

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě
Brněnská 326/34
591 01 Žďár nad Sázavou

TECHNICKÁ ZPRÁVA

POLIKLINIKA ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR V 3.NP NA ORDINACE KARDIOLOGIE

Místo stavby: Poliklinika Žďár nad Sázavou, Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

15. 2. 2024

Obsah:

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění, větrání
5. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

3 1. ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stávající samostatně stojící budovu polikliniky ve Žďáře nad Sázavou.

Objekt je podsklepený čtyřech nadzemních podlaží.

Změna užívání se týká pouze stávajících prostor čekárny v 3.NP, která bude nově sloužit pro ordinaci kardiologie. Jako denní místnost pro zaměstnance ordinací kardiologie bude sloužit nově zbudovaná denní místnost, která bude součástí nových ordinací. Úklidová místnost bude využívána stávající v budově polikliniky.

2. ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické a materiálové řešení

Stávající budova polikliniky je tvořena jako soubor. Půdorys hlavní budovy polikliniky je obdélníkový. Objekt je nyní zastřešen plochou střechou. Změna stavby se netýká žádných úprav, který by měli vliv na vzhled budovy. Dispoziční řešení stavebních úprav uvnitř budovy je patrné z projektové dokumentace. Jedná se o vybudování nové ordinace kardiologie ze stávající čekárny a drobné stavební úpravy stávajících ordinací.

Provozní řešení

Nejedná se o výrobní objekt, ani o objekt s výrobním provozem.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Ze strany stavebníka byl uplatněn požadavek na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt polikliniky je zcela bezbariérový. Nová ordinace vzniklá z prostor čekárny bude rovněž přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

4 4. ORIENTACE NA SVĚTOVÉ STRANY, DENNÍ OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, VĚTRÁNÍ

Osvětlení interiéru ordinace a denní místnosti je řešeno jako kombinované, a to okenními otvory v kombinaci s vestavnými stropními svítidly. Výpočet umělého osvětlení byl proveden bodovou metodou v souladu s EN 12464 viz. Protokol o provedených výpočtech. Větrání všech řešených prostor je přirozeně okny.

5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

5.1 Výkopové a zemní práce

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy v 3.NP

5.2 Základové konstrukce

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy v 3.NP

5 5.3 Svislé nosné konstrukce

V rámci změny užívání nebude zasahováno do svislých nosných konstrukcí.

5.4 Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní konstrukce jsou řešeny panely, který bude zcela ponechán

5.5 Konstrukce pro překonávání výškových úrovní

Stávající schodiště jsou zcela ponechány – neřeší se.

5.6 Konstrukce zastřešení

Stávající střechy jsou zcela ponechány – neřeší se.

5.7 Komínová tělesa

V objektu není stávající ani nový komín – neřeší se

5.8 Svislé dělicí konstrukce

Nové zdivo v prostoru nově vuniklé ordinace je voleno s ohledem na eliminování hluku. Z tohoto důvodu budou použity akustické tvárnice např. Porotherm 25 AKU šíře 150 a 250mm

5.9 Podhledy

V prostoru nových ordinací kardiologie bude proveden akustický kazetový podhled z minerálních desek s polozapuštěným roštem v barvě desek (bílá) s absorpční třídou A. V prostoru denní místnosti osazení klasický kazetový podhled z minerálních desek s polozapuštěným roštem v barvě desek (bílá)

Nosný rošt je tvořen hlavními a vedlejšími profily z bíle lakované pozinkované oceli; rošt bude kotven do stávající železobetonové stropní konstrukce závěsy. Minerální podhled bude v místě stávajících stěn a v místě nového svislého SDK opláštění lemován ukončujícím L - profilem z pozinkované lakované oceli v bílém provedení. Minerální desky s polozapuštěnou hranou použity v rozměru 600/600 mm tloušťky 15 mm. Svěšení kazetového podhledu je v rozsahu cca 150 mm.

5.10 Krytina,

Stávající střešní krytina – neřeší se

5.11 Izolace

5.11.1 Proti zemní vlhkosti

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy v 3.NP

5.11.2 Protiradonová izolace

Nejde o objekt pro bydlení – neřeší se

5.11.3 Proti srážkové vodě

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy v 3.NP uvnitř budovy.

5.11.4 Izolace tepelné

Fasáda objektu není zateplena a není součástí tohoto projektu. Izolace podlah není řešena

5.11.5 Izolace akustické

Nejsou předmětem této stavby

5.12 Podlahové konstrukce

V prostoru nové ordinace vzniklé z čekárny je stávající terasová dlažba. Na dlažbu bude provedena samonivelační stěrka a osazeno nové PVC. V ostatních prostorách dojde k odstranění stávajících PVC a budou osazeny nové.

