

# S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I.1. Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zastoupené: Ing. Janem Prokopem, vedoucím odboru strategického rozvoje a investic  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 1473416/0300

### I.2. Zhotovitel: **David Poláček**

Se sídlem: Haškova 1136/17, 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 6  
zapsán v Živnostenském rejstříku, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
Zastoupený: Davidem Poláčkem  
IČO: 75722356  
DIČ: CZ8304234356  
Peněžní ústav: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: [REDAKCE]  
za zhotovitele: [REDAKCE]

V technických věcech jedná za objednatele: [REDAKCE]  
za zhotovitele: [REDAKCE]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci: **Objekt lavice a oplocení za KD Žďár nad Sázavou**.

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení veřejné zakázky s názvem Lavice a oplocení za KD.
- projektovou dokumentací pod názvem „Objekt lavice a oplocení za KD Žďár nad Sázavou“. Zpracovatel projektové dokumentace: Ing.arch. Tomáš Bezchleba, Hlohová 53, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 74774271; zodpovědný projektant: Ing.arch. Věra Junová, ČKA 04236, Libušina 137, 592 02 Svratka; zpracováno v 12/2022.
- územním souhlasem vydaným Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odbor

stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, dne 26.04.2023, č. j. SÚP/793/23/Ka-2 (dále jen územní souhlas).

d) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Předmětem smlouvy o dílo jsou stavební práce v rozsahu oceněného soupisu prací.

II.4. Splnění podmínek vyplývajících z územního souhlasu a podmínek výběrového řízení, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel.

Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.

II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k převíracímu řízení – revize elektro, revize hromosvodů apod.; dokumentaci skutečného provedení díla apod.).

II.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu stávajících komunikací nedotčených stavbou, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.

Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v zástavbě.

Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.

Zhotovitel je povinen dbát ochrany vodního toku, zásahy do něj jsou možné jen se souhlasem TD.

II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce potřebné pro řádné provedení a užívání díla. Je povinen účastnit se kolaudace stavby a odstranit případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu tohoto řízení.

II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10., jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.14. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provedení případných prací a dodávek samostatně zadaných objednatelem třetím osobám pro prodloužení životnosti mostu Strojírenská nad rámeč předmětu díla dle této smlouvy.
- II.15. Místem plnění díla je prostor vymezený projektovou dokumentací a územním souhlasem za Domem kultury Žďár nad Sázavou, na adrese: Dolní 183/30, 591 01 Žďár nad Sázavou, na pozemkové parcele č. 2061/1 v k.ú. Město Žďár [795232].
- II.16. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním veřejné zakázky minimalizovat dopady provádění díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
- II.17. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy pouze poddodavatele v rozsahu dle nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení veřejné zakázky nebo písemně odsouhlasené objednatelem.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ**

- III.1. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a předání staveniště, **nejpozději do 5 pracovních dnů.**
- III.2. Dokončení prací: **nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání staveniště**, vyjma doby od 16.08.2023 do 20.08.2023, kde v místě plnění díla bude probíhat kulturní program pro veřejnost (letní kino). V době konání této akce budou práce na díle pozastaveny a místo plnění (staveniště) zabezpečeno. O dobu, po kterou bude probíhat zmíněný kulturní program, a nebude možné dílo provádět, se prodlužuje doba dokončení prací.

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla objednateli tj. zhotovení stavby v celém rozsahu.

V případě, že nebude zahájeno v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění díla, na základě dohody smluvních stran upraveny, a to při zachování celkové doby realizace díla.

- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Zhotovitel je povinen své práce a dodávky koordinovat s pracemi ostatních dodavatelů na staveništi tak, aby nebrzdil a neohrozil jimi prováděné práce a nezpůsobil jim ani objednateli nedostatečnou koordinací vícenáklady nebo zdržení v postupu prací.
- III.5. V případě nezahájení, přerušeni nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy. Přiměřeně se bude postupovat i v případě nepříznivých klimatických podmínek.
- III.6. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl v koordinaci s ostatními dodavateli zahájit a provádět práce v rozsahu dle této smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelům po uzavření smlouvy o dílo.
- III.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pro potřebu provádění jeho prací a dodávek staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnou legislativou. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná zhotovitel samostatně s jejich správcem, s orgány státní správy, případně s objednatelům. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednatelům dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.8. Zhotovitel je povinen před započatím svých výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.9. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho

činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- III.12. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu především ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví osob.

