro živnosti s předmětem podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ – vybraný dodavatel předložil:

- Originál čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 03.06.2022, originál Seznamu stavebních prací [v rámci dokumentu

Formulář nabídky] ze dne 14.06.2022, originál osvědčení objednatele (písemné reference z oboru činnosti) k zakázce s názvem „Stavební úpravy obvodového pláště na budově čp. 1371, Na Okrouhlíku, Hradec Králové“, originál osvědčení objednatele (písemné reference z oboru činnosti) k zakázce s názvem „Revitalizace bytového domu Pavlova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě“, originál osvědčení objednatele (písemné reference z oboru činnosti) k zakázce s názvem „Zateplení bytového domu Na Drážce 418 v Pardubicích“, ze kterých vyplývá, že:

- a) v září r. 2021 vybraný dodavatel dokončil významnou stavební práci s názvem „Stavební úpravy obvodového pláště na budově čp. 1371, Na Okrouhlíku, Hradec Králové“, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště objektu, kompletní výměna okenních a dveřních výplní, dodávka a montáž protipožárních výplní, dodávka a montáž nové hromosvodové soustavy, přičemž zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem ve finančním objemu 2,96 mil. Kč bez DPH a kompletní výměna okenních a dveřních výplní ve finančním objemu 4,94 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546,
 - b) v srpnu r. 2019 vybraný dodavatel dokončil významnou stavební práci s názvem „Revitalizace bytového domu Pavlova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě“, jejímž předmětem bylo kompletní zateplení obvodových stěn KZS, částečná výměna okenních výplní, dodávka a montáž nové skladby podest balkónů, dodávka a montáž nových zábradlí a zasklení balkónů, ostatní stavební práce, přičemž kompletní zateplení obvodových stěn KZS a částečná výměna okenních výplní byla v celkovém finančním objemu 4,5 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Společenství vlastníků domu Pavlova 1509, Pavlova 1509, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 047 29 757,
 - c) v červenci r. 2019 vybraný dodavatel dokončil významnou stavební práci s názvem „Zateplení bytového domu Na Drážce 418 v Pardubicích“, jejímž předmětem bylo zateplení obvodových stěn, částečná výměna okenních a dveřních výplní, dodávka a montáž klempířských prvků, oplechování stříšek lodžii, nové okapové chodníky a ostatní stavební práce, přičemž zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem ve finančním objemu 4,5 mil. Kč bez DPH a částečná výměna okenních a dveřních výplní byla ve finančním objemu 1,5 mil. Kč bez DPH, a to pro objednatele Společenství vlastníků v domě 418, Na Drážce, Pardubice Na Drážce 418, 530 03 Pardubice – Studánka, IČO: 28811836.
- Originál seznamu členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 03.06.2022 v němž vybraný dodavatel čestně prohlašuje, že bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby Stavbyvedoucího Ing. Jiřího Němce, zaměstnanace společnosti.
- Z doložených dokladů vyplývá, že Ing. Jaromír Špaček, jako osoba Stavbyvedoucího, má odbornou praxi na pozici stavbyvedoucího u pozemních staveb v délce nejméně 5 let a má zkušenosti na pozici stavbyvedoucího při realizaci nejméně 2 níže uvedených stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba pozemních staveb, přičemž objem investičních nákladů každé významné stavební práce činil alespoň 2,5 mil. Kč bez DPH, což doložil seznamem těchto stavebních prací:
- a) zakázka s názvem „Stavební úpravy obvodového pláště na budově čp. 1371, Na Okrouhlíku, Hradec Králové“, pro objednatele: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště objektu, kompletní výměna okenních a dveřních výplní,

dodávka a montáž protipožárních výplní, dodávka a montáž nové hromosvodové soustavy, ostatní práce menšího charakteru, a to ve finančním objemu (v Kč bez DPH): 13.359.346,20.

- b) zakázka s názvem „Zateplení bytového domu Na Drážce 418 v Pardubicích“, pro objednatele: Společenství vlastníků v domě 418, Na Drážce, Pardubice Na Drážce 418, 530 03 Pardubice – Studánka, IČO: 288 11 836, jejím předmětem bylo zateplení obvodových stěn, částečná výměna okenních a dveřních výplní, dodávka a montáž klempířských prvků, oplechování stříšek lodžii, nové okapové chodníky a ostatní stavební práce, a to ve finančním objemu (v Kč bez DPH): 7.146.497,00.
- Originál čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 03.06.2022 a originál certifikátu o proškolení společnosti KNL stavby s.r.o. k odborné aplikaci ETICS, včetně jmenného seznamu proškolených osob, ze dne 06.01.2022, z nichž vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje dokladem o řádném proškolení pracovníků výrobcem systému ETICS k provádění (teoreticky i prakticky) kontaktních zateplovacích systémů k navrženému kontaktnímu zateplovacímu systému.
 - Originál písemného doplnění nabídky ze dne 14.06.2022 včetně dokladů k technickému popisu zateplovacího systému (technologický předpis pro odborné provedení ETICS, všeobecná definice výrobku ETICS a zamýšlené použití, technický list – penetrační zpevňující nátěr, technický list – silikonová omítka, technický list – mozaiková omítka, technický list – penetrace pod silikonové omítky, technické listy – lepicí a armovací tmel, technický list – silikonová fasádní barva), obsahující podrobný technický popis zateplovacího systému včetně uvedení názvu a výrobce tohoto systému (systém Mamut-therm Pv), a prohlášení, že tento zateplovací systém splňuje požadavky dle projektové dokumentace.

Ve Žďáru nad Sázavou dne (dle elektronického podpisu)

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou