

SMLOUVA O DÍLO 1HD_2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SPORTIS, příspěvková organizace, Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 65759800, DIČ: CZ65759800, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl Pr, vložka 1675 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupení ve věcech smluvních i technických: Ing. Radim Technik

Zastoupení ve věcech technických: Ladislava Procházková

Dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Jan Štefáček, [REDACTED], 591 01 Hamry nad Sázavou

IČ: 45649294, DIČ: CZ5405151950

Zastoupení ve věcech smluvních i technických: [REDACTED]

Dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel dále jen jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“.

Tato smlouva o dílo dále jen jako „**Smlouva**“.

Zákon č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění dále jako „**OZ**“.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 1.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele následující dílo: „**Opravu venkovních zídek a schodů kolem Hotelového domu Morava**“ (dále jen „**Dílo**“), a to v rozsahu vyspecifikovaném v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dle podmínek a podkladů níže uvedených. Objednatel se zavazuje k převzetí provedeného Díla a k uhrazení ceny za Dílo, sjednané níže v této Smlouvě.
- 1.2. Dílo bude provedeno na Hotelovém domě Morava (dál jen HD Morava) č. p. 1679, stojící na pozemku parcela číslo 355 v k. ú. Město Žďár, v obci Žďár nad Sázavou, na adrese Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „**Budova**“).
- 1.3. Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu: Rozsah plnění Zhotovitele dle této Smlouvy, seznam prací a materiálů pro provedení Díla je stanoven v závislosti na rozsahu prací vyspecifikovaném v Příloze č.1 a z něho vycházející cenové nabídky a rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy ve formě Přílohy číslo 2.

2. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Termín zahájení prací: **29.08.2023**

2.2. Termín dokončení prací: **29.09.2023**

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy byla stanovena výsledkem výběrového řízení a činí **128.208,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc dvě stě osm korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je určena dle Rozpočtu, který tvoří coby Příloha č.2 nedílnou součástí této Smlouvy. K Ceně Díla bude připočtena DPH v platné výši s ohledem na termín zdanitelného plnění.
- 3.2. **Veškeré Zhotovitelem provedené práce na Díle budou Objednateli fakturovány, až po převzetí Díla.**

- 3.3. Strany tímto pro vyloučení pochybností uvádí, že Dílo nebude Objednatelem přejímáno po částech.
- 3.4. Dohodnou-li se Strany po uzavření této Smlouvy písemně prostřednictvím dodatku k této Smlouvě na omezení (méněpráce) či rozšíření rozsahu Díla (vícepráce), bude cena méněprací či víceprací vypočtena dle cen/položek uvedených v Rozpočtu, nebude-li Stranami výslovně dohodnuto něco jiného.
- 3.5. Jakákoliv změna na Díle oproti podmínkám a rozsahu Díla dle této Smlouvy, požadovaná Objednatelem, musí být sjednána prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě.
- 3.6. Drobné změny na Díle, které nebudou mít podstatný vliv: (a) na celkovou cenu Díla, (b) jeho funkční a technické vlastnosti, (c) a na dobu zhotovení Díla dle této Smlouvy, budou odsouhlaseny Objednavatelem. Ohledně takových drobných změn nemusí být sepsován dodatek k této Smlouvě.
- 3.7. Zhotovitel je po předchozím souhlasu Objednatele oprávněn změnit touto Smlouvou odsouhlasený materiál určený pro předmět Díla, pokud tyto změny nepovedou ke změně požadovaných technických a funkčních vlastností předmětu Díla, přičemž souhlas Objednatele nebude bezdůvodně odepřen. Pokud tyto změny budou mít podstatný vliv na Cenu Díla, musí být tato změna upravena dodatkem včetně změny Ceny Díla dle principu uvedeného v čl. 3.5. Smlouvy, v opačném případě budou Strany postupovat dle čl. 3.7. Smlouvy.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) bude splatná ve lhůtě do 30 dnů od jejího vystavení. Povinnost Objednatele uhradit platbu je splněna připsáním fakturované částky na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 3.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv fakturované částky se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Na základě oprávněných skutečností předložených ze strany Objednavatele může být tato smluvní pokuta Zhotovitelem neuplatněna.
- 3.10. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla do Termínu dokončení Díla viz bod 2.2, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z částky ceny díly dle nabídky za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčen nárok na náhradu škody. Na základě oprávněných skutečností předložených ze strany Zhotovitele může být tato smluvní pokuta Objednavatelem neuplatněna.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 4.1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že Zhotovitel zhotovuje Dílo u Objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který Objednatel opatřil.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět předmět Díla v souladu s obecně závaznými a platnými předpisy včetně těch, jejichž předmětem je bezpečnost práce a ochrana životního prostředí.
- 4.3. Při provádění díla v objektu Objednatele se Zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné předpisy bezpečnosti práce, povinnost nošení ochranných pomůcek, předpisy protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat prevenci ohrožování a **nadměrného** (vzhledem k povaze Díla nepřiměřeného) **obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi** a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, přičemž pokud takové obtěžování bude nutné s ohledem na charakter prací, nepovažuje se to za porušení této Smlouvy. **Hlavní bourací práce budou prováděny denně nejdříve od 08.00 hodin do maximálně 16.00 hodin. Každý den po ukončení prací provede Zhotovitel úklid prostor kolem předmětného staveniště.**
- 4.5. Zhotovitel musí při realizaci Díla vždy zajistit vhodným způsobem přístup do budovy.

