



Příkazní smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci stavby

„Místní komunikace Jamská – Nákupní park, Žďár nad Sázavou“

kteřou, podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dale jen „*občanský zákoník*“), uzavírají:

Smluvní strany

Název: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupená: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-328751/0100

Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Ing. Jan Prokop, vedoucí odobru strategického rozvoje a investic
telefon: +420 566 688 190, + 420 773 794 139
e-mail: jan.prokop@zdarns.cz

Kontaktní osoba
ve věcech technických: Petr Fuksa, investiční technik, odbor strategického rozvoje a investic
telefon: +420 566 688 193, + 420 736 510 473
e-mail: petr.fuksa@zdarns.cz

Markéta Zástěrová, investiční technik, odbor strategického rozvoje a investic
telefon +420 566 688 192, +420 734 510 789
e-mail: marketa.zasterova@zdarns.cz

(dále jen „*příkazce*“)

Název: PL Building s.r.o.
Sídlo: Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Luboš Petříček
IČO: 07750056
DIČ: CZ07750056
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 110055
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1091319002/5500

Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Ing. Luboš Petříček
telefon: +420 736 647 092
e-mail: petricek@plbuilding.cz

Osoby vykonávající TDS: Ing. Luboš Petříček
telefon: +420 736 647 092

e-mail: petricek@plbuilding.cz

Ing. Jiří Vaněk

telefon: +420 721 315 504

e-mail: jiravanek@seznam.cz

(dále jen „příkazník“)

Příkazce, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu TDS - Místní komunikace Jamská – nákupní park (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru příkazníka ke splnění Veřejné zakázky. Příkazce a příkazník tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „smlouva“).

I. Preambule a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení Veřejné zakázky (dale jen „řízení veřejné zakázky“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou příkazníka podanou do řízení veřejné zakázky.
2. Příkazce je investorem stavby s názvem „Místní komunikace Jamská – Nákupní park, Žďár nad Sázavou“ (dále jen „Stavba“).
3. Účelem Stavby je snížení dopravního zatížení a ucelení pěších tras v zájmovém území – navrženou místní komunikací dojde k propojení ulic Brněnská a Jamská, zlepšit se dostupnost nákupního parku díky smíšené stezce pro chodce a cyklisty a zastávce MHD.
4. Předpokládané náklady na realizaci Stavby činí 45 785 706,00 Kč bez DPH.
5. Podkladem pro plnění smlouvy jsou:
 - a) projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) vyhotovené obchodní společností PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava, IČO: 18198228;
 - b) příslušná rozhodnutí, stanoviska a povolení stavebního úřadu;
 - c) dalších souhlasy, stanoviska a závazná stanoviska správních orgánů.
6. Součástí plnění je i koordinace stavebních prací, které budou prováděny v průběhu realizace Stavby více zhotoviteli.
7. Účelem této smlouvy je zajištění expertní podpory příkazci a zhotoviteli Stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity Stavby a jejího následného provozu. Příkazce předpokládá, že příkazník bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska Stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny Stavby, bude příkazci odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu Stavby a pro plnění smlouvy využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

II. Předmět smlouvy

8. Předmětem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním Stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „stavební zákon“), k řádnému průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtovaných nákladů jejího zhotovení a předpokládaných termínů její realizace.

9. Příkazník při kontrole průběhu a dokončení realizace stavby provede zejména následující úkony ke splnění předmětu smlouvy spočívající ve výkonu TDS nad prováděním Stavby:

- a) seznámení se s pravomocnými stavebními povoleními Stavby, projektovou dokumentací pro provádění Stavby, výsledky provedených průzkumů, rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými k projektové dokumentaci pro stavební povolení, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem;
- b) seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo Stavby, která bude uzavřena s dodavatelem Stavby;
- c) zabezpečení, organizace a účast na protokolárním předání a převzetí staveniště dodavatelem Stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- d) provádění dohledu nad realizací stavebních prací a soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby;
- e) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- f) dohled nad dodržováním podmínek stavebních povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo s dodavatelem Stavby ze strany dodavatele Stavby;
- g) kontrola kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- h) projednání změn Stavby a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn; způsob schvalování a provádění změn projektu bude specifikován ve smlouvě o dílo s dodavatelem Stavby;
- i) prověřování částí díla, které budou při dalším provádění Stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
- j) spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
- k) spolupráce s projektantem a dodavatelem Stavby na odstraňování případných překážek při realizaci Stavby a řešení vzniklých kolizí;
- l) kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací včetně zabezpečení souvisejících dokladů a jejich evidence;
- m) kontrola postupu prací dle časového harmonogramu Stavby, uplatňování námitek, zpracování prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- n) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi;
- o) organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě v četnosti dle požadavku příkazce včetně vypracování zápisu;
- p) kontrola soupisu dokončených provedených prací 1krát měsíčně;
- q) dohled nad dodržováním finančního harmonogramu akce;
- r) kontrola věcné správnosti daňových dokladů – faktur dodavatele Stavby před jejich předáním příkazci k úhradě; sledování čerpání finančních prostředků, včetně vypracování výkazu čerpání rozpočtu Stavby;
- s) spolupráce s dodavatelem Stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi;
- t) ohlašování případných archeologických nálezů a koordinace s archeologem;
- u) informování příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění

Stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;

- v) účast na řízení o předání a převzetí dokončené Stavby od dodavatele Stavby příkazci;
- w) provedení soupisu případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí Stavby a kontrola jejich odstranění v dohodnutých termínech včetně zápisu o kontrole;
- x) zajištění systematického doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel Stavby průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení Stavby a účast na zaměření skutečného provedení Stavby;
- y) kontrola dokumentace skutečného provedení Stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce včetně zápisu o kontrole;
- z) příprava podkladů pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, účast na kolaudačním řízení, obstarání vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a zajištění splnění podmínek kolaudačního souhlasu;
- aa) příprava podkladů pro užívání Stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- bb) zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby do 14 dnů po odstranění případných kolaudačních závad;
- cc) předání kompletní dokumentace Stavby k archivaci příkazci po vydání kolaudačního souhlasu;
- dd) zabezpečení a kontrola vyklízení staveniště zhotovitelem Stavby;
- ee) spolupráce s autorským dozorem příkazce, tj. autorským dozorem investora;
- ff) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- gg) koordinace prací zhotovitelů Stavby;
- hh) zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového dodavatele Stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušeno provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu provedených prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení Stavby uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby.

III. Povinnosti příkazníka

10. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností TDS nad prováděním Stavby.
11. Příkazník při plnění této smlouvy bude postupovat v úzké součinnosti s příkazcem a řídit se pokyny příkazce.
12. Příkazník je kdykoliv v průběhu kontroly stavební realizace povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou o dílo s dodavatelem Stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
13. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu a naplňování účelu této smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
14. Příkazník je povinen připravit pro příkazce veškerou dokumentaci a informace o průběhu výstavby a tyto předat příkazci.
15. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.

16. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy, a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, a to i po ukončení plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti příkazníkem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
17. Příkazník se zavazuje, že výkon činností podle této smlouvy bude vykonávat fyzická osoba, která je jako osoba vykonávající TDS uvedena v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně této osoby podle pravidel uvedených níže. Příkazník se zavazuje, že tato osoba bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce příkazníka na veřejnou zakázku. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osoby na uvedené pozici a změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - a) příkazník příkazci předloží písemnou žádost o provedení změny osoby vykonávající činnost TDS dle této smlouvy; s touto žádostí příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novou osobou vykonávající činnost TDS, splňuje kvalifikační předpoklady požadované příkazcem a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce příkazníka na veřejnou zakázku; a
 - b) příkazce si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu vykonávající činnost TDS, bez předchozího souhlasu příkazce není změna v osobě vykonávající činnost TDS možná, příkazce však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; příkazce se 6 k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.
18. Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny v osobě vykonávající činnost TDS v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.
19. Porušení povinnosti příkazníka dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a příkazce má mimo právo na odstoupení od této smlouvy též právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle odst. 58 této smlouvy.
20. Příkazník se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 500.000,-Kč za jednu pojistnou událost. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané úplatě dle čl. VI. této smlouvy.
21. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží příkazník příkazci do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
22. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka a osoba vykonávající činnost TDS uvedená v záhlaví této smlouvy.
23. Porušení povinnosti příkazníka dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a příkazce má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle odst. 58 této smlouvy.
24. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost TDS nad prováděním Stavby prostřednictvím osob vykonávajících činnost TDS, které jsou uvedeny v úvodu smlouvy.
25. Příkazník se zavazuje, že v případě nutnosti nahrazení osoby vykonávající činnost TDS bude její náhradník mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené příkazcem v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce, jakož i dosahovat délky praxe a úrovně zkušeností deklarovaných v nabídce příkazníka podané do řízení veřejné zakázky.
26. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle

této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.

27. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy.
28. Příkazník pro případ vadného zhotovení stavby bere na vědomí, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání TDS.

IV. Povinnosti příkazce

29. Příkazce se zavazuje za realizaci předmětu této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
30. Příkazce se zavazuje po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby předat příkazníkovi jednu její kopii.
31. Příkazce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od platnosti a účinnosti této smlouvy předat příkazníkovi projektovou dokumentaci pro provádění Stavby, kopii pravomocného stavebního povolení, kopie rozhodnutí, sdělení, stanovisek a vyjádření vydaných k projektové dokumentaci pro stavební řízení, jsou-li již pravomocně vydané.
32. Příkazce se zavazuje, bude-li to pro výkon TDS nezbytné, vystavit příkazníkovi plnou moc, opravňující příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za příkazce.
33. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a všechny potřebné informace, údaje, dokumentaci a věci, jež jsou potřebné k obstarání záležitosti.
34. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. i zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostor a nejbližšího okolí Stavby.