- III.13. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

- III.14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

- III.15. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

- III.16. Termín pro dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
- dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
  - dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodloužení na straně Objednatele,
  - nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
  - dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
  - dojde ke změně díla.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- III.17. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s objednatelem a nejpozději v den zahájení stavebních prací umístit na vlastních mobilních zařízeních kolem staveniště informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne objednatel bezodkladně po uzavření smlouvy. Tisk plachty zajišťuje objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese zhotovitel.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky.

##### **Cena díla činí:**

**Cena bez DPH:**

**527 526,25 Kč**

Tato cena díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou smlouvy.

**Cena díla je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.**

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), platných v době realizace díla, které budou sníženy o 10%.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- d) Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem zhotovitele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5%.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

#### **V. FINANCOVÁNÍ**

V.1. Provedené práce budou fakturovány na základě dílčího plnění jedenkrát měsíčně, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Faktury budou vystaveny dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději

- v závěrečné faktuře.
- V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.  
V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.4. Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (bez DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (bez DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a zjištěných v průběhu kolaudačního řízení. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla a sepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků včetně těch, které byly zjištěny při kolaudačním řízení.
- V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.8. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy souvisí s ekonomickou činností příjemce plnění, při níž se objednatel považuje za osobu povinnou k dani. Příjemce plnění (objednatel) je v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. **Objednatel požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel uplatnil režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVEBNÍ ČÁSTI PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1. Lhůta pro předání a převzetí předmětu díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy včetně první hlavní prohlídky mostu, mostního listu, dále prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla v tištěné a digitální zdrojové

(otevřené) podobě se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasenému v rámci stav. řízení (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli pro provedení díla) dle požadavku objednatele a fotodokumentaci průběhu stavby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku převzetí budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.

Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.



VI.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

- a) územní souhlas;
- b) projektovou dokumentaci v listinné podobě v počtu 1 vyhotovení, a v digitální podobě.

VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TD), autorského dozoru projektanta (AD) a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení staveniště).

### Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.21. této smlouvy.

VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.

VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.

b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.

c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.

VII.6. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně ve lhůtě tří dnů před jejich zakrytím.

Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.

Účast objednatele na řízení o zakrytí konstrukcí nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.

VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně ve výši celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, z předložených dokladů musí vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění.

VII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.11. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

c) Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné

reklamace.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- VII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.13. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VII.14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.
- VII.15. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.
- VII.16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- VII.17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty

uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

- VII.18. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- VII.19. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.20. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.21. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
  - b) Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
  - c) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být účinně písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, jež je zaslána na adresu v této smlouvě uvedenou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelům včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- VII.22. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.23. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v projektové dokumentaci a dokumentaci pro výběr zhotovitele.
- VII.24. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- VII.26. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy

za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

- VII.27. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.28. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen zhotovitel na požádání prokázat objednateli nebo TD do 3 pracovních dnů.
- VII.29. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- VIII.4. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. V případě uzavření smlouvy v listinné podobě, bude tato vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že svoje závazky a povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo nepostoupí třetím osobám bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.
- VIII.6. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru

smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zajistí objednatel.

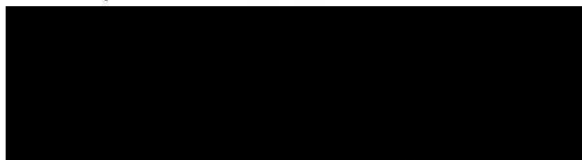
- VIII.8. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- VIII.9. V souladu se směrnicí č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou je k uzavření smlouvy oprávněn vedoucí zadávajícího útvaru (tajemník úřadu, vedoucí odboru/oddělení, vedoucí organizační složky, ředitel příspěvkové organizace a statutární zástupce útvaru), a to bez předchozího schválení Radou města Žďár nad Sázavou.

### IX. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 25.8.2023

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 25.8.2023

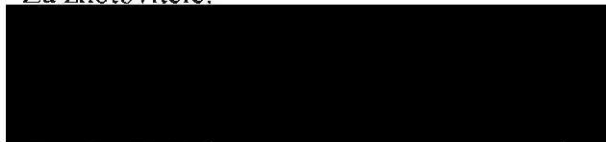
Za objednatele:



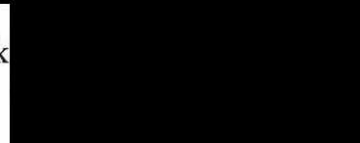
Ing. Jan Prokop

vedoucí odboru strategického rozvoje a investic

Za zhotovitele:



David Poláček



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2022/12 KD Žďár nad Sázavou**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **David Poláček, ZÁMEČNICTVÍ A KOVÁŘSTVÍ** IČO: **75722356**  
**Haškova 17, Žďár nad Sázavou** DIČ: **CZ8304234356**

