

LESOPARK HAŠKOVA - ČÁST PARK ZOV

INVESTOR_____ Město Žďár nad Sázavou

SÍDLO_____ Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

AKCE_____ HŘIŠTĚ LESOPARK HAŠKOVA

STUPEŇ_____ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ZHOTOVITEL_____ Ateliér krajinářské architektury
Mgr. Ing. Lucie Radilová, 04 052; ČKA A.3
Elišky Přemyslovny 50, 625 00 Brno
email: fisla@seznam.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT_____ Mgr. Ing. Lucie Radilová

SPOLUPRACOVAL_____ Ing. Justýna Staňová

DATUM_____ ČERVENEC 2023

ČÁST DOKUMENTACE

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY



ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,

Vzhledem k rozsahu stavby vyplývá z propočtu a bilančních tabulek, že potřeba a spotřeba medií a hmot je zcela v režii zhotovitele.

b) odvodnění staveniště

O speciálním a samostatném odvodnění pozemku během stavby se vzhledem k charakteru stavby neuvažuje. Samotná stavba bude po dokončení spádována ze zpevněných ploch do trávníku.

c) napojení staveniště na sávající dopravní a technickou infrastrukturu

Všechny objekty zařízení staveniště budou mobilní. Úprava dětského hřiště si nevyžaduje speciální přístupové cesty, staveniště je přístupné z okolních komunikací pro malou mechanizaci. Řešení nevyžaduje přeložky sítí. Dopravní obsluhu ke staveništi je možná z ulice Haškova.

Příjezd na staveniště:

Jižní trasa – Jihlavská, Chelčického – Haškova

Severní trasa – Nádražní – Chelčického - Haškova

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jakékoliv omezující a negativní vlivy na nejbližší okolí (hluk, prašnost, omezení dopravy) budou minimalizovány s ohledem na charakter okolní zástavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby bude prostor připraven. Kácení, asanace a demolice jsou součástí jiné DPS.

f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Pro staveniště bude vytvořen dočasný zábor půdy v ploše řešeného území. Zábor bude pouze dočasný po dobu stavby.

g) požadavky na bezbariérovost obchozí trasy

Nejsou stanoveny bezbariérové ani jiné obchozí trasy, jelikož staveniště neleží v trase chodníku ani jiné komunikace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Při realizaci bude dodržován zákon č. 125/1997 Sb. o odpadech v platném znění

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadů bude vedena dle § 5 odst. 1 g) výše uvedeného zákona a dle vyhl. MŽP č. 338/1997 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady § 19 odst. 1 a 2. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby. Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude

dokladován. 23 V co největší míře musí být veškeré stavební odpady vytríděny (vč. nebezpečného) a stavebník zajistí likvidaci všech odpadů dle příslušných předpisů včetně předání těchto odpadů odpovědné osobě

i) bilance zemních prací, požadavky na přesun anebo deponii zemin

Veškerá využitelná vykopaná zemina bude rozhrnuta bezprostředně na ploše.

p. č.		Uložení / využití odpadu	Kód podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.	Jednotka	Počet jednotek	Hloubka výkopu (m)	m ³
	Stavební odpad - stavební suť, štěrkodrtě a zemina z výkopů bude tříděna a odvezena na skládku, popř. recyklován v rámci odpadového hospodářství dodavatele stavby. Bude-li to možné a během stavby odsouhlaseno, mohou být využity získané recykláty k znovupoužití.						
	Konkrétní množství jednotlivých odpadů pro odvoz, přesun a recyklaci bude upřesněno před začátkem realizace.						
SO 01 Úprava pleneru							
	Demolice						
1	odstranění odpadkového koše vč. kotvení	tříděno: dřevo, kov, beton - skládka	20 01 38, 20 01 40, 17 01 01	ks	2,00		
2	demolice stávající cesty	štěrkové vrstvy - skládka	17 05 04	m ²	221,00	0,15	33,15
3	demolice betonových obrubníků vč. základu	beton - skládka	17 01 01	m	300,00		
	Kácení						
4	kácení stromů	bio. skládka	20 02 01	ks	9,00		
SO 02 Dopadové a zpevněné plochy							
8	Výkop nového chodníku - MZK	bio. hmota, zemina - bio. skládka/využití na místě stavby	20 02 01, 20 02 02	m ²	452,25	0,15	67,84
9	Výkop nového chodníku - kamenná kostka	bio. hmota, zemina - bio. skládka	20 02 01, 20 02 02	m ²	57,40	0,15	8,61
10	Výkop nového chodníku - reduk. skladba	bio. hmota, zemina - bio. skládka	20 02 01, 20 02 02	m ²	24,00	0,15	3,60

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude minimalizován vliv na životní prostředí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí. Stromy včetně kořenového prostoru budou chráněny před vlivem stavby podle ČSN DIN 18 920. Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí. Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozechřívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací

- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností
- zvýšení hladiny hluku

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení. Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice nákladního prostoru vozidla. Při výjezdu ze staveniště musí být vozidla a mechanismy čisté. Pokud budou při užívání znečištěny veřejné i vnitřní komunikace musí dodavatel znečištění neprodleně odstranit. Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používání mechanismů a vozidel ve výborném technickém stavu.