PVC akustický vinyl 15 dB

- heterogenní hybridní zátěžový a akustický vinyl bez obsahu ftalátů

- vyztužení dvojitou kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna zvyšuje odolnost v bodovém zatížení a vylepšuje rozměrovou stálost
- povrchová úprava – matný PUR s extrémní odolností dvojitě vytvrzený laserem a UV zářením
- celková tloušťka materiálu 2,60 mm
- tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm
- šířka role 2m
- třída zátěže 34/42
- kročejový útlum dle EN ISO 717-2 je 15dB
- rozměrová stálost (roztlačnost) dle EN ISO 23999 je $\leq 0,1\%$
- hodnota zbytkového otlaku (bodové zatížení) dle EN ISO 24343-1 je 0,05 mm
- odolnost vůči skvrnám od chemikálií (chemická odolnost) dle EN ISO 26987 je vynikající (třída excellent)
- antibakteriální aktivita dle ISO 846 – zabraňuje růstu $> 99\%$
- odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T
- součinitel smykového tření dle ČSN hodnota $\mu \geq 0,6$
- protiskluznost dle DIN 51130 je R10
- reakce na oheň dle EN 13501-1 je B_{fl} – S₁
- barevná stálost dle EN ISO 105-B02 je 7
- konstrukce materiálu neobsahuje žádné látky ze skupiny ftalátů
- splňuje emisní certifikát INDOOR AIR COMFORT GOLD
- vyšší kročejový útlum než 16dB není žádoucí z důvodu zvýšení zbytkového otlaku a valivého odporu krytiny

5.13 Výplně otvorů

5.13.1 Okenní

Stávající plastová okna budou zcela zachována. Do oken se osadí pouze nové žaluzie a provede se servis oken (seřízení, doplnění krytek)

5.13.2 Dveřní

Vnitřní

Stávající interiérová křídla budou dle PD. demontována.

Navržená interiérová dveřní křídla jsou obecně uvažována jako plná polodrážková s povrchovou úpravou z vysokotlakého laminátu HPL v bílém provedení. Výplň dveřních křídel bude tvořena DTD odlehčenou deskou (dveře bez požární odolnosti) nebo plnou deskou (dveře s požadavkem na požární odolnost). V rámci dveřních křídel bude dodáno štítkové kování s klikou z masivní nerez s černým povrchem, které bude šroubované skrze dveřní křídlo.

Dveřní kování je uvažováno v provedení „FAB“; vlastní vložka „FAB“. Veškeré dveře budou osazeny kovovým zámkem i s **kovovou západkou**. Prahy se nebudou osazovat pod dveřními křídly instalovány přechodové podlahové lišty v hliníkovém provedení. **Veškeré dveřní křídla se opatří nerezovými okopovými plechy.**

Po materiálovém vyvzorkování je ze strany zhotovitele pro správnou dodávku dílčích výrobků bezpodmínečně nutné provedení vlastního zaměření interiérových dveří se zohledněním skutečných podmínek (způsob zazdění zárubní, kompatibilita závěsů, kompatibilita kování, případná úprava dveřních křídel, ...). Případně zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci konzultovat s jejím zpracovatelem.

5.14 Klempířské výrobky

Nejsou předmětem stavby

5.15 Povrchové úpravy

5.15.1 Vnější

Nejsou předmětem stavby

5.15.2 Vnitřní

Veškeré stávající vnitřní omítky v prostoru nových ordinací a denní místnosti budou osekány. Nové i stávající interiérové zděné konstrukce budou opatřeny armovanou stěrkovou omítkou a následně štukovou vrstvou. V rámci vnitřních omítek budou zabudovány podomítkové rohy. Detail přechodu vnitřní omítky na rám výplní vnějších otvorů bude řešen systémovými začistovacími profily. Obklady nebudou provedeny – dle dohody s budoucím nájemcem ordinace bude vše řešeno v rámci truhlářských výrobků.

9 5.16 Vnitřní vodovod

Nový vnitřní rozvod vody v ordinacích a denní místnosti se napojí na stávající rozvody vody v budově.

5.17 Vnitřní splašková kanalizace

Nový vnitřní rozvod splaškové kanalizace v ordinacích a denní místnosti se napojí na stávající rozvody vody v budově.

5.18 Vnitřní dešťová kanalizace

Není předmětem stavby

5.19 Vnitřní elektroinstalace

V prostorách nových ordinací a čekárny bude provedena kompletně nová elektroinstalace napojená na stávající rozvaděč v hlavní chodbě. Viz samostatný projekt (Jaroslav Novotný)

5.23 Přípojka dešťových vod

Není předmětem stavebních prací.

5.24 Přípojka plynu

Není předmětem stavebních prací.

5.25 Přípojka NN

Není předmětem stavebních prací.

5.26 Vytápění

Prostor nově vzniklé ordinace a čekárny bude vytápěn novými otopnými tělesy napojenými na stávající otopnou soustavu budovy polikliniky.

5.27 Příprava teplé vody

Příprava teplé vody je stávající centrální v 1.PP ve výměňkové stanici.

5.28 Zařízení vzduchotechniky

Není předmětem stavebních prací. Větrání v centrálních chodbách polikliniky zůstává zcela zachováno. Pouze dojde k zaslepení větrání rušené čekárny.

5.29 Zařízení pro měření a regulaci, zařízení pro ochlazování budov

Regulace ÚT bude prováděna přímo v místnostech ordinace a čekárny přímo na otopných tělesech termostatickými hlavicemi.