

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY:

1. OBJEDNATEL: **Město Žďár nad Sázavou**
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou
číslo účtu: 19-328751/0100
Odpovědný zástupce objednatele: Ing. Libuše Pitková,
vedoucí odboru stavebního a ÚP
Ve věcech smluvních: Ing. Darina Faronová,
referent odboru stavebního a ÚP
2. ZHOTOVITEL: **ATELIER URBI spol. s r.o.**
Chopinova 301/9, 623 00 Brno
IČO: 26234734
DIČ: CZ26234734, plátce DPH
bankovní spojení: KB Brno – město
číslo účtu: 27-7188670277/0100
zastoupen Ing. arch. Martinou Kabelkovou
jednatelkou

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vypracování díla „**Změna č. 7 územního plánu Žďár nad Sázavou**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro objednatele **Změnu č. 7 územního plánu Žďáru nad Sázavou** (dále jen „Změna č. 7 ÚP“) včetně vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny č. 7 ÚP, ve smyslu stavebního zákona, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě nabídky ze dne 28. 2. 2023 a dle podmínek uvedených v této smlouvě (souhrnně dále jen „Dílo“).
3. Dílo bude zpracováno pro celé řešené území. Dílo bude zpracováno v listinné a digitální podobě. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.
4. Zpracování Díla bude rozděleno do etap dle předložené nabídky:

etapa	popis činnosti	cena		
		bez DPH	21% DPH	s DPH
I.	konverze ÚP do jednotného standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb.	390 000,- Kč	81 900,- Kč	471 900,- Kč
II.	aktualizace hranic zastavěného území	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
III.	uvedení ÚP do souladu s nadřazenou ÚPD	18 000,- Kč	3 780,- Kč	21 780,- Kč
IV.	zpracování dílčích návrhů na změnu ÚP (4 změny)	48 000,- Kč	10 080,- Kč	58 080,- Kč
V.	tisky pro veřejné projednání, případně pro opakované veřejné projednání (2 pare)	14 000,- Kč	2 940,- Kč	16 940,- Kč
VI.	veřejné projednání změny ÚP dle stavebního zákona	8 000,- Kč	1 680,- Kč	9 680,- Kč
VII.	úprava ÚP po veřejném projednání	8 000,- Kč	1 680,- Kč	9 680,- Kč
VIII.	tisky změny ÚP pro vydání – čistopis (2 pare)	14 000,- Kč	2 940,- Kč	16 940,- Kč
IX.	zpracování úplného znění ÚP	8 000,- Kč	1 680,- Kč	9 680,- Kč
X.	tisky úplného znění ÚP (2 pare)	14 000,- Kč	2 940,- Kč	16 940,- Kč
XI.	vyhotovení a předání datové části úplného znění ÚP zkontrolované nástrojem ETL s kladným výsledkem	36 000,- Kč	7 560,- Kč	43 560,- Kč
CELKEM		578 000,- Kč	121 380,- Kč	699 380,- Kč
D. LHŮTA DODÁNÍ				
etapy I. až V. zpracovávány společně		do 5 měsíců		
etapy VII. a VIII. zpracovávány společně		do 1 měsíce		
etapy IX. až XI. zpracovávány společně		do 2 měsíců		
CELKEM		do 8 měsíců		