V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů a vozidel je nutno okamžitě provést vyčištění zasaženého místa a likvidaci takto vzniklého odpadu. Tuto situaci je nutno oznámit odboru ŽP a případně konzultovat způsob zneškodnění s odborem ŽP odd. odpadů

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být na stavbě po dobu prací k dispozici. V pracovním postupu musí být stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Při stavebních pracích za provozu investora je investor povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je dodavatel stavebních prací povinen seznámit určené pracovníky investora s riziky stavební činnosti.

Při vlastní stavbě musí být všechny výkopy ohrazeny a zajištěny proti pádu a řádně označeny. Celé staveniště bude po dobu pracovní činnosti oploceno.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb bezpośredně

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Řešená území budou předána dodavateli a budou sloužit i jako zařízení staveniště. Rozsah stavby a její provoz bude koordinován s ohledem na nepřerušovaný provoz okolních objektů během výstavby a bude konzultováno a schváleno investorem a gen. projektantem.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při výstavbě hřiště budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy zvl. normy týkající se zařízení dětských hřišť apod. Také dalších jednotlivých SO budou dodrženy platné normy a předepsané technologie.

Textový popis zahrnuje jednotlivé operace, které nemohou být vzhledem ke složitosti řešení obsaženy ve výkresech, nebo nejsou graficky jednoznačné. Výklad je nutný brát na zřetel při sestavování nabídkového rozpočtu. Kvantifikace nezahrnuje položky, které nebyly možné odhalit při sestavení projektu a vyplynuly při vlastní realizaci. Tyto budou brány jako vícepráce. Stejně jako ty, které vyplynuly v průběhu realizace z požadavků objednatele, nebo dotčených orgánů, případně vyplynuly z ostatních neovlivnitelných událostí před nebo během realizace.

Zvláště upozorňujeme na podmínky jednotlivých správců sítí, nutnost jejich vytýčení a ověření před zahájením prací. Vzhledem k charakteru lokality je nutné uvažovat s vysokým stupněm ruční práce a omezenou možností použití větší mechanizace. Výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodů a zařízení budou prováděny pouze ručně bez použití mechanizace. K šachtám tepelných rozvodů v areálu staveniště bude dodržen trvalý přístup, šachty musí být přístupné trvale, 24 hod, včetně příjezdu techniky, pro případnou nezbytnou opravu rozvodných zařízení. Poklopy vstupů do šachet musí zůstat volné, nezaházené zeminou, či stavebním materiálem.

Vzhledem k charakteru zadání „design and build“ předpokládáme neustálou koordinaci mezi zhotovitelem a AD a tím i automatické řešení problémů. Předpokládáme, že zásadní změny budou konzultovány a odsouhlasovány s investorem.

Požární ochrana během provádění stavby

Vzhledem k charakteru stavby je riziko vzniku požáru minimální, přesto je pro úplnost potřeba zabezpečit:

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat skladování tlakových nádob na plyny (ČSN 07 83 04/ 03) a hořlavých látek (ČSN 65 02 01/ 03). Podle ČSN 33 2000-3, ČSN EN 600 79-14, ČSN EN 600 79-10 a ČSN 34 13 90 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozechřívání asfaltu, koksáky, lokální topidla apod.) a ochranu před bleskem.

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona a vyhlášky.

Na jednotlivých pracovištích budou zřízeny požární hlídky z řad pracovníků, kteří budou dohlížet na dodržování vydaných požárních řádů a provádět případný první požární zásah. Za vybavení pracovišť věcnými prostředky požární ochrany odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládané zahájení výstavby:
VO)

09 / 2023 (po odladění všech bodů DPS, koordinace s

předpokládané ukončení výstavby:

04 / 2024 (předpoklad – závislost na počasí)

Harmonogram stavby je samostatným dokumentem. Rámcový harmonogram je součástí DPS, podrobný harmonogram bude předán při předání staveniště.

Před započítím přípravných prací bude provedeno zabezpečení stávajících stromů proti poškození v průběhu výstavby. V rámci projektu nebudou odstraněny žádné dřeviny. V případě potřeby dojde k odbornému ořezu větví a keřů, toto provede dodavatel údržby zeleně v koordinaci se správcem zeleně.

Podrobný popis demolic v rámci kapitoly D SO 01. Veškeré bourací práce budou probíhat v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Před započítím výkopových prací budou pro dodavatele rekonstrukce parku příslušnými majiteli a správcem inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.).

Následně budou zahájeny výkopové práce, práce na konstrukcích, nových zpevněných plochách a základech pro založení mobiliáře. Po provedení terénních úprav naváže realizace chodníků a zpevněných ploch, osazení mobiliáře a založení trávníku. Zahradnické úpravy budou probíhat ideálně v řádných agrotechnických termínech.