V. Doba plnění a místo plnění

35. Zahájení plnění předmětu smlouvy:

Výkon činnosti TDS zahájí příkazník na pokyn příkazce, nejpozději však ke dni předání a převzetí staveniště mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby.

36. Ukončení plnění předmětu smlouvy:

Výkon činnosti TDS bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby příkazci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby a příkazcem.

37. Předpokládaná délka doby plnění výkonu činnosti TDS je 16 měsíců.

38. Místem výkonu TDS nad prováděním Stavby je prostor staveniště Stavby vymezený projektovou dokumentací Stavby, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak nebo pokud z povahy věcí nevyplývá jiné místo plnění.

VI. Úplata

39. Úplata za výkon TDS dle této smlouvy je sjednána v celkové výši 728 000,00 Kč bez DPH.
40. Celková výše úplaty za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem sjednaná touto smlouvou je nejvýše přípustná. Ke sjednané úplatě bez DPH je příkazník, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Příkazník odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že se příkazník stane plátcem DPH až po uzavření této smlouvy a vznikne mu povinnost odvést z plnění dle této smlouvy DPH, sjednává se, že výše úplaty sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje a

příkazce tak není oprávněn ke sjednané úplatě dle tohoto článku smlouvy připočíst DPH.

41. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s výkonem jeho činností dle této smlouvy, a to zejména:
- a) cestovní náklady;
 - b) telekomunikační a poštovní náklady;
 - c) náklady na množení dokumentace a dokladů;
 - d) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo příkazníkem;
 - e) mzdové náklady zaměstnanců příkazníka;
 - f) náklady pojistného.
42. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke zvýšení rozsahu činností TDS z důvodů ne na straně příkazníka, zejména dojde-li nikoliv pochybením příkazníka k prodloužení doby realizace stavby o více jak 15 dnů, je příkazník oprávněn zahájit s příkazcem jednání o poměrném navýšení úplaty za výkon TDS. Případné změny ve výši úplaty budou řešeny dodatkem ke smlouvě dle pravidel uvedených v této smlouvě.

VII. Platební podmínky

43. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi žádné zálohy.
44. Úplata za výkon TDS bude příkazníkovi hrazena měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc ve výši alikvotního podílu úplaty a počtu měsíců délky doby plnění výkonu činnosti TDS, a to na základě faktury vystavené příkazníkem.
45. Fakturu příkazník vystaví a doručí příkazci do 15 dnů po skončení příslušného měsíce, v němž byla činnost TDS vykonávána.
46. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů (zejména dle občanského
47. zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů).
48. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci. Příkazce uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce.
49. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není příkazce povinen fakturovanou částku hradit. Příkazce je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Nová třicetidenní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním příkazce podle tohoto odstavce smlouvy není příkazce v prodlení s úhradou.
50. Příkazník prohlašuje, že:
51. nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
52. nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
53. nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
54. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a

ZDPH nebo pokud číslo účtu příkazníka uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je příkazce oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se příkazce dozví, že:

- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.
55. Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění příkazníkovi bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu příkazce, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a příkazníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči příkazci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
56. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, příkazce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet příkazníka. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VIII. Sankce

57. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a příkazce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
58. V případě porušení povinností příkazníka sjednaných touto smlouvou je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení nebo nedodržení povinností nebo činnosti či nečinnosti a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
59. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
60. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že příkazník prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat.
61. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
62. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.
63. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu a naplnění účelu této smlouvy.

IX. Ukončení smluvního vztahu

64. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo odvoláním příkazu ze strany příkazce.
65. Příkazce i příkazník mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
66. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
- a) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - b) opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. I. smlouvy,
 - c) způsobení škody příkazci nebo vícenákladů při realizaci stavby, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činnosti TDS,
 - d) prodlení příkazce s úhradou oprávněně fakturované úplaty delší než 30 dnů.
67. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
68. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci příkazníka jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
69. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
70. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
71. V případě, že příkazce nevyzve příkazníka k výkonu činnosti TDS dle odst. 35 této smlouvy ani do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká a příkazník nemá nárok na úhradu sjednané úplaty ani jiné finanční kompenzace.

X. Závěrečná ujednání

72. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
73. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud příkazce.
74. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že činnosti mohou být dokončeny způsobem a v

termínech stanovených touto smlouvou.

75. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
76. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za příkazce a příkazníka jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
77. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
78. Smlouva, pokud není uzavřena v digitální podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Příkazce a příkazník obdrží po jednom vyhotovení.
79. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
80. Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
81. V případě plurality osob na straně příkazníka se tyto osoby zavazují, že budou vůči příkazci a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
82. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí příkazce, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
83. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv). Příkazník dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
84. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
85. K uzavření této smlouvy je dle Směrnice č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to bez předchozího schválení Radou města.
86. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V(e) Žďáru nad Sázavou dne
(dle elektronického podpisu)

V(e) Žďáru nad Sázavou dne
(dle elektronického podpisu)

.....
Za objednatele:

Ing. Jan Prokop

vedoucí Odboru strategického rozvoje
a investic

.....
Za dodavatele:

Ing. Luboš Petříček

jednatel