- 4.6. V případě, že Zhotovitel, během realizace Díla svojí činností poškodí majetek Objednavatele, je Zhotovitel povinen uvést poškozený majetek do původního stavu a uhradit v plné výši všechny s tím související vynaložené náklady vyčíslené Objednavatelem.
- 4.7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které neumožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti oznámit Objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro provedení Díla, zejména součinnost uvedenou níže v tomto čl. 4 Smlouvy.
- 4.8. Objednatel se zavazuje nejpozději v den zahájení prací na Díle dle této Smlouvy umožnit na vlastní náklady a odpovědnost Zhotoviteli v odpovídajícím rozsahu odběr elektrické energie a vody, případně dalších médií, pokud to bude k provedení Díla potřeba a takový odběr v plném rozsahu udržovat po celou dobu provádění Díla.
- 4.9. Objednatel se zavazuje nejpozději v den zahájení prací na Díle dle této Smlouvy zajistit Zhotoviteli, jeho zaměstnancům a subdodavatelům v odpovídajícím rozsahu přístup a příjezd vozidly (zejména pro přepravu materiálu, sutí, apod.) na místo plnění Díla, jakož i na jeho bezprostřední okolí (okolní pozemky), a dále se zavazuje zajistit Zhotoviteli v odpovídajícím rozsahu bezpečné místo pro uskladnění materiálu, nářadí, pomůcek, a dalších věcí Zhotovitele (popř. jeho zaměstnanců či subdodavatelů), a takový přístup a místo pro uskladnění věcí v plném rozsahu udržovat po celou dobu provádění Díla.
- 4.10. Objednatel je povinen nejpozději v den zahájení prací na Díle dle této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště, tj. místo provádění Díla, které bude bez jakýchkoliv závad a případných nároků třetích osob tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, a staveniště bez jakýchkoliv závad a případných nároků třetích osob udržovat po celou dobu provádění Díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen a stranami podepsán písemný předávací protokol.
- 4.11. Objednatel je oprávněn každý den provést kontrolu provádění Díla.
- 4.12. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech skutečnostech a změnách, které mohou ovlivnit provedení Díla, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takových skutečnostech či změnách dozvěděl. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout Zhotoviteli i další potřebnou součinnost, ke které jej Zhotovitel vyzve, a která je potřebná k řádnému zhotovení Díla.
- 4.13. Na dobu, kdy Objednatel bude v prodlení s plněním svých povinností dle čl. 4 této Smlouvy, popř. v prodlení s plněním jakékoliv jiné součinnosti potřebné pro řádné provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, tedy v takovém případě Zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků z této Smlouvy, zejména co se týče dokončení Díla v dohodnutém termínu dle této Smlouvy. V takovém případě se termín dokončení Díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl Objednatel v prodlení s plněním povinností součinnosti. Neposkytnutí součinnosti ze strany Objednavatele dle čl. 4 této Smlouvy, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě k nápravě, kterou za tímto účelem Zhotovitel Objednateli poskytne, je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 4.14. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby jednající ve věcech smluvních či technických, jak jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy pouze prostřednictvím písemného dodatku uzavřeného oběma stranami, přičemž osoba uvedená v záhlaví této smlouvy u Objednavatele jako osoba oprávněná jednat ve věcech technických je stavebním dozorem Objednavatele.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Strany se dohodly, že Dílo bude ve smyslu této Smlouvy řádně provedeno, jakmile bude

Zhotovitelem Objednateli **předáno** (resp. Objednatelem od Zhotovitele převzato) a oběma Stranami bude podepsán **písemný předávací protokol týkající se Díla, popř. okamžikem prodlení Objednatele s převzetím Díla dle čl. 5.3. Smlouvy.**

- 5.2. Strany tedy tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 1 věta první OZ a Dílo považují ve smyslu tohoto ustanovení za dokončené okamžikem protokolárního převzetí Díla ze strany Objednatele, popř. okamžikem prodlení Objednatele s převzetím Díla dle čl. 5.3. Smlouvy.
- 5.3. Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele Dílo v případě, že Dílo odpovídá v podstatných ohledech podmínkám dle této Smlouvy a je dokončeno (v této Smlouvě též jako „**Dokončení Díla**“). Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání Díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Neoprávněné nepřevzetí Díla Objednatelem v určeném termínu je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 5.4. Při převzetí Díla od Zhotovitele je Objednatel povinen s veškerou možnou péčí Dílo prohlédnout a zkontrolovat. Zjevné vady Díla, které bylo možné zjistit při přebírání Díla, je Objednatel povinen uvést do písemného předávacího protokolu, jinak nároky Objednatele ze zjevných vad zanikají.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce trvání **60 měsíců** od převzetí Díla dle článku 5. této Smlouvy Objednatelem. V případě, že Objednatel bude v prodlení s převzetím Díla, počíná záruční doba na Dílo běžet již prvního dne takového prodlení Objednatele.
- 6.2. Veškeré reklamace vad Díla (z odpovědnosti z vadného plnění i ze záruky) musí být provedeny písemnou formou a musí obsahovat výstižný popis zjištěných vad a jejich projevů, s doložením dokladů osvědčujících důvodnost a opodstatněnost reklamace.
- 6.3. Není-li stanoveno jinak, pak jakékoliv vady Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bezodkladně po zjištění vady. Vady Díla, na které se vztahuje záruka, pak nejpozději do konce záruční doby. V případě marného uplynutí záruční doby zanikají jakékoliv nároky Objednatele z vad Díla, které nebyly oznámeny Zhotoviteli v záruční době.
- 6.4. V případě uplatnění záruky nebo vad Díla, je Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli vykonat všechny potřebné kroky a jednání nutné k posouzení reklamace, včetně umožnění návštěvy a přístupu Zhotovitele či jeho zástupců (či třetí osoby – pozvaného odborníka) do všech míst, ze kterých je možno posoudit oprávněnost reklamace. Objednatel není bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele oprávněn manipulovat s Dílem způsobem, který by znesnadňoval nebo znemožňoval reklamační řízení, zjištění vad a oprávněnost reklamace. Neposkytnutí dostatečné součinnosti Objednatele uvedené v tomto odstavci je důvodem pro zamítnutí reklamace a způsobuje ztrátu nároků Objednatele z vadného plnění a ze záruky.
- 6.5. Reklamace musí být vyřízena v přiměřené lhůtě dle povahy zjištěné vady. V případě, kdy povaha reklamované vady vyžaduje provedení zkoušek nebo jiných úkonů, může být termín vyřízení reklamace prodloužen o 30 pracovních dnů, nedošlo-li s Objednatelem k dohodě o jiném termínu.
- 6.6. V důsledku oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady Díla, přičemž tak může učinit opravením vadné části Díla, bezplatnou výměnou vadné části Díla za část bezvadnou nebo poskytnutím přiměřené slevy na Dílo s tím, že volbu mezi těmito nároky má Zhotovitel.

