



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j.: SÚP/295/23/IS-2
Spis zn.: SÚP/295/23/IS
Dopis ze dne: 9. 2. 2023
Vyřizuje: Ing. Irena Škodová
Tel.: 566 688 179
E-mail: irena.skodova@zdnas.cz
Datum: 21. 2. 2023

Vyproveno dne: 22. 2. 2023

MěÚ – SRI – p. Zástěrová
Žižkova 227/1
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr „Objekt lavice a oplocení za KD Žďár nad Sázavou“.

Záměr se nachází na pozemku parc. č. 2061/1 v k. ú. Město Žďár.

Stavebník záměru: Město Žďár n. S. zastupované odborem SRI, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár n. S.

Po přezkoumání záměru z výše uvedených hledisek městský úřad vydává dle § 4 a 96b stavebního zákona a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

Záměr je přípustný.

Pro záměr se nestanoví podrobnější podmínky.

Odůvodnění

Městský úřad, odbor stavební a územního plánování, obdržel dne 9. 2. 2023 žádost Městského úřadu, odboru SRI, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, o vydání závazného stanoviska k záměru „Objekt lavice a oplocení za KD Žďár nad Sázavou“.

Předmětem záměru je návrh oplocení stávajících VZT jednotek u objektu domu kultury, úprava povrchu a umístění mobilní lavice. Dešťové vody budou zasakovány do okolního terénu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byl doložen:

- Projekt stavby pro územní souhlas zpracovaný Ing.arch. Tomášem Bezchlebou, nám. Republiky 553/26, 591 01 Žďár nad Sázavou, zodpovědný projektant: Ing. arch. Věra Junová, Libušina 137, 592 02 Svratka, ČKA: 04236.

Městský úřad pro své závazné stanovisko kromě podkladů předložených žadatelem vycházel také z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021 (dále též jen PÚR);
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, které nabýly účinnosti dne 20. 10. 2021, a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64A 1/2017-118 z 13.4.2017 (dále též jen ZÚR);
- Územního plánu Žďár nad Sázavou, ve znění změny č. 1, 3, 4 a 5, který nabyl účinnosti dne 25. 1. 2023.

Záměr nepatří mezi záměry vyjmenované v § 96 b) odst. 1 a) – h) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, řeší nové oplocení a lavici a tím i vzhled objektu a zastavěnou plochu. Pro záměr bude vydán územní souhlas. Orgán územního plánování vyhodnotil záměr jako změnu v území, pro kterou je třeba vydat závazné stanovisko.

Městský úřad, jako orgán územního plánování, přezkoumal záměr dle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s následujícím zjištěním:

a) Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje:

Území města je zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr nemění odvod dešťových vod, povrch umožňuje jejich přímý vsak, což je v souladu se specifickou oblastí. Území města se nenachází v jiné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje. Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje se nedotýkají území, ve kterém je záměr umístěn a pro předmětné území nevyplývají z PÚR ani další místně konkrétní úkoly. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

b) Přezkoumání souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina:

Předložený záměr nekřížuje, ani neprochází koridory nebo plochami vymezenými pro dopravu, technickou infrastrukturu nebo ÚSES nadmístního významu. Město Žďár nad Sázavou se dle ZÚR nachází v rozvojové oblasti OBk4 v níž jsou stanoveny prioritně pro dotčený záměr zásady:

- soustřeďovat novou výstavbu do měst Žďár nad Sázavou a Nového Města n. M.,
- ve městě Žďár nad Sázavou soustředit rozvoj bydlení pak zejména do SZ části města,
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Záměr je situován do města, mezi stávající zástavbu, nezasahuje do volné krajiny, svým charakterem a technickým řešením neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území ani krajinný ráz. Po přezkoumání lze konstatovat, že záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací kraje.

c) Přezkoumání souladu s územním plánem Žďár nad Sázavou:

Záměr je dle Územního plánu Žďár nad Sázavou umístěn v území stabilizovaném, zastavěném se stanovenými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání plochy pro „Zeleň – veřejná (ZV)“, ve kterých je hlavním využitím veřejně přístupná parkově upravená zeleň a přípustný je parkový a hrací mobiliář. Součástí koncepce rozvoje města v zastavěném území je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch. Další podmínkou územního plánu je, že záměr bude respektovat charakter okolní zástavby, sledovat půdorysnou osnovu zástavby a přizpůsobí architektonické řešení charakteru prostředí. Dešťové vody musí být v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.

Účel výstavby oplocení a lavice odpovídají přípustnému způsobu funkčního využití ploch pro veřejnou zeleň. Velikost záměru odpovídá okolnímu prostoru, navazuje na sousední objekt, a půdorysné řešení odpovídá stávajícímu členění pozemků. Dešťové vody jsou odváděny původním způsobem, tedy zasakovány do podloží. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je v souladu s územním plánem Žďár nad Sázavou.

d) Přezkoumání z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona:

Záměr se týká výstavby oplocení kolem VZT jednotek u domu kultury, úpravy terénu a instalace lavice. Dešťové vody budou vsakovány do terénu. Svým umístěním a architektonickým řešením záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona).

Plošný rozsah, objem a materiálové řešení záměru je v souladu s okolní zástavbou a záměr nemění nežádoucím způsobem charakter území a prostorové členění. Dešťové vody jsou odváděny původním způsobem. Umístění záměru mezi okolní zástavbu nemění panorama města a nemá vliv na krajinné hodnoty a krajinný ráz. Přínosem záměru je, že využívá zastavěné území, čímž dochází k jeho hospodárnému využití. Lze konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného shledal městský úřad záměr přípustným.

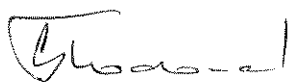
Poučení

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud by se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Ing. Irena Škodová

odbor stavební a územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDĚR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování

①

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrželi: účastníci (dodejky)

Město Žďár nad Sázavou, IDDS: ybxb3sz

sídlo: Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