Vypracoval: **David Poláček**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	251 251,58
PSV	242 274,67
MON	0,00
Vedlejší náklady	24 000,00
Ostatní náklady	10 000,00
<b>Celkem</b>	<b>527 526,25</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	527 526,25 CZK
Základní DPH	21 %	110 780,51 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 638 306,76 CZK**

v Žďáře n.Sáz. dne 12.07.2023

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Objekt lavice a oplocení</b>	<b>0,00</b>	<b>527 526,25</b>	<b>110 780,51</b>	<b>638 306,76</b>	<b>100</b>
SO01	Úpravy terénu	0,00	176 276,84	37 018,14	213 294,98	33
SO02	Dřevěná lavice	0,00	222 549,67	46 735,43	269 285,10	42
SO03b	Oplocení - patky a zemní vruty	0,00	94 699,74	19 886,95	114 586,69	18
SO04	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	34 000,00	7 140,00	41 140,00	6
Celkem za stavbu		0,00	527 526,25	110 780,51	638 306,76	100

Popis stavby: 2022/12 - KD Žďár nad Sázavou

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Rozpočet je zhotoven dle předaných podkladů. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Popis objektu: 01 - Objekt lavice a oplocení

Popis rozpočtu: SO01 - Úpravy terénu

Popis rozpočtu: SO02 - Dřevěná lavice

Popis rozpočtu: SO03b - Oplocení - patky a zemní vruty

Popis rozpočtu: SO04 - Vedlejší rozpočtové náklady



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			115 138,80	21,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			48 470,00	9,2
5	Komunikace	HSV			65 740,00	12,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 100,00	3,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 802,78	0,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			88 834,22	16,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			153 440,45	29,1
VN	Vedlejší náklady	VN			24 000,00	4,5
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	1,9
Cena celkem					527 526,25	100,0



## Položkový rozpočet

S:	2022/12	KD Žďár nad Sázavou
O:	01	Objekt lavice a oplocení
R:	SO01	Úpravy terénu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>105 910,00</b>
1	111301111R00	Sejmutí dmu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m Sejmutí původního trávníku (pl.) : (43*17)	m2	60,00000		
2	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m Sejmutí ornice (pl.) : (43)*0,15	m3	6,45000		
3	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ výkop (pl*v) : pro štěrkový zásyp : (43)*0,2	m3	8,60000		
4	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3 výkop (pl*v) : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,60000	m3	8,60000		
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m zemina-přesun (obj) : Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,60000 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,45000 - zásyp : -0,85	m3	14,20000		
6	162702111R00	Vodorovné přemístění drnu do 6000 m drn-přesun (pl.) : Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 60,00000	m2	60,00000		
7	162702119R00	Příplatek k přemístění drnu, za dalších 1000 m Příplatek k odvozu drnu (pl.) : 60*4	m2	240,00000		
8	162702199R00	Poplatek za skládku drnu Drn_skládka (obj) : (60*0,1)	m3	6,00000		
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Zemina-naložení (obj) : Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,45000 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 8,60000	m3	15,05000		
10	167102111R00	Nakládání drnu ze skládky Drn-naložení (pl.) : Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 60,00000	m2	60,00000		
11	171206111R00	Uložení zemín do násypů předeps. tvarů s urovnáním - zásyp ornici Ornice-uložení (obj) : Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 0,85000	m3	0,85000		
12	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním Zásyp (obj.) : Dospání chybějící zeminy po odstranění drnu ornici na stavbě 50% : 17*0,1*0,5	m3	0,85000		
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 zemina_skládka (obj) : Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 14,20000	m3	14,20000		
14	460620006RT1	Osetí povrchu trávou včetně dodávky osiva	m2	17,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2022/12	KD Žďár nad Sázavou
O:	01	Objekt lavice a oplocení
R:	SO01	Úpravy terénu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Osetí povrchu (pl.) :				
		(17)		17,00000		
15	1-001	Popínavé rostliny Hedera Helix + Parthenocissus quinquefolia D+M	kpl	1,00000		
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>65 740,00</b>
16	564782111R00	Podklad z kam.drceného 32-63, tl. 30 cm	m2	43,00000		
		Štěrkový podsyp (pl.) :				
		(43)		43,00000		
17	5-001	Plechový obrubník, pozinkovaný tl. 0,8 mm D+M	m	45,10000		
		Plechový obrubník (dl.) :				
		(45,1)		45,10000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>4 626,84</b>
18	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	30,84560		
<b>Celkem</b>						<b>176 276,84</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	2022/12	KD Žďár nad Sázavou
O:	01	Objekt lavice a oplocení
R:	SO02	Dřevěná lavice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>20 250,00</b>
1	275171001RT1	Zavrtání zemního vrutu vč. dodávky vrutu typ 600/6 dl. 600 mm, pr. 60 mm	kus	45,00000		
		Zemní vrut (ks) :				
		(5*9)		45,00000		
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>88 834,22</b>
2	766441111R00	Položení podlahy teras z prken, na podkladní rošt	m2	33,75600		
		Položení podlahy z prken (pl.) :				
		terasa : (15*2,025)		30,37500		
		Lavice A : (2,025*0,28)*3		1,70100		
		Lavice B : (3*0,28)*2		1,68000		
3	766-001	Podkladový rošt terasy vkládaný do nosných prvků	m	179,95500		
		Podkladový rošt teras (dl.) :				
		Spodní rám :				
		P-02 : (2*3)*5		30,00000		
		P-03 : (2,824)*5		14,12000		
		P-04 : (1,849*2)*5		18,49000		
		Mezisoučet		62,61000		
		Vrchní rám :				
		P-05 : (3*2)*5		30,00000		
		P-06 : (1,941*9)*5		87,34500		
4	766-002	Montáž konstrukcí dřevěných do 120 cm2	m	72,45000		
		Montáž dřevěných konstrukcí (dl.) :				
		Lavice A - P-10 : (2,025*6)*3		36,45000		
		Lavice B - P-05 : (3*6)*2		36,00000		
5	766-003	Spojovací a ochranné prostředky k položení teras	m3	1,86704		
		Spoj. materiál (obj.) :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 0,90162		0,90162		
		37,1316*0,026		0,96542		
6	611981855R	Prkno terasové dřev. Thermowood 26x140 mm	m2	37,13160		
		Mat. k pol. Položení podlahy teras z prken, na podkladní rošt :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 33,75600		33,75600		
		Koeficient Prořez 10 %: 0,1		3,37560		
7	766-M001	Hranol lepený SHP lepený profil z materiálu Thermowood	m3	0,90162		
		Mat. k pol. Podkladový rošt terasy vkládaný do nosných prvků :				
		88/88 : (62,61*0,088*0,088)*1,1		0,53334		
		42/42 : (117,345*0,042*0,042)*1,1		0,22770		
		Mat. k pol. Podkladový rošt terasy vkládaný do nosných prvků :				
		Montáž dřevěných konstrukcí (dl.) :				
		Lavice A - P-10 : (36,45*0,042*0,042)*1,1		0,07073		
		Lavice B - P-05 : (36*0,042*0,042)*1,1		0,06985		
8	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>113 465,45</b>
9	762311103R00	Montáž kotevnicích želez, příložek, patek, táhel	kus	45,00000		

