



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen výzva)

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Projektová dokumentace pro realizaci přístavby domova klidného stáří
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/vz00000802

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Kompletní zadávací dokumentace je neomezeně dálkově a bezplatně přístupná na profilu zadavatele: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Identifikace údaje zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
Kontaktní soba:	Ing. Hana Sochorová
Pozice:	Referentka odboru strategického rozvoje a investic
E-mail:	hana.sochorova@zdarns.cz
Telefonní kontakt:	566 688 195/ 771 280 604

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Účelem veřejné zakázky je provedení průzkumů a zpracování všech nezbytných stupňů projektové dokumentace podle příslušného stavebního zákona v platném znění, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů, pro přístavbu a stavební úpravy Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou zahrnující zejména bezbariérové propojení domova přes terasu a rampy na okolní terén do přilehlé zahrady.

1.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení průzkumů a zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení stavby podle příslušného stavebního zákona v platném znění, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů, výkon inženýrské činnosti – zajištění stanovisek dotčených orgánů, správců inženýrských sítí pro vydání pravomocného povolení stavby, zhotovení dokumentace pro provedení stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích/výběrových řízení veřejných zakázek na zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru a poskytnutí dalších souvisejících služeb, a to v rozsahu požadavků zadavatele.

Při zpracování projektové dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, musí být mj. dodrženy podmínky zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb, a další související normy.

1.3 Hlavním podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie ze srpna r. 2023 zak. č. 11822, vedoucím projektu společnost Ing. Leoš Pohanka, Projektové a inženýrské služby, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČ: 45653054, která tvoří přílohu č. 3 této Výzvy a bude přílohou smlouvy.

1.4 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **500 000,- Kč bez DPH.**

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.6 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje

témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma:

- sociální odpovědnosti, a to ním, že dojde pro klienty domova klidného stáří k zajištění bezbariérového propojení domova na přilehlou zahradu.
- environmentální odpovědnosti, a to zajištěním využití srážkových vod z budovy, které se budou využívat pro závlahu upravované zahrady.

1.7 Projektovou dokumentaci vybraný dodavatel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:

- a) stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- b) stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
- c) při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály, případně recyklované materiály,
- d) stavba při provozu spotřebovala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění.
- e) vzniklý odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky,
- f) stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro její uživatele.

1.8 Zadavatel ve vztahu k finančním prostředkům nutným pro zajištění realizace akce bude postupovat v souladu s principy hospodárného, efektivního a účelného vynakládání veřejných prostředků (dále jen „principy 3E“) tak, aby dosáhl optimálního vztahu mezi hospodárností, efektivností a účelností.

To znamená:

- a) hospodárné je takové použití veřejných prostředků k zajištění stanovených úkolů s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality plněných úkolů,
- b) efektivní je takové použití veřejných prostředků, kterým se dosáhne nejvýše možného rozsahu, kvality a přínosu plnění úkolů ve srovnání s objemem prostředků vynaložených na jejich plnění,
- c) účelné je takové použití veřejných prostředků, které zajistí optimální míru dosažení cílů při plnění stanovených úkolů.

1.9 Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek (příloha č. 2 Výzvy).

1.10 V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval téma inovací, které by bylo možné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

Další podmínky

1.11 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 4.1 Zadavatel nepožaduje prokázání profesní způsobilosti dodavatele.

5. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

- 5.1 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace dodavatele.

6. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 6.1 Zadavatel nepožaduje prokázání technické kvalifikace dodavatele.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

7.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích, ale mohou je nahradit čestným prohlášením. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

7.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

7.3 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

7.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy každý dodavatel samostatně.

8. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

8.1 Lhůta pro podání nabídek: do 04.12.2023, do 12:00 hod.

8.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

8.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.**

8.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

8.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

8.6 O podaných nabídkách nebude zadavatel s účastníky jednat.

8.7 **Součástí nabídky musí být účastníkem výběrového řízení připravený návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem.**

8.8 Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení (vzor v příloze č. 1 Výzvy),
- c) návrh smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

8.9 Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „**návrh smlouvy**“), (příloha č. 2 Výzvy).

9.2 Účastník výběrového řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka výběrového řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka výběrového řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

9.3 Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení nebo u kterých to vyplývá z Výzvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

10.1 Nabídkovou cenou se rozumí hodnota kompletního díla v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**nabídková cena**“).

10.2 Nabídková cena, bude opsána do návrhu smlouvy před jejím uzavřením.

10.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

10.4 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

11.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

12.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

12.2 Termín prohlídky místa plnění: dne 28.11.2023 v 11:00 hod.

12.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění: prostor před hlavním vchodem do budovy Domova klidného stáří, Okružní 67, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Počet zástupců při účasti na prohlídce

12.4 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. e-mailem nebo prostřednictvím elektronického nástroje na kontaktní údaje uvedené v této Výzvě). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Způsob vyjasnění případných dotazů

12.5 Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

12.6 Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku Výzvy. **Pouze písemné vysvětlení podmínek výběrového řízení má závazný charakter.**

13. HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

13.2 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

13.3 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

13.4 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

14.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

14.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

15. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

15.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na elektronickém nástroje.

16. PŘÍLOHY

16.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Formulář nabídky
Příloha č. 2	Návrh smlouvy
Příloha č. 3	Studie z r. 2023 vypracovaná společností Ing. Leoš Pohanka

Ve Žďáru nad Sázavou dne 21.11.2023

Ing. Jan Prokop
vedoucí odboru
Odbor strategického rozvoje a investic
Město Žďár nad Sázavou