7. VYŠŠÍ MOC

- 7.1. V případě, že v průběhu trvání smluvního vztahu vznikne nezávisle na vůli některé ze

smluvních Stran mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která dočasně nebo trvale zabránila některé ze smluvních Stran ve splnění závazku ze Smlouvy, zavazují se smluvní Strany bez zbytečného odkladu vzájemně písemně informovat o těchto překážkách, jakož i o předpokládané době jejich trvání a projednat další opatření.

- 7.2. Těmito překážkami smluvní Strany shodně rozumí tzv. okolnosti vyšší moci, tj. zejména stávka, válka, občanské nepokoje jiné nepokoje podobného charakteru, obchodní, měnová, politická či jiná opatření státu, přírodní pohromy jako např. požár, povodeň, zemětřesení, úder blesku, silné mrazy, apod., dále Zhotovitelem nezaviněné zpoždění dodávek materiálu, dopravní výluky či zpoždění, krádež materiálu při přepravě, havárie výrobního zařízení, dopravního prostředku a obdobné události vyšší moci, včetně rozhodnutí či pokynu příslušného státního orgánu, které omezí či znemožní plnění smluvních povinností dle této Smlouvy. Smluvní strana, u níž nastaly okolnosti vyšší moci, není odpovědná za neplnění závazku ze Smlouvy ani za vzniklé prodlení.
- 7.3. Pokud překážka v důsledku vyšší moci trvá po dobu nepřesahující 60 kalendářních dnů, jsou smluvní Strany povinny splnit své závazky vyplývající ze Smlouvy, jakmile účinky vyšší moci pominou, přičemž dodací lhůty a všechny ostatní termíny se posouvají o dobu působení vyšší moci. Trvá-li překážka vyšší moci déle než 60 kalendářních dnů, má každá ze smluvních Stran právo od této Smlouvy odstoupit.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Strany mohou ukončit tuto Smlouvou písemnou dohodou.
- 8.2. V případě podstatného porušení Smlouvy jednou Stranou je druhá Strana oprávněna od Smlouvy bez dalšího odstoupit. Jestliže porušení smluvních povinností jednou Stranou Smlouvy je nepodstatné, může druhá Strana odstoupit od Smlouvy v případě, že smluvní Strana, která porušila svou povinnost, nezjedнала nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí na to byla poskytnuta, ledaže tato Strana prohlásí, že svůj závazek nesplní. Smluvní strany dohodou vylučují veškeré dispozitivní ustanovení právního řádu České republiky, na základě kterých, by bylo možné odstoupit od této Smlouvy, jelikož od této Smlouvy je možné odstoupit pouze v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva.

Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně formou doporučeného dopisu. Odstoupením od Smlouvy tato Smlouva zaniká. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ani nároku na smluvní pokutu. V případě odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo vyúčtovat Objednateli veškeré dosud provedené práce a vzniklé náklady.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možné provádět pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými Stranami s podpisy obou Stran na téže listině, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 9.2. Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními OZ.
- 9.3. Strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání a žádná smlouva, která by nepříznivě ovlivnila splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zároveň svým podpisem Strany potvrzují, že veškerá prohlášení podle této Smlouvy jsou pravdivá, úplná, přesná, platná a právně vynutitelná. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této Smlouvy.
- 9.4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami

či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 9.5. Pokud by některá ustanovení Smlouvy byla shledána částečně nebo úplně neplatnými, zdánlivými, neúčinnými nebo nevymahatelnými, není tím dotčena platnost, účinnost, vymahatelnost zbývajících ustanovení ani Smlouvy jako celku. V takovém případě smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodnou nahrazení neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení novým, které se nejvíce přiblíží účelu takového ustanovení.
- 9.6. Strany prohlašují, že ustanovením této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
- 9.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními Stranami.
- 9.8. Smluvní Strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a pravé vůle, což stvrzují svými níže připojenými podpisy. Objednatel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
- 9.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní Strana obdrží jedno potvrzené vyhotovení této Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby.
- 9.10. Tato Smlouva je uzavřena podpisem posledního účastníka této Smlouvy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 29.08.2023

Ve Žďáru nad Sázavou dne 29.08.2023

Objednatel

Zhotovitel