

# VÝZVA K JEDNÁNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

## Identifikace veřejné zakázky

Název:	Prostor kultury Žďár nad Sázavou – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění
Adresa veřejné zakázky:	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00000940">https://zakazky.zdarns.cz/vz00000940</a>

## Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

### Smluvní zastoupení zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Moravské náměstí 754/13, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: kancelar@urbanlegal.cz, tel.: +420 723 409 175, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

### Komunikace

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**E-ZAK**“).

**Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese E-ZAK: <https://zakazky.zdarns.cz/>.**

## 1. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

1.1 Zadavatel zadává veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 65 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) v návaznosti na soutěž o návrh „Prostor kultury Žďár nad Sázavou“ podle § 143 ZZVZ. Zadavatel vyzývá k jednání účastníka dle pravidel uvedených v soutěžních podmínkách soutěže o návrh.

## 2. Předmět veřejné zakázky

### Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je plnění spočívající v zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru pro realizaci projektové dokumentace pro stavbu významného veřejného prostranství v okolí Domu kultury, Žďár nad Sázavou a jeho napojení na okolní dopravní infrastrukturu.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky bude podrobně vymezen v návrhu smlouvy.

### CPV kódy:

2.3 Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími kódy:

71200000-0	Architektonické a související služby
71320000-7	Technické projektování
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **5 470 000 Kč bez DPH** (Zadavatel v souladu s § 65 odst. 2 ZZVZ zahrnuje do předpokládané hodnoty veřejné zakázky výši cen, které Zadavatel poskytl účastníkům soutěže o návrh, jež činila 570.000 Kč; předpokládaná hodnota smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení je 4.900.000 Kč bez DPH.)

## 3. Způsoby a zásady jednání

3.1 Zadavatel touto Výzvou vyzývá k účasti v zadávacím řízení navazujícím na soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v soutěži oceněny, přičemž zahájí jednání:

- a) nejprve s účastníkem, jehož návrh se umístí na nevyšším oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě, že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nevyšším oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě, že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh

se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

**3.2** Jednání mezi zadavatelem a účastníkem bude probíhat ve formě, na které se obě strany dohodnou.

**3.3** Předmětem jednání budou veškeré smluvní podmínky plnění této veřejné zakázky.

**3.4** V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout s účastníkem i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které byly uvedeny ve Výzvě.

**3.5** Po ukončení jednání bude účastník vyzván k podání nabídky. Zadavatel stanoví na základě jednání s účastníkem ve výzvě k podání nabídky závazné požadavky na zpracování nabídky.

**3.6** Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o nabídce účastníka.

## 4. Základní způsobilost

**4.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

**4.2** Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**4.3** Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k bodu 4.2 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 4.2 písm. b),
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 4.2 písm. b),

- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k bodu 4.2 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 4.2 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 4.2 písm. e)

čestná prohlášení ve vztahu k písm. c) a d) tohoto odst. Výzvy doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy,

nebo

- a) výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazující doklad prokazující základní způsobilost dle § 228 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

## 5. Technická kvalifikace

**5.1** Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) ZZVZ.

### **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

**5.2** K prokázání kritéria technické kvalifikace předloží dodavatel **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „realizační tým“), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**5.3** Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z těchto osob:

**a) architekt**

**b) krajinářský architekt**

**5.4** Seznam členů realizačního týmu ve formě čestného prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

### **Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**

**5.5** K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží dodavatel osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**5.6** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u osoby **architekta**, přičemž u této osoby musí být splněny níže uvedené požadavky:

- a) autorizace pro obor **architektura** dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“) nebo autorizace **architekta se všeobecnou působností** dle § 4 odst. 3 autorizačního zákona ve znění účinném do 31.12.2023.

**5.7** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u osoby **krajinářského architekta**, přičemž u této osoby musí být splněny níže uvedené požadavky:

- a) autorizace pro obor **krajinářská architektura** dle § 4 odst. 2 písm. c) autorizačního zákona.

**5.8** Účastník prokáže splnění požadavků na autorizaci výše uvedených osob předložením kopií příslušných dokladů prokazujících autorizaci.

## 6. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

**6.1** Lhůta pro podání nabídky bude dohodnuta v průběhu jednání s účastníkem.

**6.2** Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím E-ZAK.**

**6.3** Součástí nabídky musí být účastníkem řádně upravený a doplněný návrh smlouvy, který bude odpovídat výsledkům jednání.

**6.4** Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) doklady prokazující splnění požadavků na základní způsobilost a technickou kvalifikaci dodavatele dle této Výzvy,
- b) vyplněný návrh smlouvy odpovídající výsledkům jednání,
- c) případné další doklady vyžadované touto Výzvou či v průběhu jednání s účastníkem.

**6.5** Účastník je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

## 7. Přílohy

Součástí výzvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1** Vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti

**Příloha č. 2** Vzor seznamu členů realizačního týmu

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

---

za **Město Žďár nad Sázavou**  
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta