

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/1770/2023-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 22. 5. 2023

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na akci: „Rekonstrukce vstupní podesty s rampou a schodištěm a boční rampy do budovy Polikliniky Žďár nad Sázavou“, p. č. 3362, k. ú. Město Žďár

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Jaroslavem Janovským, zakázkové číslo 12/22 (datum 06/2022) řeší tyto stavební objekty:

SO 1 – Vstupní podesta s rampou a schodištěm
SO 2 – Boční rampa pro bezbariérový vstup (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Rekonstrukce vstupní podesty s rampou a schodištěm a boční rampy do budovy Polikliniky Žďár nad Sázavou“

2.1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodních a kanalizačních přípojek pro nemovitosti č. p. 1699 a 1694.

VAS upozorňuje, že za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

Vodovodní přípojka pro nemovitost č. p. 1699 (z východní strany této nemovitosti, pozemky p. č. 3364, 3363, 3362 ...) je v majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko (dále jen SVK Žďársko) IČ MSZV9025650 a její vytyčení Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777) (poznámka VAS jedná se o veřejnou část přípojky po patu nemovitosti, tzn. vnitřní vodovod kromě vodoměru je v majetku majitele nemovitosti. To plně odpovídá tehdejší legislativě, tj. Vyhlášce č. 144/1978 Sb., která v § 2 uvádí, že k souboru objektů a zařízení veřejného vodovodu patří dle odstavce b) veřejné části vodovodních přípojek. V § 2b, odst. 3a) definuje veřejnou část vodovodní přípojky takto: je-li vodovodní nebo kanalizační přípojka napojena na vodovodní řad nebo uliční stoku (dále jen "rozváděcí potrubí") na veřejném prostranství, je veřejnou částí přípojky ta část, která je uložena na tomto veřejném prostranství, až po místo, kde toto veřejné prostranství poprvé opouští).

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neobsahuje zakres stávajících inženýrských sítí, v příloze Vám VAS zasílá situaci se zákresem stávajícího vodovodu a jednotné kanalizace ve správě VAS, dešťové kanalizace ve správě města Žďár nad Sázavou a s orientačním zákresem vodovodních a kanalizačních přípojek

2.2. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodních přípojek pro nemovitosti č. p. 1699 a 1694 v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek pro nemovitosti č. p. 1699 a 1694 v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

Investor musí učinit taková opatření (zajistit vodovodní přípojky proti poškození, ...), aby nedošlo k poškození stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek pro nemovitosti č. p. 1699 a 1694.

2.3. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodních a kanalizačních přípojek pro nemovitosti č. p. 1699 a 1694 provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5411 a s ČSN 75 6101. Poklopy ovládacích prvků vodovodních a kanalizačních přípojek ve správě VAS (uzávěry vodovodních přípojek a revizní šachty) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné.

2.4. Ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek, k převzetí potrubí vodovodních přípojek pro nemovitosti č. p. 1699 a 1694 požadujeme přizvat mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265). O vlastní kontrole musí být sepsán zápis – **příloha č. 1.1.**

Doklad uvedený v bodě č. 2.4. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

2.5. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Rekonstrukce vstupní podesty s rampou a schodištěm a boční rampy do budovy Polikliniky Žďár nad Sázavou“ hradí investor.

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání stavebního povolení

S vydáním stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce vstupní podesty s rampou a schodištěm a boční rampy do budovy Polikliniky Žďár nad Sázavou“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

VAS VODÁRENSKÁ
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1433, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

- o Technická situace vodovodu a jednotné kanalizace ve správě VAS, dešťové kanalizace ve správě města Žďár nad Sázavou a s orientačním zákresem vodovodních a kanalizačních přípojek (rozsah poskytnutých digitálních dat neobsahuje zakres všech vodovodních a kanalizačních v zájmovém území. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v majetku majitele pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže - li se opak. Trasa poskytnutých digitálních dat vodovodních a kanalizačních přípojek obsahuje pouze jejich přibližný zakres.)
- o Příloha k bodu vyjádření č. 2.4.

Na vědomí

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + podklady v SW EVK

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + podklady v SW EVK

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec

