

* odbor stavební a územního plánování

Č.j.: SÚP/418/24/Skř-2
Spis. zn.: SÚP/418/24/Skř
Vyřizuje: Jaroslava Skřivánková
E-mail: jaroslava.skrivankova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 168

Žďár nad Sázavou, dne: 05.03.2024

Tento souhlas nabyl účinnosti
dne.....
Žďár nad Sázavou

SOUHLAS s provedením stavebního záměru

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 26.10.2023 od vlastníka stavby/stavebníka, kterým je **Město Žďár nad Sázavou** (IČO – 00295841), Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, **kterého zastupuje Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic (IČO – 00295841), Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1** ohlášení stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby: Objektu občanského vybavení č. p. 165 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Dolní or. č. 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 na pozemku: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 3348 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Město Žďár.

Popis změny v užívání části stavby a popis stavebních úprav:

Ve stávajícím sedmipodlažním objektu (část 7. NP) občanské vybavenosti č. p. 165 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Dolní or. č. 1 ve Žďáře nad Sázavou 1 se v současné době nachází prostory 4 kanceláří a jejich zázemí.

Stavebními úpravami dojde k vybourání příčky, k výměně ale i osazení nových dveří, odstranění obkladů v jedné kanceláři, položení nového PVC, k nové výmalbě, k výměně části podhledu a stávajících světel za LED.

Stavební úpravou dojde ke vzniku dvou tříd pro Základní uměleckou školu:

- nový prostor ozn. č. 717 na ploše 30,88 m² bude sloužit jako **učebna IT a bude max. pro 8 žáků;**
- nový prostor ozn. č. 719 na ploše 24,50 m² bude sloužit jako **učebna výtvarné výuky a bude max. pro 8 žáků;**
- další prostory náležející k učebnám: místnost ozn. č. 716 – šatna (bývalá chodba), 718 – kabinet a 716a – kuchyňka.
- sociální zázemí budou žáci využívat stávající v 7. NP, které se nachází před vstupem v řešené části budovy (WC jsou oddělena podle pohlaví, přičemž chlapci mají k dispozici 2 WC, 2 pisoáry a 2 umyvadla v předsíni. Dívky mají k dispozici 2 WC a 2 umyvadla v předsíni. Z předsíne dívky toalety se také vstup do úklidové místnosti vybavené výlevkou).

Nápojení stavby na technické vybavení zůstává stávající, vytápění je rovněž stávající, je zajištěno ústřední výměníkovou stanicí, která je umístěna v 1. NP objektu.

K parkování budou využívána stávající parkoviště v docházkové vzdálenosti.

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nezmění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

Stavební úpravy pro změnu v užívání budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rouš (ČKAIT – 1003357), Havlíčkovu nám. 152/4, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: **Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby v objektu občanského vybavenosti č. p. 165 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Dolní or. č. 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1** na pozemku: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo 3348 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Město Žďár.

Tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Současně tímto Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, přičemž rovněž podotýká, že základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené; při provádění stavby (pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího) - přičemž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři. Stavebník předloží se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mimo jiné dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

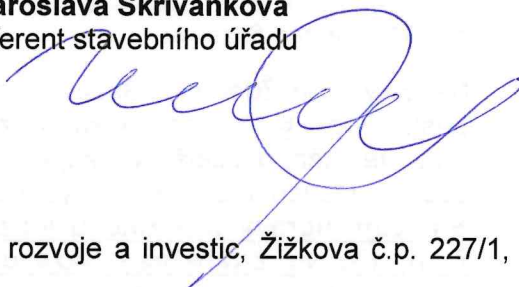
Upozornění:

V části řešeného prostoru se osadí 2 ks PHP.

Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o měření doby dozvuku dokládající splnění normových požadavků v nově vzniklé učebně výtvarné výchovy a učebně IT.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování
10

Jaroslava Skřivánková
referent stavebního úřadu



Navrhovatel/Stavebník (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 09.08.2023 pod č.j. SÚP/1447/23/IS-2)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Jamská č.p. 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 10.08.2023 pod č.j. HSJI-2500-2/ZR-2023)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 25.09.2023 pod zn. KHSV/22596/2023/ZR/HDM/Blá)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(vyjádření ze dne 11.08.2023 pod č.j. ŽP/1542/23/MC)

Přílohy:

- 1 x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka/vlastníka budovy
- Štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka

Správní poplatek, vyměřený dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nebyl vybrán.

