

PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE – DRUHÉ KOLO

Výběr provozovatele radiologického oddělení

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název	Poliklinika Žďár nad Sázavou
Sídlo	Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO	48899119
Profil zadavatele	https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_8.html
URL PTK	https://zakazky.zdarns.cz/vz00000827

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY

Pracovní název	Výběr provozovatele radiologického oddělení
Druh zakázky	služby

KONTAKTNÍ OSOBA

Jméno	Ing. Ilona Komínková
E-mail	kominkova@poliklinikazr.cz

1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Poliklinika Žďár nad Sázavou, jako příspěvková organizace města Žďár nad Sázavou, provozuje **radiologické oddělení, na kterém jsou odborně prováděna zejména skiagrafická vyšetření a vyšetření ultrazvukem (ultrasonografií).**

Zřizovatel, město Žďár nad Sázavou, se rozhodlo **přenechat řízení a provoz radiologického oddělení třetí osobě.** Zadavatel má zájem na tom, aby radiologické oddělení provozoval **tým profesionálů,** kteří budou poskytovat služby na nejvyšší úrovni, zajistí spokojenost klientů a přispějí ke zvýšení kvality života ve městě Žďár nad Sázavou.

Předmětem zakázky je tak provozování radiologického oddělení a poskytování zdravotních služeb na tomto oddělení.

Zadavatel uvažuje o tom, že poskytne novému provozovateli vybavené prostory k provozu radiologického oddělení za poplatek (pachtovné). Přičemž provozovatel bude brát užitky (úplatu) z provozování propachtovaných prostor, respektive ze služeb poskytovaných v těchto prostorách.

2 PRVNÍ KOLO PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

Dne 30. 11. 2023 od 13:00 hod. se v zasedací místnosti Rady města, ve 2. patře budovy Městského úřadu Žďár nad Sázavou, na adrese Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, **uskutečnilo první kolo předběžných tržních konzultací** (dále jen „PTK“). Zadavatel představil přítomným dodavatelům zakázku včetně předpokládaného průběhu zadávacího řízení, základních informací o provozu radiologického oddělení, vymezených projektových cílů, předpokládaného způsobu hodnocení. Informace, které byly dodavatelům prezentovány jsou dostupné na profilu zadavatele zde: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00000827>.

3 DRUHÉ KOLO PTK

3.1 PRAVIDLA PTK

Zadavatel vede PTK v **souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**

PTK nenarušují ani nenaruší **zásady transparentnosti ani přiměřenosti** při zadávání zakázky. Zadavatel ve vztahu ke všem dodavatelům dodržuje zásadu **rovného zacházení a zákazu diskriminace.** PTK **nenarušují hospodářskou soutěž.**

Všichni dodavatelé, kteří se do PTK zapojí, **získají stejné informace** k zakázce a stejnou možnost na tyto informace reagovat.

Veškeré informace poskytované v rámci **PTK jsou zveřejněny** tak, aby k nim měli přístup i dodavatelé, kteří se do PTK nezapojí.

PTK mohou být vedeny **písemnou či ústní formou**. V případě písemné formy zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně prostřednictvím mailové komunikace s kontaktní osobou uvedenou na úvodní straně tohoto dokumentu. V případě ústní formy komunikace bude její obsah v dostatečné míře zdokumentován zejména zápisem a audio či audio-vizuálním záznamem.

3.2 DRUHÉ KOLO PTK A JEHO CÍLE

V návaznosti na dotazy a podněty vznesené během prvního kola PTK se zadavatel rozhodl provést druhé kolo PTK, a to s cílem:

- a) **poskytnout** relevantním dodavatelům podrobnější **informace o stávajícím provozu radiologického oddělení a průběhu zadávacího řízení**,
- b) **získat informace o výši pachtovného** (které zadavatel uvažuje jako jedno z hodnotících kritérií),
- c) získat **konstruktivní zpětnou vazbu** od dodavatelů a
- d) poskytnout dodavatelům **dostatek času na přípravu účasti v zadávacím řízení**.

3.3 ZPŮSOB HODNOCENÍ

3.3.1 S ohledem na níže položené otázky pro dodavatele se zadavatel rozhodl poskytnout dodavatelům podrobnější informace o způsobu hodnocení nabídek, které uvažuje využít pro zakázku.

3.3.2 Zadavatel zadáním předmětné zakázky sleduje následující projektové cíle:

- a) zajištění **odborného provozování radiologického oddělení**,
- b) poskytování **kvalitních služeb** pacientům,
- c) **kontinuita** poskytovaných služeb,
- d) **optimalizace provozních nákladů**.