## Položkový rozpočet

S:	2022/12	KD Žďár nad Sázavou
O:	01	Objekt lavice a oplocení
R:	SO02	Dřevěná lavice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Montáž patek na zemní vruty (ks) :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 45,00000		45,00000		
10	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	139,23248		
		Výroba a montáž ocel. lavic (hm) :				
		Lavice A : $((0,5+0,4+0,25+0,472)*2,96)*5*3$		72,01680		
		Lavice B : $((0,5+0,4+0,25+0,472)*2,96)*7*2$		67,21568		
11	767-001	Spojení spodního rámu L uhelníky vč. spojovacího materiálu D+M, dle PD	ks	40,00000		
		Spojovací uhelníky (ks) :				
		(8*5)		40,00000		
12	767-002	Montáž ocelových konstrukcí-šroubováním	m	14,50000		
		Příšroubování opěrek k podkladu (dl.) :				
		$(0,5*5)*3+(0,5*7)*2$		14,50000		
13	767-003	Povrchová úprava ocelových konstrukcí - pozinkování	m	47,03800		
		Zinek (dl.) :				
		Lavice A : $((0,5+0,4+0,25+0,472)*5)*3$		24,33000		
		Lavice B : $((0,5+0,4+0,25+0,472)*7)*2$		22,70800		
14	13337660R	Tyč ocelová T 40, S235JR, rozměr 40 x 40 x 5,0 mm	t	0,15316		
		Mat. k pol. Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg :				
		$(139,23248*0,001)*1,1$		0,15316		
15	767-M001	Patka kotevní vč. spojovacího materiálu	kus	45,00000		
		Mat. k pol. Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 45,00000		45,00000		
16	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			
<b>Celkem</b>						<b>222 549,67</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	2022/12	KD Žďár nad Sázavou
O:	01	Objekt lavice a oplocení
R:	SO03b	Oplocení - patky a zemní vruty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>9 228,80</b>
1	133210012R00	Hloubení šachet zem.vrtákem hor.3-4;D 20cm,hl.50cm	kus	8,00000		
Hloubení jam pro osazení sloupků (ks):						
8						8,00000
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,12800		
zemina-přesun (obj):						
(8*0,016)						0,12800
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,12800		
zemina-přesun po staveništi (obj):						
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,12800						0,12800
4	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	0,12800		
Příplatek k vodor. přesunu (obj):						
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,12800						0,12800
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	0,12800		
Nakládání zeminy (obj.):						
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,12800						0,12800
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	0,12800		
Uložení zeminy (obj.):						
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,12800						0,12800
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,12800		
zemina_skládka (obj):						
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,12800						0,12800
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>28 220,00</b>
8	275171001RT1	Zavrtání zemního vrutu vč. dodávky vrutu typ 550/6 dl. 550 mm, pr. 60 mm	kus	2,00000		
Zemní vrut (ks):						
2						2,00000
9	2-001	Montáž závitových tyčí s maticí	kus	38,00000		
Montáž závitových tyčí k uchycení patek (ks):						
38						38,00000
10	28654106.AR	Závitová tyč M10 s ochranným pouzdrém L 500 mm,	kus	38,00000		
Mat. k pol. Montáž závitových tyčí s maticí:						
Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 38,00000						38,00000
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>17 100,00</b>
11	953981202R00	Chemické kotvy, beton, hl. 90 mm, M10, malta 2slož	kus	38,00000		
Chemická kotva do betonu (ks):						
38						38,00000
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>175,94</b>
12	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	0,17594		
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>39 975,00</b>
13	339928811R00	Osazení sloupku řadového bez zabetonování	kus	6,00000		
Osazení sloupků bez zabetonování - využito stávajícího ŽB základu (dle PD) (ks):						
6						6,00000

## Položkový rozpočet

S:	2022/12	KD Žďár nad Sázavou
O:	01	Objekt lavice a oplocení
R:	SO03b	Oplocení - patky a zemní vruty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	339928821R00	Osazení sloupku se vzpěrou bez zabetonování	kus	4,00000		
		Osazení sloupků se vzpěrou využito stávajícího ŽB základu (dle PD) (ks) :				
		4		4,00000		
15	762311103R00	Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	8,00000		
		Montáž patek (ks) :				
		8		8,00000		
16	767914130R00	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	22,50000		
		Montáž oplocení 2D (dl.) :				
		(9*2,5)		22,50000		
17	767-001	Montážní materiál pro oplocení (přichytky, šrouby, zálivka apod.)	kpl	1,00000		
18	345712030000R	Přichytka instalační kovová 3623A	kus	36,00000		
		Mat. k pol. Montážní materiál pro oplocení (přichytky, šrouby, zálivka apod.) :				
		36		36,00000		
19	55342342R	Sloupek plotový kraj a roh komaxit 2100/48x1,5 mm	kus	10,00000		
		Mat. k pol. Osazení sloupku řadového bez zabetonování :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 6,00000		6,00000		
		Mat. k pol. Osazení sloupku se vzpěrou bez zabetonování :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,00000		4,00000		
20	55342345R	Vzpěra plotová komaxit 1400/48x1,5 mm	kus	4,00000		
		Mat. k pol. Osazení sloupku se vzpěrou bez zabetonování :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 4,00000		4,00000		
21	767-M001	Panel 2 D h=2030 mm, l=2510 mm žárový Zn	kus	9,00000		
		Mat. k pol. Montáž oplocení rámového H do 2,0 m :				
		9		9,00000		
22	767-M002	Patka Zn k montáži sloupku na beton	ks	8,00000		
		Mat. k pol. Montáž kotevnic želez, příložek, patek, táhel :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 8,00000		8,00000		
23	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%			
<b>Celkem</b>						<b>94 699,74</b>

Poznámky uchazeče k zadání



### Položkový rozpočet

S:	2022/12	KD Žďár nad Sázavou
O:	01	Objekt lavice a oplocení
R:	SO04	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>24 000,00</b>
1	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000		
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		
6	002360852	Pronájem ploch	soubor	1,00000		
7	00512108	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,00000		
8	005121588	Oplocení staveniště	soubor	1,00000		
9	00563582	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	soubor	1,00000		
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>10 000,00</b>
10	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000		
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000		
<b>Celkem</b>						<b>34 000,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

