

Váš dopis zn.: 58397/2021/MUZR

Ze dne: 26. 11. 2021

Č. j. SUP/2297/21/IS

Vyřizuje: Ing. Irena Škodová

Tel.: 566 688 179

E-mail: irena.skodova@zdarns.cz

Datum: 30. 11. 2021

Vypraveno dne: 30. 11. 2021

Ing. Jan Vábek

Studentská 1133/3

591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr „**Chodník Novoměstská, Mountfield – PO Jamská, Žďár nad Sázavou**“.

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 4976/1, 4976/3, 4976/4, 4982, 4985/2, 4987/1, 4988, 5010/11, 5011/8, 5266/1, 5268 a 5285 v k.ú. Město Žďár .

Stavebník záměru: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Po přezkoumání záměru z výše uvedených hledisek městský úřad vydává dle § 4 a 96b stavebního zákona a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

Záměr je přípustný.

Pro záměr se nestanoví podrobnější podmínky.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel dne 26. 11. 2021 žádost Ing. Jana Vábky, Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, o vydání závazného stanoviska pro záměr „Chodník Novoměstská, Mountfield – PO Jamská, Žďár nad Sázavou“.

Záměrem je novostavba chodníku, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení vč. sadových úprav.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byl doložen:

- Projekt stavby pro stavební povolení zpracovaný Ing. Janem Vábkem, Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizovaný technik Pavel Minařík, ČKAIT: 1000366.

Městský úřad pro své závazné stanovisko kromě podkladů předložených žadatelem vycházel také z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3,4 a 5, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021 (dále též jen PÚR);
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8, které nabývaly účinnosti dne 13. 4. 2021, a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64A 1/2017-118 z 13.4.2017 (dále též jen ZÚR);
- Územního plánu Žďár nad Sázavou, ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15. 4. 2021.

Na základě předložených podkladů městský úřad vyhodnotil záměr jako změnu v území, pro kterou je třeba vydat závazné stanovisko. Toto stanovisko bude podkladem pro vydání příslušného povolení. Městský úřad, jako orgán územního plánování, přezkoumal záměr dle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s následujícím zjištěním:

a) Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje:

Území města se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje. Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v Politice

územního rozvoje se nedotýkají území, ve kterém je záměr umisťován. Pro předmětné území nevyplývají z PÚR ani další místně konkrétní úkoly. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

b) Přezkoumání souladu se **Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina:**

Předložený záměr nekřížuje, ani neprochází koridory nebo plochami vymezenými pro dopravu, technickou infrastrukturu nebo ÚSES nadmístního významu. Záměr neovlivní zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území. Záměr není v rozporu se stanovenými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje kraje včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje. Po přezkoumání lze konstatovat, že záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací kraje.

c) Přezkoumání souladu s **územním plánem Žďár nad Sázavou:**

Záměr je dle Územního plánu Žďár nad Sázavou umístěn v území částečně stabilizovaném, zastavěném a částečně v zastavitelném se stejnými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání plochy „**Zeleň – ochranná a izolační (ZO)**“, ve které je hlavním způsobem využitím liniové dřevinné vegetační prvky s izolační funkcí a podmienečně přípustné jsou pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení a stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně.

Záměr splňuje podmínky funkčního a prostorového využití ploch zeleně, ochrannou izolační funkci dřevinných vegetačních prvků řeší zeleň umístěná v areálu nového obchodního domu, pro který bylo vydáno samostatné závazné stanovisko č.j. SÚP/1926/2021/IS ze dne 6.10.2021.

d) Přezkoumání z hlediska **naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona:**

Realizací záměru nedojde k narušení přírodních a civilizačních hodnot území. Přínosem záměru je zvýšení udržitelného rozvoje, spočívajícího ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměr nemá vliv na krajinný ráz a obraz města. Záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného shledal městský úřad záměr přípustným.

Ing. Irena Škodová
odbor stavební a územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Ing. Jan Vábek, IDDS: agymrfr

místo podnikání: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