V případě potřeby opakovaného veřejného projednání bude před opakovaným veřejným jednáním zpracován upravený návrh a odevzdán také v listinném vyhotovení a na CD nosiči. Cena za tyto práce bude stanovena dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. V průběhu zpracování bude zhotovitel Díla aktivně spolupracovat s objednatelem a pořizovatelem dokumentace.
6. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva města, na jejímž programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.
7. Jednotlivé etapy Díla jsou provedeny po jejich úplném dokončení a převzetí pořizovatelem - považují se za prokazatelně předané až po písemném potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
8. Dílo bude provedeno:
 - a) Textová část návrhu změny bude zpracována v rozsahu měněných částí. Součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 7 ÚP bude rovněž srovnávací text, obsahující výrokovou část ÚP s vyznačením provedených změn. Z grafické části návrhu změny č. 7 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění.
 - b) Textová část úplného znění bude ve formátu DOC, XLS. Všechny části Díla budou provedeny ve formátu PDF.
 - c) Z grafické části návrhu změny č. 7 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění. Úplné znění ÚP bude v části návrhové zpracováno ve struktuře vydaného ÚP Žďáru nad Sázavou (textová i grafická část). Z části odůvodnění bude zpracován pouze koordinační výkres.
Elektronická verze bude ve strojově čitelném formátu - data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.

Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK.

Rastry budou splňovat následující podmínky:

- budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
- bez katastrální mapy;
- bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
- bez vrstevnic;
- budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.

Infotexty budou zpracovány pouze pro úplné znění, budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;

- d) Textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití ploch a koridorů. Pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu; legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli Dílo v etapách dle čl. I. odst. 4
2. Pokyn k započetí zpracování jednotlivých etap bude zhotoviteli sdělen písemnou formou. Lhůta pro zpracování jednotlivých etap začíná běžet po obdržení písemného pokynu k započetí zpracování dané etapy.

III. CENA PRACÍ

1. Cena služeb, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává jako smluvní na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou se započtením veškerých vedlejších nákladů, rizik apod., spojených s plněním celého rozsahu zakázky na celou dobu a rozsah plnění Díla.
2. Cena může být změněna v případě změny rozsahu Díla, např. při potřebě opakovaného veřejného projednání (dodatkem ke smlouvě o dílo).

Cena za zpracování Díla činí bez DPH: 578 000,- Kč.

Zhotovitel je-li plátcem DPH, připočítá DPH k ceně dle předchozího odstavce DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

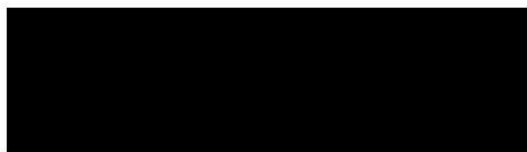
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná částka bude vyplacena postupně na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou vystavovány po předání a odsouhlasení jednotlivých etap zpracování Díla dle této smlouvy.
4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu, a **splatnost** se sjednává **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury objednateli.

IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba Díla. V tom případě je povinen uhradit zhotoviteli za skutečně provedené práce odpovídající podíl ze sjednané ceny. V případě sporu ohledně rozsahu provedených prací, budou tyto vyčísleny dle znaleckého posudku, který bude pro smluvní strany závazný. Znalce pro tento účel vyberou smluvní strany společně, příp. bude vybrán náhodně za účasti obou smluvních stran a to z příslušného seznamu znalců.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§2002 občanského zákoníku), zejména bude-li v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně formou doporučené zásilky nebo datové zprávy a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn případné vady Díla reklamovat u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění a to písemnou formou, nejpozději však ve lhůtě do 24 měsíců ode dne předání Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní případné nedodělky a vady Díla bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30-ti dnů ode dne, kdy objednatel na vady písemně upozorní. Pro tento účel se vyžaduje forma doporučené listovní zásilky nebo datové zprávy. V případě nedodržení tohoto termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Případné dodatky smlouvy by pak tvořily nedílnou součást této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
8. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tj. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. **Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s tím, že objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
13. K uzavření této smlouvy je dle bodu 3.3.10. Směrnice č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení) a to bez přechozího schválení Radou města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5. 3. 2023



.....
Ing. Libuše Pitková
vedoucí odboru stavebního a ÚP
objednatel

V Brně dne 24. 3. 2023



.....
Ing. arch. Martina Kabelková
Atelier URBI spol. s r.o.
zhotovitel

za věcnou správnost:



.....
Ing. Darina Faronová