Zadavatel hledá dodavatele – **odborníka, který vymezené cíle naplní v nejvyšší možné míře**, a proto zadavatel předpokládá hodnocení nabídek nejen podle finančních kritérií (výše pachtovného), ale rovněž podle kritérií kvality, které zohledňují odbornost dodavatele.

Zadavatel kvalitativní kritéria hodnocení úspěšně využil u dvou předchozích projektů, v rámci nichž vybral nové provozovatele laboratoře a rehabilitace na Poliklinice Žďár nad Sázavou. Podrobnější informace k těmto projektům včetně způsobu hodnocení jsou dostupné zde:

<https://zakazky.zdarns.cz/vz00000372>, <https://zakazky.zdarns.cz/vz00000453>.

Tyto podklady necht' berou dodavatelé pouze jako ukázkou možné kombinace kvalitativních hodnotících kritérií. U předmětné zakázky **zadavatel uvažuje** o využití **pouze některých kvalitativních kritérií** z těch, které byly aplikovány u předchozích dvou projektů (například kritérium Pokročilé řešení).

3.3.3 Dalším ze zadavatelem uvažovaných hodnotících kritérií je výše **pachtovného** – finančních prostředků, které bude dodavatel platit zadavateli za prostory poskytnuté k provozu radiologického oddělení. Na prvním kole PTK zaznělo ze strany zadavatele, že na základě prvotních propočtů a očekávání spojených s budoucím provozem radiologického oddělení uvažuje o stanovení **nejnižší možné výše pachtovného: 1 400 000 Kč / rok**. V diskusi, která proběhla během prvního kola PTK, byla částka přítomnými dodavateli označena za neadekvátní. Zadavatel se proto rozhodl **oslovit relevantní dodavatele za účelem stanovení reálné výše pachtovného**; v podobnostech viz níže.

3.4 SOUČASNÝ PROVOZ RADIOLOGICKÉHO ODDĚLENÍ

Zadavatel rovněž reflektoval podněty dodavatelů z prvního kola PTK a připravil následující podrobnější **informace a podklady**:

- a) výkony radiologického oddělení,
- b) počty ošetřených pacientů,
- c) výsledovka 2018 – 2023,

na základě kterých si mohou dodavatelé udělat konkrétnější představu o **stávajícím provozu radiologického oddělení a o strategii budoucího provozu**.

3.5 BUDOUCÍ INVESTICE DO PROVOZU RADIOLOGICKÉHO ODDĚLENÍ

V prvním kole PTK byla přítomnými dodavateli jako zásadní označena otázka, **kdo ponese náklady budoucího rozvoje přístrojového vybavení radiologického oddělení**. V této otázce se zadavatel prvotně přikláněl k variantě, že náklady ponese zadavatel. Nicméně zároveň už v prvním kole PTK zadavatel předestřel, že v rámci zadávacího řízení bude s dodavateli jednáno o předběžných nabídkách, přičemž očekává, že otázka budoucích investic do provozu radiologického oddělení bude jedním z řešených témat.

4 OTÁZKY PRO DODAVATELE

4.1.1 V zájmu zadavatele je stanovit zadávací podmínky tak, aby byly pro relevantní dodavatele **přijatelné a atraktivní** natolik, aby podali nabídku. Zadavatel tak uvítá **názory/odpovědi dodavatelů především na následující otázky**.

- a) Je pro dodavatele nastíněná zakázka **zajímavá**?
- b) Jakou **výši pachtovného považuje dodavatel za reálnou** (ve smyslu stanovení nejnižší možné výše pachtovného pro potřeby hodnocení nabídek)? Čím přesnější a konkrétnější informace budou zadavateli poskytnuty, tím lépe. Nicméně zadavatel uvítá jakýkoliv názor k řešené otázce. Pokud je pro stanovení (alespoň přibližné) nejnižší možné výše pachtovného zásadní, kdo ponese náklady budoucího rozvoje přístrojového vybavení radiologického oddělení či jiná podmínka provozu oddělení, může dodavatel zadavateli zaslat více rozdílných hodnot s potřebným vysvětlením;

- c) Je s ohledem na zadavatelem vymezené projektové cíle zakázky, podmínky současného provozu radiologického oddělení a další poskytnuté informace **vhodné uvažovat o uzavření pachtovní smlouvy s novým provozovatelem**? Pokud ne, jakou formu převzetí provozu radiologického oddělení dodavatel upřednostňuje na základě předchozích obdobných zkušeností.
- 4.1.2 Odpovědi na výše položené otázky necht' dodavatelé zašlou **prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě uvedené na úvodní straně tohoto dokumentu do 12.1.2024.**

Ve Žďáre nad Sázavou dne 3.1.2024

Ing. Ilona Komínková

Ředitelka, Poliklinika Žďár nad Sázavou